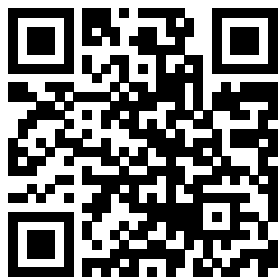


Síguenos en Facebook para más noticias e información



East Boston Neighborhood Health Center cambia de nombre a

NeighborHealth



En exclusiva sus principales autoridades nos revelan las razones del cambio.

9

EL MUNDO **BOSTON**

Greater Boston Edición No. 2654
Jueves 7 de Marzo, 2024

175 McClellan Highway, Suite 1A • Boston, MA 02128
editor@elmundoboston.com | elmundoboston.com

f t i s @elmundoboston



Boston rinde honores con calle "Juan López Way"

▶ Emotiva ceremonia de despedida a Juan Aurelio López por sus más de cuatro décadas de servicio en el Concejo metropolitano.

▶ Alcaldesa Michelle Wu entregó de manera simbólica letrero de la calle en medio de aplausos de todos los asistentes.

LOCALES »

PAGS. 2 y 4



▶ Grace Gómez Se va de Telemundo

En nuestra próxima edición el rostro ecuatoriano de la televisión local nos cuenta su historia y los motivos de su salida.



PAG. 10

La historia de dos latinas en la industria de la construcción en Boston



La columna de Max

Maximo Torres
Editor, El Mundo Boston
Maximo@ElMundoBoston.com

► Juan López

Líder de líderes Cubano de los buenos

Juan Aurelio López o Juan López como gusta que lo llamen es toda una institución en Boston. Cubano de los buenos dedicó su vida al servicio de los demás no solo trabajando en el Concejo metropolitano de Boston en diferentes posiciones de liderazgo sino en organizaciones que prestigian a la comunidad como LULAC. Con Juanito como lo llamo cariñosamente he compartido una amistad de muchos años y me sentí orgulloso como latino por la aclamación que le dieron en el pleno del Concejo por sus más de cuatro décadas de trabajo para la ciudad de Boston. López se despidió como uno de los grandes historiadores de esta gran metrópoli al poner fin a su carrera de 46 años ocupando diferentes cargos con cuatro alcaldes y la actual alcaldesa Michelle Wu que lo sorprendió entregándole un letrero con el nombre de "Juan López Way".

Fue una de esas ceremonias históricas en las que

concejales electos y exconcejales se unieron para elogiar y ensalzar el trabajo de "guía y orientador" de los que llegaban al Concejo sin mayores conocimientos prácticos. La misma alcaldesa Wu reconoció que cuando llegó por primera vez como concejal electa recibió la más calidad bienvenida de

Juan López.
Muchos de los

exconcejales compartieron sus historias, sus comienzos y el apoyo que recibieron de López, un inmigrante cubano que comenzó a trabajar en el Concejo con el entonces alcalde Kevin White y siguió con Raymond Flynn, Thomas Menino, Marty Walsh y ahora último con la alcaldesa Wu. Se va del Concejo de Boston uno de los grandes amigos que por sus venas corre sangre latina.

Su amor por su gente lo demostró muchas veces mientras participaba como líder y activista en diferentes organizaciones comunitarias, lo vi ayudar a familias inmigrantes y criticar al régimen Castrista que destruyó su país y a los movimientos populistas e izquierdistas que hacen tanto daño a nuestros países de América Latina. En su programa "Política Entre Amigos" que se transmite por Cuencavisión compartí escenario varias veces para hablar de lo que pasa en nuestros países por la corrupción, la criminalidad y el desgobierno. En su programa televisivo le daba tribuna a todos.

Juan López,
enamorado



de la vida y de las mujeres, jamás lo vi disgustarse. Apacible y con un carácter propio de los Dioses, ha sabido mantener a lo largo de más de 40 años en el Concejo una relación de amistad con todos. Muchos lo consideran la enciclopedia porque siempre estaba listo para orientar y ayudar a los que llegaban a desempeñar diferentes posiciones en el cabildo metropolitano o de visita. "Fue mi guía y tutor cuando recién llegue como concejal electo", decía el exconcejal Josh Zakim. Quien también lo llenó de elogios fue la exconcejal y ahora magistrada Maura Hennigan, al igual que el ex representante estatal Jeffrey Sánchez a quien lo vio crecer y le sirvió de inspiración para trabajar en el Concejo con el desaparecido alcalde, Tom Menino.

A lo largo de su carrera como funcionario del Concejo, Juan López siempre estuvo del lado de la comunidad, involucrándose en diversas luchas. Estuvo en LULAC como una de sus figuras principales, siempre hablando a favor de los inmigrantes.

Desde que emigré a Boston hace más de 30 años mantuve una relación de amistad con Juanito, apoyándolo en sus diversas actividades y como retribución varias veces promovió a nivel de la Ciudad para que el Concejo en pleno me otorgue sendos reconocimientos por mi trabajo no sólo como periodista y editor de El Mundo Boston sino como Presidente de la Comunidad Peruana Americana (COPEA). "Tu nombre debe figurar en el Concejo como uno de los grandes de Boston", me decía con su noble corazón.

¡Sigamos cuidándonos! La vacuna salva vidas.

CHISTES DE LA SEMANA...

Jaimito regresa de la escuela y le dice a su papá
-Hoy estudiamos geometría.
A ver, dime, ¿Qué son los ángulos?

Sonángulos son las personas que caminan dormidas
¡Ay Hijo, me están saliendo muy caros tus estudios!
¡Y eso qué ni estudio!

Mamá, mamá... en el colegio me llaman Supermán.

¡Jaimito, otra vez te pusiste el calzoncillo por encima del pantalón!

En un parque públicos una pareja de novios conversan de sus planes de amor.

Pepito dice a mí me gustaría vivir en una isla desierta.

*A mí también.

-¡Joder! ¡Ya empezamos a llenarla!

- Mamá, mamá ¿tu castigarías a alguien que no ha hecho nada?

- Pues claro que no hijo.

- Ves, la profe me tiene manía, me castiga por no hacer los deberes.

Atención miembros de MassHealth

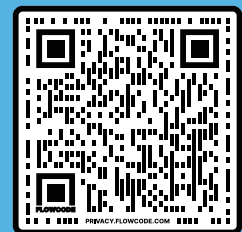
Si tienes MassHealth, debes seguir los pasos necesarios para mantener tu cobertura de salud este año. MassHealth quiere ayudarte a ti y a tu familia a mantener tu cobertura.



Debes renovar tu cobertura este año.

Sigue los siguientes tres pasos para renovar la cobertura:

1. **Actualiza tu información**
2. **Revisa tu correo**
3. **Responde a MassHealth**



Para obtener ayuda, llama al 800-841-2900, visita www.masshealthrenew.org o escanea el código.



Actúa ahora. Mantén tu cobertura.

Changing Landscapes

Paisajes cambiantes



NUEVA EXPOSICIÓN INMERSIVA

Descubre cómo lugares icónicos de todo el mundo se están adaptando a los cambios del clima.



Museum of Science

Compre sus entradas
en **mos.org**

Esta exposición se ha creado gracias a la generosa ayuda de Bloomberg Philanthropies con el apoyo adicional del Institute of Museum and Library Services, en colaboración con la UNESCO. El Museo de Ciencias agradece siempre la ayuda de nuestro socio principal, MathWorks, y nuestro socio de medios, WCVE.



Boston rinde honores con calle "Juan López Way"

▶ **Emotiva ceremonia de despedida a Juan Aurelio López por sus más de cuatro décadas de servicio en el Concejo metropolitano.**

▶ **Alcaldesa Michelle Wu le entregó de manera simbólica letrero "Juan López Way" en medio de aplausos de todos los asistentes.**

Entre aplausos. En una de las más emotivas ceremonias de despedida a la que asistieron la alcaldesa Michelle Wu, concejales electos, exconcejales y su amiga de muchas batallas políticas, la magistrada Maura Hennigan, el legendario Juan López puso fin a su carrera de más de cuatro décadas en el Concejo metropolitano donde desempeñó los más diversos cargos públicos.

López, honrado como historiador de la ciudad, comenzó su carrera en el Concejo de la ciudad de Boston en 1978 y, según dijo la alcaldesa, "ha sido una inspiración y mentor para generaciones de bostonianos que han pasado por el gobierno local, ya sea en cargos electos o

designados".

"Juan es la persona que me ayudó a sentirme bienvenida en este edificio", dijo Wu. "Sé que soy solo una de las miles de personas en las que Juan fue esa primera cara sonriente, mentor y guía", dijo Wu luego de entregarle de manera simbólica un letrero que decía "Juan López Way".

Su historia con tres alcaldes y una alcaldesa

Dentro del poder ejecutivo de la ciudad, López trabajó en las administraciones de Kevin White, Raymond Flynn y Thomas Menino como representante de campo y coordinador de servicios, específicamente

para Jamaica Plain y Mission Hill. También se desempeñó como funcionario principal de audiencias para la Junta de Equidad de Rentas de la ciudad y como enlace hispano del alcalde White.

En el poder legislativo, López se ha desempeñado como enlace con los comités legislativos, como analista presupuestario y terminó su carrera como director de investigación y políticas del Concejo de Boston durante la administración de la alcaldesa Wu. Fueron en total 46 años de fructífero trabajo, por lo que era considerado el funcionario más veterano del municipio.

Wu enfatizó que además López se desempeñó como guía turístico oficial del Ayuntamiento, llevando grupos a las diferentes áreas del edificio y enseñándoles sobre la historia de la ciudad.

"El futuro será nuestro"

En toda su carrera como funcionario de la ciudad siempre

enarbó la bandera de la unidad. "Lo que hace más grande a Estados Unidos es la unidad y cuando aprendamos a trabajar en unidad el futuro será nuestro", enfatizó López.

También estuvieron presentes en la Cámara Iannella, la administradora de la Autoridad de Vivienda de Boston, Kenzie Bok, el ex concejal de la ciudad Josh Zakim y el ex representante

estatal Jeffrey Sánchez.

Los concejales Henry Santana y John FitzGerald tuvieron a su cargo los discursos inaugurales en una reunión que estuvo llena de entusiasmo y algarabía, todos los asistentes, funcionarios electos actuales y anteriores, expresaron a López su agradecimiento por sus años de trabajo en el municipio.

Elogios por su liderazgo Elogios por su liderazgo



La magistrada Maura Hennigan que se desempeñó anteriormente como miembro

del Concejo Municipal de Boston, tanto como miembro general como concejal del Distrito 6, fue una de las representantes que llenó de elogios al inmigrante de origen cubano. "Juan ha sido un defensor de los latinos, pero en realidad, un defensor de todos", dijo Hennigan. "Me mostró los entresijos como le mostró a la alcaldesa Wu y a todos ustedes [concejales]".



Antes de trabajar como Administradora de la Autoridad de Vivienda de Boston, Kenzie Bok se desempeñó

como Concejal de la Ciudad del Distrito 8, precediendo a la Concejal Sharon Durkan. Bok señaló que ella y López eran historiadores "escondidos en el Ayuntamiento" y que López había sido una parte integral de la documentación de la historia de la ciudad. "Juan es en sí mismo historia institucional y memoria de este organismo, y también tiene una pasión increíble por toda la historia de la ciudad de Boston", anotó Bok.

El ex concejal de la ciudad Josh Zakim también tuvo palabras de elogio. "López ha sido la persona en la que todos buscaban apoyarse al comenzar



sus funciones en el gobierno municipal. Mi equipo y yo lo hicimos para aprender cómo

moverse por el Ayuntamiento, pero también para aprender las complejidades de presentar mociones, escuchar órdenes y conseguir que las personas estén en la nómina", dijo Zakim.



El ex Representante estatal Jeffrey Sánchez señaló que López ha fomentado

un sentido de comunidad para todos los que han trabajado en el Ayuntamiento. "Lo que hizo por mí cuando tenía 13 años y ha seguido haciéndolo por otros durante los últimos 46 años no solo ha hecho que la gente se sienta mejor, sino que la gente se sienta como en casa", expresó Sánchez. "Hizo todo esto mientras estaba en la comunidad y escuchaba a las comunidades que buscaban una voz [en el gobierno]".



Ruthzee Louijeune que se unió al Concejo Municipal por primera vez en 2022, subrayó

que "Juan fue una de las primeras caras amigables que vi cuando comencé hace casi tres años". "Has sido un faro de luz para todos y cada uno de mis compañeros".



¡CONÉCTATE
CON TU
COMUNIDAD!

¡VEA el show AHORA!

@LaHoraDelCafeBoston

@ElMundoBoston

@ElMundoBoston



➤ **Alcaldesa anuncia expansión del programa "Swim Safe"**

Clases de natación gratuitas con nueva financiación



las familias tengan acceso a las piscinas de la ciudad, a clases de natación e información sobre seguridad en el agua", dijo José Massó, Jefe de Servicios Humanos de la ciudad de Boston. "Estas oportunidades de subvenciones y aperturas de grupos representan un progreso y mucho trabajo duro por parte de esta administración, y espero continuar con nuestro impulso durante los meses de verano".

La piscina del BCYF Marshall Community Center abrió sus puertas el otoño pasado. Se espera que Clougherty, Draper, Hennigan, Mattahunt y Perkins estén abiertos este verano.

La ciudad está abriendo una nueva ronda de subvenciones para apoyar programas de aprendizaje de natación para comunidades históricamente desatendidas, dijo la alcaldesa Michelle Wu al anunciar mayores inversiones en seguridad acuática a través del programa "Swim Safe" de la ciudad. Esta expansión se basa en una inversión realizada por la Ciudad el otoño pasado para ofrecer lecciones de natación gratuitas durante los meses de invierno. La inversión es parte de la iniciativa de la alcaldesa denominada "Conectar, Aprender, Explorar", para construir una ciudad familiar donde cada niño tenga la oportunidad de explorar sus pasiones.

BCYF Marshall Pool en Dorchester, cerrada durante muchos años, reabrió sus puertas el otoño pasado. La comunidad celebró oficialmente la reapertura de la piscina en un evento del Mes de la Historia Afroamericana. La piscina del Centro Comunitario BCYF Mattahunt en Mattapan reabrirá este verano luego de la finalización de una renovación plurianual del centro comunitario por \$12,7 millones.

"Como ciudad costera, queremos asegurarnos de que todos nuestros jóvenes puedan disfrutar de manera segura de nuestra agua y piscinas", dijo la alcaldesa Wu que estuvo con el Gabinete de Servicios Humanos y los Centros para Jóvenes y Familias de Boston (BCYF). "Al ampliar nuestra asociación Swim Safe, nos aseguramos de que nuestros jóvenes también puedan explorar todos sus intereses para hacer de Boston el mejor lugar para formar una familia. Agradezco a nuestros socios por su continuo apoyo a nuestros jóvenes".

La iniciativa Swim Safe se anunció originalmente en julio de 2023. Hasta la fecha, la ciudad ha atendido a más de 1000 jóvenes participantes que han recibido lecciones de natación gratuitas. Para continuar apoyando la gran demanda de lecciones de natación gratuitas y la importancia de la seguridad en el agua en una ciudad costera, Boston está ampliando el programa para ofrecer apoyo adicional a los proveedores de deportes acuáticos.

"Como padre y ex salvavidas, me apasiona lograr que los niños y

MUDARTE

ES MÁS FÁCIL
CON UN EQUIPO
HIPOTECARIO
QUE PUEDE
AYUDARTE
A SEGUIR
ADELANTE.



✓ GRAN TASAS

✓ SERVICIOS LOCALES

**SERVICIOS BANCARIOS,
BIEN ELABORADOS.**

¡Obtenga una precalificación o solicítelo en línea hoy!

BrooklineBank

BROOKLINEBANK.COM/MORTGAGES
877-668-2265

NMLS ID #715671

Miembro FDIC
Igualdad de oportunidad en la Vivienda

Articulista Invitada



...no hay nada como reunirse cara a cara".

-Oldenburg

usuarios con un mismo interés y se identifican como una comunidad.

A la vez, la fusión de las plataformas digitales, como los videojuegos y la realidad virtual, ha

incentivado a la generación Z y a los milenials, a que ésta sea una forma de socializar. Hoy jóvenes de diferentes partes del mundo pueden jugar juntos en la misma plataforma, y conversar a través de sus personajes en juego.

Ubicando nuestro "Tercer Espacio"

Sin embargo, el "Tercer Espacio" es un lugar donde la conversación es presencial, no virtual. Un espacio cómodo donde podemos observar e interpretar las expresiones de nuestro interlocutor, más allá de la palabra.

Decimos más con nuestro lenguaje corporal que con nuestra propia voz. El sentimiento de estar físicamente en un mismo espacio y la espontaneidad de hablar con alguien que se cruza en nuestro camino, esto aún, no puede ser replicado por la tecnología.

Adicionalmente, uno de los problemas con socializar menos con el mundo exterior, en vivo y en directo, es que el entorno social se vuelve muy pequeño y esto nos puede llevar a tomar las cosas muy en serio.

En este sentido, las bibliotecas están haciendo su parte por ser el "Tercer Espacio" de la comunidad y fomentan actividades para atraer diferentes generaciones a sus edificios. Desde "Story Time" o actividades de arte para los más pequeños, actividades de STEM para los niños más grandes, o club de lectura o clases de tejido o jardinería, hasta sesiones de yoga, hay actividades para todas las edades a cero costo. Solo visite la biblioteca más cercana y revise el calendario de actividades.

Los museos también ofrecen actividades que fomentan la interacción social, como proyección de películas o conversatorios de diferentes temas de una manera entretenida e interesante.

Ya llega la primavera, y con ello, algunas iglesias son sedes de eventos para la comunidad. Las organizaciones comunitarias realizan actividades para integrar a los residentes de la zona con los servicios sociales que ofrecen.

Finalmente, esta necesidad de socializar puede ser una llamada a emprendedores locales con intención de crear un café accesible para todos y con las características del "Tercer Espacio".

"Es momento de revitalizar el tercer lugar para discusiones, debates, camaradería y buen humor. Necesitamos ver a nuestros amigos y vecinos, y rodearnos de gente que no conocemos. El tercer lugar se sitúa en el centro de nuestra búsqueda de una vida mejor." -El Correo de la Unesco

No se quede en casa pues como dice Oldenburg, "no hay nada como reunirse cara a cara".

En búsqueda del "Third Place" o "Tercer Espacio"

Por Daniela Valdivia-Terres

En la serie "Friends" de finales de los 90's, los seis amigos protagonistas se reunían en un café "Central Perk", y conversaban acerca de los que les pasaba en el día a día con libertad y había un ambiente de camaradería. Además el lugar estaba decorado con un gran sofá que ellos compartían como si estuvieran en la sala de su casa. Ese espacio o lugar donde un individuo puede entrar y salir sin ninguna presión, donde interactúa socialmente con propios y extraños libremente, y tiene cierta familiaridad con el que está a cargo del lugar, se le llama "Tercer espacio" o "Tercer lugar".

Este término lo acuñó el sociólogo Ray Oldenburg, en un artículo publicado en 1989 y luego en su libro llamado "The Great Good Place" explicó las características que tiene un "Tercer espacio". Debe ser un lugar neutro al que todos pueden acudir sin invitación y a la vez, entrar y salir sin presión. Un establecimiento económico que puede quedar cerca al domicilio o cerca del lugar de trabajo, es decir, está en camino. El ambiente es relajado y da cabida a la conversación libre de cualquier tema, incluso político. Se admite los juegos de mesa y siempre es visitado por un mismo grupo recurrente pero también admite visitantes pasajeros.

Considerado como el "Primer Lugar" la casa, el "Segundo Lugar" el trabajo o el lugar de estudio para los jóvenes, el "Tercer lugar" puede ser el salón de uñas, la barbería, el gimnasio, el bar o la antesala de la biblioteca, un espacio donde se reúne la gente de la comunidad y la estrella es la conversación casual. Hay quienes indican que puede ser un parque pero dadas las bajas temperaturas en el invierno o el recalcitrante calor en verano, en

Boston y alrededores, esa cita al aire libre depende del clima.

Starbucks (era) modelo del "Tercer Lugar"

A principios del 2000 comenzaron a popularizarse los cafés con este concepto. Uno de ellos fue Starbucks, el diseño incluía sofás con reposabrazos y cómodas sillas que invitaban a quedarse horas leyendo o disfrutando un café o conversando con amigos. Los baristas y el personal conocían a la clientela frecuente y sonreían al coincidir con el mismo pedido. Sin embargo, el auge de las aplicaciones para ordenar la comida, y el obligado distanciamiento social durante y post-pandemia, ha dado un giro a esta experiencia. Ahora la orden se hace online, llega el cliente, silenciosamente recoge su pedido

y se va. Ya no hay la más mínima interacción humana. Además, la inflación y el alza en general de los comestibles, hace que la gente piense dos veces antes de consumir un latté en un café con este estilo.

"En ausencia de una vida pública informal, la vida se vuelve más cara. Cuando los medios e instalaciones para la relajación y el ocio no se comparten públicamente, se convierten en objetos de propiedad y consumo privados." -Ray Oldenburg

El cierre del "Segundo Lugar"

Durante el COVID-19, muchos empleados tuvieron que trabajar en remoto, mudaron su oficina a la casa, improvisando la mesa del comedor como escritorio o acomodando un pequeño espacio para instalarse y seguir adelante frente a la pantalla. Superada esa crisis, muchos de estos empleados siguen trabajando a distancia desde sus hogares. Para ellos ya no hay el concepto de "Segundo lugar" pues la casa es también el lugar de trabajo. Con ello, la socialización es mucho menor, esas conversaciones

...La vida sin comunidad ha producido, para muchos, un estilo de vida que consiste principalmente en un viaje de ida y vuelta de casa al trabajo. El bienestar social y la salud psicológica dependen de la comunidad".

-Ray Oldenburg



REINADO 2024

REGISTER NOW

Buscamos
La proxima Reina



Registration

Little: 5 to 9 yrs old
Teen Miss: 10 to 14 yrs old
Miss 15 to 22 yrs old

general@prfestivalma.com

JUNE 22, 2024 / AT 5:00 P.M.

BECOME OUR 2024 QUEEN AND HAVE THE OPPORTUNITY TO WIN A SCHOLARSHIP IN EACH CATEGORY

**YOU DO NOT NEED TO SPEAK SPANISH TO PARTICIPATE
FLORIAN HALL, DORCHESTER, MA**





La columna de Inmigración

Por abogada Janeth Moreno
info@morenoimmigration.com
www.morenoimmigration.com

¡Derechos de la mujer migrante!

Bienvenidos a su Columna de Inmigración, donde cada semana escribo sobre temas migratorios.

Esta semana me quiero tomar la oportunidad para felicitar a todas las mujeres en la celebración del "Día Internacional de la Mujer", todos los días debemos de sentirnos orgullosas de ser mujer y de la fuerza que tenemos para sobrellevar cualquier reto en nuestras vidas. ¡Felicidades a cada una de ustedes!

En esta ocasión consideré muy importante escribir sobre los Derechos de la Mujer Migrante. Miles de mujeres abandonan sus países de origen día a día en busca de protección, seguridad, paz y de una mejor calidad de vida. ¡Recuerde usted tiene derechos!

La mujer tiene el derecho a vivir libre de violencia y acoso, la mujer migrante debe de vivir libre y sin temor a ser violentada en su entorno familiar, laboral, y en su vida cotidiana. Si usted ha sido acosada, lastimada física, sexual o psicológicamente, usted tiene derechos; puede y debe denunciarlo ante su policía local.

Por otra parte, es muy frecuente que la mujer migrante sea sometida a acoso o explotación laboral, recuerde que usted también tiene derechos que se hacen valer

sin importar su estatus migratorio.

Bajo las leyes migratorias existen diferentes visas humanitarias que protegen a mujeres víctimas de abusos dentro de territorio americano y también a aquellas que fueron víctimas de tráfico humano en su trayecto a los Estados Unidos. Lo importante es asesorarse si usted ha sido víctima de algún delito en los Estados Unidos y no cuenta con estatus migratorio.

Tipos de visas y protecciones que existen para mujeres migrantes en Estados Unidos:

a) **Asilo**; si usted fue abusada, perseguida, o sufrió algún tipo de daño en su país de origen.

b) **Visa U**; si usted ha sido víctima de algún delito en los Estados Unidos, como violencia doméstica, abuso laboral, chantaje, entre otros delitos.

c) **Visa VAWA**; si usted ha sido víctima de violencia física, psicológica o sexual a manos de su pareja, esposo o exesposo ciudadano americano o residente permanente.

Mujer migrante; recuerda, tú vales mucho y tienes derechos, no tengas miedo, alza la voz asesórate!

Llámenos al 857-277-1067 para una consulta personalizada con nuestro equipo de abogados.

Los invito a mantenerse informados acerca de leyes de inmigración siguiéndonos en nuestras redes sociales: y @morenolawboston

Puede ser difícil entrar en un nuevo hogar. Pero es más fácil con la margen derecha.

Nada se siente como ser propietario de una casa. Y lo sabremos porque hemos ayudado a miles de personas a experimentarlo.

Llámenos para asociarnos con un oficial de préstamos que trabajará con usted para encontrar financiamiento adaptado a sus necesidades específicas: alguien que estará con usted desde la solicitud hasta el cierre. Ofrecemos atractivos programas para compradores de vivienda por primera vez. Términos flexibles. Y múltiples programas tradicionales de hipotecas fijas y variables. **Le ayudaremos a financiar una casa nueva y luego la convertirá en su hogar.**

Para obtener más información, comuníquese con José Umaña, NMLS #725397 al 781-247-6721 o Visite NeedhamBank.com/home.

NB NeedhamBank™
What can we help you build?
MEMBER FDIC | PRESTAMISTA DE VIVIENDA EGREGIATIVA | MEMBER CFP



Comisionado de Salud de Massachusetts Exitosa vacunación en Worcester contra el COVID-19 y el flu

Comisionado del Departamento de Salud Pública de Massachusetts se unió a la jornada de vacunación de Latino Health Insurance Program que se realizó en las instalaciones de El Buen Samaritano.

temporada 2023-24 y Latino Health Insurance Program, Inc. (LHIP) y sus socios las ofrecen de forma gratuita en la comunidad en sus oficinas en Framingham y Worcester.

Las personas pueden visitar las clínicas de vacunación sin previo aviso, pero también pueden registrarse con anticipación en <https://home.color.com/vaccine/register/latinohealth?site=el-buen-samaritano-food-program-inc>. Durante la clínica en Worcester, se entregan alimentos y tarjetas de regalo, y los participantes tuvieron la oportunidad de inscribirse en MassHealth y recibir asistencia con las facturas de electricidad.

"Estamos organizando estas clínicas de vacunación gratuitas porque queremos asegurarnos de que todos en nuestra comunidad tengan la oportunidad de recibir estas vacunas sin demora. También ofrecemos múltiples servicios a los residentes de nuestra comunidad en esta clínica", dijo la Dra. Milagros Abreu, directora ejecutiva y fundadora del programa. "Protégete a ti mismo, a tu familia y a tu comunidad vacunándote ahora".

Todas las personas mayores de 5 años deben recibir una dosis de la vacuna COVID actualizada, incluso si nunca antes se han vacunado. Los niños de 6 meses a 4 años necesitan entre una y tres dosis. Las vacunas contra el COVID-19 y la gripe son seguras y eficaces.

Mantenerse al día con las vacunas es la forma más eficaz de prevenir enfermedades graves, hospitalizaciones y muertes por COVID-19 y la gripe.

Latino Health Insurance Program continuará ofreciendo estas vacunas todos los jueves de 9 am a 5 pm en su nueva oficina en Worcester, que está ubicada en 405 Grove Street, Suite 304, Worcester, MA 01605. Puede llamar al 508-762-9136 para más información.

El Comisionado del Departamento de Salud Pública de Massachusetts, Robert Goldstein, MD,

PhD, se unió a la clínica de vacunación de Latino Health Insurance Program para subrayar la continua importancia de vacunarse contra el COVID-19 y el flu. "Aún no es demasiado tarde para vacunarse. La temporada de virus respiratorios todavía está entre nosotros y todavía vemos COVID-19, gripe y VRS en nuestras comunidades. Recibir su vacuna actualizada es la mejor manera de prevenir enfermedades graves causadas por estos virus respiratorios", dijo Goldstein.

El Comisionado de Salud Pública de Massachusetts sostuvo una reunión con la directora ejecutiva de Latino Health Insurance Program, Milagros Abreu, en las instalaciones de El Buen Samaritano en Worcester.

"Pongase las vacunas contra el COVID-19, la gripe y la hepatitis A de forma gratuita. Queremos asegurarnos de que esté al día con sus vacunas", dijo Abreu.

Las vacunas contra el COVID-19 y la gripe se han actualizado para la



Más información: 508-762-9136



NeighborHealth

East Boston Neighborhood Health Center cambia de nombre a "NeighborHealth"

El sistema de salud comunitario de atención primaria más grande de Massachusetts comparte planes para una identidad más inclusiva.

East Boston Neighborhood Health Center (EBNHC), el sistema de salud de atención primaria comunitario más grande de Massachusetts, anunció que en junio próximo cambiará de nombre a "NeighborHealth" para "unificar nuestro sistema de salud y tener una identidad más inclusiva".

Durante el anuncio a sus casi 2,000 empleados de su nuevo nombre e identidad visual, East Boston Neighborhood Health Center (EBNHC) describió sus planes para cambiar el nombre de su sistema de salud, que atiende a más de 120,000 personas y tiene un presupuesto operativo de \$270 millones.

"Durante más de 55 años, hemos servido con orgullo a la comunidad de East Boston. Ahora, como el mayor proveedor de servicios de atención primaria

comunitarios de nuestro estado, tenemos la oportunidad de unificar nuestro sistema de salud

bajo un nombre que incluya todas nuestras ubicaciones clínicas y refleje las diversas comunidades a las que servimos", dijo el presidente y director ejecutivo de EBNHC, Greg Wilmot.

"Como NeighborHealth, seguiremos tan comprometidos como siempre con nuestra misión y promesa al paciente de brindar atención de alta calidad centrada

en el paciente a todos los que viven y trabajan en nuestras comunidades", anotó Wilmot.

EBNHC se fundó en 1970 durante el Movimiento por los Derechos Civiles para cubrir una brecha en los servicios de atención médica para la clase trabajadora de East Boston y la población predominantemente inmigrante italiana, y sirvió como



una estación de ayuda para el Boston City Hospital a principios del siglo XX.

A medida que su comunidad de pacientes crecía más allá de East Boston, EBNHC siguió con nuevos sitios y servicios para brindar una atención más conveniente.

Hoy en día, EBNHC opera casi una docena de sitios clínicos en todo el Gran Boston, incluidos East Boston, Winthrop, Everett, Revere y South End de Boston.

NeighborHealth afirmó a través de un comunicado que seguirá comprometido a eliminar las barreras a la atención debido a las disparidades asociadas con la raza, el origen cultural y el estatus económico. El centro de salud atiende a la población latina más grande del Commonwealth.

"Estoy orgulloso de ver cómo East Boston Neighborhood Health Center continúa expandiéndose para satisfacer las necesidades de nuestras comunidades y sigue comprometido con su misión fundacional de servir a todos los que cruzan nuestras puertas", dijo el director ejecutivo emérito de EBNHC, Jack Craddock.

El cambio de nombre oficial y el nuevo logotipo entrarán en vigor en junio de 2024.

El presidente y director ejecutivo de EBNHC, Greg Wilmot, aparecerá en el programa matutino "La Hora del Café" de El Mundo Boston, antes del gran cambio de junio próximo para involucrar directamente a la comunidad.

Los pacientes y socios que busquen información adicional sobre el próximo cambio de marca, visiten ebnhc.org.



Excluido. Empoderado.

El Programa de Equidad Social (SEP, por sus siglas en inglés) de la Comisión de Control de Cannabis de Massachusetts es un programa gratuito de asistencia técnica y entranamiento a nivel estatal que crea oportunidades hacia la industria legal del cannabis para las personas más afectadas por la guerra contra las drogas.

Aprende más sobre el Programa de Equidad Social, visita masscannabiscontrol.com/equity

► Suffolk Construction los une:

La historia de dos latinas en la industria de la construcción en Boston



Por Brian Wright O'Connor

Dos amigas cercanas, una de la selva amazónica y la otra de la capital del mango de la República Dominicana, llegaron a Boston a los 12 años en busca de educación y oportunidades.

Las adolescentes tímidas, estudiosas e inteligentes, se conocieron a través de un programa juvenil de Jamaica Plain, se mantuvieron en contacto durante la escuela secundaria y la universidad y ahora son amigas y colegas aún más cercanas en Suffolk Construction.

El viaje de las mejores amigas inmigrantes de 25 años hacia carreras florecientes en la industria de la construcción dominada por hombres, aunque muy inusual, es un testimonio de su arduo trabajo, confianza en sí mismas y las oportunidades que ofrece Suffolk, una de las 20 principales empresas de construcción del país.

Caroline Gomes y Jhadley Sanchez, brillantes y conversadoras, se sentaron para una entrevista reciente en la nave nodriza de Suffolk ubicada en un edificio de ladrillo y vidrio de seis pisos en Newmarket Square en Roxbury.

Ambas vestidas con ropa informal a la moda (Gomes con una chaqueta de cuero negra y grandes aretes de aro y Sánchez con un jersey de cuello alto negro y zapatillas Chuck Taylor altas) conversaron con fluidez en el lenguaje del diseño de la construcción y la logística mientras estaban sentadas al final de una pasarela de 20 pies en una mesa de conferencias en una sala con la etiqueta "Control de misión".



Historias en dos países diferentes

Gomes, criada en una granja sin caminos pavimentados ni servicio de correo en Rondonia, en la selva tropical brasileña, se mudó a una favela de Sao Paulo cuando sus padres se separaron y se fueron a Boston después de que su madre se volvió a casar y llegó el día de Navidad.

Sánchez creció en Bani, un pueblo costero al oeste de la capital Santo Domingo, entre granjas ganaderas, campos de mango y plátanos, y se mudó al South End con su familia.

Ambos tuvieron dificultades al principio con el inglés, pero prosperaron en la escuela. Para Gomes, cuya educación en la favela se impartía en un sistema en el que los estudiantes asistían a clases en tres turnos, el acceso a los libros era una bendición.

"Siempre he sido una gran nerd", dijo Gomes, hablando debajo de un monitor enorme con elementos de diseño de construcción codificados por colores para uno de sus proyectos actuales. "Pero obtener una educación donde estábamos, en Brasil, fue realmente difícil. Y el sueño de mi mamá siempre fue que pudiéramos ir a la universidad porque nadie en mi familia había ido nunca".

Gomes audicionó con éxito en teatro para asistir a la Academia de las Artes de Boston y luego obtuvo una licenciatura y una maestría en resolución de conflictos en cuatro años en la Universidad de Massachusetts Boston.

Sánchez, igualmente estudiosa, asistió a la Academia de Liderazgo Comunitario de Boston en Hyde Park y obtuvo un título en ingeniería civil en Northeastern. Ella fue la primera de la pareja en aterrizar en Suffolk a través del programa

cooperativo Northeastern y luego, después de graduarse, en la iniciativa Career Start de dos años.

Sus sueños son construir puentes

Pero su interés por la construcción se mostró por primera vez en la escuela secundaria, cuando participó en un proyecto en una feria de ciencias.

"Elegí construir puentes que pudieran soportar la carga más pesada posible", dijo Sánchez. "La idea surgió de donde crecí en República Dominicana y viendo que no teníamos la infraestructura más confiable. Y no sólo puentes. Cuando llegaran las tormentas, estarían dentro de su casa. Eso me impulsó a saber que quería construir".

La exposición a los diversos ámbitos de la construcción durante su cooperativa en Suffolk llevó a Sánchez a centrarse en lo que realmente quería hacer en la industria. "La ingeniería no es realmente construir edificios, es más bien diseñarlos, y yo quería construirlos", dijo. "Y eso es en lo que me concentré".

Los éxitos como ingeniera

La experiencia distintiva de Sánchez en Career Start se produjo durante una rotación como gerente de proyectos en el edificio del Centro de Servicios de Computación y Datos de la Universidad de Boston, valorado en 305 millones de dólares, una llamativa estructura apilada de 19 pisos hecha de acero expuesto, paneles de aluminio cubiertos de óxido y láminas de vidrio transparente y reflectante. El edificio, diseñado por KPMB, ha alterado el horizonte a lo largo del Charles River, mientras que su elevado atrio y su escalera de mariposa que se eleva desde el primer al quinto piso se ha convertido en uno de los favoritos del campus entre los estudiantes.

Sánchez fue una de los ocho directores de proyecto presentes en el lugar. Supervisó el pedido y la entrega de vidrio estructural, hormigón y suministros de paisajismo. Cuando terminó su período en Career Start, permaneció como empleada de tiempo completo y asistente del superintendente.

La historia de Gomes y la ingeniería digital

Mientras tanto, Gomes, pensando en la facultad de derecho, había hecho prácticas en una importante firma del centro y trabajó en Apple en Cambridge, pero seguía sin estar segura de sus objetivos profesionales a largo plazo.

"Así que estaba compartiendo todos estos pensamientos con mi mejor amiga", dijo Gomes, "y Jhadley tuvo una idea descabellada. Honestamente, deberías postularte para el programa Career Start", le dijo. No requieren que estudies ingeniería. Y pensé: "Bueno, tal vez puedas hacer esto".

Al unirse a Suffolk en julio de 2022, Gomes comenzó en estimaciones comerciales y pasó a la gestión de proyectos para la

expansión del estadio Gillette con un faro icónico como pieza central de la remodelación. Como fanática del fútbol, está menos interesada en el estilo que juegan los Patriots que en su equipo de fútbol brasileño favorito, el Corinthians, y espera ver partidos de la Copa Mundial jugados en Foxborough cuando el torneo global llegue a Norteamérica en 2026.

Después de ayudar con las inspecciones finales en Gillette, Gomes llegó al equipo de ingeniería digital. Señaló el monitor de pared y su colorido conjunto de conductos, cables y tuberías: los órganos de la construcción. "Lo que ves allí son diseños para Lowell High School: diseños en 3D que muestran el trabajo mecánico, eléctrico y de plomería, todos bosquejados a tamaño y escala". Lowell High, añadió, es uno de los 10 proyectos en los que está trabajando actualmente.

Una vez que finalice su período de Career Start en julio, Gomes no está segura de dónde terminará, pero está explorando la construcción de diseño virtual como la próxima frontera del diseño digital. "Veremos si después de julio me ofrecen trabajo", dijo con una sonrisa. "Te mantendré informado."

Ascensos a puestos de liderazgo

En los últimos tres años, Suffolk ha aumentado la contratación de profesionales de color en un 24% y los ascensos a puestos de liderazgo en un 58%, según estadísticas proporcionadas por la empresa.

Durante el mismo período, el empleo de mujeres en Suffolk aumentó un 12% y las mujeres en puestos de liderazgo un 55%. Eso es de unos 3.000 empleados que trabajan para Suffolk, que el año pasado obtuvo 5.700 millones de dólares en ingresos.

Gomes y Sánchez dijeron que su experiencia en Suffolk las ha ayudado a ser más extrovertidas. Trabajan juntas y viajan juntas con frecuencia; sus vacaciones más recientes las llevaron a las playas y selvas tropicales de Costa Rica.





Inversión histórica para rediseñar la Blue Hill Avenue en Boston

► Alcaldesa Wu anunció una inversión de \$44 millones para hacer que el corredor de autobuses sea más seguro, ecológico y eficiente en una avenida que “es el alma y corazón de Boston”

Con una inversión histórica de \$44 millones se proyecta rediseñar la Blue Hill Avenue para servir mejor a los pasajeros de autobuses, crear condiciones más seguras para peatones y conductores,

aumentar la cobertura de los árboles e instalar nuevas comodidades para un corredor para pequeñas empresas más dinámico.

Debido a décadas de desinversión, los usuarios de

Blue Hill Ave. experimentan malas condiciones de carreteras e infraestructura. Un nuevo diseño multimodal agregará un carril central para autobuses para los más de 37,000 pasajeros de autobuses que viajan por Blue Hill Ave. todos los días de la semana, y definirá mejor los espacios para conductores y peatones, creando una experiencia más segura y tranquila para todos.

El rediseño del corredor multimodal cuenta con el apoyo de una subvención RAISE de \$15 millones del Departamento de Transporte

de EE. UU. y administrado por la Administración Federal de Tránsito (FTA). Estos fondos, junto con la inversión de la Ciudad y MBTA, apoyarán el diseño y la reconstrucción completa de Blue Hill Ave. desde River Street norte hasta Warren Street, que sirven a vibrantes comunidades.

Mejoras a corto plazo

Las mejoras a corto plazo comenzarán esta primavera para abordar las preocupaciones inmediatas de los residentes sobre la carretera y las aceras adyacentes, y la construcción completa de la carretera está prevista para el 2026.

La Ciudad llevó a cabo un proceso de participación comunitaria que duró un año mediante el cual recopiló más de 2,000 comentarios para saber qué quieren los residentes de Boston para Blue Hill Ave. y continuará trabajando con los residentes y propietarios de negocios locales cuadra por cuadra para determinar el diseño final.

“Esta importante inversión en Blue Hill Avenue es una oportunidad vital para hacer que el corredor sea más seguro y fluido para los residentes y viajeros que viajan a diario”, dijo la alcaldesa Michelle Wu. “Desde la mayoría de los viajeros de Blue Hill Ave. que están atrapados en el tráfico esperando el autobús, hasta las personas mayores y las familias que no pueden cruzar con seguridad la carretera ancha

para llegar a donde necesitan ir, hemos escuchado comentarios de la comunidad de que las mejoras son necesarios para todos los usuarios de la vía”. Wu se mostró agradecida por la asociación de nuestra delegación federal para asegurar fondos significativos para complementar la inversión de la Ciudad.

“Es el corazón y alma de Boston”

“Blue Hill Avenue es el corazón y el alma de Boston y reúne algunos de sus vecindarios más diversos y el centro de la ciudad”, dijo el Senador Ed Markey. “El Proyecto Multimodal del Corredor Blue Hill Avenue hará que los viajes en transporte público a través de esta arteria crítica sean más seguros, más eficientes y más confiables para los pasajeros negros, latinos y de bajos ingresos”.

La senadora Elizabeth Warren dijo que “esta es una gran noticia no solo para los más de 37,000 viajeros que disfrutarán de viajes más rápidos y esperas más cortas, sino también para las pequeñas empresas que disfrutarán de un mayor tráfico peatonal y un corredor más vibrante”.

La congresista Ayanna Pressley consideró que “el injusto status quo en Blue Hill Ave tiene que cambiar, y me alegra que el corredor de Blue Hill Avenue finalmente esté recibiendo la atención y los fondos necesarios para igualar la carga que ha soportado como un sustento de transporte crítico para las comunidades de Boston y de todo Massachusetts”.

¿Es nuevo en Medicare, se mudó recientemente o está por perder su seguro de salud actual?



Obtenga una prima mensual del plan¹ de **\$0** con una amplia gama de beneficios al inscribirse en **CCA Medicare Preferred (PPO)**.

TODOS los miembros cuentan con beneficios dentro de la red, como:

- **\$0** de copago por cuidado primario
- **\$0** de deducible para medicamentos y **\$0** para medicamentos recetados de los niveles 1 y 2
- Desde **\$200** de copago por audífonos
- **\$2,300** por año en cobertura dental (incluidas dentaduras postizas, coronas e implantes)
- **\$350** por año para anteojos
- **\$220** en una tarjeta Healthy Savings card por trimestre para comprar productos de venta libre cubiertos por CCA²

ADEMÁS, los miembros con ciertas enfermedades crónicas, como diabetes, cáncer y enfermedades cardíacas, podrán recibir una asignación de \$50 cada año para comprar calzado deportivo.³

Un representante de CCA puede trabajar con usted de forma personalizada para ayudarle a satisfacer sus necesidades de salud y cobertura.

Llame al **855-210-8040 (TTY 711)**

De 8 a.m. a 8 p.m., los 7 días de la semana

¹ Debe seguir pagando la prima de la Parte B de Medicare.

² Pueden aplicarse ciertas restricciones. Comuníquese con el plan para obtener más información.

³ El beneficio para comprar calzado deportivo es un beneficio complementario especial para miembros con enfermedades crónicas validadas, para el cual no todos los miembros calificarán. Pueden aplicarse ciertas restricciones. Solo en ubicaciones participantes. Comuníquese con el plan para obtener más información.

CCA Medicare Preferred (PPO) es un plan de salud con un contrato de Medicare. La inscripción en el plan depende de la renovación del contrato.

ATENCIÓN: Si habla español, tiene a su disposición servicios gratuitos de asistencia lingüística. Llame al 866-610-2273 (TTY 711).

"Latino Pioneers in Boston Magazine #2"

La segunda edición de la revista salió el 1 de marzo y está disponible en la página electrónica: [quelindoboston.com](https://www.quelindoboston.com)

Blanca Bonilla dice que está anticipando el estreno del documental en otoño 2024, pero aún no hay fecha exacta.



"Ha sido un viaje extraordinario conocer las vidas de Micho Spring, Alex Rodriguez, Consuelo Isaacson, Jose Massó, Lucía Mayerson-David, Felita Oyola, Jovita Fontanez, Fernando Domenech y Rosalba Solís", según dice Blanca Bonilla, una de las inspiradoras de "Latino Pioneers in Boston Magazine" que ha llegado a lanzar la segunda edición de la revista. "Todos ellos nos abrieron sus hogares y nos confiaron las narrativas de sus trayectorias. Además contamos con Lorna Rivera que nos relata los hechos históricos de la migración en Boston".

Puedes acceder a la revista a través del siguiente enlace: <https://www.quelindoboston.com>.

La



La revista "Latino Pioneers in Boston Magazine #2" sirve como complemento a la iniciativa más amplia que incluye un documental que revela las historias no contadas de líderes latinos en Boston. El documental está programado para su lanzamiento en otoño, coincidiendo con el Mes de la Herencia Hispana, como un homenaje a la rica herencia cultural de la comunidad hispana. Trailer:

https://youtu.be/mj8UO_xcg_k?si=IFOMh6liAt7zCAyO

Bonilla hace una cordial invitación para conocer a "nuestros pioneros y obtener una visión de sus contribuciones impactantes".

"Apoye esta colección de historias que no solo servirá como recurso educativo sino que también inspirará y empoderará a personas de todos los ámbitos de la vida".

Pioneros latinos en Boston #2 es una continuación de una revista, exposición y documental muy aclamado y exitoso, que mostró las historias inspiradoras y únicas de personas que allanaron el camino para las próximas generaciones de latinos. Estos líderes hicieron importantes contribuciones al desarrollo y crecimiento de la ciudad de Boston. Aprovechando el éxito de la primera película, esta secuela pretende profundizar en las historias no contadas y los logros de estos increíbles hombres y mujeres, descubriendo sus

invaluables contribuciones en diversos campos como el arte, la cultura, la educación, la política, la radiodifusión, el activismo comunitario, etc.

Estas historias están guiadas por Lorna Rivera, Ph.D., Profesora Asociada y Directora, Instituto Mauricio Gastón para el Desarrollo de la Comunidad Latina y Políticas Públicas, Universidad de Massachusetts-Boston. Sus hechos históricos proporcionarán el hilo conductor que une esta colección de historias.



Centro Dominicano de Desarrollo anuncia 18ª Conferencia Anual de la Red Internacional de Mujeres Solidarias

Casa del Estado vuelve a ser escenario de uno de los más importantes eventos internacionales de mujeres en Boston.

El Centro de Desarrollo Dominicano anunció la 18ª Conferencia Anual de la Red Internacional de Mujeres en Solidaridad que se celebrará el 8 de marzo de 2024, en el Gran

Salón de la Casa del Estado de Massachusetts, desde las 10:00:00 de la mañana hasta las 3:00 de la tarde. La conferencia de este año coincide con el Día Internacional de la Mujer y tiene

como tema central "Mujeres en la diáspora: rompiendo barreras".

"Este prestigioso evento tiene como objetivo celebrar los logros de las mujeres inmigrantes en todo el mundo, centrándose en los desafíos y triunfos únicos de las mujeres de la diáspora", dijo Magalis Trocoso, presidenta y fundadora de la Conferencia Anual. A través de una serie de charlas inspiradoras, talleres y oportunidades para establecer contactos, este evento

proporciona una plataforma para que las mujeres compartan sus historias, intercambien ideas y fomenten un sentido de solidaridad y empoderamiento

con ideas afines, líderes comunitarios y defensores del empoderamiento de las mujeres.

Aspectos destacados del evento

- **Oradores influyentes:** escuche a un grupo diverso de líderes, activistas y visionarios que han hecho contribuciones significativas en sus campos.
- **Talleres atractivos:** participe en sesiones interactivas diseñadas para dotar a los asistentes de habilidades prácticas y conocimientos para superar barreras.
- **Oportunidades para establecer contactos:** conéctese con personas

Celebración de logros

Únase a nosotros para reconocer los logros notables de las mujeres que han allanado el camino para las generaciones futuras.

El Centro de Desarrollo Dominicano invita a asistir a miembros de la comunidad, líderes, activistas y cualquier persona apasionada por los derechos y el empoderamiento de las mujeres. Este evento no sólo sirve como plataforma para el diálogo y el aprendizaje, sino también como un faro de esperanza y acción para lograr la igualdad de género.

Sus años de historia

El Centro de Desarrollo Dominicano fue fundado en 2007 por Magalis Troncoso-Lama y es una organización sin fines de lucro dedicada a empoderar a los inmigrantes en el área de Nueva Inglaterra mediante la promoción de la justicia social, la educación, el desarrollo del liderazgo, la participación comunitaria y la Red de Mujeres en Solidaridad, el DDC se esfuerza por crear oportunidades para la comunidad inmigrante abordando las barreras sistémicas que obstaculizan el progreso.

Información de registración:

Se anima a los asistentes a registrarse con anticipación para asegurar su participación. Para obtener detalles de registro y más información sobre la conferencia, visite

<https://dominicandevlopmentcenter.org/nws-conference>
o llame al (857) 719-9055.

18° CONFERENCIA ANUAL DE LA RED INTERNACIONAL MUJERES EN SOLIDARIDAD



MAGALIS TRONCOSO LAMA
CORDINADORA



MARIA MORENO
CO-CORDINADORA

MUJERES EN LA DIÁSPORA: ROMPIENDO BARRERAS



SENATOR PAVEL PAYANO
ANFITRION



NATALIA APONTE REYES
M/C

CONOZCA NUESTRAS PANELISTAS

BLANCA GARCIA DIAZ



YUDITH ALVAREZ



IVELISSE MINLETTI

MARISOL CAMILO-LIRIANO



CLARA DIAZ ANDERSON

VIERNES MARZO 8, 2024

10:00AM - 3:00PM
CASA ESTATAL, MA

REGISTRATE:
WWW.DOMINICANDEVELOPMENTCENTER.ORG



REGISTRATE ➔



CASHAPP & ZELLE MEDIANTE ESTE NUMERO - 857-719-9055
WWW.DOMINICANDEVELOPMENTCENTER.ORG



Invitados a la Gala del 50 Aniversario de Roxbury Community College.

Roxbury Community College recaudó \$6,3 millones en el año del 50 aniversario

Durante la Gala del Jubileo por las Bodas de Oro, Anita Hill recibió el premio "Drum Major for Justice" y se reveló una obra de arte conmemorativa.

Roxbury Community College (RCC) hizo un gran anuncio en su Gala del Jubileo de las Bodas de Oro que se celebró en el Hotel Omni, en Boston, al superar su objetivo de recaudación de fondos de \$6 millones durante el año de su 50 aniversario, recaudando 6,3 millones de dólares. Las ganancias recaudadas se destinarán a la Fundación Roxbury Community College, que financia becas estudiantiles, programas de apoyo estudiantil, esfuerzos académicos del profesorado e

innovación en el campus.

"Cuando nos sentamos y comenzamos a planificar la celebración de este aniversario hace casi dos años, nunca podría haber imaginado cuán impactante sería este año del 50 aniversario para la universidad", dijo la presidenta interina de Roxbury Community College, Jackie Jenkins-Scott. "Nuestro objetivo era fortalecer las relaciones en la comunidad y entre nuestros alumnos, solidificar el papel de RCC como un importante convocante en la ciudad, recaudar



De izquierda a derecha: Representante Pressley, Jackie Jenkins Scott, Anita Hill

fondos críticos para nuestros estudiantes y contar nuestra propia historia. Esta universidad ha cambiado las vidas de muchos jóvenes y cambiará las vidas de

incontables miles más".

La Fundación Roxbury Community College anunció en la gala que está honrando el increíble liderazgo y las contribuciones del presidente interino al establecer el Fondo de Becas Jackie Jenkins-Scott que proporcionará financiación adicional a los estudiantes necesitados para que puedan concentrarse en su curso de estudio y tener éxito.

Premio inaugural

En la gala, la autora y educadora Anita Hill recibió el premio inaugural "Drum Major for Justice" de Roxbury Community College. "Es un honor para mí recibir este premio y celebrar el 50.º aniversario de RCC", dijo Hill. "Necesitamos que los estudiantes vivan y aprendan donde quieren estar y lo que verán aquí esta noche es que cuando hacen eso, ellos retribuyen".

El premio rinde homenaje a los innumerables académicos, abolicionistas, activistas, organizadores y defensores que han demostrado un compromiso inquebrantable

con la construcción de un mundo más justo. Hill es profesora de Derecho, Políticas Públicas y Estudios de la Mujer en la Universidad Brandeis y presidenta de la Comisión de la industria del entretenimiento de Hollywood para Eliminar el Acoso Sexual y Promover la Igualdad en el Lugar de Trabajo.

La congresista de Massachusetts Ayanna Pressley habló en la gala y rindió homenaje a Anita Hill como una de las primeras personas que vio decir la verdad al poder y al Roxbury Community College por su compromiso con la justicia social.

Su rica historia

Otro punto destacado de la velada fue la inauguración de una instalación de arte creada por los artistas locales Napoleon Jones-Henderson y Stephen Hamilton. "Espíritus vibratorios y ritmos HooDoo | The Seer" es una representación de la perspectiva de Jones-Henderson y Hamilton sobre la comunidad de Roxbury y su rica historia.

"RCC estabiliza a Roxbury como comunidad. Es un ancla desde el punto de vista de que la educación, el conocimiento, la coherencia y el compromiso son importantes", dijo Napoleon Jones-Henderson. "La universidad es una manifestación de eso y tratamos de reflejar estos rasgos en esta instalación. La pieza representa la gran cantidad de personas a las que RCC ha tocado durante sus 50 años de historia y a las que tocará en los años venideros". La instalación de 51 pulgadas de alto x 55 pulgadas de ancho y 40 libras creada con láminas de cobre, elementos tejidos y textiles y trabajos escultóricos tendrá un hogar permanente en el campus de RCC.

La presentadora de noticias de la ciudad de Nueva York y alumna de RCC, Tashanea Whitlow, fue la maestra de ceremonias del evento. También hubo una actuación de hip hop de Floor Lords y una fiesta posterior organizada por DJ Real P.



De izquierda a derecha: Stephen and Napoleon



¡CONÉCTATE
CON TU
COMUNIDAD!

¡VEA el show AHORA!

@LaHoraDelCafeBoston

@ElMundoBoston

@ElMundoBoston



CONÉCTATE



Izamiento de Bandera en Consulado Dominicano

INDEX-Boston fortaleciendo la comunidad dominicana de Nueva Inglaterra.

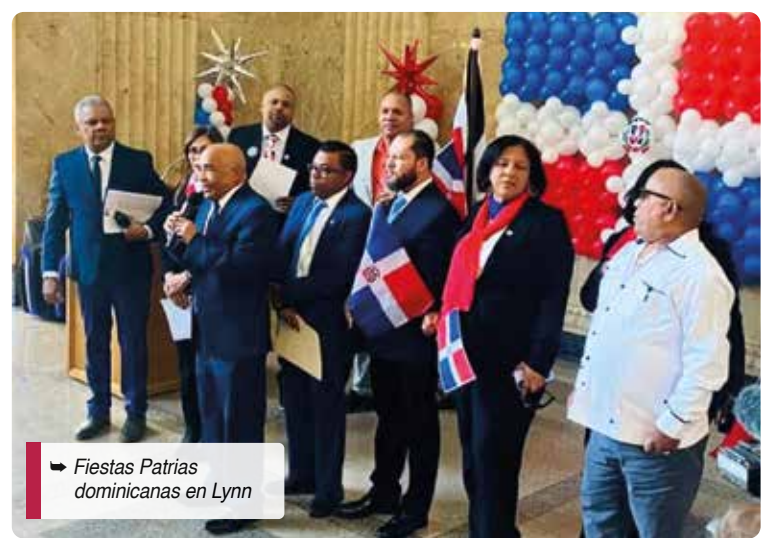
En una semana llena de júbilo por la celebración del 180 aniversario de la Independencia Dominicana, el instituto de Dominicanos y Dominicanas en el exterior (INDEX) Boston y el Consulado dominicano organizaron por primera vez el izamiento de su símbolo patrio en las afueras de la sede consular, en Jamaica Plain.

La ceremonia que tuvo a la concejal general de Boston, Julia Mejía, como invitada especial reunió a numerosos miembros de la comunidad.

El Cónsul General Enrique García y el Director del Index-Boston, Oscar Guerrero, hicieron



Alcalde de Lynn, Jared Nicholson, con el Consul dominicano y el Director del INDEX-Boston.



Fiestas Patrias dominicanas en Lynn



Index-Boston participando en el Día de nuestra Independencia Dominicana

breves reseñas históricas de la Independencia Dominicana.

Ambos asistieron a diferentes actividades por Fiestas Patrias en la ciudad de Providence, R.I. El Club Deportivo Juan Pablo Duarte y en la Cena de Gala de la organización Dominican Independence & Heritage Award Committee of R.I (DIHACRI) como organizaciones destacadas en el exterior.

También en Izamientos de la bandera dominicana en las ciudades de Waterbury CT, Worcester, Salem, Lynn, Lawrence, Lowell, Nashua N.H. Springfield y Boston.

En Lynn

Organizado por Bandera Dominicana que preside José Manuel Encarnación, el alcalde de Lynn Jarred Nicholson, presidió la ceremonia de izamiento de la bandera en la explanada del Concejo en medio de gran algarabía.

En Boston

La comunidad dominicana celebró el 180 aniversario de Independencia de su país con el izamiento de su bandera en el City Hall de la ciudad, evento cívico-patriótico organizado por FUNDOARCU que preside Alexandra Valdez.



Exitosa Cena d Carnaval dom

Los dominicanos celebraron en Boston el 180 aniversario de la Independencia de República Dominicana.

Por: Manuel Adames

Con el protocolo de un derroche de herencia cultural y muestra de identidad patriótica, la Fundación Dominicana del Arte y la Cultura de Boston, FUNDOARCU celebró su



público asistentes. La solemnidad del evento se inició con los himnos de los Estados Unidos y el de República Dominicana en voz de Ricky Feliz y Milagros Marte, respectivamente.

La maestra de ceremonias presentó al Comité Ejecutivo y Asesores de

Cena de Gala y Carnaval Independencia 2024, conmemorando el 180 aniversario de la independencia de la República Dominicana.

La apertura del acto se inició con una presentación folclórica, símbolo de exaltación y la dominicanidad con el tema "ojala que llueva café", en el cual tuvieron una destacada participación el grupo Teatritos, Califé-Roba la Gallina y el Boston Ballet Folclórico. A seguidas, la maestra de ceremonias Grecin Martínez, dio la bienvenida a las personalidades, oficiales y al



¡CONÉCTATE CON TU COMUNIDAD!

¡VEA @LaHora



e Gala y inicano

FUNDOARCU, donde Alexandra Valdez dio la bienvenida oficial y su discurso de salutación, donde destacó la valentía de los dominicanos para obtener su



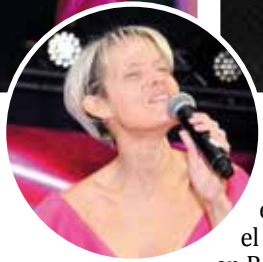
independencia, tener un país libre de

“toda dominación extranjera”. También hizo referencia a los aportes de FUNDOARCU y los dominicanos a la sociedad y economía bostoniana.

La alcaldesa de Boston, Michelle Wu estuvo representada por Mariangelis Solís Cervera, chief equity e inclusion City of Boston y Gladys Vega, latinx liason City of Boston; quienes tuvieron palabras de elogios a los aportes de los dominicanos en la Ciudad. También entregaron reconocimientos de parte de la Ciudad a los líderes comunitarios y estudiantes meritorios galardonados por FUNDOARCU. El señor Oscar Guerrero, Director INDEX-Boston y el señor José de la Rosa, CEO/ Founder of Guardian Health Care tuvieron palabras de elogios a los dominicanos con motivo del 180 aniversario de la independencia dominicana.

Se procedió a la entrega de la Beca FUNDOARCU a seis estudiantes meritorios que inician en la Universidad en septiembre 2024, sumando 54 becas en total desde su implementación. Reconocimientos comunitarios a Raquel Quezada por su liderazgo comunitario, Anthony Galluccio de la institución sin fines de lucros Ashley's Angels por sus méritos y al señor Juan -Moreno-Chávez,

reconocimiento a la Excelencia Juan Pablo Duarte. Los concejales



Julia Mejía, Enrique Pepén y Henry Santana, tuvieron una participación en el evento, donde destacaron el orgullo de haber nacido en República Dominicana, creer y educarse en los Estados Unidos, servir a la comunidad y sus expectativas en los



cargos electivos que desempeñan para así seguir sirviendo a la sociedad. Pepén y Santana entregaron reconocimientos de parte de los concejales de Boston a los galardonados.

Terminado el protocolo antes mencionado, se procedió a fiesta bailable con los merengueros Pablo Martínez, Carlos David y Richie Cepeda. La presentación de la orquesta de planta y los artistas antes mencionados estuvo a cargo de la carismática



comunicadora dominicana Yelitza Lora. En el intermedio de la actividad bailable, se presentó un espectáculo

de “explosión de carnaval” por el grupo Teatritos y el Latin Carnival Group. El evento tuvo la animación del DJ Baby Boricua.



A el show AHORA!



DelCafeBoston



@ElMundoBoston



@ElMundoBoston



Exitoso primer Desayuno Dominicano en el Park Plaza

Martínez, y al primer dominicano jefe de bomberos de la ciudad de Boston, José Estrella. Guerrero entregó los reconocimientos como dominicanos destacados en el exterior, manifestando su compromiso de seguir tomando en cuenta a esa comunidad que tanto merece ser reconocida

por su ardua labor en el área de Nueva Inglaterra. Igualmente participaron de las festividades, los miembros del equipo del Index-Boston, Jenny Pimentel, Pablo Hernández, Miguel Blanco, Osvaldo Peña, Franklyn Rodríguez y Diógenes Reyes.

Asistieron más de 250 personas del mundo político, empresarial y comunitario.

Organizado por la Concejal At-Large de Boston, Julia Mejía, el primer Desayuno de la Dominicanidad de Nueva Inglaterra fue todo un éxito por la respuesta de toda una comunidad que amaneció celebrando el 180 aniversario de Independencia de la República Dominicana.

Teniendo como escenario el Park Plaza Hotel, el desayuno de la dominicanidad reunió a las principales autoridades a nivel local y estatal.

La alcaldesa de Boston, Michelle Wu, y la vicegobernadora Kim Driscoll tuvieron palabras de

reconocimiento a una comunidad que ha sabido destacarse en Boston y en todo Massachusetts.

El alcalde dominicano de Lawrence, Brian DePeña, recibió calurosos aplausos por su exitoso trabajo al frente de la ciudad de los inmigrantes. También estuvieron presentes la congresista Ayanna Pressley, el senador estatal, Pavel Payano, la Auditora estatal, Diana DiZoglio, la Representante estatal, Estela Reyes, los concejales de Boston Henry Santana y Enrique Pepen y de Lawrence Ana Levy.

Yvette González, una de las grandes lideresas del Festival Dominicano, recibió sendos reconocimientos de la ciudad y de la Casa estatal por sus contribuciones a la comunidad.

En el desayuno al que asistieron más de 250 personas, Oscar Guerrero, director del Index-Boston también reconoció a la escritora y presentadora de Noticias Telemundo, Carmen



PONGA MUCHA ATENCIÓN

ESTA ES UNA INVITACIÓN PARA LOS MIEMBROS DEL SEGURO DE SALUD MASSHEALTH

Para continuar recibiendo los beneficios de MassHealth, es necesario que envíe su información actualizada antes del **31 de marzo**.

Cuando reciba un sobre azul de MassHealth, debe **responder inmediatamente** con los documentos necesarios.



MassHealth lo invita:



Sábado 23 de marzo
9:00 am - 3:00 pm



Bunker Hill Community College,
Edificio B.
250 Rutherford Avenue, Boston



El personal hispano de MassHealth **lo ayudará a renovar su seguro médico** si lleva su identificación, y la prueba de ingresos de dinero de su hogar.



Recuerde, MassHealth lo invita a renovar su seguro de salud el sábado 23 de marzo, 9:00 am – 3:00 pm, en el Bunker Hill Community College, edificio B, 250 Rutherford Avenue, Boston.

**Debe de llevar su identificación,
y la prueba de ingresos de dinero de su hogar.**



Actúa ahora. Mantén tu cobertura.



RECURSOS PARA TRASTORNOS ALIMENTICIOS EN MASSACHUSETTS

MYHEALTHFAIR.COM



Concientización sobre los Trastornos de la Conducta Alimentaria

La Semana Nacional de Concientización sobre los Trastornos de la Conducta Alimentaria (NEDA Awareness Week) es un período crucial para dar visibilidad a las complejidades y desafíos que rodean esta condición.

Del 28 de febrero al 6 de marzo, individuos, organizaciones y comunidades se unen para aumentar la conciencia, brindar apoyo y promover la comprensión sobre estas condiciones a menudo mal entendidas.

Los trastornos de la conducta alimentaria, incluyendo la anorexia nerviosa, la bulimia nerviosa y otros, afectan a millones de personas en todo el mundo, independientemente de la edad, el género, la raza o el estatus socioeconómico.

Estas condiciones no solo afectan la salud física, sino que también tienen efectos profundos en el bienestar mental y emocional.

¿Sabías que aproximadamente el 8% de la población de los Estados Unidos sufre de trastornos de la conducta alimentaria?

Los trastornos alimentarios, incluyendo la anorexia nerviosa, la bulimia nerviosa y otros, afectan a millones de personas en todo el mundo, independientemente de la edad, el género, la raza o el estatus socioeconómico.

Tipos de Trastornos de la Conducta Alimentaria

Según la Asociación Psiquiátrica Americana, existen cinco tipos principales de trastornos de la conducta alimentaria:

Anorexia Nerviosa, Bulimia Nerviosa, Trastorno por Atracón (B.E.D.), Trastorno de Ingestión de Alimentos Restringida Evitativa (A.R.F.I.D.) y Otro Trastorno Especificado de la Alimentación o la Ingestión (O.S.F.E.D.).

Si bien la genética y otros factores juegan un papel en el desarrollo de los trastornos de la conducta alimentaria, a menudo coexisten con otros problemas de salud mental como ansiedad, depresión mayor, trastorno obsesivo-compulsivo y fobia social.

Los síntomas pueden incluir sentir frío constantemente, desmayos, trastornos del sueño, fluctuaciones de peso, mareos, debilidad e inmunidad comprometida.

Datos sobre los Trastornos de la Conducta Alimentaria

- Más de 30 millones de estadounidenses, desde niños hasta adultos mayores, sufren de trastornos de la conducta alimentaria.
- Contrario a la creencia común, los trastornos de la conducta alimentaria no son trastornos físicos sino trastornos de salud mental.
- Aproximadamente una persona muere cada 60 segundos debido a complicaciones relacionadas con un trastorno de la conducta alimentaria.
- Solo una de cada diez personas con trastornos de la conducta alimentaria recibe tratamiento adecuado.

Haciendo la Diferencia

Algunas formas significativas en las que puedes observar la Semana de NEDA y contribuir a la causa:

1. Apoya a Quienes lo Necesitan: Ponte en contacto con las personas que sospechas que pueden estar luchando contra un trastorno de la conducta alimentaria y ofrece tu apoyo.

Sé un oyente compasivo y ámalos a buscar ayuda profesional si es necesario. Además, extiende tu apoyo a los miembros de su familia que también puedan estar afectados por el trastorno.

2. Comparte Tu Historia: Si tú o alguien que conoces ha superado con éxito un trastorno de la conducta alimentaria, considera compartir tu camino.

Tu historia de resiliencia y recuperación

“
¿Sabías que aproximadamente el 8% de la población de los Estados Unidos sufre de trastornos de la conducta alimentaria?”

puede inspirar a otros que están luchando contra desafíos similares. Al compartir experiencias personales, puedes ofrecer esperanza y aliento a aquellos que necesitan apoyo.

3. Educa a Otros: Aprovecha la oportunidad para educar a tus amigos, familiares y comunidad sobre las realidades de los trastornos de la conducta alimentaria.

Crea conciencia sobre los efectos nocivos de estas condiciones y la importancia de la intervención temprana y el tratamiento.

4. Aboga por el Cambio: Involúcrate en esfuerzos de defensa destinados a promover políticas e iniciativas que apoyen a las personas afectadas por los trastornos de la conducta alimentaria.

Apoya a las organizaciones que trabajan para mejorar el acceso al tratamiento, reducir el estigma y mejorar la educación y los esfuerzos de prevención en las escuelas y comunidades.

5. Practica el Autocuidado: Dedicar tiempo a la autorreflexión,

participa en actividades que te brinden alegría y relajación, y practica estrategias de autocuidado que promuevan la salud mental y física.

Recursos en Massachusetts

1. Instituto Renfrew: Ofrece tratamientos especializados en varias ubicaciones, incluida una en Boston, Massachusetts. Proporcionan servicios de tratamiento intensivo, residencial, parcial hospitalario y ambulatorio.

2. Massachusetts General Hospital Eating Disorders Clinical and Research Program: Este programa se dedica al tratamiento, la investigación y la educación y ofrecen servicios de evaluación, tratamiento ambulatorio e investigación clínica.

3. Walden Behavioral Care: Ofrece una variedad de programas, incluido el tratamiento residencial, el tratamiento parcial hospitalario, el tratamiento intensivo ambulatorio y el tratamiento ambulatorio. Tienen ubicaciones en varias ciudades de Massachusetts.

4. NEDA (National Eating Disorders Association) Helpline: Apoyo y recursos para personas que luchan, así como para sus seres queridos. Proporcionan información, recursos y referencias en todo el país, incluido Massachusetts.

5. Programa de Trastornos de la Conducta Alimentaria de McLean Hospital: Programas integral de tratamiento, que incluye evaluaciones, tratamiento residencial, tratamiento parcial hospitalario, tratamiento ambulatorio e investigación clínica.

Visita nuestro blogs sobre salud mental.

Descargo de responsabilidad:

La información contenida en el sitio web My Health Fair no debe interpretarse como asesoramiento profesional o recomendaciones médicas. Los lectores deben dirigir cualquier pregunta relacionada con el cuidado de su salud personal a médicos colegiados u otros profesionales de la salud adecuados.

▶ Mas info: myhealthfair.com



DESCARGA GRATIS EL
2024 CALENDARIO DE SALUD

 [MYHEALTHFAIR.COM](https://myhealthfair.com)



PDF PARA IMPRIMIR



**OPORTUNIDADES DE RECIBIR BECAS
CONMEMORATIVAS DE MASSPORT 2024**

**Massport está aceptando las
aplicaciones para las siguientes becas:**



• **BECA EN MEMORIA DE LA SEÑORA DEBORAH HADDEN GRAY**

Otorgada anualmente a un estudiante del último año de secundaria que reside y participa en el servicio comunitario o trabaja en la ciudad de Boston, Chelsea, Revere o Winthrop y debe tener un promedio de por lo menos 3.0 (GPA).

• **BECA EN MEMORIA DE LA SEÑORA DONNA RAUSEO**

Otorgada anualmente a una estudiante del último año de secundaria que resida y participa en el servicio comunitario en East Boston, debe tener un promedio de por lo menos 3.0 (GPA).

• **BECA EN MEMORIA DEL SEÑOR LOWELL L. RICHARDS III**

Otorgada anualmente a un estudiante del último año de secundaria que reside y participa en el servicio comunitario en la ciudad Boston, Chelsea, Revere o Winthrop, debe tener un promedio de por lo menos 3.0 (GPA).

• **BECA DE STEM (CIENCIA, TECNOLOGÍA, INGENIERÍA Y MATEMÁTICAS) PARA LA DIVERSIDAD CULTURAL**

Otorgada anualmente a un estudiante de color en el último año de secundaria que reside y estudia en las escuelas de la ciudad de Boston, Chelsea, Winthrop, Revere, Worcester, Bedford, Concord, Lexington, y Lincoln, debe tener un promedio de por lo menos 3.0 (GPA) y participar en el servicio comunitario.

Massport debe recibir todas las solicitudes de becas el **viernes, 26 de abril del 2024 antes de las 5:00pm**. Para obtener más información sobre las becas conmemorativas de Massport, y sobre la lista de verificación de la aplicación, visite nuestra página electrónica www.massport.com.



**Por Luzmar Centeno-Valerio
Superate Boston Foundation**
Desbloqueando todo el potencial
económico y social de los latinos.



Tremendo éxito de concejal Julia Mejía

La comunidad Dominicana esta cada vez más liderando en la política, en la economía y lo mas importante es que muchos se superan a través de la educación.

Con ocasión del Día de la Independencia Dominicana, el 27 de febrero de 2024, la concejal de toda la Ciudad de Boston, Julia Mejía, demostró una vez más su liderazgo político organizando, inspirando a la comunidad dominicana en general de diversos sectores

Con entusiasmo, Mejía lideró la inauguración del primer Desayuno más concurrido, logrando reunir líderes de varios niveles políticos, locales, estatales y federales de Massachusetts y Rhode Island.

A Mejía se le ocurrió la idea de un Desayuno para celebrar el Día de la Independencia Dominicana para crear un espacio donde amplifiquemos las voces y logros de la comunidad.

Inspirándose en el icónico desayuno del Día de San Patricio del senador Nick Collins para la comunidad Irlandesa, quien asistió y habló de la importancia de la organización de este evento. "Nos apoyamos y nos precedieron", dijo.

Fue todo un éxito, se sentía mucha energía, orgullo, entusiasmo logrando de llenar la sala de líderes con una visión de preservar las tradiciones y celebraciones dominicanas.

El animo de los asistentes aumentó y llenó de aplausos el lugar cuando presentaron a los nuevos concejales de Boston, dominicanos como Julia Mejía,

Henry Santana, concejal general, Enrique Pepén del distrito 5 de la ciudad.

Quienes despues de agradecer el apoyo, dieron reconocimientos a lideres comunitarios, dueños de negocios, servidores publicos, emprendedores, estudiantes de las escuelas y profesionales latinos.

Para celebrar la rica cultura, historia y contribuciones de la comunidad dominicana hablaron lideres como la vicegobernadora Kim Driscoll y la congresista Ayanna Pressley.

"Esta comunidad realmente ha logrado influir en lo que está sucediendo en Massachusetts, y es bueno poder levantar eso y celebrarlo", dijo Driscoll.

La alcaldesa Michelle Wu saludó a la multitud con un "qué lo qué, mi gente" (o "¿qué pasa amigos?") generando una cálida reacción de orgullo.

Contaron con la presencia de la Auditora Diana DiZoglio, el abogado del distrito Kevin Hayden, el alcalde de Lawrence Brian De Peña, la representante estatal Estela Reyes, el senador Pavel Payano, la senadora Liz Miranda, y la vicegobernadora de Rhode Island, Sabina Matos.

La gobernadora Maura Healey, los senadores Elizabeth Warren y Ed Markey, la fiscal general Andrea Campbell enviaron mensajes para felicitar a la comunidad dominicana.



BOSTON HOME CENTER TALLER VIRTUAL

Construyendo el equipo
de sus sueños para la compra
de una vivienda

14 de marzo a las 6:00 PM

ORADORES INVITADOS:

Prestamista	Michelle Meiser, Cambridge Trust
Abogada	Kathleen Allen, Esq, Dolan Connly, P.C.
Agente	Nathan Johnson, Thumbprint Realty
Agente de Seguros	Natalia Vargas, Vargas & Vargas
Inspector	Sean Rizzo, Tiger Home Inspection



Escanea el código QR
o Regístrate en:
bit.ly/BHCVirtualWorkshop031424





Lawrence recibe subvención de \$247,000 para discapacitados

Fondos le permitirán a la ciudad hacer renovaciones municipales para mejorar la accesibilidad de las personas con discapacidad.

En una sala repleta del Ayuntamiento, el alcalde Brian A. DePeña y el coordinador de la ADA, Richard Rodríguez, junto con funcionarios electos, residentes de la comunidad y partes interesadas de la comunidad, se reunieron para celebrar que Lawrence recibió la cantidad de \$247,000 de la Oficina de Massachusetts de Discapacidad para hacer el Ayuntamiento más accesible para las personas con discapacidad.

El Coordinador de ADA inició la celebración agradeciendo a todos aquellos que hicieron posible que Lawrence recibiera esta subvención, el monto total solicitado. "Como Coordinador de la ADA, extiendo mi sincero agradecimiento al alcalde Brian A. DePeña y al Departamento de Obras Públicas por su invaluable apoyo para obtener esta subvención", dijo.

También expresó su agradecimiento a los Delegados del Estado de Lawrence y al Concejo Municipal de Lawrence por sus inquebrantables esfuerzos de defensa para asegurar esta subvención para nuestra comunidad.

"Un agradecimiento especial a la Comisión de Lawrence sobre

Discapacidad y a la Oficina de Discapacidad de Massachusetts por sus valiosos aportes a lo largo de este proceso. Estas personas dedicadas han demostrado un compromiso notable para mejorar la accesibilidad en Lawrence y estoy profundamente agradecido por eso", anotó Richard Rodríguez.

Al expresar su agradecimiento al alcalde, Rodríguez describió al alcalde DePeña como un amigo de las personas con discapacidades. "El alcalde DePeña siempre dijo 'Sí' cuando se trataba de implementar servicios y programas para esta población", señalando que estuvo de acuerdo para contratar un Coordinador de ADA de tiempo completo, reactivar la Comisión Lawrence sobre Discapacidad, celebrar el mes de la discapacidad, formar asociaciones con organizaciones para traer más recursos para las personas con discapacidades y apoyar esta solicitud de subvención.

Alcalde emocionado

El alcalde DePeña expresó su agradecimiento por esta subvención. "Estoy muy feliz y honrado de poder hacer este anuncio desde mi oficina para hacerle saber a nuestra

comunidad con necesidades especiales que no están solos. Con esta subvención y otras que estamos administrando para nuestros residentes con necesidades especiales, vamos a traer más recursos a nuestra ciudad y por lo tanto tener una sociedad más inclusiva y con mejores oportunidades", dijo el alcalde DePeña.

"Estoy encantado de que el abogado Richard Rodríguez, junto con todo el equipo de liderazgo de la ciudad de Lawrence, se dedique a los objetivos de equidad, acceso e inclusión para todos sus residentes y visitantes con discapacidades", anotó la directora de la Oficina Ejecutiva de Discapacidades de Massachusetts, Mary Mahon McCauley.

El representante Frank A. Moran (D - Lawrence) expresó estar "increíblemente agradecido con la Oficina de Discapacidad de Massachusetts por otorgarle a la ciudad de Lawrence \$247,000 en subvenciones para realizar mejoras críticas en el ayuntamiento para que nuestro gobierno local sea más accesible para todos, residentes y empleados de la ciudad".

"Me gustaría reconocer el tremendo trabajo que Richard Rodríguez, el coordinador de ADA de la ciudad, realizó para asegurar estos fondos, y estoy agradecido de que tengamos a alguien como Richard trabajando dentro de nuestra comunidad para brindarles a nuestros residentes todas las oportunidades para

triunfar en la vida", concluyó.

Daniel R. Rajczyk, vicepresidente de la Comisión Lawrence sobre Discapacidad reconoció a los miembros que estuvieron presentes en esta celebración. "Me gustaría agradecer al alcalde de la ciudad de Lawrence, Brian DePeña, por todo su apoyo a la comunidad de personas con discapacidad y agradecer al coordinador de ADA, Richard Rodríguez, por todo su arduo trabajo que hizo posible el conocimiento de esta subvención".

Lawrence con discapacitados

La celebración terminó con una nota positiva cuando la directora ejecutiva de la Oficina de Discapacidad de Massachusetts, Mary Mahon McCauley, compartió que estaba en una reunión con la vicegobernadora Kim Driscoll, quien describió el Ayuntamiento de Lawrence como un hermoso lugar para visitar. Continuó afirmando que ha trabajado para la Comisión de Rehabilitación de Massachusetts durante treinta años y que estaba contenta de que Lawrence recibiera esta subvención.

Cada año, la Oficina de Discapacidad de Massachusetts otorga a los municipios fondos de la Subvención de Mejora de la ACT para Estadounidenses con Discapacidades. Esta subvención apoya mejoras de capital dedicadas específicamente a mejorar el acceso programático y/o eliminar las barreras que encuentran las personas con discapacidades en las instalaciones solicitantes en todo el Commonwealth.

Es importante señalar que los fondos otorgados a Lawrence este año a través de la subvención se destinarán exclusivamente al beneficio de personas con discapacidades, como sordos, ciegos y aquellos que usan sillas de ruedas. El proyecto incluirá varias mejoras, como el reemplazo de mostradores de transición, la instalación de abrepuestas automáticos, lavabos en los baños que cumplan con las normas y señalización en Braille. Estos cambios marcarán una diferencia significativa en las vidas de las personas con discapacidades y estamos comprometidos a garantizar que estos fondos se utilicen de manera efectiva y eficiente.



¡CONÉCTATE
CON TU
COMUNIDAD!

¡VEA el show AHORA!

@LaHoraDelCafeBoston

@ElMundoBoston

@ElMundoBoston





La columna
de Marino

Deportes y más...

Paliza de los Celtics a los WARRIORS, perdió el New England Revolution, cuatro años de suspensión a Paul Pogba, Fluminense campeón RECOPA SUDAMERICANA, Mallorca y Athletic de Bilbao finalistas COPA DEL REY, Presidente de Francia inauguró la Villa Olímpica, aprueban nuevas reglas en el fútbol mundial.



Cuatro años de suspensión a francés Paul Pogba

El centrocampista francés de la Juventus, Paul Pogba, ha sido sancionado con cuatro años de suspensión por haber dado positivo en un test en testosterona el pasado 20 de agosto en el Udinese-Juventus, lo que confirma la petición de la Fiscalía Antidopaje de Italia (NADO). El futbolista, campeón del mundo en 2018 con Francia, volvió a dar positivo en el contraanálisis que se le efectuó en septiembre, y permanecía suspendido cautelarmente mientras la NADO investigaba los hechos. Paul Pogba consideró en un comunicado que el veredicto es incorrecto. *"Estoy triste, conmocionado y desconsolado porque me han quitado todo lo que he construido en mi carrera como jugador profesional"*.



Revolution pierde su primer partido

El New England Revolution perdió su primer partido jugando de local en el Foxboro. Lorenzo Insigne le dió la victoria a Toronto ante un Revolution que no logro reaccionar. El italiano marcó el único gol del partido y los canadienses consiguieron su primera victoria de la temporada.

¡Paliza total de los Celtics a los Warriors por 140-88!

Boston se hizo fuerte en casa. Jaylen Brown anotó 29 puntos, Jayson Tatum consiguió 27 en su cumpleaños 26 y los Celtics, el mejor equipo de la NBA, registraron la tercera victoria más holgada en la historia de la franquicia, aplastando a los Warriors de Golden State 140-88. Payton Pritchard



añadió 19 unidades por Boston, que extendió su mejor racha de victorias en la temporada a 11 partidos. Los Celtics llegaron al descanso con récord de puntos de diferencia con 44 y lo llevaron a 51 al inicio del tercer periodo antes de que el coach Joe Mazzulla utilizara a sus reservas el resto del partido.



Fluminense se coronó Campeón de la Recopa Sudamericana

El Fluminense de Rio de Janeiro conquistó su primera Recopa Sudamericana al vencer 2-0 en el Maracanã a Liga de Quito, su gran némesis internacional. El 'Flu' le dio vuelta a la serie (perdió 1-0 en Ecuador la semana pasada) con dos anotaciones del atacante colombiano Jhon Arias (76 y 90, de penal), en la final de vuelta del certamen que enfrenta a los campeones de los principales torneos de clubes de Sudamérica. Los hombres que dirige el exseleccionador brasileño Fernando Diniz se desquitaron del rival, vencedor de la pasada Sudamericana, que los privó de sus primeros trofeos internacionales.



La IFAB y FIFA aprueban nuevas reglas en el fútbol mundial. El uso de la tarjeta azul quedó descartado.

En medio de la polémica suscitada por la posible introducción de una tarjeta azul, que signifique la expulsión temporal de un jugador, la IFAB decidió no entrar en polémica con la FIFA (uno de los miembros de este órgano regulador del fútbol mundial), máxime cuando el presidente Gianni Infantino se mostró tajante. *"Tarjeta roja a la tarjeta azul"*, dijo antes de la 138 Asamblea General Anual del organismo celebrada en Loch Lomon (Escocia). La International Board decidió que las manos involuntarias que deriven en penaltis no sean tratadas como el resto de faltas, no tiene por qué significar una tarjeta roja; que la invasión del área por parte de jugadores de campo en una pena máxima solo será penalizada si tiene incidencia en la jugada y que parte del balón en estos lanzamientos debe tocar o sobrepasar el centro del punto desde donde se ejecuta, entre otros asuntos. Lo decidido tendrá efecto a partir del 1 de julio del 2024.



Gran final de la Copa del Rey Athletic de Bilbao Vs. Mallorca

El Athletic de Bilbao se metió en la final de la Copa del Rey tras imponerse 3-0 al Atlético de Madrid impulsado por los hermanos Williams, en la vuelta de semifinales del torneo del KO. Los goles de Iñaki y Nico Williams (13, 41) y de Gorka Guruzeta (61) dieron la victoria al Athletic Club en San Mamés, después de que los 'Leones' ya se hubieran impuesto en la ida en Madrid por 1-0. El equipo vasco se medirá en la final del 6 de abril en el estadio de La Cartuja sevillano al Mallorca, que ganó en la tanda de penales (5-4 tras empate 1-1) a la Real Sociedad.



Presidente de Francia inauguró la Villa Olímpica

El presidente francés, Emmanuel Macron, inauguró la Villa Olímpica que acogerá entre el 26 de julio y el 11 de agosto a casi 14.500 atletas y su equipo técnico, a orillas del Sena al norte de París. El presidente del comité de organización de los Juegos Olímpicos de París, Tony Estanguet, recibió la lleva de la Villa de manos del responsable de Solideo, empresa encargada de las obras olímpicas. *"Lo han logrado a tiempo, dentro del presupuesto y con una ejemplaridad social y medioambiental"*, celebró Macron, para quien la construcción de este sitio olímpico fue la "aventura de un siglo".



Estados Unidos avanzó a semifinales de Copa Oro

Con tres goles en la primera mitad, Estados Unidos derrotó a Colombia y ahora disputará ante Canadá el boleto a la Final de la Copa Oro femenina de Concafc. Jenna Nighswonger y Jaedyn Shaw anotaron en el primer tiempo y la selección de Estados Unidos se repuso de su derrota ante México con una victoria por 3-0 sobre Colombia. Lindsey Horan también convirtió un penalti en los primeros minutos por las estadounidenses, que dejaron atrás la derrota ante México.

Esloveno logró su segunda victoria en la clásica italiana.

Una nueva exhibición dio el ciclista esloveno Tadej Pogacar al ganar en solitario la edición 18 de la Strade Bianche, clásica italiana que contó con un recorrido de 215 kilómetros con inicio y final en Siena. Pogacar demostró toda su categoría al lanzar un voraz ataque a más de 75 kilómetros para la línea de meta. La acción del esloveno no tuvo respuesta por parte de los demás corredores, por lo que se encaminó en solitario hacia la línea de meta.



DEPORTES Y MÁS CON

MARINO

RADIO EN VIVO

EN VIVO → ENLACE RADIO EN VIVO

Lunes a Viernes 11:00 am a 12:30 pm en vivo en WUNR 1600 AM RADIO INTERNATIONAL y en repetición exclusivamente en nuestra pagina a las 5:00 pm

www.deportesymasconmarino.com

Affordable Housing Lottery The Pastures at Dover 61 County Street - Dover, MA

YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT A LOTTERY APPLICATION ONLINE HERE:

<https://form.jotform.com/SEBHousing/PasturesOfDover>



Affordable Rent Amounts

Three 1BRs at \$2,093, Four 2BRs at \$2,485, Two 3BRs at \$2,858

*Rents subject to change in future years. Tenants will pay the cost of gas (including heat, cooking, hot water), electricity, and water. Sewer charges are included in the rent. Pets are permitted, subject to restrictions. One complimentary parking space is available for residents.

The Pastures at Dover is a brand-new rental development located in Dover. The property will contain 34 total apartments with 9 affordable units that will be rented to households with incomes at or below 80% of the area median income through this application process. Kitchens in all units feature stone countertops and stainless-steel appliances. The building contains a common area meeting room and tenants will have access to basement storage facilities. Outdoor amenities include a dog park, tot lot, and an outdoor cooking and seating area. The building has an elevator. Units are expected to be ready for occupancy in May 2024.

MAXIMUM Household Income Limits

\$82,950 (1 person), \$94,800 (2 people), \$106,650 (3 people)
\$118,450 (4 people), \$127,950 (5 people) \$137,450 (6 people)

Public Info Session: March 21, 2024 at 6:00 pm via Zoom. Go to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: **818 9317 7595**, Passcode: **088159**

Application Deadline: April 22, 2024 at 2:00 p.m.
Completed Applications must be delivered by this date.

Lottery: May 6, 2024 at 6:00pm via Zoom. Go to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: **857 2736 5609**, Passcode: **276410**

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for **The Pastures at Dover** on the SEB Housing YouTube channel.

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to www.sebhousing.com or call (617) 782-6900 x3 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. For TTY Services dial 711. Free translation available. Traducción gratuita disponible.



YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT A LOTTERY APPLICATION ONLINE HERE:
<https://form.jotform.com/SEBHousing/PasturesOfDover>



Lotería de Vivienda Asequible The Pastures at Dover 61 County Street - Dover, MA

PUUEDE COMPLETAR Y ENVIAR UNA SOLICITUD DE LOTERÍA EN LÍNEA AQUÍ:

<https://form.jotform.com/SEBHousing/PasturesOfDover>



Montos de alquiler asequibles

Tres 1HAB a \$2,093, Cuatro 2HAB a \$2,485, Dos 3HAB a \$2,858

*Los alquileres están sujetos a cambios en años futuros. Los inquilinos pagarán el costo del gas (incluyendo calefacción, cocina, agua caliente), electricidad y agua. Los gastos de alcantarillado están incluidos en el alquiler. Se permiten mascotas, sujetas a restricciones. Un espacio de estacionamiento gratuito está disponible para los residentes.

The Pastures at Dover es un nuevo desarrollo de alquiler ubicado en Dover. La propiedad contendrá 34 apartamentos en total con 9 unidades asequibles que se alquilarán a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área a través de este proceso de solicitud. Las cocinas de todos los apartamentos cuentan con encimeras de piedra y electrodomésticos de acero inoxidable. El edificio contiene una sala de reuniones de área común y los inquilinos tendrán acceso a las instalaciones de almacenamiento del sótano. Las comodidades al aire libre incluyen un parque para perros, un área de juegos infantiles y una zona de estar y para cocinar al aire libre. El edificio tiene un ascensor. Se espera que las unidades estén listas para ser ocupadas en mayo de 2024.

Límites máximos de ingresos del hogar

\$82,950 (1 persona), \$94,800 (2 personas), \$106,650 (3 personas)
\$118.450 (4 personas), \$127.950 (5 personas) \$137.450 (6 personas)

Sesión de información pública: 21 de marzo de 2024 a las 6:00 pm via Zoom.
Vaya a zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e ingrese ID de reunión: **818 9317 7595**, contraseña: **088159**

Fecha límite de solicitud: 22 de abril de 2024 a las 2:00 p.m.
Las solicitudes completadas deben entregarse antes de esta fecha.

Lotería: 6 de mayo de 2024 a las 6:00 p.m. via Zoom.
Vaya a zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e ingrese ID de reunión: **857 2736 5609**, Código de acceso: **276410**

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería. Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque **The Pastures at Dover** en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite www.sebhousing.com o llame al (617) 782-6900 x3 y deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para TTY Servicios marque 711. Free translation available. Traducción gratuita disponible.



PUUEDE COMPLETAR Y ENVIAR UNA SOLICITUD DE LOTERÍA EN LÍNEA AQUÍ:
<https://form.jotform.com/SEBHousing/PasturesOfDover>



Affordable Housing Lottery Norton Links 195 Mansfield Avenue, Norton, MA

Affordable Rent Amounts

Seven (7) Studios: \$1,656; Eight (8) 1 Bedrooms: \$1,892

Eight (8) 2 Bedrooms: \$2,128; Two (2) 3 Bedrooms: \$2,365

Rents subject to change in future years. Rent includes utilities. Pets are permitted, subject to restrictions.

Norton Links is a brand-new community of Studio, 1BR, 2BR, and 3BR apartments conveniently located near Route 495 for easy access to Boston and Providence, the commuter rail, TPC Boston, Xfinity Center, and retail shopping centers. Norton Links offers views of Norton Reservoir and resident amenities such as a fitness center, clubhouse area, (2) elevators, on site management and maintenance. Each apartment features premium vinyl plank flooring with premium carpet, open floor plans, stainless steel appliances, spacious balconies, and in-unit washer and dryer. In total, this community will consist of 100 units, 25 of which will be affordable. All affordable apartments will be rented to households with incomes at or below 80% of the area median income through this application process.

Maximum Household Income Limits

\$66,250 (1 person), \$75,700 (2 people), \$85,150 (3 people)
\$94,600 (4 people), \$102,200 (5 people), \$109,750 (6 people)

Public Info Session: April 10, 2024 at 6:00 p.m. via Zoom
Go to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: **818 9317 7595**.
Passcode: **088159**

Application Deadline: May 7, 2024 at 2:00 p.m.

Completed Applications and Required Income Documentation must be delivered by this date. Applications may be emailed to info@sebhousing.com, faxed to (617) 782-4500, or mailed to SEB Housing, Re: Norton Links, 257 Hillside Ave, Needham, MA 02494

Lottery: May 22, 2024 at 6:00pm via Zoom Go to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: **857 2736 5609**, Passcode: **276410**

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for **Norton Links** on the SEB Housing YouTube channel.

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to www.sebhousing.com or call (617) 782-6900 x1 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. For TTY Services dial 711.

Free translation available.
Traducción gratuita disponible.
Tradução livre disponível. 提供免费翻译



SCAN HERE



Lotería de Vivienda Asequible Norton Links 195 Mansfield Avenue, Norton, MA

Montos de alquiler asequibles

Siete (7) estudios: \$1,656; Ocho (8) 1 Recámaras: \$1,892

Ocho (8) 2 Recámaras: \$2,128; Dos (2) 3 Recámaras: \$2,365

Alquileres sujetos a cambios en años futuros. El alquiler incluye servicios públicos. Se permiten mascotas, sujetas a restricciones.

Norton Links es un complejo completamente nuevo de apartamentos tipo estudio, 1, 2 y 3 habitaciones convenientemente ubicado cerca de la ruta 495 para un fácil acceso a Boston y Providence, el tren interurbano, TPC Boston, Xfinity Center y centros comerciales. Norton Links ofrece vistas de Norton Reservoir y comodidades para residentes, como un gimnasio, un área de casa club, dos ascensores y administración y mantenimiento en el lugar. Cada apartamento cuenta con pisos de tablonetes de vinilo de primera calidad con alfombras de primera calidad, planos de planta abiertos, electrodomésticos de acero inoxidable, balcones espaciosos y lavadora y secadora dentro del apartamento. En total, esta comunidad constará de 100 unidades, 25 de las cuales serán asequibles. Todos los apartamentos asequibles se alquilarán a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área a través de este proceso de solicitud.

Límites máximos de ingresos del hogar

\$66,250 (1 persona), \$75,700 (2 personas), \$85,150 (3 personas)
\$94.600 (4 personas), \$102.200 (5 personas), \$109.750 (6 personas)

Sesión de información pública: 10 de abril de 2024 a las 6:00 p.m. via Zoom
Vaya a zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: **818 9317 7595**. Código de acceso: **088159**

Fecha límite de solicitud: 7 de mayo de 2024 a las 2:00 p.m.
Las solicitudes completas y la documentación de ingresos requerida deben entregarse antes de esta fecha. Las solicitudes pueden enviarse por correo electrónico a info@sebhousing.com, por fax al (617) 782-4500 o por correo a SEB Housing, Re: Norton Links, 257 Hillside Ave, Needham, MA 02494

Lotería: 22 de mayo de 2024 a las 6:00 p.m. via Zoom
Vaya a zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e ingrese ID de reunión: **857 2736 5609**, Código de acceso: **276410**

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería. Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque **Norton Links** en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite www.sebhousing.com o llame al (617) 782-6900 x1 y deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para TTY Servicios marque 711.

Free translation available.
Traducción gratuita disponible.
Tradução livre disponível. 提供免费翻译



ESCANEAR AQUÍ





The Commonwealth of Massachusetts

DEPARTMENT OF PUBLIC UTILITIES (DEPARTAMENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS O D.P.U.)

AVISO DE PRESENTACIÓN DE PETICIÓN Y AUDIENCIAS PÚBLICAS

D.P.U. 23-150

15 de diciembre de 2023

Petición de Massachusetts Electric Company y Nantucket Electric Company, que operan comercialmente como National Grid, de conformidad con las Leyes Generales (G.L., por sus siglas en inglés), capítulo (c.) 164, secciones(§) 94 y 220 CMR 5.00 (Código de Reglamentos de Massachusetts o CMR, por sus siglas en inglés), para la aprobación de un aumento general de las tarifas base de distribución del servicio eléctrico, un Plan tarifario basado en el rendimiento y un Mecanismo de recuperación de capital.

El 16 de noviembre de 2023, Massachusetts Electric Company ("MECo") y Nantucket Electric Company ("Nantucket Electric"), que operan comercialmente como National Grid ("National Grid" o "Compañía"), presentaron una petición ante el Departamento de Servicios Públicos ("Departamento") para un aumento en las tarifas base de distribución eléctrica. El Departamento ha registrado este asunto bajo el número D.P.U. 23-150 y ha suspendido la fecha de vigencia del aumento de tarifas propuesto hasta el 1 de octubre de 2024, para investigar la pertinencia de la petición de la Compañía. A la Compañía se le otorgó por última vez un aumento en las tarifas base de distribución en el expediente Massachusetts Electric Company y Nantucket Electric Company, D.P.U. 18-150 (2019).

National Grid tiene el propósito de aumentar sus tarifas base de distribución eléctrica para generar \$131 232 856 en ingresos de distribución base adicionales. La Compañía también propone transferir los costos recuperados a través de ciertos mecanismos de conciliación, junto con los impuestos sobre la renta asociados, lo que resulta en un aumento de \$389 766 a los ingresos de distribución, a partir del 1 de octubre de 2024. Según estas propuestas, el aumento general propuesto de los ingresos por distribución es de \$131 622 621, lo que representa un aumento de aproximadamente el 12.7 por ciento en los ingresos por distribución. El aumento de la tarifa base de distribución propuesto se suma a los cambios a otras tarifas, como las tarifas de suministro y los mecanismos de conciliación, que tienen lugar durante el año.

Como parte de la presentación de su petición, National Grid propone un Plan Integral de Rendimiento e Inversión ("CPI", por sus siglas en inglés) que incluye dos características principales. Primero, la Compañía tiene el objetivo de implementar un mecanismo de fijación de tarifas basado en el rendimiento ("PBR", por sus siglas en inglés) para costos de operación y mantenimiento ("O&M", por sus siglas en inglés) únicamente, lo que permitiría a la Compañía ajustar sus tarifas base de distribución anualmente mediante la aplicación de una fórmula matemática de límite de ingresos. La Compañía propone implementar el mecanismo PBR por un plazo de cinco años. Durante el plazo del PBR, la fórmula de límite de ingresos propuesta aumenta los ingresos de distribución base de acuerdo con un factor de inflación de O&M específico de la empresa de servicios públicos. El plan PBR también contiene un componente que ayuda en la recuperación de ciertos costos operativos relacionados con inversiones de capital, un componente para recuperar o devolver costos exógenos fuera del control de la Compañía, un componente para compartir ganancias excesivas y un factor de recuperación de deuda incurrida para solicitar ajustes a los ingresos para reflejar aumentos o disminuciones en las tasas de interés durante el plazo de cinco años.

En segundo lugar, como parte del Plan CPI propuesto, la Compañía busca implementar un mecanismo de conciliación de Infraestructura, Seguridad, Confiabilidad y Electrificación ("ISRE", por sus siglas en inglés). Según National Grid, el mecanismo de conciliación ISRE recuperaría: (1) las inversiones de la Compañía en proyectos de capital central necesarios para brindar un servicio de distribución eléctrica seguro y confiable a los clientes; (2) las inversiones de National Grid en proyectos de capital necesarios para ejecutar el Plan de Modernización del Sector Eléctrico ("ESMP", por sus siglas en inglés, de la Compañía); y (3) gastos que corresponden al ESMP. El ESMP de la Compañía se presentará el 29 de enero de 2024 y estará sujeta a investigación en el expediente de Massachusetts Electric Company y Nantucket Electric Company, D.P.U. 24-11. En el presente procedimiento, la Compañía no solicita que el Departamento revise o apruebe ninguna inversión de ESMP. Las partes interesadas que deseen participar en el presente procedimiento deben aceptar que el Departamento no tiene la intención de que este expediente sea un segundo lugar para resolver cuestiones que se podrían revisar con más propiedad en el expediente D.P.U. 24-11.

Como parte de la presentación de su petición, National Grid también propone una serie de incentivos y sanciones asociados con el progreso y desempeño de la Compañía según el mecanismo PBR y con respecto a los proyectos de capital central que están amparados por el mecanismo de conciliación ISRE. Además, la Compañía propone un conjunto de marcadores de desempeño que permiten dar seguimiento y transparencia al desempeño operativo de la Compañía en áreas adicionales.

Además de estas propuestas, National Grid hace propuestas con respecto a la continuación de la desvinculación total de ingresos, que es un mecanismo

de tarifas que desvincula los ingresos de la Compañía de sus ventas. La Compañía también hace propuestas con respecto a la recuperación de costos relacionados con su programa de manejo de la vegetación y la continuación y expansión del programa piloto de manejo mejorado de la vegetación. Estos programas tienen como objetivo reducir costos y mantener o mejorar la seguridad y confiabilidad al prever la reducción de los riesgos de seguridad, interrupciones del servicio y perturbaciones relacionados con la vegetación, incluso mediante el fortalecimiento del sistema de distribución. La Compañía también busca modificar ciertas disposiciones de su fondo para tormentas, que está diseñado para mantener el apoyo a los ingresos para hacer frente a eventos climáticos de mayor escala.

National Grid también propone ajustes a ciertas categorías de ingresos y gastos; la recuperación de determinadas inversiones de capital realizadas hasta 2023; una modificación temporal de los lineamientos de calidad del servicio; la depreciación acelerada de determinados contadores; y transferir la recuperación de los costos de capital existentes relacionados con los medidores al mecanismo de conciliación anual de infraestructura avanzada de medidores ("AMI", por sus siglas en inglés).

La presentación de la petición de National Grid también contiene varias propuestas de diseño de tarifas, incluidos cambios en los cargos del cliente y de la demanda; una opción de fijación de precios de electrificación para clientes residenciales con la clase de tarifa R-1 que utiliza tecnologías de alto rendimiento, como bombas de calor eléctricas y cargadores domésticos de vehículos eléctricos; un descuento de varios niveles para personas de bajos ingresos basado en los niveles de ingresos para los clientes de la clase de tarifa R-2; propuestas revisadas de precios de alumbrado público; y una variedad de cambios arancelarios.

Lo anterior no pretende ser una lista exhaustiva de las propuestas establecidas en la presentación de la petición de la Compañía. Puede encontrar información adicional sobre las propuestas anteriores y todas las demás propuestas establecidas por National Grid en la presentación de la petición de la Compañía, que se encuentra en el sitio web del Departamento, como se indica a continuación.

National Grid afirma que si su petición se aprueba según lo solicitado, los clientes pueden esperar los impactos en la factura que se detallan a continuación. Los siguientes impactos en las facturas no incluyen posibles cambios en las tarifas que resulten de la propuesta de la Compañía de transferir los costos de capital relacionados con los medidores al mecanismo de conciliación de AMI, como se señaló anteriormente:

Para clientes de MECo:

- Un cliente residencial de servicio básico que recibe servicio bajo la Tarifa R-1 y consume en promedio 600 kilovatios-hora ("kWh") de electricidad por mes tendrá un aumento en la factura mensual de \$7.86 (3.7 por ciento).
- Un cliente residencial de servicio básico que recibe servicio bajo la Tarifa R-1, con la opción de precio de electrificación, que consume en promedio 1000 kWh de electricidad por mes tendrá una disminución en la factura mensual de \$17.88 (5.1 por ciento).
- Un cliente residencial de servicio básico que recibe servicio bajo la Tarifa R-2 y consume en promedio 600 kWh de electricidad por mes puede esperar que los cambios en la factura varíen dependiendo del porcentaje de descuento que aplica a personas de bajos ingresos:
 - o Los clientes con un descuento del 32 por ciento tendrán un aumento en la factura mensual de \$5.35 (3.9 por ciento);
 - o Los clientes con un descuento del 36 por ciento tendrán una disminución en la factura mensual de \$2.99 (2.2 por ciento);
 - o Los clientes con un descuento del 44 por ciento tendrán una disminución en la factura mensual de \$19.66 (14.4 por ciento);
 - o Los clientes con un descuento del 49 por ciento tendrán una disminución en la factura mensual de \$30.08 (22.1 por ciento); y

- o Los clientes con un descuento del 55 por ciento tendrán una disminución en la factura mensual de \$42.59 (31.2 por ciento).
- Los clientes de servicios básicos comerciales e industriales ("C&I", por sus siglas en inglés) pueden esperar que los cambios en las facturas varíen según el uso y la clase de tarifa. La Compañía afirma que el impacto promedio en la factura mensual para los clientes de C&I en el consumo promedio de cada clase oscilará entre un aumento del 0.7 por ciento y un aumento del 16.4 por ciento. Los clientes de C&I deben comunicarse con la Compañía, como se indica a continuación, para conocer los impactos específicos en las facturas.

Para clientes de Nantucket Electric:

- Un cliente residencial de servicio básico que recibe servicio bajo la Tarifa R-1 y consume en promedio 600 kWh de electricidad por mes tendrá un aumento en la factura mensual de \$7.86 (3.7 por ciento).
- Un cliente residencial de servicio básico que recibe servicio bajo la Tarifa R-1, con la opción de precio de electrificación, que consume en promedio 1000 kWh de electricidad por mes tendrá una disminución en la factura mensual de \$17.88 (5.1 por ciento).
- Un cliente residencial de servicio básico que recibe servicio bajo la Tarifa R-2 y consume en promedio 600 kWh de electricidad por mes puede esperar que los cambios en la factura varíen dependiendo del porcentaje de descuento que aplica a personas de bajos ingresos:
 - o Los clientes con un descuento del 32 por ciento tendrán un aumento en la factura mensual de \$5.35 (3.9 por ciento);
 - o Los clientes con un descuento del 36 por ciento tendrán una disminución en la factura mensual de \$3.03 (2.2 por ciento);
 - o Los clientes con un descuento del 44 por ciento tendrán una disminución en la factura mensual de \$19.77 (14.4 por ciento);
 - o Los clientes con un descuento del 49 por ciento tendrán una disminución en la factura mensual de \$30.24 (22.1 por ciento); y
 - o Los clientes con un descuento del 55 por ciento tendrán una disminución en la factura mensual de \$42.80 (31.2 por ciento).
- Los clientes del servicio básico de C&I pueden esperar que los cambios en la factura varíen según el consumo y la clase de tarifa. La Compañía afirma que el impacto promedio en la factura mensual para los clientes de C&I en el consumo promedio de cada clase oscilará entre un aumento del 0.7 por ciento y un aumento del 16.2 por ciento. Los clientes de C&I deben comunicarse con la Compañía, como se indica a continuación, para conocer los impactos específicos en las facturas.

Puede encontrar información adicional sobre los impactos en la factura y más detalles sobre la presentación de la petición de la Compañía en: <https://www.mass.gov/info-details/dpu-23-150-national-grid-electric-base-distribution-rate-case>.

El Fiscal General del Estado de Massachusetts ("Fiscal General") ha presentado una notificación de intervención en este asunto de conformidad con G.L. c. 12, § 11E(a). Además, de conformidad con G.L. c. 12, § 11E(b), el Fiscal General ha presentado una notificación de contratación de expertos y consultores para ayudar en su investigación de la presentación de la petición de la Compañía y solicitó la aprobación del Departamento para gastar hasta \$550000 en este asunto. De conformidad con G.L. c. 12, § 11E(b), los costos incurridos por el Fiscal General en relación con la contratación de expertos y consultores pueden recuperarse en las tarifas de la Compañía.

El Departamento llevará a cabo seis audiencias públicas presenciales para recibir comentarios sobre la petición de la Compañía de la siguiente manera:

12 de marzo de 2024, a las 7:00 p.m.

South Lawrence East Elementary School Auditorium
Auditorio de la Escuela Primaria del Este de South Lawrence
165 Crawford Street, Lawrence, MA 01843
(Servicio de interpretación en español disponible)

14 de marzo de 2024, a las 7:00 p.m.

Shaw's Center
Centro de Shaw
1 Feinberg Way, Brockton, MA 02301
(Servicios de interpretación en español, portugués y criollo haitiano disponibles)

19 de marzo de 2024, a las 7:00 p.m.

North Quincy High School
Escuela Secundaria de North Quincy
316 Hancock Street, Quincy, MA 02171
(Servicio de interpretación en mandarín disponible)

3 de abril de 2024, a las 7:00 p.m.

Worcester Technical High School, Auditorium
Auditorio de la Escuela Secundaria Técnica de Worcester

1 Officer Manny Familia Way, Worcester, MA 01605
(Servicios de interpretación en español y portugués disponibles)

4 de abril de 2024, a las 7:00 p.m.

PSF Community Room
Sala comunitaria de PSF
4 Fairgrounds Road, Nantucket, MA 02554
(Servicio de interpretación en español disponible)

9 de abril de 2024, a las 7:00 p.m.

Monument Mountain Regional High School
Escuela Secundaria Regional de Monument Mountain
600 Stockbridge Road, Great Barrington, MA 01230
(Servicio de interpretación en español disponible)

El Departamento también llevará a cabo dos audiencias públicas virtuales mediante videoconferencia Zoom el **21 de marzo de 2024**. La **primera sesión comenzará a las 2:00 p.m.** y la **segunda sesión comenzará a las 7:00 p.m.** Los asistentes pueden unirse a cualquiera de las sesiones ingresando al enlace, <https://us06web.zoom.us/j/86918048614>, desde una computadora, teléfono inteligente o tableta. No se requiere descarga previa de software. Para acceder solo en audio a la audiencia pública, los asistentes pueden marcar +1 309 205 3325 (llamada no gratuita) y luego ingresar el número de identificación del seminario web: 869 1804 8614. Servicios de interpretación (español, portugués, criollo haitiano, mandarín y jemer) estarán disponible en la plataforma Zoom haciendo clic en el botón "Interpretation" (Interpretación) en el menú en la parte inferior de la pantalla de la aplicación Zoom y seleccionando su idioma (es decir, inglés, español, portugués, criollo haitiano, mandarín o jemer).

El Departamento aceptará comentarios escritos sobre la presentación de la petición de la Compañía hasta el cierre de operaciones (**5:00 p. m.**) del **30 de abril de 2024**. Los comentarios escritos del público pueden enviarse por correo electrónico a dpu.efiling@mass.gov, al funcionario de audiencias a marc.tassone@mass.gov y al abogado de la empresa, Robert J. Humm, Esq. a rhum@keeganwerlin.com. Tenga en cuenta que, en aras de la transparencia, todos los comentarios se publicarán en nuestro sitio web tal como se reciban, sin eliminar información personal, como direcciones, números de teléfono o direcciones de correo electrónico. Por este motivo, considere qué información desea compartir al enviar sus comentarios. El Departamento recomienda encarecidamente que los comentarios públicos se envíen por correo electrónico. Sin embargo, si un miembro del público no puede enviar comentarios escritos por correo electrónico, puede enviar una copia impresa a Mark D. Marini, Secretary, Department of Public Utilities, One South Station, Boston, Massachusetts, 02110.

Cualquier persona que desee participar de otra manera en la fase probatoria de este procedimiento deberá presentar una petición de autorización para intervenir a más tardar a las **5:00 p.m. el 12 de enero de 2024**. Una petición de autorización para intervenir debe cumplir con los requisitos sustantivos y de tiempo establecidos en 220 CMR 1.03. La recepción por parte del Departamento constituye la presentación de la petición y determina si una petición se ha presentado a tiempo. Se puede desestimar una petición presentada tarde por extemporánea, a menos que se demuestre que hay una buena causa para la excepción, según 220 CMR 1.01(4). Para ser permitida, una petición conforme a 220 CMR 1.03(1) debe satisfacer los requisitos permanentes de G.L. c. 30A, § 10. Todas las respuestas a las peticiones de intervención deben presentarse antes de las 5:00 p. m. del segundo día hábil posterior a la presentación de la petición de intervención. Cualquier persona que pretenda intervenir en este asunto y desee comentar sobre la notificación de contratación de expertos y consultores del Fiscal General debe presentar los comentarios a más tardar a las **5:00 p. m. del 12 de enero de 2024**.

Todos los documentos deben enviarse al Departamento en formato **.pdf** mediante un archivo adjunto de correo electrónico a dpu.efiling@mass.gov, y al oficial de audiencias y a los abogados de la Compañía a las direcciones de correo electrónico mencionadas anteriormente. El texto del correo electrónico debe especificar: (1) el número de expediente del trámite (D.P.U. 23 150); (2) el nombre de la persona o empresa que presenta la petición; y (3) un breve título descriptivo del documento.

Todos los documentos presentados en formato electrónico se publicarán en el sitio web del Departamento a través de nuestra Sala de Archivos en línea tan pronto como sea posible (ingrese "23 150") en: <https://eeonline.eea.state.ma.us/DPU/Fileroom/dockets/bynumber>. Si una persona o entidad desea presentar comentarios o intervenir de conformidad con este Aviso, la presentación electrónica, como se detalla anteriormente, es suficiente. Para solicitar materiales en formatos accesibles para personas con discapacidades (Braille, letra grande, archivos electrónicos, formato de audio), comuníquese con el coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) del Departamento enviando un correo electrónico a Gabriella.Knight@mass.gov antes del **1 de marzo de 2024**.

Para obtener más información sobre la presentación de la petición de la Compañía, comuníquese con el abogado de la Compañía, identificado anteriormente. Para obtener más información sobre este Aviso, comuníquese con Marc J. Tassone, funcionario de audiencias, Departamento de Servicios Públicos, en marc.tassone@mass.gov o visite: <https://www.mass.gov/info-details/dpu-23-150-national-grid-electric-base-distribution-rate-case>.



Reunión pública virtual

Boston Water & Sewer Parking Lots

MARZO

19

6:00 PM - 7:30 PM

Enlace de zoom: bit.ly/BWSCMeeting

Número gratuito: (833) 568 - 8864

Id de la reunión: 160 963 2011



Descripción del Proyecto:

Participe de una reunión virtual comunitaria con la Agencia de Desarrollo y Planificación de Boston el 19 de marzo de 2024 para la renovación de los estacionamientos de Aguas y Alcantarillado de Boston. Los equipos de desarrollo presentarán sus propuestas a la comunidad para recibir sus comentarios. Para obtener más información y acceder a los datos de Zoom, visite bit.ly/BWSCDevelopment.

Participa na riunion kumunitáriu virtual di Ajénsia di Planiaméntu y Dizenvolviméntu di Boston, na dia 19 di marsu di 2024, pa rimudelason di Parkis di Stasionaméntu di Boston Water and Sewer (Kumison di Águ y Sgotu di Boston). Ekipas di dizenvolviméntu ta bai aprizenta ses prupóstas pa kumunidad, pa resebe kumentáriu. Pa más informason y pa ten asésu a informason di zoom, vizita: bit.ly/BWSCDevelopment.

Correo a: **Natalie Deduck**

Boston Planning & Development Agency
One City Hall Square, 9th Floor
Boston, MA 02201

Correo: natalie.deduck@boston.gov

Sitio web:

bit.ly/BWSCDevelopment

BostonPlans.org | @BostonPlans

Teresa Polhemus, Directora Ejecutiva / Secretaria



Reunión pública virtual

157 Humboldt Avenue

MARZO

7

6:00 PM - 7:30 PM

Enlace de zoom: bit.ly/3wqkdlg

Número gratuito: (833) 568 - 8864

Id de la reunión: 161 214 2613



Proponente del proyecto:

Nuestra Comunidad Development Corporation

Descripción del Proyecto:

The Nehemiah Development, un alquiler 100% asequible al desarrollo, es una empresa conjunta entre Nehemiah Committee of the Pleasant Hill Missionary Baptist Church y Nuestra Comunidad Development Corporation. Este nuevo proyecto de construcción pretende crear aproximadamente 26 unidades de vivienda familiar en Dorchester. El proyecto constan de unidades de uno, dos y tres dormitorios, así como un espacio comunitario.

Correo a: **Camille Platt**

Boston Planning & Development Agency
One City Hall Square, 9th Floor
Boston, MA 02201

Teléfono: 617.869.7098

Correo: camille.platt@Boston.gov

Cierre del período
de comentarios
públicos:
3/15/2024

BostonPlans.org | @BostonPlans

Teresa Polhemus, Directora Ejecutiva / Secretaria

AFFORDABLE HOUSING LOTTERY

HOME OWNERSHIP - SENIOR HOUSING

(AT LEAST ONE APPLICANT MUST BE AGE 55 OR OVER)

Martins Landing North Reading, MA

LIMITED NUMBER (2) OF AFFORDABLE ONE & TWO-BEDROOM CONDOMINIUMS

Pricing - 80% Income Limit:

1 BEDROOM UNIT - \$228,400

2 BEDROOM UNIT - \$255,600

Income Limits-Max. Income/HHS:

1 PERSON-	\$82,950 (80%)
2 PERSONS-	\$94,800 (80%)
3 PERSONS-	\$106,650 (80%)
4 PERSONS-	\$118,450 (80%)

ALL APPLICANTS MUST BE INCOME & ASSET ELIGIBLE

(ASSET LIMIT OF \$275,000 INCLUDING NET PROCEEDS FROM THE SALE OF A HOUSE)

Public Information Meeting Via Zoom.com

6:30 p.m., Monday, March 25, 2024 | Meeting ID: 885 3027 5010 Passcode: 118277

Application Deadline:

Postmarked on or before April 22, 2024

Lottery Via Zoom.com

3:00 p.m., Friday, May 24, 2024 | Meeting ID: 820 1255 3896 Passcode: 307349

APPLICATIONS AND FINANCIAL DOCUMENTS MUST BE MAILED TO:

MCO Housing Services, P.O. Box 372, Harvard, MA 01451

PHONE: 978-456-8388

Overnight/Drop Off: 206 Ayer Road, Harvard, MA 01451

Email: lotteryinfo@mcohousingservices.com

APPLICATIONS AND INFORMATION AVAILABLE

PUBLIC LIBRARY OR TOWN HALL TOWN CLERK'S OFFICE

ONLINE AT: www.mcohousingservices.comOR BY REQUEST AT: 978-456-8388 or lotteryinfo@mcohousingservices.com

CALL MCO HOUSING SERVICES AT ABOVE NUMBER WITH QUESTIONS

DEVELOPED BY PULTE HOMES OF NEW ENGLAND, LLC

MARKETED BY MCO Housing Services



Reunión pública virtual

819 Cummins Highway

ABRIL

4

6:00 PM 8:00 PM

Enlace de zoom: bit.ly/3P11LML

Número gratuito: (833) 568 - 8864

Id de la reunión: 161 214 4471



Proponente del proyecto:

EJS Investments, Inc

Descripción del Proyecto:

Un edificio de uso mixto de cinco (5) pisos y cuarenta y dos (42) unidades, con veinticinco (25) espacios de estacionamiento y cuarenta y seis (46) plazas de aparcamiento para bicicletas. La planta baja ofrecerá un vestíbulo residencial y espacio comercial accesible al público.

Correo a: **Camille Platt**

Boston Planning & Development Agency
One City Hall Square, 9th Floor
Boston, MA 02201

Teléfono: 617-918-4362

Correo: camille.platt@boston.gov

Cierre del período de
comentarios públicos:
4/18/2024

Sitio web:

bit.ly/819-cummins-highway

BostonPlans.org | @BostonPlans

Teresa Polhemus, Directora Ejecutiva / Secretaria

El 1 de marzo de 2024, la lista de espera accesible para sillas de ruedas de Town Brook House se reabrirá hasta el 1 de mayo de 2024.

Todos los solicitantes serán evaluados para determinar su elegibilidad. Para calificar para estos apartamentos, se aplican límites de ingresos y otros requisitos de elegibilidad.

- Los hogares solicitantes deben tener al menos un miembro que tenga al menos 62 años de edad y/o esté discapacitado al momento de la solicitud.
- Los hogares solicitantes deben necesitar una característica de diseño accesible de la unidad.
- Aplican restricciones de uso y ocupación.
- [Al llenar unidades vacantes, la administración considera las solicitudes de transferencia de residentes y luego los solicitantes.

Cómo obtener una solicitud: Puede obtener solicitudes en la oficina comercial ubicada en 45 Brackett Street en Quincy, Massachusetts, durante el horario de oficina de lunes a viernes de 8:30 a. m. a 3:30 p. m. El horario de recogida de solicitudes por la tarde será el miércoles 13 y 20 de marzo hasta las 7:00 p. m. Además, usted o cualquier persona que lo ayude puede llamar al **617-479-0248** y solicitar que le envíen una solicitud por correo. Las solicitudes también estarán disponibles en **Kennedy Center** 440 E Squantum St, Quincy, MA 02171 de 8:30 a. m. a 4:30 p. m. De lunes a viernes.

Devolución de solicitudes completas y selección de lotería: Las solicitudes pueden devolverse por correo, fax o traerlas a la oficina. Las solicitudes enviadas por correo pueden tener matasellos a más tardar el 1 de mayo de 2024. Se permitirá un período de gracia de cinco días hábiles para que lleguen las solicitudes con matasellos. Si su solicitud demuestra una posible elegibilidad, se le asignará un número. Su lugar en la lista de espera se determinará mediante sorteo.

La colocación en una lista de espera no garantiza la aceptación de su solicitud. La elegibilidad e idoneidad finales se determinarán por separado. Se llevará a cabo un sorteo de lotería el martes 7 de mayo de 2024 a las 11:00 a. m. en 45 Brackett Street Quincy, Massachusetts.

Nota importante: Los solicitantes que hayan sido colocados en la lista de espera deben informar a Town Brook House inmediatamente si la información de su solicitud cambia (como información de contacto, ingresos y miembros del hogar). En el caso de que la oficina envíe un aviso que no sea devuelto, o si la información de la solicitud no está actualizada, su nombre puede ser eliminado de la lista de espera. Comuníquese con la oficina para averiguar cómo actualizar la información de la solicitud. LA LISTA DE ESPERA SE REVISARÁ CADA SEIS MESES. SI DESEA MANTENERSE EN LA LISTA, DEBE CONTACTAR A LA OFICINA CADA SEIS MESES.

Para obtener más información o adaptaciones razonables para solicitantes con discapacidades, llame al 617-479-0248, envíe un fax al 617-774-0455 o envíe un correo electrónico a manager@townbrookhouse.org.



MASSACHUSETTS BAY TRANSPORTATION AUTHORITY
10 PARK PLAZA
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

NOTICE TO BIDDERS

Electronic proposals for the following project will be received through the internet using Project Bids until the date and time stated below and will be posted on www.bidx.com forthwith after the bid submission deadline. No paper copies of bids will be accepted. Bidders must have a valid digital ID issued by the Authority in order to bid on projects. Bidders need to apply for a digital ID with Project Bids at least 14 days prior to a scheduled bid opening date.

Electronic bids for **MBTA Contract No. T40CN02-, Supplemental Track Improvement Program Contract 2- Red Line, Systemwide, PROJECT VALUE - \$12,500,000 (CLASS 1-GENERAL TRANSIT AND CLASS 3, TRACK)** can be submitted at www.bidx.com until **two o'clock (2:00 p.m.) on March 21th, 2024**. Immediately thereafter, in a designated room, the Bids will be opened and read publicly.

Work will include replacement of ties, rail, restrained rail along both tangent, curved and restrained curve track, removal and replacement of broken or lock spike plates with pandrol plates, insulators and C-Bonds (where called for or where damaged by Contractor), contact rail replacement, ballast replacement (full depth and spot), joint elimination-thermite welding, direct fixation and floating slab repairs including concrete repairs and replacement, surface line and tamping and track stabilizing where directed. CWR will require thermite welding and destressing in accordance with MBTA standards. Work will include concrete work to replace primary and secondary direct fixation slabs. Work may require early action items like weekly meetings with MBTA to plan and schedule work, pre plating ties, site walks to finalize work limits, materials delivery, materials staging, equipment movement, schedule update, etc. Contractor will be required to remove all surplus materials generated by the project and all existing currently within the project limits.

Bidders' attention is directed to Appendix 1, Notice of Requirement for Affirmative Action to Insure Equal Employment Opportunity; and to Appendix 2, Supplemental Equal Employment Opportunity, Anti-Discrimination, and Affirmative Action Program in the specifications. In addition, pursuant to the requirements of Appendix 3, Disadvantaged Business Enterprise (DBE) Participation Provision, Bidders must submit an assurance with their Bids that they will make sufficient and reasonable efforts to meet the stated **DBE goal of 5% percent**.

https://bc.mbta.com/business_center/bidding_solicitations/current_solicitations/

On behalf of the MBTA, thank you for your time and interest in responding to this Notice to Bidders. Massachusetts Bay Transportation Authority

February 7, 2024

Phillip Eng
General Manager and CEO,
MBTA



Comisión de Agua y Alcantarillado de Boston
980 Harrison Avenue,
BOSTON, MA 02119
Teléfono: (617)-989-7000

INVITACIÓN A LICITACIONES

BOSTON WATER AND SEWER COMMISSION, a través de su Director Ejecutivo, invita a presentar ofertas en sobre cerrado para el **CONTRATO # 23-309-004, MONITOREO DEL ESTADO DE ALCANTARILLADO Y DRENAJE EN LA CIUDAD DE BOSTON.**

Las ofertas deben ir acompañadas de un depósito de oferta, cheque certificado, cheque de tesoro o cheque de caja, o en forma de una fianza de oferta por la cantidad del **5% DE LA OFERTA** pagadera a la Comisión y que pasará a ser propiedad de la Comisión si la oferta, después de la aceptación, no se lleva a cabo. Además, una fianza de cumplimiento y también una fianza de pago de mano de obra y materiales, cada una de una compañía de fianzas calificada para hacer negocios bajo las leyes del Commonwealth y satisfactoria para el Director Ejecutivo, y cada una por la suma del **100 % DEL PRECIO DEL CONTRATO**, deberá presentarse dentro del plazo especificado en el documento del Contrato. Los documentos de licitación se pueden obtener descargándolos del Portal **BWSC BIDNET DIRECT** <https://www.bidnetdirect.com/bwsc>.

Las ofertas deben presentarse en los formularios obtenidos del Director de Adquisiciones, en un sobre sellado, claramente marcado como **OFERTAS PARA EL CONTRATO # 23-309-004, MONITOREO DEL ESTADO DE ALCANTARILLADO Y DRENAJE EN LA CIUDAD DE BOSTON.**

Las ofertas se abrirán y leerán públicamente en la oficina del Director de Adquisiciones el **4 de ABRIL de 2024 a las 10:00 a.m.** La tasa de salarios pagados en el trabajo a ser realizado bajo el contrato no será menor que la tasa de salarios prevaleciente en el programa determinado por el Departamento de Trabajo, División de Seguridad Ocupacional del Commonwealth, una copia del cual se adjunta al anexo la forma de contrato a que se refiere este documento. Antes de comenzar la ejecución de este contrato, el contratista deberá proporcionar un seguro para el pago de la compensación y el suministro de todos los demás beneficios conforme al Capítulo 152 de las Leyes Generales (La Ley de Compensación al Trabajador, así llamada). Se llama la atención sobre el Capítulo 370 de las Leyes de 1963, que debe cumplirse estrictamente. Ninguna oferta para la adjudicación de este proyecto se considerará aceptable a menos que el Contratista acepte cumplir plenamente con el Requisito de Utilización de Empleados Minoritarios según lo establecido en el Artículo VIII del Contrato y el de Utilización de Empresas Comerciales Propiedad de Mujeres y Minorías según lo establecido en el Artículo X del Contrato. El Director Ejecutivo se reserva el derecho de rechazar cualquiera de las ofertas y a.11. La adjudicación de cualquier contrato está sujeta a la aprobación de la Junta de Comisionados.

Henry F. Vitale
Director Ejecutivo

7 de marzo 2023

JMC & Co. Welcomes You to Visit Your New Apartment Home

MASACHUSETTS	BOSTON	Allston McNamara House (617)783-5490 210 Everett Street	Dorchester 1943 DOT Ave (781)789-8427 1943 Dorchester Ave	Roslindale Parkside on Adams (781)789-8427 4236 Washington St	Jamaica Plain MetroMark (617)541-1818 3611 Washington St	South Boston 50 West Broadway (617)269-9300 50 W Broadway
	NORTH SHORE	Andover Andover Commons (978)470-2611 30 Railroad Street	Saugus Saugus Commons (781)233-8477 63 Newhall Avenue	Billerica The Val (978) 584-8000 164 Lexington Road	Somerville Union 346 (617)812-2047 346 Somerville Ave	West Broadway Homes (617)269-1545 73 Crowley Rogers Way
	Lynnfield Lynnfield Commons (781)592-6800 375 Broadway	Woburn Kimball Court (781)933-9900 7 Kimball Court	Lowell Massachusetts Mills (978)970-2200 150 Mass Mills Drive	Amesbury The Heights (978)388-0671 36 Haverhill Road	Chelsea Parkside Commons (617)884-2400 100 Stockton Street	
	Weymouth The Ledges (781)335-2626 1 Avalon Drive	Taunton Mill Pond Apts (508)824-1407 30 Washington St	Hanover Hanover Legion (781)871-3049 Legion Drive	Plymouth Redbrook Apartments (508)224-4444 220 Wareham Rd	North Andover Stevens Corner (978)794-1800 75 Park Street	
	The Commons at SouthField (781)340-0200 200 Trotter Road	School Street Apts (508)823-1299 31 School Street	Fall River The Academy (508)674-1111 102 South Main St	Hingham Lincoln School Apts (781)749-8677 86 Central St #416	Brockton Brockton Commons (508)584-2373 55 City Hall Plaza	
	Stoughton The Stö (781)344-4110 1779 Central Street	Canton Millside at Heritage Park (339)502-9770 104 Revere Street	Mansfield Station Square/ One Mansfield (774)719-2211 300 N Main Street	Scituate Kent Village (781)545-2233 65 North River Road	Attleboro Renaissance Station (508)455-1875 75 South Main Street	
	Framingham Pelham Apartments (508)872-6393 75 Second Street	Holliston Cutler Heights (508)429-0099 79 Hollis Street	Ashland Ashland Woods (508)861-3052 30A Ashland Woods Ln.	Worcester Canterbury Towers (508)757-1133 6 Wachusett Street	Webster Sitkowski School (508)943-3406 29 Negust Street	

New Hampshire

Nashua
Amherst Park
(603)882-0331
525 Amherst Street

Rhode Island

W. Warwick
Westcott Terrace
(401)828-1490
319 Providence Street

For more information or reasonable accommodation, please call the property that interests you. We provide free language assistance by phone, just state your language and hold for an interpreter.

www.jmcandco.com



To place a call using Mass Relay, dial 711



Lotería de Vivienda Asequible 166 Main Street Watertown, MA

PUEDO COMPLETAR Y ENVIAR UNA SOLICITUD DE LOTERÍA EN LÍNEA AQUÍ:

<https://form.jotform.com/SEBHousing/166MainStreet>



Montos de alquiler asequibles

Unidades 65 % AMI: un estudio a \$1,483, un apartamento de 1 habitación a \$1,663
Unidades 80% AMI: dos de 1 habitación a \$2,103, una de 2 habitaciones a \$2,319

*Los alquileres están sujetos a cambios en años futuros. Los alquileres no incluyen el costo de los servicios públicos (calefacción y agua caliente a gas, cocina eléctrica, electricidad, agua y alcantarillado). Se incluye una plaza de estacionamiento gratuita. A tres unidades se les asignarán espacios de estacionamiento de uso completo y dos unidades tendrán acceso a espacios para pasar la noche. Se llevará a cabo una lotería para determinar a qué unidades se les asignan qué espacios. Esa lotería se llevará a cabo junto con la lotería de las unidades asequibles.

166 Main Street es un desarrollo nuevo ubicado en Watertown. Habrá cinco (5) apartamentos asequibles dentro de la comunidad. Dos de las unidades asequibles (un estudio y un apartamento de 1 habitación) se alquilarán a hogares con ingresos iguales o inferiores al 65 % del ingreso medio del área a través de este proceso de solicitud. Las tres unidades restantes (dos de 1 habitación y una de 2 habitaciones) se alquilarán a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área. La propiedad está convenientemente ubicada cerca de tiendas, restaurantes, espacios públicos y el Charles River. Ubicado en la Ruta 20, también ofrece fácil acceso a Mass Pike.

Límites máximos de ingresos del hogar: unidades AMI del 65%
\$67,535 (1 persona), \$77,220 (2 personas)

Límites máximos de ingresos del hogar: unidades AMI del 80%
\$82,950 (1 persona), \$94,800 (2 personas)
\$106,650 (3 personas), \$118,450 (4 personas)

Sesión de información pública: 19 de marzo de 2024 a las 6:00 pm vía Zoom
Vaya a zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595. Código de acceso: 088159

Fecha límite de solicitud: 16 de abril de 2024 a las 14:00 horas.
Solicitudes completadas deben entregarse o tener matasellos antes de esta fecha. Las solicitudes con matasellos de la fecha límite deben recibirse a más tardar 5 días hábiles después de la fecha límite.

Lotería: 30 de abril de 2024 a las 6:00 p.m. vía Zoom
Vaya a zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e ingrese ID de reunión: 857 2736 5609, contraseña: 276410

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería. Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque 166 Main Street en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite www.sebhousing.com o llame al (617) 782-6900x3 y deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para TTY Servicios marque 711. Traducción gratuita disponible. Free translation available. Tradução livre disponível.



PUEDO COMPLETAR Y ENVIAR UNA SOLICITUD DE LOTERÍA EN LÍNEA AQUÍ:
<https://form.jotform.com/SEBHousing/166MainStreet>



Affordable Housing Lottery 166 Main Street Watertown, MA

YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT A LOTTERY APPLICATION ONLINE HERE:

<https://form.jotform.com/SEBHousing/166MainStreet>



Affordable Rent Amounts

65% AMI Units: One Studio at \$1,483, One 1BR at \$1,663
80% AMI Units: Two 1BRs at \$2,103, One 2BR at \$2,319

*Rents subject to change in future years. Rents do not include the cost of utilities (gas heating & hot water, electric cooking, electricity, water, and sewer). One free parking space is included. Three units will be assigned full use parking spaces and two units will have access to overnight spaces. A lottery will be held to determine which units are assigned which spaces. That lottery will be conducted along with the lottery for the affordable units.

166 Main Street is a brand-new development located in Watertown. There will be five (5) affordable apartments within the community. Two of the affordable units (one Studio and one 1BR) will be rented to households with incomes at or below 65% of the area median income through this application process. The remaining three units (two 1BRs and one 2BR) will be rented to households with incomes at or below 80% of area median income. The property is conveniently located near shops, restaurants, public spaces, and the Charles River. Located on Route 20, it also offers easy access to the Mass Pike.

Maximum Household Income Limits - 65% AMI Units
\$67,535 (1 person), \$77,220 (2 people)

Maximum Household Income Limits - 80% AMI Units
\$82,950 (1 person), \$94,800 (2 people)
\$106,650 (3 people), \$118,450 (4 people)

Public Info Session: March 19, 2024 at 6:00 pm via Zoom. Go to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595, Passcode: 088159

Application Deadline: April 16, 2024 at 2:00 pm
Completed Applications and must be delivered or postmarked by this date. Applications postmarked by the deadline must be received no later than 5 business days from the deadline.

Lottery: April 30, 2024 at 6:00pm via Zoom. Go to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for 166 Main Street on the SEB Housing YouTube channel.

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to www.sebhousing.com or call (617) 782-6900 x3 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. For TTY Services dial 711. Free translation available. Traducción gratuita disponible. Tradução livre disponível.



YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT A LOTTERY APPLICATION ONLINE HERE:
<https://form.jotform.com/SEBHousing/166MainStreet>



Wilmington Housing Authority busca

ADMINISTRADOR DE VIVIENDA O UN AGENTE ADMINISTRATIVO CON EXPERIENCIA PARA LIDERAR Y ADMINISTRAR SUS PROGRAMAS, PROPIEDADES Y CONTRATOS.

The Wilmington Housing Authority posee y opera 69 unidades de vivienda pública para personas mayores/discapacitadas con ayuda estatal, 4 unidades de vivienda congregada, 13 unidades de vivienda familiar, 11 vales de elección de vivienda y 15 vales de vivienda alternativa.

Calificaciones mínimas requeridas:

- Dos años de experiencia en vivienda pública o privada, desarrollo comunitario, administración pública, administración sin fines de lucro o un campo relacionado que demuestre sólidas habilidades de gestión y organización.
- Se requiere un año de experiencia supervisando al menos tres miembros del personal o como líder de equipo de proyecto importante o administrador de programa.
- Se desea conocimiento de los principios y prácticas de gestión, finanzas y sistemas de mantenimiento de viviendas en viviendas públicas o privadas.
- Debe tener dominio de Word, Excel y Outlook.
- Se prefiere experiencia en redacción de políticas y supervisión de proyectos de mejoras de capital.
- Se desea estar familiarizado con las listas de espera centralizadas de vivienda pública (CHAMP), el software de vivienda (PHA-Network), las bases de datos de HUD y EOHLC y los sistemas de informes.
- Se requieren excelentes habilidades de comunicación verbal y escrita.
- Voluntad de trabajar con personas de diversos orígenes socioeconómicos. Debe ser vinculable.

Si bien no se requiere para la contratación, es deseable o debe obtenerse dentro del primer año la certificación como administrador de propiedades o una clasificación similar por parte de una organización de bienes raíces o vivienda reconocida a nivel nacional o por la certificación como MPHA de un Programa de Certificación de Administrador de Vivienda Pública de Massachusetts aprobado por la EOHLC. Se anima a postularse a diversos solicitantes.

El salario anual varía desde \$60,100 hasta un salario máximo de \$67,100 dependiendo de la experiencia, las certificaciones y de acuerdo con la hoja de trabajo de cálculo/programa salarial del director ejecutivo de EOHLC. La semana laboral es de 26 horas semanales e incluye una generosa cartera de beneficios. El candidato estará sujeto a una verificación de calificaciones antes de ser contratado.

Cómo postularse / Contacto:

Los candidatos deben presentar su solicitud de forma confidencial enviando una carta de presentación y un currículum vitae al Comité de Búsqueda de ED, en HousingClerk@WilmingtonHA.org con "Posición de ED de Wilmington" en la línea de asunto.

Los agentes gestores encuestados deben enviar una propuesta a esa misma dirección de correo electrónico.

La fecha límite de solicitud es el **viernes 29 de marzo de 2024**. No se aceptarán envíos tardíos.

La Autoridad de Vivienda de Wilmington es un empleador que ofrece igualdad de oportunidades. Se recomienda encarecidamente que presenten su solicitud las minorías, las mujeres, los veteranos y las personas con discapacidades.



Reunión pública virtual

267 Old Colony Avenue

MARZO

18

6:00 PM - 8:00 PM

Enlace de zoom: bit.ly/3OYPBEa

Número gratuito: (833) 568 - 8864

Id de la reunión: 161 173 2930



Descripción del Proyecto:

La BPDA está organizando un Grupo Asesor de Impacto (IAG) conjunto y una Reunión para el proyecto propuesto de 267 Old Colony Avenue en el sur Boston. La reunión incluirá una presentación seguida de preguntas y comentarios del IAG y del público. El propósito de la reunión es revisar el Aviso de Cambio de Proyecto que incluye únicamente el cambio en las unidades de vivienda para el proyecto aprobado de unidades de alquiler a unidades de propiedad de vivienda. Cómo participar: Regístrese para la reunión utilizando el siguiente enlace de Zoom: bit.ly/3OYPBEa ID del seminario web: 161 173 2930. Número de llamada gratuita: 833.568.8864 (este es siempre el mismo número).

La información de esta reunión es crucial para usted como residente y parte interesada de la ciudad de Boston. Se encuentra disponible el servicio gratuito de interpretación de la información brindada en estas reuniones. Si necesita servicios de traducción, contáctese con: (ebony.darosa@boston.gov) (617.918.4419). La reunión está programada para el 03/18/2024.

Correo a: **Ebony DaRosa**
Boston Planning & Development Agency
One City Hall Square, 9th Floor
Boston, MA 02201

Teléfono: 617.918.4419
Correo: ebony.darosa@boston.gov

BostonPlans.org | [@BostonPlans](https://twitter.com/BostonPlans)

Teresa Polhemus, Directora Ejecutiva / Secretaria

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

De acuerdo con las secciones 80A-2 y 80D-5 del Código de Zonificación de Boston (el "Código"), por la presente, la Autoridad de Reurbanización de Boston, que opera bajo el nombre de Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston ("BPDA"), notifica que se celebrará una audiencia pública virtual el **jueves 14 de marzo de 2024 a las 5:30 p. m.**, que se televisará en Boston City TV (Xfinity, canal 26; RCN, canal 13; y Verizon Fios, canal 962) y se transmitirá en directo en boston.gov, para considerar la tercera enmienda propuesta al Plan maestro institucional 2013-2023 de Northeastern University.

Para participar de esta audiencia pública, los miembros del público deben registrarse en <https://bit.ly/March2024BPDABoardMeeting>.

El Proyecto propuesto se puede consultar en el siguiente enlace: <https://www.bostonplans.org/projects/development-projects/840-columbus-avenue>.

Teresa Polhemus, directora ejecutiva/secretaria de la Autoridad de Reurbanización de Boston

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

De acuerdo con las secciones 80A-2, 80B-5 y 80C-5 del Código de Zonificación de Boston (el "Código"), por la presente, la Autoridad de Reurbanización de Boston, que opera bajo el nombre de Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston ("BPDA"), notifica que se celebrará una **Audiencia pública virtual el jueves 14 de marzo de 2024 a las 5:40 p. m.**, que se televisará en Boston City TV (Xfinity Channel 26, RCN Channel 13 y Verizon Fios Channel 962) y se transmitirá en directo en boston.gov, para considerar el Plan de desarrollo para el Área de Desarrollo Planificado n.º 150, ubicada en 1033-1055 Washington Street en South End, Proyecto 1033-1055 Washington Street, definido en el Plan de desarrollo como un Proyecto de Impacto de Desarrollo, y una Determinación de alcance eximiendo la revisión adicional del proyecto propuesto por Druker Company, Ltd.

Para participar de esta audiencia pública, los miembros del público deben registrarse en <https://bit.ly/March2024BPDABoardMeeting>

El Proyecto propuesto se puede consultar en el siguiente enlace: <https://www.bostonplans.org/projects/development-projects/1033-1055-washington-street>

Teresa Polhemus, directora ejecutiva/secretaria de la Autoridad de Reurbanización de Boston



The Massachusetts Water Resources Authority

Autoridad de Recursos del Agua de Massachusetts está buscando ofertas para lo siguiente:

# DE OFERTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	HORA
WRA-5420	Supply and Deliver 19 Various Flood Planks	03/19/24	2:00 p.m.
WRA-5421	Supply and Delivery of Sodium Hydroxide to the Deer Island Treatment Plant	03/19/24	2:00 p.m.
S621	RFQ Purchase and Supply of Electricity Deer Island Treatment Plant	03/26/24	11:00 a.m.
OP-472	RFQ/P Regulatory Compliance at Former General Dynamics Shipyard	04/17/24	11:00 a.m.

Los Documentos de Oferta pueden obtenerse descargandolos del Portal <https://supplier.mwra.com>



FOLLOW US [elmundoboston.com](https://www.elmundoboston.com)



TEWKSBURY AFFORDABLE HOUSING LOTTERY

ANDOVER NORTH – (3) 3-BR UNITS - Price \$233,700

Max. household assets \$75,000
Max. household income: 1P \$66,300, 2P \$75,750, 3P \$85,200, 4P \$94,650, 5P \$102,250, 6P \$109,800

Info Mtg. **4/3/24, @ 6:00 pm**
 Zoom ID: **838 2201 4960**, Code:**090421**, Call: **309-205-3325**
 Lottery: **5/8/24 @ 6:00 pm**,
 Zoom ID: **850 9102 7743**, Code:**988475**, Call: **929-205-6099**

Applications: Kristen Costa **(978) 758-0197**,
www.laassoc.com, kriscosta@laassoc.com
 City Hall & Library, Deadline: 5/3/24



Ciudad de Everett Oportunidad de alquiler con ingresos restringidos
Anthem Everett
484 Second Street
Everett, MA 02149

23 unidades de alquiler con ingresos restringidos

# de unidades	# de dormitorios	Alquiler estimado en pies cuadrados	Renta*	Límite máximo de ingresos (% AMI)	# construido para personas con discapacidades de movilidad	# construido para personas con discapacidades visuales y/o personas sordas o con problemas de audición
2	Estudio	464-566	\$1,903	80%	-	-
6	1-Dormitorio	570-782	\$2,149	80%	-	-
2	2 -Dormitorios	945-1,140	\$2,382	80%	-	-
4	Estudio (Unidades ADA)	464-566	\$1,903	80%	3	1
4	1-Dormitorio (Unidades ADA)	570-782	\$2,140	80%	4	-
5	2-Dormitorios (Unidades ADA)	945-1,140	\$2,369	80%	4	1

*Los inquilinos son responsables de todos los servicios públicos, incluidos gas (calefacción, agua caliente y cocina no ADA de 1 y 2 dormitorios), electricidad (refrigeración, lavandería y estudio y cocina ADA de 1 y 2 dormitorios) y cable/ internet (opcional)

Ingresos mínimos (establecidos por el propietario + basados en el número de habitaciones + Ingreso medio del área (AMI))		Ingresos máximos (establecidos por HUD + según el tamaño del hogar + Ingreso medio del área (AMI))	
# de dormitorios	Ingreso mínimo (80% AMI)	Tamaño del hogar	Ingreso máximo (80% AMI)
Estudio	\$57,090	1	\$82,950
1 Dormitorio	\$64,470	2	\$94,800
2 Dormitorios	\$71,460	3	\$106,650
Estudio (Unidades ADA)	\$57,090	4	\$118,450
1 Dormitorio (Unidades ADA)	\$64,200	5	\$127,950
2 Dormitorios (Unidades ADA)	\$71,070	6	\$137,450

*2023 Ingresos medios del área de Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA

Los ingresos mínimos no se aplican a los hogares que reciben asistencia para la vivienda, como la Sección 8, MRVP o VASH.

Las solicitudes están disponibles durante el período de solicitud del lunes 15 de enero de 2024 al viernes 15 de marzo de 2024.

Para hacer una solicitud en línea o recibir una por correo electrónico, visite www.AnthemEverettLottery.com, envíe un correo electrónico a AnthemEverett@MaloneyProperties.com o llame al **(617) 639-3064 Ext 705 | Relé de EE. UU. 711**

Si no puede completar la solicitud en línea, llámenos al **(617) 639-3064 Ext 705 | US Relay 711**, para solicitar que le enviemos una por correo y/o para solicitarnos cualquier apoyo u orientación que pueda necesitar para completar la solicitud.

Las solicitudes también se pueden recoger personalmente en:

Parlin Memorial Library
 410 Broadway Everett, MA 02149
 Lunes a jueves: 9am-9pm
 Viernes: 9am-5pm
 Sábado: 10am - 2pm

FECHA LÍMITE: Las solicitudes deben enviarse en línea o tener matasellos a más tardar el viernes 15 de marzo de 2024.

Enviado por correo a:
 Maloney Properties, Inc.
 Attn: Anthem Everett Lottery
 27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

- Selección por Lotería. Se aplican restricciones de uso y ocupación.
- Se aplica la preferencia por el tamaño del hogar.
- Preferencia para hogares con impedimentos de movilidad y hogares con impedimentos visuales y/o que son sordos/con problemas de audición para unidades accesibles.

Para obtener más información, asistencia lingüística gratuita o adaptaciones razonables para personas con discapacidades, llame al **(617) 639-3064 Ext 705 | US Relay 711** o envíe un correo electrónico a AnthemEverett@MaloneyProperties.com.



Igualdad de oportunidades de vivienda





**¡Conéctate
con tu
Comunidad!**

¡VEA el show AHORA!



@LaHoraDelCafeBoston



@ElMundoBoston



@ElMundoBoston



CONÉCTATE

