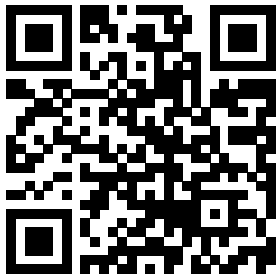


Síguenos en Facebook
para más noticias e información



► En Boston Children's Hospital **Milagrosa operación al corazón a niño de 2 años**

En "La Hora del Café" de El Mundo Boston, Maximiliano Sánchez y su esposa Laura, aparecieron con Baltazar y su hermano gemelo Salomón para decir que "valió el esfuerzo que hicimos para salvar la vida de nuestro hijo".



PAG. 6

EL MUNDO BOSTON

Greater Boston Edición No. 2657
Jueves 28 de Marzo, 2024

175 McClellan Highway, Suite 1A • Boston, MA 02128
editor@elmundoboston.com | elmundoboston.com

f t i in s @elmundoboston



► **Bobby Serrano dejó de existir
a los 88 años de edad en Boston**

Tributo a un pionero puertorriqueño

► "Boston ha perdido a un ser humano excepcional", dice Tony Molina con quien en 1966 inició la primera emisora hispana en Massachusetts. Bobby fue la primera voz latina de los Red Sox, en Fenway Park.

LOCALES »

PAG. 5

► **Alcaldesa Michelle Wu a 11 años del atentado terrorista
"Maratón de Boston debe unirnos en actos de bondad"**



PAG. 4



12 y 13

Develan busto de Juan Pablo Duarte en Casa del Estado

El busto del Padre de la Patria de República Dominicana estará expuesto en la Cámara de Senadores.

► **El envejecimiento en los latinos
¿Qué los está afectando más?**



PAG. 7

Doctora Yakeel Quiroz, directora del Programa Multicultural de Prevención del Alzheimer del Mass General Hospital, explica las razones.



La columna de Max

Maximo Torres
Editor, El Mundo Boston
Maximo@ElMundoBoston.com

Indignación por video en Tik Tok

Hace unos días el reconocido periodista de Univisión, Jorge Ramos, apareció en las redes sociales para referirse al inmigrante venezolano que en unos videos que puso en Tik Tok amenazaba con invadir casas en los Estados Unidos. "Es pecado invadir una casa que no está ocupada, podemos expropiarla", decía a voz en cuello induciendo a la invasión de propiedades. El video se viralizó en redes sociales causando indignación en la comunidad venezolana. "No falta un desadaptado que nos hace daño como comunidad y lo que nos falta es educarnos para superarnos", enfatiza Luzmar Centeno-Valerio, reconocida activista venezolana y creadora de "Supérate Boston Foundation".

Según el reporte de Jorge Ramos, el inmigrante venezolano que publicó el video por la cuenta "Leitooficial" está en poder de inmigración y podría enfrentar hasta 10 años de cárcel por inducir a la invasión de propiedades y luego ser deportado a su país.

"Mi nuevo negocio va a ser invadir casas en Nueva York y luego venderlas" repetía el sujeto, apoyándose en una supuesta "ley que dice que si una casa no está habitada, podemos expropiarla. Aquí en Estados Unidos también se aplica la de invasión de terreno". En su perorata, hacía un llamado a sus connacionales a optar por esta medida "para no vivir en la calle y no ser una carga pública".

La reacción de las diferentes comunidades por las redes sociales ha sido de indignación y de rechazo porque, de acuerdo a la ley, invadir una propiedad o entrar de forma ilegal es considerado un delito.

"Este bato", como lo llama un youtubero mexicano, "nos está denigrando, nos está rebajando a toda la

comunidad latina, este bato anda haciendo videos de como defraudar al sistema, de como pedir ayuda al gobierno, de como meterse a robar a las casas, y la mera neta nos está dejando en vergüenza".

"Estoy harto de ver a este imbécil estafador en todas partes, dejando mal parados a los inmigrantes en Estados Unidos", dice Emmanuel Rincón, activo en la red social X, antes Twitter. "Para él todas sus idioteces pueden parecer un juego para monetizar redes sociales, pero está ocasionando enormes perjuicios.



Además, engaña a cientos de miles de personas y alienta a actividades ilegales dentro de Estados Unidos".

Sin lugar a dudas, "Leitooficial" es un elemento indeseable que usa Tik Tok y otras redes sociales para vulnerar la ley incitando a otros inmigrantes a invadir casas abandonadas porque, según dice, "nos encontramos en situación de calle y es la única manera que tenemos para no vivir en la calle y no ser una carga pública".

Massachusetts es uno de los estados que ha recibido en el último año una ola de inmigrantes indocumentados que ha superado la capacidad de los refugios de emergencia, muchos están viviendo en hoteles pagado por el estado y hay una lista de espera. El caso de un inmigrante haitiano acusado de abusar sexualmente de una menor en uno de los refugios ha levantado una ola de críticas. La gobernadora Maura Healey ha salido a defender su posición y ha culpado al Congreso por no aprobar leyes que pongan fin a este grave problema migratorio.

En la larga lista de inmigrantes recién llegados de todas las nacionalidades hay gente buena, trabajadora que viene a buscarse un mejor futuro, pero no faltan los indeseables.

¡Sigamos cuidándonos! La vacuna salva vidas.

CHISTES DE LA SEMANA...

Juanito estaba contento, su padrino le había regalado una bicicleta y sale corriendo con su papá a probarla:

¿Cuidado Juanito que recién estás aprendiendo?

— ¡Mira papá! ¡Sin una mano!

Después de un rato:

— ¡Mira papá! ¡Sin ambas manos!

Unos minutos más tarde:

— ¡Mira papá! ¡Sin dientes!

— Jaimito, ¿cuál es la montaña más limpia?

— El volcán, señorita

— ¿El volcán? ¿Por qué?

— Claro. Porque primero echa cenizas y, después, lava.

Pepito llega al parque, se le acerca un amigo y le dice al oído:

— ¡Tienes puesto un zapato marrón y otro negro!

Y el niño le responde:

— Y eso no es nada, en mi casa tengo otro par igualito.




Experiencia Profesionalismo y Prestigio

EN LA COMUNIDAD NOS RESPALDA

Janeth Moreno Esq. LLM
Abogada de Inmigración
Fundadora Bufete Moreno Law

ALGUNOS DE NUESTROS SERVICIOS:

- * Defensa de Deportación en Cortes
- * Asilo
- * Cancelación de Deportación
- * Residencia por matrimonio
- * Visas juveniles
- * Fianzas para personas en detención

LLAMA AHORA!
+1 857-277-1067
info@morenoimmigration.com

SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES

morenoimmigration.com   [@morenolawboston](https://www.facebook.com/morenolawboston)

2 Oliver Street, Suite 803 | Boston, MA 02109



BROADWAY *in* BOSTON

EST. 1984

LOS ESPECTÁCULOS DE LEXUS 2024/2025 ESTÁN AQUÍ



¡ABONOS DE TEATRO
2024/2025 EN VENTA!

BROADWAYINBOSTON.COM

Point32Health THE GODFREY HOTEL BOSTON Citizens™



➤ Alcaldesa Michelle Wu a 11 años del atentado terrorista

"Maratón de Boston debe unirnos en actos de bondad"

"Este año, 'One Boston Day' se celebra el 15 de abril, el mismo día del Maratón y de los trágicos acontecimientos del 15 de abril del 2013".

One Boston Day. "Este año, insto a los bostonianos a que consideren ofrecerse como voluntarios o realizar un pequeño acto de bondad, ya sea unirse a la limpieza de un vecindario, comprar café para la persona que está detrás de ellos o compartir su gratitud con nuestros socorristas a lo largo de la ruta del maratón de Boston", dijo la alcaldesa Michelle Wu al hacer un llamado a la acción en respuesta a los trágicos acontecimientos del 15 de abril del 2013. "One Boston Day" se celebrará el 15 de abril, el mismo día del maratón y del atentado terrorista cerca de la línea de meta de la competencia causando la muerte de tres personas e hiriendo al menos a 264.

"Un Día de Boston reúne a toda nuestra comunidad para cuidarnos unos a otros y difundir la buena voluntad", remarcó la alcaldesa al exhortar a las organizaciones comunitarias, empresas y residentes a reunirse en eventos de voluntariado y actos de bondad en reconocimiento a la labor de nuestra ciudad y al espíritu de cuidado mutuo en respuesta a los trágicos acontecimientos.

La alcaldesa Wu pidió a todos los residentes participar en oportunidades de voluntariado durante el fin de semana previo al maratón y a "One Boston Day" que se celebrarán el mismo 15 de abril, para lo cual los departamentos y trabajadores de la ciudad de Boston nuevamente este año organizarán actos de servicio para que las personas retribuyan a sus comunidades. La Oficina de Organización Cívica de la Alcaldía está facilitando una limpieza del vecindario para jóvenes y familias el sábado 13 de abril en Franklin Park a partir de

las 10:00 de la mañana.

El amor y la solidaridad

"One Boston Day nos recuerda el espíritu de nuestra ciudad, que está formada por personas que se ponen de pie y actúan cuando se necesita ayuda", dijo Bill Richard, fundador de la Fundación Martin Richard. "El fin de semana de maratón, el inicio no oficial de la primavera en Boston, se suma a este día tan especial de esperanza en nuestro cuidado colectivo unos por otros".

Las organizaciones comunitarias que organizan un evento de voluntariado de One Boston Day pueden enviar los

detalles de su evento mediante el formulario en boston.gov/one-boston. La Ciudad ayudará a publicar eventos organizados por grupos comunitarios y residentes en este sitio.

"Convertir la tragedia en esperanza"

"Después de que mi familia y yo sobrevivimos a lesiones traumáticas tras los atentados del maratón de Boston, aprendimos que las lesiones traumáticas son la principal causa de muerte entre personas menores de 44 años y la pérdida de sangre es el factor principal", dijo Audrey Epstein Reny, fundadora del Centro Gillian Reny Stepping Strong del Brigham and Women's Hospital.

"Durante los últimos diez años, la misión de nuestro Centro Stepping Strong ha sido convertir la tragedia en esperanza para los sobrevivientes de traumas y generar un impacto significativo en los pacientes de todo el mundo a lo largo de toda la atención del

trauma, desde la prevención hasta el tratamiento y la rehabilitación".

Epstein Reny pidió a todos los residentes en "One Boston Day" "unirse a nosotros en el espíritu de bondad de Boston Strong donando sangre muy necesaria que ayudará a salvar vidas y a mantener vivo hoy el legado del espíritu de Boston Strong que surgió en 2013".

"Sentimientos de miedo, pérdida y tristeza"

"El 15 de abril de 2013 y los días siguientes, la ciudad se unió para ayudar a los heridos en el maratón de Boston. Para mí, durante este tiempo, si bien había sentimientos de miedo, pérdida y tristeza, también había un intenso sentido de comunidad. Eso estará grabado para siempre en mi corazón", dijo Heather Abbott, directora ejecutiva y fundadora de la Fundación Heather Abbott, que organizará su décima fiesta anual de vigilancia del maratón el 15 de abril. "Me acuerdo de eso cada año en el Día de Boston cuando la ciudad y la gente de Boston reconocen la generosidad y resiliencia mostradas en 2013 y continúan devolviéndolas. Es un placer para mí que la Fundación Heather Abbott sea ahora una de las muchas organizaciones que se benefician de esta bondad".

Al conmemorar los once años desde 2013, la ciudad de Boston y la Asociación Atlética de Boston

(B.A.A.) honrarán el día con una ofrenda floral en Back Bay la mañana del lunes 15 de abril.

Maratón presentado por Bank of America

"El One Boston Day de este año es especialmente significativo, ya que el 15 de abril será el mismo día en que se celebrará la 128ª edición del Maratón de Boston presentado por Bank of America", dijo Jack Fleming, presidente y director ejecutivo de B.A.A. "El espíritu del maratón se sentirá en todo el Gran Boston y se extenderá a todos los rincones del mundo a medida que corredores de más de 120 países participen en el evento. En One Boston Day, nos uniremos, honraremos y celebraremos juntos".

Donación de sangre

Para obtener detalles sobre la campaña de donación de sangre "One Boston Day" del Stepping Strong Center en Kenmore Square en la "milla hasta la línea de meta", visite el sitio web de Stepping Strong. El Stepping Strong Center también ofrecerá capacitación "Stop the Bleed" para enseñar cómo detener hemorragias potencialmente mortales en caso de emergencia, materiales de recursos de prevención de lesiones para llevar a casa y la oportunidad de crear tarjetas para pacientes traumatizados.



» Algo más

Más información sobre One Boston Day, incluida la Lista de verificación de actos de bondad de 2024, está disponible en boston.gov/one-boston para brindar inspiración e ideas sobre cómo las personas pueden participar. Como en años anteriores, las personas pueden compartir sus reflexiones y actuar.



Se nos fue Bobby Serrano A la edad de 88 años SU VOZ SE APAGÓ 1935-2024

Fotos: Reinaldo Mauras Cintrón

Adiós Bobby. "Boston ha perdido a un ser humano excepcional y a una de

las voces más privilegiadas de la radiodifusión", dice Tony Molina, reconocido activista puertorriqueño, quien mantuvo



Bobby Serrano con JP Villamán.

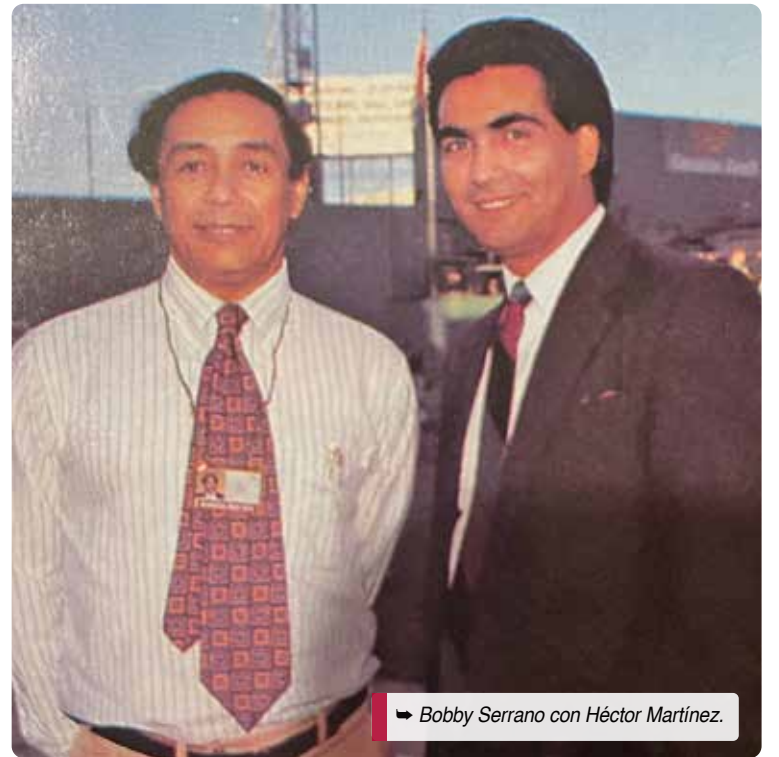
una larga amistad con Bobby Serrano. "Cuando me dieron la noticia se me partió el corazón", refiere. Bobby que emigró en 1960 de Puerto Rico a Boston se convirtió 6 años después en una de las voces originales de 1600 WBOS (luego cambiado a WUNR) en el programa matutino "Buenos Días Boston" junto a Tony Molina y Vitín Lozada. Eran conocidos como "Los Tres Alegres" (Los Tres Felices). "Nosotros iniciamos la radio hispana en Boston", recuerda Molina.

"Bobby Serrano era único y tenía una voz excepcional, era un gran ser humano que estaba siempre dispuesto a ayudar y como profesional comprometido con su trabajo. Boston ha perdido a un ser humano increíble", anota Molina.

Bobby tuvo una larga carrera trabajando para el Departamento de Policía de Boston en el departamento de registros públicos, pero también era conocido por su voz floreciente y su carrera en la radio en español.

En 1989 Bobby formó parte de los Red Sox Spanish Broadcasters originales para Carter Radio Network y compartió cabina con Héctor Martínez, y luego con JP Villaman, otros dos grandes de la radio.

Nacido en Santurce y criado en Arecibo, Puerto Rico, Bobby llegó a Massachusetts a principios de los años 60. Su voz se apagó a los 88 años, poco antes de cumplir 89 años este próximo 14 de mayo. Falleció en su casa de Hyde Park, MA, el domingo 24 de marzo por



Bobby Serrano con Héctor Martínez.

la mañana.

Bobby tuvo siete (7) hijos con tres hermosas mujeres, todos ellos nacidos en Boston y la mayoría de ellos crecieron en el South End de Boston. Estaba jubilado, disfrutaba de la vida y pasaba más tiempo con sus nietos.

A Bobby le sobrevive su esposa María, de más de 50 años y sus siete hijos. También deja atrás a 38 nietos y bisnietos.

Sus hijos son Robert Lacourt, Mitzy Serrano, Nini Lacourt, Felipe Serrano Jr., Elia Lacourt, Lily Serrano y Vicky Serrano.



Bobby Serrano

Velorio:

Jueves 4 de Abril
4pm-7pm
Brady & Fallon Funeral
10 Tower Street
Jamaica Plain

Miembro FDIC



EL BIEN
PRESTA

Rachel Concepcion
AGENTE DE
PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
NMLS# 705890

¿ESTÁ LISTO PARA SU PRÓXIMA MUDANZA?

Hágalo realidad con los préstamos hipotecarios de Eastern Bank.

- ✓ Tasas competitivas y condiciones flexibles
- ✓ Opciones desde compradores de viviendas por primera vez hasta los préstamos jumbo
- ✓ Recomendaciones y servicio personalizados

Para comenzar con su nuevo hogar, póngase en contacto con:

Rachel Concepcion

Correo electrónico: r.concepcion@easternbank.com

Celular: 603-702-1404

Oficina: 978-446-9279

Hablo Español

ATENCIÓN: Toda la documentación y las transacciones posteriores, incluidas, entre otras, solicitudes, divulgaciones y estados mensuales, estarán en inglés. Al solicitar un préstamo, declara conocer que todas las futuras comunicaciones por escrito se harán en inglés.

Eastern Bank
ÚNETE PARA BIEN®

Este documento no representa un compromiso de entregar un préstamo. Sujeto a pautas del programa y aprobación de crédito. Eastern Bank NMLS #451827.





Baltazar está muy bien

"Baltazar salió muy bien de la operación y se le ve de lo mejor, gracias a Dios", señala Maximiliano sin ocultar sentirse feliz de las travesuras de sus hijos. El niño tuvo que quedarse una semana más hospitalizado para que le cirugía fuera un éxito.

"Todo el proceso fue maratónico, fueron días difíciles, no queríamos que Salomón se estresara y la situación se puso tensa, pero ahora todo está bien" refiere Laura, destacando el apoyo que han recibido de su familia y de la comunidad.

"Debemos un diner"al"

"Ahora debemos un diner al hospital y queremos quedar bien, tenemos que volver y de allí que hemos intensificado nuestros esfuerzos por las redes sociales para recolectar toda la ayuda posible. Con el apoyo de Verónica Rodríguez van a realizar un musical en español" expresa

► En el Boston Children's Hospital

Milagrosa operación al corazón a niño de 2 años

► Baltazar, el niño colombiano que conmovió a toda una comunidad, "está bien, en plena recuperación", dicen felices sus padres y agradecidos con los médicos que intervinieron a su pequeño hijo por una rara combinación de condiciones cardíacas.

► En "La Hora del Café" de El Mundo Boston, Maximiliano Sánchez y su esposa Laura, aparecieron con Baltazar y su hermano gemelo Salomón para decir "valió todo el esfuerzo que hicimos para salvar la vida de nuestro hijo".

estaba con su hermano gemelo Salomón expresaron sentirse felices y agradecidos con los médicos que intervinieron a su pequeño hijo por "varias cardiopatías complejas en el mismo corazón".

En Medellín, ciudad de la que son originarios, su familia se unió en busca de apoyo para ayudar a Baltazar que necesitaba una cirugía altamente especializada en el Children's Hospital.

Let's Repair Baltas Heart

FUNDRAISING EVENT

SATURDAY
March 30 2024
2pm—6pm

916 Commonwealth Ave,
Boston, MA 02215

@baltacorazon

MUSIC FRIENDS FOOD
THANK YOU
help us spread
CONTACT 978-476-7830

www.gofundme.com/f/baltacorazon

Baltazar Sánchez, el niño colombiano de apenas 2 años de edad, se recupera satisfactoriamente luego de una exitosa intervención quirúrgica al corazón en el Boston Children's Hospital que le ha devuelto la vida. El niño nació luchando por su vida por una rara combinación de condiciones cardíacas y ahora, según dicen sus padres, "está bien, en plena recuperación, la operación fue todo un milagro".

En "La Hora del Café" de El Mundo Boston, Maximiliano Sánchez y su esposa Laura compartieron su historia de lucha y sacrificio para emprender el viaje iniciando en su país una campaña de recaudación de fondos para pagar la cirugía en el Children's Hospital. "Todo ha sido muy difícil, pero valió todo el esfuerzo que hicimos para salvar la vida a nuestro hijo", dicen.

Los padres de Baltazar que



► Donaciones: gofund.me/466dd2b6



Maximiliano, resaltando el apoyo que ha recibido de distintas instituciones y del restaurante El Peñol que "todos los días nos llevaba la comida".

"Hoy por mi mañana por ti". Colabora con Baltazar y su familia a través de GoFundMe, también han abierto una cuenta corriente y "lo que puedo decir es que la gente de Boston tiene un corazón super grande", concluye Maximiliano.

» Algo más

"Según el último control médico del Boston Children's Hospital, Baltazar va muy bien, su recuperación de la cirugía al corazón es notable. Es increíble, el primero de marzo lo operaron y a los 10 días estaba caminando y jugando. Los médicos del Children's son increíbles": Maximiliano Sánchez.

LA HORA DEL CAFE

¡CONÉCTATE
CON TU **COMUNIDAD!**

¡VEA el show AHORA!

[@LaHoraDelCafeBoston](#) [@ElMundoBoston](#) [@ElMundoBoston](#)

CONÉCTATE



El envejecimiento en los latinos ¿Qué los está afectando más?

Profesionales hispanos en el Mass General Hospital ven los cambios en la memoria de las personas mayores.

Por Alex Garcia

Importantes avances. La doctora Yakeel Quiroz, directora del programa Multicultural de Prevención del

Alzheimer del Mass General Hospital y su equipo de trabajo, celebró con gran entusiasmo el tercer aniversario del estudio para entender los cambios en la memoria de los envejecientes latinos (BLAST).

El encuentro desayuno se celebró en las instalaciones del centro de investigación del Mass General en Charlestown donde los adultos mayores recibieron informaciones de cómo mejorar sus memoria a través de ejercicios mentales basado en lectura, juegos de mesa, crucigramas y otras actividades que les permita tener una memoria saludable a pesar de la edad.

La doctora Quiroz señaló

que es muy importante la participación de los adultos mayores de nuestra comunidad en estos estudios porque con ello pueden obtener información que le permite saber cuál es su estado mental y cuales enfermedades se pueden tratar a tiempo si son diagnosticadas con anticipación.

"Ahora en esta segunda etapa del estudio podemos profundizar con una muestra de sangre y pasando por el scanner para ser más precisos de su condición de salud y actuar con más eficiencia a cualquier condición que se padezca para poder realizar el tratamiento necesario".

El equipo de trabajo que acompaña a la doctora

Quiroz lo integran jóvenes profesionales de diferentes países latinoamericanos que se están especializando en esta área tan importante y poca conocida "en nuestra comunidad y en nuestros países por los tabúes y falta de conocimientos en las enfermedades de salud mental". Además de brindar un gran servicio y en español logran un acercamiento que facilita la interacción entre los pacientes y los especialistas.

Diferentes estudios se están realizando que permitirá a los miembros de la comunidad beneficiarse tales como uno que va dirigido a personas de 90 años sin pérdida de memoria y determinar que mantiene su cerebro saludable en una edad

tan avanzada. Otro estudio va dirigido a personas que cuidan un familiar con problema de memoria o alzheimer sobre técnicas de relajación y cómo ayudar a su familiar con demencia y otro que va dirigido a mayores de 55 años que permite usar una aplicación en su celular que mide la memoria.

Con esta y otras investigaciones se dan pasos agigantados para prevenir y tratar este tipo de problemas de salud mental ya que hasta el día de hoy el alzheimer no tiene cura, pero con una buena alimentación, consumo de frutas y vegetales, una buena rutina de ejercicios a diario, no consumo de alcohol u otra sustancia dañina podemos gozar de una buena y placentera vejez.







COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS

Discriminada. Gerente.

El Programa de Equidad Social (SEP, por sus siglas en inglés) de la Comisión de Control de Cannabis de Massachusetts es un programa gratuito de asistencia técnica y entranamiento a nivel estatal que crea oportunidades hacia la industria legal del cannabis para las personas más afectadas por la guerra contra las drogas.

Aprende más sobre el Programa de Equidad Social, visita masscannabiscontrol.com/equity

Nuevos requisitos para vivir en refugios de emergencia

Se requerirá que las familias inmigrantes recertifiquen mensualmente y demuestren que están en plena acción para obtener permisos de trabajo, empleos y vivienda.

A partir del 1 de mayo de 2024, las familias inmigrantes deberán documentar mensualmente su participación en la gestión de casos y los esfuerzos de realojamiento para seguir siendo elegibles para permanecer en un sitio de la red de seguridad estatal, según anunció la administración Healey-Driscoll mientras busca darles refugio a cientos de inmigrantes recién llegados.

Durante este proceso de recertificación, se les evaluará si han participado en servicios proporcionados por el estado para ayudarlos a avanzar hacia la independencia, incluida la solicitud de autorización de trabajo, la participación en un programa de capacitación laboral, la presentación de solicitudes de empleo, la toma de clases de inglés y la participación en en

busca de vivienda. A las familias se les permitirá permanecer en los sitios mientras continúen participando en estos servicios y actividades.

"Hemos dicho durante meses que nuestro sistema está al límite de su capacidad y que no tenemos el espacio, los proveedores ni los fondos para continuar expandiéndolo", dijo el Director General de Asistencia de Emergencia, Scott Rice. "Esta nueva política de certificación es un paso responsable para abordar las limitaciones de capacidad



en nuestros sitios de red de seguridad. Las familias tendrán que demostrar que han tomado medidas para emprender el camino hacia la independencia y salir del refugio".

El anuncio se produce cuando el sistema de refugios familiares de Asistencia de Emergencia (EA) del estado ha estado funcionando a su máxima capacidad durante meses. El programa EA es para familias con niños o mujeres embarazadas que se encuentran sin hogar. Menos de la mitad de las familias en EA son recién llegadas a Massachusetts. El otoño pasado, la administración anunció que el sistema ya no podía expandirse de manera segura o responsable y estableció una lista de espera. Las familias que califican para EA y están en la lista de espera son elegibles para permanecer en los

sitios de la red de seguridad del estado.

Nuevo refugio de emergencia en Chelsea

La administración también anunció que abrirá un nuevo sitio de red de seguridad el próximo mes en Chelsea. Las antiguas instalaciones del Hogar de Soldados de Chelsea están vacías y está previsto que sean demolidas desde que la administración abrió el año pasado unas instalaciones nuevas, más grandes y de última generación, ahora conocidas como el Hogar de Veteranos de Massachusetts en Chelsea.

"Massachusetts ha demostrado que podemos cuidar de los veteranos y las familias sin hogar en nuestro estado", dijo el

Secretario de Servicios para Veteranos, Dr. Jon Santiago. "Si bien EOVS anteriormente operaba el edificio programado para demolición, este proyecto opera de forma independiente y no afectará las rutinas o servicios diarios en el Hogar de Veteranos de Massachusetts en Chelsea".

A plena capacidad, el sitio de la red de seguridad podrá albergar a aproximadamente 100 familias. El sitio será para familias con niños o mujeres embarazadas que hayan sido consideradas elegibles para el programa EA y hayan sido colocadas en la lista de espera. Los servicios estarán disponibles en el sitio, incluida asistencia para solicitar autorizaciones de trabajo, conectarse con empleadores y encontrar una vivienda estable.



» Breve



Mujer arrestada por incendios en East Boston

Genesis Hurtado, de 26 años, está detenida bajo la sospecha de incendiar una tienda de accesorios de carros "AutoZone" en la Border Street en East Boston que sufrió serios daños por el fuego. Unos forros de asientos se utilizaron para provocar el siniestro en el interior del negocio.

Las autoridades ya estaban investigando otros dos incendios, el primero en una farmacia CVS y el otro en una tienda por departamentos Marshalls en la plaza en East Boston donde se encuentra Shaw's Supermarket y un McDonald's en la Border Street, cerca de Central Square.

La policía dijo que Hurtado también enfrenta cargos en relación con los otros incendios.

Puede ser difícil entrar en un nuevo hogar. Pero es más fácil con la margen derecha.



Nada se siente como ser propietario de una casa. Y lo sabremos porque hemos ayudado a miles de personas a experimentarlo.

Llámenos para asociarnos con un oficial de préstamos que trabajará con usted para encontrar financiamiento adaptado a sus necesidades específicas: alguien que estará con usted desde la solicitud hasta el cierre. Ofrecemos atractivos programas para compradores de vivienda por primera vez. Términos flexibles. Y múltiples programas tradicionales de hipotecas fijas y variables. **Le ayudaremos a financiar una casa nueva y luego la convertirá en su hogar.**

Para obtener más información, comuníquese con José Umaña, NMLS #725397 al 781-247-6721 o Visite NeedhamBank.com/home.

NB NeedhamBank
What can we help you build?
MEMBER FDIC | PRESTAMISTA DE VIVIENDA EQUITATIVA | MEMBER CFP



Pressley critica a DeSantis por inmigrantes haitianos

La congresista Ayanna Pressley (MA-07), copresidenta del Caucus de Haití de la Cámara de Representantes, condenó los comentarios del gobernador de Florida, Ron DeSantis, sobre el transporte de migrantes haitianos a Martha's Vineyard. "Que DeSantis continúe explotando a familias vulnerables es inadmisibles, pero no sorprende tratándose de un candidato presidencial fallido que busca seguir siendo relevante", dijo Pressley.

"Las familias que huyen de la violencia indescriptible en Haití y otros países merecen ser recibidas con compasión, no ser utilizadas como peones en los crueles juegos políticos de los republicanos. Ya es hora de tomar medidas federales para estabilizar Haití

y salvar vidas. Eso significa detener inmediatamente las deportaciones a la isla, redesignar el TPS para Haití, tomar medidas enérgicas contra el tráfico de armas a Haití, apoyar una transición democrática liderada por los haitianos y brindar la asistencia humanitaria, económica y de seguridad que la isla necesita".

Pressley representa una de las comunidades de diáspora haitiana más grandes del país, con aproximadamente 46.000 haitianos y haitiano-estadounidenses viviendo en todo el estado y más de la mitad en el área metropolitana de Boston. Además, Massachusetts alberga a más de 4.700 haitianos con Estatus de Protección Temporal.





Asistentes al Desayuno.

North Shore Latino Business Association Celebrando a la mujer

La Asociación de Comerciantes "North Shore Latino Business Association" celebró con más de 130 mujeres NSLBA Entre Nosotras-Among Us "Power Breakfast" en honor a todas las mujeres en la celebración del Día Internacional de la Mujer.

Este evento se llevó a cabo en el Museo de Lynn donde se encontraban mujeres destacadas en todas las áreas a nivel empresarial y profesional.

Las asistentes estuvieron con una sonrisa pintada en su rostro, degustaron un desayuno latinoamericano, disfrutaron y expresaron sentirse con una gran energía para seguir emprendiendo.

El distinguido panel estuvo conformado por Magnolia Contreras, vicepresidenta de Community Health Dana Faber Cancer Institute, Jennifer Mezquita Provost del North Shore Community College, Evonne Alvarez, Superintendente de las Escuelas Públicas de Lynn, quienes hablaron de los retos, acción, preparación y

oportunidades que la llevaron donde están hoy en puestos superiores. "Como mujeres latinas culturalmente debemos ser super mujeres y nada nos debe detener, pero la realidad es que si podemos poner pausa y recargar nuestras energías".

Este gran desayuno terminó con la participación de Michelle "La Poética" que llevó su vivencia y un mensaje poderoso de superación.

Frances Martínez, presidenta fundadora del North Shore Latino Business Association, dijo que la celebración fue todo un éxito. "Fue increíble, 3 semanas antes el evento estaba a su máxima capacidad, las boletas se agotaron dejando 58 mujeres en lista de espera con la intensidad



Michelle "La Poética"

de participar. Vamos muy bien, las mujeres están tomando su lugar. Gracias a todos los

participantes y a nuestros auspiciadores por el gran apoyo".



Rosa Feliz-Pasada, presidenta Inmediata de la Junta de NSLBA, Frances Martínez presidenta NSLBA, Magnolia Contreras, vicepresidenta de Community Health Dana Faber Cancer Institute, Mary Jean Smalley EDIC de Lynn.



Concejal general Nicole McClain, Frances Martínez, presidenta fundadora NSLBA, Concejal Zona 4 la Afro-Latina Natasha Mergie-Maddrey.



Tu salud es el primer paso para ayudar a tu familia. Sepa cuál es su situación con respecto a su cuerpo y hágase la prueba del cáncer de colon.

-Alberto Vasallo III
President and CEO, El Mundo



No espere hasta que sea demasiado tarde. Obtenga su evaluación hoy.



Para más información: boston.gov/cancer



Distinguidas Panelistas: Magnolia Contreras, vicepresidenta de Community Health Dana Faber Cancer Institute, Jennifer Mezquita Provost del North Shore Community College, Evonne Alvarez, Superintendente de las Escuelas Públicas de Lynn.



La columna de Inmigración

Por abogada Janeth Moreno
info@morenoimmigration.com
www.morenoimmigration.com

¡Clave para preparar un caso exitoso de asilo!

Bienvenidos a su Columna de Inmigración, donde cada semana escribo sobre temas de interés en nuestra comunidad.

Cada día miles de personas son entrevistadas por oficiales de asilo y por jueces de inmigración, la pregunta principal siempre es, ¿cómo puedo hacer para que mi caso sea exitoso?.

Según la ley actual de asilo existen 5 bases para poner recibir asilo en los Estados Unidos, la primera es haber sido perseguido o lastimado por motivos de su raza, religión, nacionalidad, opinión política, o por pertenecer a un determinado grupo social.

Independientemente del tipo de caso de asilo que usted tenga pendiente, es muy importante que se prepare antes de su cita con el juez o con el oficial de asilo y que someta un expediente solido sobre su caso.

1. Escriba detalladamente toda su historia, describiendo como le ocurrieron los hechos, enfóquese en cómo, cuándo y dónde. Sea ordenado en su narrativa y hágalo de forma cronológica por fechas de cómo sucedieron los hechos.

2. Verifique si tiene amigos o

familiares que hayan sido testigos de lo que le ocurrió, ellos podrían enviar cartas detalladas informando lo que saben sobre lo sucedido. Evidencia de testigos o evidencia que corrobore su historia es muy importante!

3. Si presento denuncias a la policía o a alguna autoridad del gobierno, pida copia y agregela a su paquete de evidencia. Documentos oficiales de autoridades de su país que corroboren su historia.

4. Fotografías: si usted tiene fotos sobre lo que le sucedió es importante que las presente, por ejemplo, si usted era miembro activo en la comunidad o si usted estaba relacionado con algún grupo, o fotos documentando las condiciones en la que vivía en su país.

5. Reportes médicos: en caso de haber sufrido alguna lesión, si usted recibió asistencia médica, asegúrese de tener constancia sobre esto.

Si por alguna razón, usted no cuenta con ninguna evidencia sobre lo que le sucedió recuerde que lo más importante es su narrativa de hechos y que este muy preparado para rendir su testimonio.

Si usted tiene corte de caso de asilo se aproxima llámenos a nuestra oficina para agendar una consulta con nuestro equipo de abogados 857-277-1067.

Los invito a mantenerse informados acerca de leyes de inmigración siguiéndonos en nuestras redes sociales:  y  @morenolawboston



NSLBA

The North Shore Latino Business Association & Business Center, and MASSHIRE - North Shore Career Center Invites you to our

Te invita a nuestra

Job Fair | Feria de Empleo

Tuesday, April 2, 2024 | Martes, 2 abril, 2024

10:00 AM - 12:00 PM

North Shore Business Association & Business Center
33 Sutton Street | Lynn, MA 01902

Open to the General Public.
Para TODOS los que están buscando empleo.

To view the participating Employers in our Jobs in Lynn and nearby communities Job Fair, please log here: www.tinyurl.com/Jobs-in-Lynn

Para revisar la lista de empleadores que estarán participando en nuestras fero de Empleos en Lynn y vecindarios, podras conectarte aqui:

www.tinyurl.com/Jobs-in-Lynn



MassHire Program & Services are funded in part by US Department of Labor (USDOL) Employment and Training Administration grants as well as non-federal funded grants. Additional details are furnished upon request



"Manos de Misericordia" en Boston Ayudando a niños quemados

La organización sin fines de lucro "Manos de Misericordia" ha vuelto a darle la mano de apoyo a Alexander Salas Quiñones, el niño boliviano que sufrió graves quemaduras en un incendio en su casa en mayo del 2023 y que está de regreso a Boston para someterse a varias cirugías en la cara y otras partes del cuerpo.

"Alexander y su mamá están de vuelta para comenzar en uno de los hospitales de niños un proceso largo y doloroso de varias cirugías", dice Martha U. Garzón, directora y fundadora de "Manos de Misericordia", que ayudó al niño la primera vez que vino a Boston gracias a una fundación de Bolivia que costó los pasajes para el viaje.

Alexander aún está marcado por las graves quemaduras que sufrió al encender la cocina para calentar la comida cuando se produjo una explosión. El fuego atrapó al niño y a sus hermanos. Su mamá estaba trabajando. Alexander sufrió las más graves quemaduras.

A los pocos días de llegar a Boston, el hospital se contactó con "Manos de Misericordia" para darles soporte al niño y a la madre. "Gracias a Dios estuvimos con ellos todo el tiempo



hasta que en noviembre después de muchos meses regresaron a su Bolivia y desde aquí hemos seguido ayudándolos".

"Con la ayuda del equipo de 'Manos de Misericordia', de los pastores, y de mi Congregación León De Juda, así como de muchos patrocinadores que apoyan este Ministerio, pudimos alquilarles una casita, y ponerle a Alexander una maestra en la casa, ya que por sus quemaduras en su carita y su cuerpo no le permiten estudiar en ninguna escuela", relata la directora de la organización.

Ahora están de regreso a Boston. Si Dios le toca el corazón, no dude en llamar a "Manos de Misericordia" y contactarse con Martha U. Garzón al 617-947-5533. El niño y su mamá necesitan de la ayuda de todos.



► Más info: Martha U. Garzón al 617-947-5533



► **Empresa de transporte terrestre más grande de Nueva Inglaterra**

DPV Transportation nuevo cliente de Eastern Bank

Eastern Bank dio a conocer que la empresa global de transporte terrestre DPV Transportation, Inc. es su nuevo cliente de banca comercial. Con sede en Everett, DPV es la empresa de transporte terrestre certificada de propiedad de minorías más grande de Nueva Inglaterra, que opera una flota

de más de 80 vehículos desde el Gran Boston hasta Nueva York y emplea a cientos de personas.

Después de trabajar con Eastern Bank como cliente de banca para pequeñas empresas durante su puesta en marcha, DPV ahora está haciendo la transición a la cartera de banca comercial del banco. Eastern

Bank está proporcionando una línea de crédito para equipos de \$5 millones para capital de crecimiento con el fin de respaldar la compra de vehículos nuevos y una línea de crédito renovable de \$1 millón para respaldar el capital de trabajo continuo y las necesidades corporativas generales de la

compañía.

DPV participó anteriormente en la Iniciativa de Equidad Empresarial de la Foundation for Business Equity, que Eastern Bank organizó en 2017 para apoyar el crecimiento de empresas propiedad de personas de color. Después de obtener acceso a desarrollo de capacidades de calidad, redes de negocios y servicios de asesoría estratégica de alto nivel, DPV evolucionó su modelo de negocios con nuevas innovaciones y prácticas, como una aplicación móvil personalizada con capacidades de seguimiento en tiempo real, para reforzar la seguridad y la comodidad de su cliente corporativo base.

"Valoramos la experiencia de Eastern Bank"

"Lo que comenzó como una empresa humilde, transportar equipos deportivos, ha evolucionado una década y media después hasta convertirse en una empresa próspera que hace avanzar a corporaciones Fortune 100 y clientes líderes de la industria a través de transporte terrestre seguro y de última generación", dijo Daniel Pérez, fundador y director ejecutivo de DPV Transportation. "Valoramos la experiencia de Eastern Bank en la industria del transporte bancario comercial y cómo ha

apoyado el crecimiento de nuestra empresa al proporcionar algo más que capital, al servir también como un recurso comercial confiable".

"Este financiamiento ayudará a DPV Transportation a crecer, satisfacer la demanda de sus servicios y crear nuevos empleos", señaló el presidente y director ejecutivo de MassDevelopment, Dan Rivera. "MassDevelopment se enorgullece de ofrecer recursos federales de la Iniciativa Estatal de Crédito para Pequeñas Empresas para ayudar a los empresarios y las empresas emergentes a ampliar su huella en Massachusetts. Al trabajar con bancos centrados en la comunidad como Eastern Bank, podemos crear paquetes de financiamiento que satisfagan las necesidades de nuestros clientes".

Greg Buscone, vicepresidente ejecutivo y director de banca comercial de Eastern Bank, expresó que "MassDevelopment lidera un trabajo importante que involucra la expansión de negocios en nuestra comunidad y apreciamos su financiamiento adicional mientras anunciamos con orgullo a DPV Transportation como cliente de banca comercial. Ha sido emocionante ver cómo la empresa se ha desarrollado a lo largo de los años desde una empresa más pequeña hasta una empresa más grande, y esperamos apoyar su crecimiento".



BOSTON WATER AND SEWER COMMISSION ATENCIÓN CLIENTES

Es posible que haya notado algunos cambios en su factura más reciente de Boston Water and Sewer Commission. A partir del 1 de abril de 2024, los clientes de BWSC ahora verán tres cargos separados en su factura: agua, alcantarillado y aguas pluviales. Ahora, pagando por las aguas pluviales por separado reducirán la tarifa de alcantarillado y al mismo tiempo mostrarán los cargos atribuidos a las actividades de aguas pluviales para la propiedad. Esta es una forma más equitativa de financiar mejoras para el sistema de aguas pluviales porque todos pagan por el servicio que utilizan. Estos son los aspectos más destacados del proyecto de ley:

- El cargo por aguas pluviales será de \$8.98 por mes por cada Unidad Residencial equivalente (ERU) atribuida al inmueble.
- Todos los propietarios con más de 400 pies cuadrados se facturará zona impermeable.
- El 60% de los hogares residenciales verán una reducción en sus ingresos totales de su factura.
- El descuento del 30% extendido a personas mayores y residentes discapacitados se aplican automáticamente a la nueva tarifa de aguas pluviales.
- Hay créditos y subvenciones disponibles para los clientes que implementen medidas de infraestructura verde en su propiedad.



Pequeñas propiedades residenciales
1-6 unidades residenciales - 1 ERU



Propiedades residenciales no pequeñas

7+ unidades residenciales
Cobrado por # de ERU



Comercial e industriales
Cargado por # de ERU



Institucional
Cobrado por # de ERU

stormwaterinfo@bwsc.org; sitio web: bwsc.org/stormwater; o 617-989-7899



→ Senator Pavel Payano, Governor Maura Healey.



→ Left to right. Paul Iannuccillo NECOO Register of Deeds, Lawrence Mayor Brian Depeña, State Rep. Estella Reyes, State Rep Andy Vargas, Senator Pavel Payano, State Rep. Manny Cruz, State Rep. Frank Moran, Dr. Berta Jimenez The Duarte Institute, State Rep. Francisco Paulino.



→ State Rep. Andy Vargas, Lawrence Mayor Brian Depeña, Argenis Marte, President of the Latino Coalition, Fermin De La Cruz, co-founder of the Haverhill Latino Coalition, Senator Pavel Payano.

Develan busto de J Duarte en Casa d

El busto del Padre de la Patria de República Dominicana estará expuesto permanentemente en la Cámara del Senado, para conmemorar el surgimiento de los funcionarios electos dominicanos en todo Massachusetts.



→ Senator Pavel Payano Awarding State Rep. Frank Moran.

Con asistencia de la gobernadora Maura Healey, de la presidenta del Senado, Karen Spilka, de la Cámara de Representantes, Ronald Mariano, del alcalde de la ciudad de Lawrence, Brian DePeña y del Director del INDEX Boston, Oscar Guerrero, se develó el busto del prócer Dominicano Juan Pablo Duarte, en la Casa del Estado de Massachusetts, como un conmovedor recordatorio del impacto duradero del legado de Duarte en la República Dominicana y su diáspora.

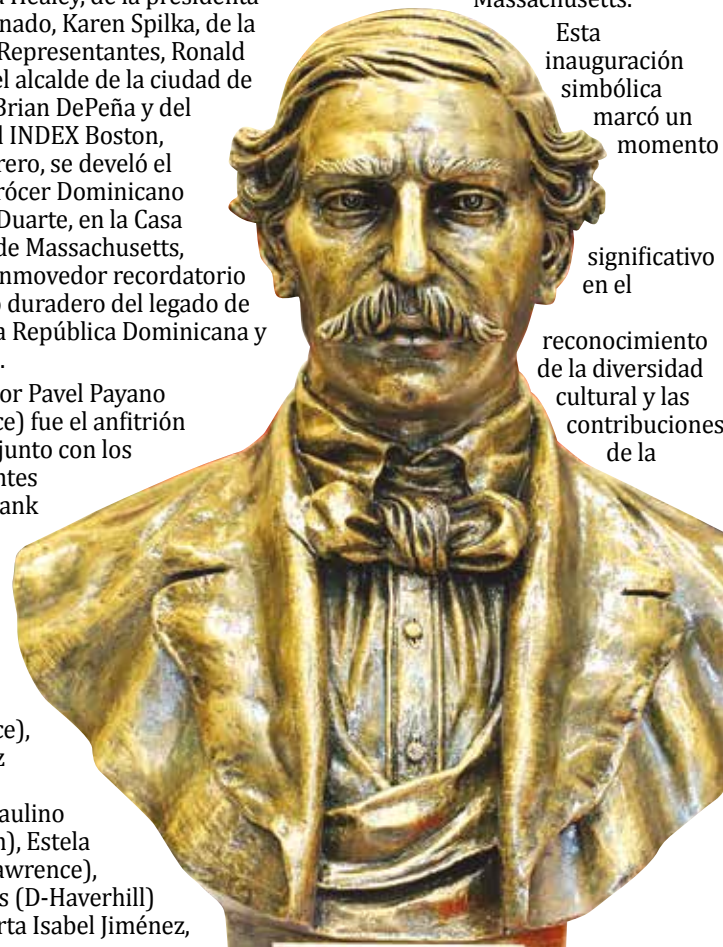
El senador Pavel Payano (D-Lawrence) fue el anfitrión del evento, junto con los representantes estatales Frank Moran

presidenta del Instituto Duartiano de Massachusetts.

Esta inauguración simbólica marcó un momento

significativo en el

reconocimiento de la diversidad cultural y las contribuciones de la



(D-Lawrence), Manny Cruz (D-Salem), Francisco Paulino (D-Methuen), Estela Reyes (D-Lawrence), Andy Vargas (D-Haverhill) y la Dra. Berta Isabel Jiménez,



¡CONÉCTATE CON TU COMUNIDAD!





Juan Pablo el Estado

comunidad dominicana en Massachusetts con la presencia del busto de Duarte en la oficina del senador Payano.

Los himnos de Estados Unidos y República Dominicana sirvieron de antesala para develar ante la Cámara del Senado de Massachusetts, el busto del Padre de la Patria de República Dominicana.

"Significa mucho para nuestra cultura"

"Eso significa algo grande teniendo ese estatua de Juan Pablo Duarte aquí en la casa del Estado, la casa del pueblo de Massachusetts, significa mucho para nuestra cultura, para nuestra herencia Dominicana. En este momento tenemos cinco representantes y un senador que somos dominicanos y queremos asegurarnos que esa representación siga creciendo" dijo el Senador Payano.

Además, se reconocieron a varias personas del estado que han hecho un esfuerzo por representar y llevar la cultura dominicana en Massachusetts.

"Es una hazaña y la verdad que es un evento que hace un hito en todo lo que es la historia en Estados Unidos cuando se reconoce un padre de la patria por primera vez en un sitio



Senador Payano

tan emblemático como es una casa de gobierno", señaló Berta Jiménez, presidenta del Instituto Duarte de Nueva Inglaterra.

El busto, originario de la República Dominicana, que ha sido prestado por el Instituto Duarte, estará expuesto permanentemente dentro de la cámara del senado de Massachusetts, para conmemorar el surgimiento de los funcionarios electos dominicanos en todo Massachusetts.

"Homenaje al perdurable espíritu de libertad"

"Hoy, cuando develamos el busto de Juan Pablo Duarte en la Cámara de Representantes, mis colegas y yo rendimos homenaje al perdurable espíritu de libertad que él encarnaba y celebramos la vibrante cultura y las contribuciones de la comunidad dominicana en la Commonwealth", dijo el senador Payano. "Fue un verdadero honor ser parte de esta celebración y estoy agradecido a la gobernadora Maura Healey, a mis colegas, al Instituto Duarte y a todos los que apoyaron este evento".

El Senador Payano entregó a su colega y segundo representante asistente del líder de la mayoría, Frank A. Morán, el Premio al Legado Juan Pablo Duarte. El Representante Moran ha servido a las comunidades de Lawrence y Andover en Beacon Hill durante más de once años y ha sido un aliado incondicional para las familias de clase trabajadora y el distrito que representa. El Representante habló ante la multitud sobre el surgimiento de líderes dominicanos en todo el país y sobre la importancia de preservar y cultivar el patrimonio cultural único de la República Dominicana.

"Es conmovedor ver el busto de Juan Pablo Duarte en la Casa del Estado", dijo el alcalde Brian DePeña, destacando la presencia de la gobernadora Healey en "un acto que nos enaltece como dominicanos".

"Celebramos el impacto de los dominicanos"

"Fue un gran placer ser coanfitrión de un evento que conmemora el Día de la Independencia Dominicana con la inauguración de un busto de Juan Pablo Duarte en la Cámara de Representantes", expresó el



Representante estatal Frank Moran. "Me sentí honrado de que la gobernadora Maura Healey pudo acompañarme a mí y a mis compañeros legisladores dominicanos en este día especial mientras celebramos el impacto social, económico y cultural de los dominicanos estadounidenses en Massachusetts".

La gobernadora Maura Healey tuvo una destacada participación y habló sobre la importancia de seguir luchando por la libertad y la democracia como lo hizo Juan Pablo Duarte por su país.

Entregan reconocimientos por sus contribuciones

Como parte del evento, los legisladores reconocieron a varias personas que han contribuido a la comunidad dominicana en todo el Commonwealth. Ese día fueron premiados César Checo, pequeño empresario; Sócrates De La Cruz, presidente de Lawrence Partnership; Fermín De La Cruz, cofundador de la Coalición Latina de Haverhill; Jenny García, fundadora del Ateneo

Dominicano; Nestor & Johnny Grullon, fundador de Voces Inc., Stelvyn Mirabel, fundador de la Asociación Carnavalesca de Massachusetts; y la Dra. Berta Jiménez, fundadora del Instituto Duarte de Massachusetts.

"Néstor y Johnny Grullon son los dominicanos americanos fundadores de Voces Inc y han sido pilares de esperanza y transformación para los inmigrantes y sus compatriotas dominicanos americanos en Salem", dijo el Representante Manny Cruz (D-Salem). "Los hermanos Grullon durante los últimos 20 años años, a través de su incansable dedicación para empoderar a la comunidad, se hace eco del profundo legado de Juan Pablo Duarte, el fundador de la República Dominicana".

El representante Andy Vargas (D-Haverhill) nominó a Fermín De La Cruz, uno de los fundadores de la Coalición Latina de Haverhill. Dijo que Fermín es

"un dominicano ejemplar en casa y en el extranjero, y encarna lo mejor de Haverhill y la historia de los inmigrantes. Gracias a su trabajo con la Coalición Latina, Haverhill es sin duda un lugar mejor".



Jenny Garcia, founder of Ateneo Dominicano, and her crew.

"Tuve el privilegio de reconocer a Jenny García con una mención por su dedicación y pasión por mantener viva la cultura dominicana en nuestra comunidad", manifestó el Senador Payano. "Su organización, Ateneo Dominicano de Nueva Inglaterra, muestra el arte dominicano y ayuda a preservar y promover nuestro patrimonio cultural único. Estoy agradecido por todo el trabajo de Jenny, así como por el desempeño de su organización en la ceremonia de hoy".

"Me enorgulleció haber tenido la oportunidad de reconocer a Stelvyn Mirabal y Jenny García, cuyo trabajo con la Asociación Carnavalesca de Massachusetts y el Ateneo Dominicano de Nueva Inglaterra, respectivamente, ha permitido que las tradiciones y la cultura populares dominicanas florezcan en todo el Valle de Merrimack", remarcó el Representante Moran.



A el show AHORA!



CONÉCTATE

DelCafeBoston



@ElMundoBoston



@ElMundoBoston

Celebran nueva escuela Francis M. Leahy



Culmina construcción del primer edificio escolar nuevo de Lawrence en más de dos décadas

Con una ceremonia de finalización en la que se firmó la viga de acero final que se colocó sobre la estructura del edificio de la nueva escuela Francis M. Leahy, Lawrence marcó un hito importante al concluir la construcción del primer edificio escolar en más de dos décadas.

El alcalde Brian A. DePeña y el superintendente interino Juan Rodríguez presidieron la ceremonia que contó con la participación de los miembros del Comité de Construcción Escolar Francis M. Leahy, Patricia Mariano, presidenta de la Junta de LEA, funcionarios electos locales, miembros del comité

escolar e invitados de honor de la Ciudad.

Una ceremonia de este tipo es una larga tradición entre los trabajadores de la construcción, particularmente los trabajadores del acero, para conmemorar la finalización de la estructura de un edificio con la colocación de la viga de acero final.

La nueva escuela Francis M. Leahy se une al proyecto de la escuela Oliver como el primer edificio escolar, reuniendo a 1,000 estudiantes de jardín de infantes a octavo grado de tres escuelas en una instalación



única y completamente moderna que cuenta con comodidades

modernas como lo último en tecnología. -tecnología artística y recursos multimedia, música, clases de educación física y aprendizaje basado en proyectos.

"Juntos estamos haciendo historia"

"Estoy muy contento de estar aquí hoy para presentar una parte de mis promesas de campaña. Juntos, estamos haciendo historia en nuestra ciudad y asegurando la educación de nuestros niños y las generaciones futuras. Quiero extender mi agradecimiento

a nuestra delegación estatal y concejales por apoyar esta iniciativa para la construcción de la nueva Escuela Leahy", dijo el Alcalde DePeña.

"Fue un placer asistir a la ceremonia de clausura de la Escuela Leahy y decir algunas palabras sobre el progreso significativo que se está logrando para brindarles a los estudiantes de Lawrence la educación de alta calidad que merecen", remarcó el Representante Estatal Frank A. Moran. "Una buena educación en una escuela pública de Massachusetts me llevó a donde estoy hoy y me reconforta saber que las generaciones futuras tendrán aún más oportunidades de triunfar en los años venideros, gracias a esta nueva escuela".

"La construcción de la Escuela Francis M. Leahy es un proyecto extremadamente importante para la Ciudad de Lawrence", expresó la Representante estatal, Estela Reyes. "Me siento inmensamente satisfecha de ver el progreso de la construcción de una instalación de última generación, que promoverá el éxito educativo de los niños de Lawrence".



Cambio de mando en policía de Lawrence

El alcalde Brian A. DePeña ha colocado al jefe provisional del Departamento de Policía de Lawrence, William Castro, en licencia administrativa

remunerada hasta nuevo aviso, en espera de una revisión del asunto relacionado con M.G.L.c.6E,s 9(a)(4):555CMR 1.06.

Con efecto inmediato, el alcalde DePeña ha asignado al teniente Melix Bonilla a cargo del Departamento de Policía de Lawrence como jefe de policía provisional hasta nuevo aviso.



Parte 1 de 3



Parte I

Dinero virtual y criptomonedas

Por Daniela Valdivia-Terres

Dinero al instante vía App

Desde transferencias de dinero vía internet a través de aplicaciones en el celular, pasando por el "crowdfunding" o financiación colectiva, y cuentas de ahorro en plataformas virtuales con prometedoras tasas de interés hasta criptomonedas o divisa digital, conozca las transacciones de dinero a través de internet y los cuidados que debemos tener en cuenta para evitar una estafa.

La facilidad (y riesgos) de enviar dinero desde el celular

El Internet nos ha hecho la vida más sencilla en diferentes formas, principalmente como herramienta de comunicación y vía para compartir y recibir información. También el Internet nos facilita las transacciones de dinero entre amistades, familiares y para pequeños negocios.

Envío local de dinero a través de 'Apps'

Zelle®. Es un sistema electrónico que le permite realizar transacciones de dinero de banco a banco a través de la aplicación en el celular. Es decir, tanto el que envía como el que recibe debe tener una cuenta en un banco registrado con Zelle. Por ejemplo, bancos tradicionales como Bank of America o Citizens Bank, a través de su aplicación en su dispositivo, le permiten recibir o enviar dinero en segundos con este sistema. Sin embargo, no está exento de riesgos.

"Los grandes bancos dueños de Zelle se benefician de éste, pero no logran resarcir a sus clientes por actividades fraudulentas y no autorizadas en la plataforma, a pesar de afirmar que es segura y que tienen una política de 'responsabilidad cero' por fraude", así informó el reporte de la Senadora Elizabeth Warren en un comunicado en 2022.

Después de años de presión y de varios reportes en la prensa de usuarios denunciando a Zelle, la empresa anunció en noviembre de 2023 que

empezaría a reembolsar a ciertos clientes víctimas de estafas y fraudes. No obstante, el 15 de febrero del 2024, el comité del senado de Banca, Vivienda y Asuntos Urbanos, publicó una carta abierta a Zelle instando a aclarar cuáles son las políticas y procedimientos de reembolso para estos casos.

CashApp y Venmo, al igual que la aplicación anterior, son plataformas de fácil acceso desde un teléfono móvil para enviar y recibir dinero. La diferencia es que estas aplicaciones se pueden usar sin tener una cuenta bancaria. Ambas aplicaciones son populares entre los pequeños negocios.

Una dueña de un negocio de comida en un "Farmer Market" aseguró que entre las dos opciones prefiere Venmo para uso comercial porque *"se puede agregar impuestos y propina"*. Sin embargo, como la transacción se envía usando como referencia el número de celular, si Ud. se equivoca en un número, lo enviará a otra persona y por más que lo intente, el dinero no regresará. Estas aplicaciones no tienen la opción de anular el envío.

El uso de CashApp, Venmo y entre otras aplicaciones de envío de dinero en línea dentro de Estados Unidos, se incrementó durante la pandemia. Según la investigación de Pew Research, más de tres cuartos de la población de adultos en este país han usado una aplicación de pago instantáneo. A la vez, una encuesta hecha por Consumer Reports, informó que los más jóvenes, entre 19 a 25 años, son los usuarios más frecuentes.

Prevención y protección al usuario de aplicaciones de pago en línea

La Oficina de Protección Financiera al Consumidor (Consumer Financial Protection Bureau) publicó una nota para los usuarios de estas aplicaciones de pago instantáneo:

Si recibe dinero a través de estas aplicaciones y lo "deja guardado", es decir no lo retira, debe saber que está exponiendo su dinero a pérdida pues la mayoría de estas empresas no están amparadas por el seguro de depósito federal (Federal Deposit Insurance). Los bancos tradicionales o Credit Unions cuentan con esta protección para sus miembros, que cubre hasta

\$250,000 por titular o titulares de cuenta.

En caso estas empresas de pago electrónico se declaren en bancarota o dejen de operar intempestivamente, el usuario corre el riesgo de perder su dinero.

En respuesta a esta misiva, una representante de "Financial Technology Association," una asociación que agrupa a compañías como Paypal, matriz de Venmo, y a Block, dueña de Cash App, declaró al New York Times, *"Estas cuentas son seguras y transparentes, y los usuarios reciben F.D.I.C. seguro en sus cuentas dependiendo de los productos que utilicen"*. En efecto, indica el artículo, no todos los servicios están protegidos y al momento de efectuar las transacciones en línea no queda claro cuáles lo están o no.

Por ello, la sugerencia es que apenas le llegue la notificación de que recibió dinero por esta vía, lo retire prontamente.

A la vez, asegúrese de que los datos del destinatario, el que recibirá el dinero, sean correctos.

No comparta la contraseña de la aplicación. Use pasos adicionales de seguridad electrónica como la identificación de huella digital o identificación de rostro.

No responda a mensajes de texto que soliciten su información personal o solicitando que ingrese a un link o página web. Los estafadores pueden ser muy sofisticados y enviarle links de páginas web que pueden parecerse a la aplicación que Ud. utiliza.

En caso de ser víctima de fraude o estafa vía estas aplicaciones puede presentar su denuncia en el sitio web de Consumer Financial Protection Bureau: <https://www.consumerfinance.gov/>

Reportando al IRS

Por otro lado, si usa alguno de estos medios de pago para su negocio o para recibir pagos como trabajador independiente o "freelance" ya sea por un pago de producto o de servicio, debe declarar al Servicio de Rentas Internas (IRS por sus siglas en inglés).

El formulario para esta declaración es el 1099-K, el cual considera a las transacciones hechas vía una compañía procesadora de pagos ("third party network" en inglés), es decir, aplicaciones como Cash App o Venmo.

En un comunicado en noviembre de 2023, el IRS informó que los usuarios deben reportar si el dinero recibido superó los \$20,000 o más de 200 transacciones en el 2023. A la vez, el IRS informó que para el año en curso 2024, que se declara en el 2025, se tomará en cuenta las transacciones a partir del \$5,000 en adelante. Consulte a su contador certificado de confianza para más detalles.



¡CONÉCTATE
CON TU
COMUNIDAD!

¡VEA el show AHORA!

@LaHoraDelCafeBoston

@ElMundoBoston

@ElMundoBoston





CELEBRANDO A

MUJERES LÍDERES EN LA SALUD

EN MASSACHUSETTS

► SERVICIOS SOCIALES

Celebrando a Mujeres Líderes: Haciendo una Diferencia en el Cuidado de la Salud en Massachusetts

Nos tomamos un momento para honrar y celebrar las extraordinarias contribuciones de las mujeres líderes que están moldeando el panorama de la salud en Massachusetts.

Tenemos el privilegio de trabajar junto a mujeres que desempeñan roles fundamentales, promoviendo la salud y el bienestar para todos.

Nancy Peña – Navegando hacia el Bienestar: Empoderamiento y Acceso a la Atención Médica

Es una líder local e internacional en navegación de pacientes. Actualmente se desempeña como Directora y Fundadora de Navegación de Pacientes Internacional, Inc., una organización sin fines de lucro que capacita y certifica navegadores de pacientes en siete países de América Latina. La dedicación de Nancy para empoderar a los pacientes y mejorar el acceso a la atención médica es incomparable.

Como Navegadora Principal de Pacientes en el Centro de Cáncer Dana-Farber/Brigham and Women's (DFBWCC) desde 2005.

Trabaja diligentemente para apoyar y guiar a los pacientes con resultados anormales de Papanicolaou o alto riesgo de cáncer cervical.

Colabora con departamentos del DFCI, para educar a las comunidades hispanas sobre la importancia de la prevención del cáncer cervical.

El impacto de Nancy en la comunidad hispana y en los más vulnerables es significativo:

Educa a los pacientes sobre la importancia de asistir a citas médicas para la prevención del cáncer cervical, disipando conceptos erróneos y proporcionando información

invaluable.

Enfatiza la importancia de la vacunación contra el VPH, empoderando a las familias para tomar medidas proactivas hacia la prevención.

Además de su trabajo clínico, proporciona a los pacientes recursos en sus comunidades.

Incluida asistencia de transporte, clases de inglés y asesoramiento legal, abordando diversas barreras para el acceso a la atención médica.

El mensaje de Nancy para la comunidad es:

«No tengan miedo de buscar atención médica, especialmente cuando tengan un resultado anormal de Papanicolaou. Pueden prevenir el cáncer cervical y ayudar a sus hijos a prevenir el VPH. Hagan preguntas durante sus citas médicas e infórmense sobre su salud. Un paciente informado puede tomar mejores decisiones sobre su cuidado en general».

Medghine Stinfort – Promoviendo el Cuidado y Apoyo de las Personas con Demencia

Consultora de Cuidado de Demencia en la Asociación de Alzheimer.

Ha estado marcando la diferencia en la vida de las familias afectadas por la demencia durante más de un año.

Su papel se centra en brindar cuidado y apoyo a familias y personas que viven con demencia, con un énfasis en la comunidad haitiana.

El impacto de Medghine en la comunidad haitiana es significativo:

Al romper las barreras del idioma y aumentar la participación a través de la traducción, el alcance y la educación, asegura que las comunidades desatendidas tengan acceso a recursos y apoyo

vital.

Sus esfuerzos para traducir materiales al haitiano y ofrecer programas son pasos invaluable hacia la mejora del cuidado de la demencia dentro de la comunidad haitiana.

Medghine enfatiza la importancia de expandir la educación y los servicios cultural y lingüísticamente apropiados para la comunidad haitiana.

«Al construir sobre las conexiones comunitarias existentes y traducir materiales, podemos tener un impacto sustancial en el cuidado de la demencia».

Ana Paola Garza Naveda – Impulsando la Participación de la Comunidad Latina en la Investigación Médica

Es una líder comprometida con la salud y el bienestar de la comunidad latina en Boston.

Originaria de la Ciudad de México, llegó a Boston en 2011 con una misión clara:

Mejorar la salud y la prevención de enfermedades degenerativas, como la diabetes y el Alzheimer, entre los latinos.

Ha estado trabajando en el sector de la salud desde 2014, como Directora de Enlace y Participación Comunitaria en el Massachusetts (MADRC).

Se ha dedicado a fomentar la importancia de la participación de la comunidad latina en los estudios de investigación médica.

Ofrece charlas y programas, con médicos del hospital, para brindar oportunidades de participación en estudios de investigación.

El impacto de Ana Paola en la comunidad latina es innegable.

Su dedicación a educar sobre la demencia y los signos de envejecimiento cerebral ha empoderado a la comunidad para tomar medidas proactivas en su

salud cerebral.

Su trabajo para eliminar el miedo al acceso a la atención médica y la participación en la investigación clínica ha abierto nuevas puertas para una mejor calidad de vida y un futuro más saludable para todos.

«Invito a todos a participar en la investigación médica, al hacerlo, no solo ayudan a las generaciones futuras, sino que también contribuyen al avance de la ciencia y la cura de enfermedades».

Su pasión y compromiso con la salud comunitaria son un verdadero testimonio del poder del liderazgo femenino en la salud.

Angela Abad – Promoviendo la Salud Mental en la Comunidad Hispana de Boston

Angela, nacida en Colombia y Ecuador, ha llamado a Boston su hogar durante una década.

Como madre soltera, ha demostrado notable resiliencia y determinación. Profesional en Psicología, se ha especializado en marketing digital y producción en los Estados Unidos.

Firme defensora de la salud mental, ha producido y dirigido «Sin Salud Mental, no hay Salud»

Un programa respaldado por El Mundo Boston y presentado por el Dr. Félix Torres.

Se encuentra liderando un nuevo proyecto para nutrir talentos jóvenes en áreas como arte, periodismo y producción, a través de un innovador programa de pasantías, con el que busca involucrar a las generaciones jóvenes.

Ofreciendo un espacio creativo y ayudándolos en su desarrollo profesional, fomentando un entorno digital positivo.

Como Directora de Marketing Digital, ha impactado positivamente a la comunidad



Nancy Peña

NAVEGADORA PRINCIPAL DE PACIENTES.



Medghine Stinfort

CONSULTORA DE CUIDADO DE DEMENCIA.



Angela Abad

SIN SALUD MENTAL, NO HAY SALUD.



Ana Paola Garza

DIRECTORA DE ENLACE COMUNITARIO, NUTRIÓLOGA CLÍNICA.

hispana al desarrollar programas educativos y proporcionar recursos para la salud mental.

Su objetivo es fomentar la inclusión, establecer ambientes seguros y ofrecer información confiable para abordar las brechas en la asistencia y el conocimiento sobre salud mental.

El mensaje final de Angela es claro: «¡Sigamos Aprendiendo y Trabajando Juntos por una Comunidad Mentalmente más Sana! Es importante continuar nuestro camino hacia una comunidad más funcional y solidaria».

Manteniéndonos informados Y participando en conversaciones abiertas y apoyándonos mutuamente, podemos marcar una verdadera diferencia en el bienestar de los miembros de nuestra comunidad.

Juntos, podemos construir una comunidad más fuerte y resiliente para nosotros y las futuras generaciones».

Reconociendo el Impacto y la Dedicación de las Mujeres en el Cuidado de la Salud en Massachusetts

Queremos extender nuestro más sincero reconocimiento a todas las mujeres que trabajan incansablemente en las organizaciones vinculadas a myhealthfair.

También queremos agradecer al equipo de mujeres de El Mundo Boston, por su dedicación y compromiso con la salud comunitaria.

A todas las mujeres en el equipo de myhealthfair.com, quienes hacen posible nuestra misión.

Queremos rendir homenaje a las mujeres de Massachusetts, quienes día a día cuidan la salud de sus seres queridos.



CONOZCA NUESTRO IMPACTO EN 2023

Nos complace presentar el informe de gestión 2023, un testimonio de nuestro compromiso continuo con la comunidad de Massachusetts.



¡Cerrar brechas y construir comunidades más saludables!

My Health Fair se destaca como un punto de conectividad, información y empoderamiento.

Dedicada a atender usuarios de ambos idiomas: inglés y español, esta feria de salud virtual a pedido se esfuerza por conectar a las personas con organizaciones de atención médica públicas y privadas, acercando al público a las complejidades de la cobertura y los servicios disponibles.

Esta feria de salud virtual surgió como una plataforma donde convergen las principales organizaciones de salud y proveedores de servicios sociales, permitiendo a los visitantes acceder a información y recursos, desde la comodidad de sus hogares y a través de dispositivos móviles.



DESCARGAR GRATIS EN



En la **comunidad...****Belkys Báez: Ejemplo para la comunidad**

Belkys Báez es una mujer latina de un gran emprendimiento, es admirada por sus luchas para superar barreras y obstáculos para salir adelante. Es un ejemplo para la comunidad. Todos los días madruga para sazonar el almuerzo y la cena de muchos con sus ingredientes especiales de la República Dominicana. Belkys fue sorprendida por sus amistades con un fabuloso pastel y una sesión de fotos por un gran fotógrafo de El Mundo Boston con la dirección creativa de Luzmar Centeno-Valerio, reconocida activista venezolana y creadora de la Fundación "Supérate Boston". La celebración del cumpleaños de esta gran mujer, madre, compañera y amiga fue un momento para valorar a sus vecinos. Felicidades Belkys.

**VIVIENDA ASEQUIBLE,
CONSTRUYENDO COMUNIDADES,
UN LADRILLO A LA VEZ****La vivienda siempre ha sido parte de la misión de la YMCA.**

Ofrecemos alojamiento a adultos y familias que buscan un lugar limpio, seguro y asequible al que llamar hogar. La vivienda asequible sigue siendo uno de los mayores desafíos que enfrentan los residentes de North Shore. Para satisfacer esta necesidad, operamos instalaciones de vivienda en Beverly, Ipswich, Cape Ann y Haverhill, poniendo un techo sobre las cabezas de más de 500 niños y adultos.

**Nuevos apartamentos de un dormitorio para personas mayores, John J. Meany Senior Housing, Gloucester**

Estas son unidades de 1 dormitorio. Los límites de ingresos son 30%, 50% y 60% del AMI

Número de unidades	Tipo de unidad	HH Tamaño según estándares de ocupación	Alquiler	Límite de ingreso máximo 1 persona	Límite de ingreso máximo 2 personas	Ingreso mínimo
8	8 30% 1 dormitorio LIHTC y Sección 8	1-2	30% de los ingresos	\$31,150	\$35,600	n/a
5	30% 1 dormitorio LIHTC y MRVP	1-2	30% de los ingresos	\$31,150	\$35,600	n/a
5	50% 1 recámara LIHTC y MRVP	1-2	30% de los ingresos	\$51,950	\$59,400	n/a
26	60% 1 recámara Solo LIHTC	1-2	\$1,510	\$62,340	\$71,280	\$2,078

**Las solicitudes están disponibles en: 67 Middle Street Gloucester, MA
Lunes a viernes de 9:00 a. m. a 4:00 p. m.**

- Las solicitudes de lotería estarán disponibles desde el 15 de marzo de 2024 hasta el 15 de mayo de 2024. La fecha límite para las solicitudes es el 15 de mayo de 2024.
- Las solicitudes deben enviarse en persona a 67 Middle Street, Gloucester, MA, antes de las 4 p.m. del 10 de mayo de 2024 o enviarse por correo con matasellos antes del 15 de mayo de 2024.
- Las sesiones informativas se realizarán los días 20 de marzo de 2024 y 6 de abril de 2024. La información de la reunión será a través de zoom. La información de la reunión de Zoom se publicará en capeannlottery@northshoreymca.org el día de la reunión. Estas fechas y horarios están sujetos a cambios.
- La selección y colocación en la lista de espera se realiza mediante sorteo. El sorteo se realizará el día 24 de mayo de 2024 a las 11 a.m. a través de zoom. La información de zoom se proporcionará a los solicitantes que postulen a la lotería. Hay asistencia lingüística gratuita disponible para todos los solicitantes.
- Si necesita ayuda para completar la solicitud o necesita una adaptación razonable, comuníquese con la oficina al 978-998-0274 o (800)-439-2370 (número TYY).

www.northshoreymca.org

**Reunión pública virtual****Plan de acción de transporte de South Boston**

ABRIL

4

6:00 PM - 8:00 PM

Enlace de zoom:bit.ly/SBTAP-presentación**Número gratuito:** (833) 568 - 8864**Id de la reunión:** 160 386 2979**Descripción del Proyecto:**

BPDA, en estrecha colaboración con el Departamento de Transporte de Boston (BTD) y el Departamento de Obras Públicas de Boston (PWD), está evaluando desafíos de transporte en South Boston a través del Plan de Acción de Transporte de South Boston. El Plan de Acción de Transporte de South Boston evaluará las preocupaciones de seguridad en South Boston y centrará los recursos de la ciudad en estrategias comprobadas y mejoras centradas en las personas para eliminar problemas graves y accidentes de tráfico mortales en South Boston. El objetivo del Plan de Acción de Transporte es aprovechar la visión y los objetivos establecidos en Imagine Boston 2030 y Go Boston 2030. El Plan de Acción de Transporte estudiará conexiones claves de transporte hacia y dentro del área de South Boston y recomendará mejoras que puedan implementarse inmediatamente, dentro del plazo de los próximos 15 años y más allá. Las recomendaciones reflejarán una comprensión de South Boston tal como existe actualmente, así como pronósticos de efectos del nuevo desarrollo.

La reunión virtual incluirá una presentación del borrador de recomendaciones seguido de preguntas y respuestas y comentarios. Se proporcionarán materiales traducidos y servicios de interpretación en español.

Correo a: **Sam Roy**
Boston Planning & Development Agency
One City Hall Square, 9th Floor
Boston, MA 02201
Teléfono: 603.960.0781
Correo: sam.roy@boston.gov

Cerrado el período de comentario público:
4/19/2024

Sitio web:
bostonplans.org/
SouthBostonTAP

BostonPlans.org | [@BostonPlans](https://twitter.com/BostonPlans)

Teresa Polhemus, Directora Ejecutiva / Secretaria

**Reunión pública presencial****Plan de acción de transporte de South Boston**

ABRIL

10

6:30 PM - 8:30 PM

Ubicación:Escuela James F. Condon(200 D St, Boston, MA 02127)**Descripción del Proyecto:**

The Boston Planning & Development Agency (BPDA) and Boston Transportation Department (BTD) proporcionarán una descripción general del borrador de recomendaciones para el Plan de Acción de Transporte de South Boston: una colaboración con la comunidad, otros departamentos de la ciudad y agencias estatales. Los proyectos de recomendaciones incluirán estrategias comprobadas y mejoras centradas en las personas para eliminar el tráfico grave y mortal, las fallas y crear una red más segura y eficiente para todos. Modos de transporte: caminar, andar en bicicleta, tránsito y vehículos. La jornada de puertas abiertas incluirá materiales que destaquen el borrador, recomendaciones y personal disponible para responder preguntas. Los materiales traducidos y los servicios de interpretación en español serán proporcionados.

Correo a: **Sam Roy**
Boston Planning & Development Agency
One City Hall Square, 9th Floor
Boston, MA 02201
Teléfono: 603.960.0781
Correo: sam.roy@boston.gov

Cierre del período de comentario público:
19/04/2024

Sitio web:
bostonplans.org/
SouthBostonTAP

BostonPlans.org | [@BostonPlans](https://twitter.com/BostonPlans)

Teresa Polhemus, Directora Ejecutiva / Secretaria



Reunión pública virtual


10 Malcolm X Boulevard

ABRIL
9
6:00 PM - 7:30 PM

Enlace de zoom: bit.ly/48ALuoB

Número gratuito: (833) 568 - 8864

Id de la reunión: 161 555 0512



Descripción del Proyecto:

10 MX Owner, LLC, una empresa conjunta entre SV + Partners, Trax Development y Caste Capital (el "Proponente"), propone la reurbanización del inmueble Ubicado en 10 Malcolm X Boulevard en Nubian Square de Roxbury. La existencia del edificio de oficinas de 35,000 pies cuadrados en el sitio (el antiguo Roxbury Boys Club) permanecerá y será preservado por el Proponente. El proponente propone construir dos nuevos edificios en el sitio del proyecto, un nuevo edificio de alquiler de 6 pisos y 111 unidades con espacio comercial en la planta baja en Malcolm X Blvd., aproximadamente 105,000 pies cuadrados y un nuevo edificio de 4 pisos en Dudley Street, aproximadamente 22,000 pies cuadrados, 21 unidades 100% en edificio de propiedad de vivienda en Dudley Street. La propuesta tendrá hasta 54 espacios: 21 espacios para los inquilinos del edificio comercial existente y 33 espacios para usos residenciales.

La información de esta reunión es crucial para usted como residente de la ciudad de Boston e Interesado. Hay servicios de interpretación disponibles para comunicar la información en estas reuniones sin costo adicional para usted. Si necesita servicios de traducción, comuníquese con lo siguiente: (stephen.j.harvey@boston.gov) (617-834-7964)

La reunión está prevista para el 09/04/2024. Solicite servicios de interpretación no a más tardar 5 días antes de la fecha de la reunión.

Correo a: **Stephen Harvey**
Boston Planning & Development Agency
One City Hall Square, 9th Floor
Boston, MA 02201

Teléfono: 617.918.4418
Correo: stephen.j.harvey@boston.gov

Cierre período de
comentario público:
4/19/2024

BostonPlans.org | [@BostonPlans](https://twitter.com/BostonPlans)
Teresa Polhemus, Directora Ejecutiva / Secretaria




RSMPOC Reunión mensual

ABRIL
1
6:00 PM - 7:45 PM

Enlace de zoom: bit.ly/RSMPOC-APR2024

Número gratuito: (833) 568 - 8864

Id de la reunión: 160 295 1677



Descripción del Proyecto:

ABRIL

El Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury fue desarrollado para supervisar proyectos que caen bajo el Roxbury Strategic Plan Maestro. El comité se reúne mensualmente para discutir el desarrollo y planificación en la Plaza Nubia. Todas las reuniones se llevan a cabo en zoom y abierto al público.

Para obtener más información sobre cómo unirse, participar y actuar, por favor visite el sitio web.

Próximas reuniones/ Upcoming meetings/Dat pwochen ranking yo se:
Abril / April / Avril 1
Mayo / May / Me 6
Junio / June / Jen 3

Para los servicios de interpretación, comuníquese con el planificador que se indica a continuación una semana antes de cada reunión.

For interpretation services, contact the staff listed below one week before each meeting.

Si w bezwen sèvis entèpretasyon, kontakte moun kap planifye a pi ba a, yon semèn anvan chak reyinyon.

Correo a: **Jamarhl Crawford**
Boston Planning & Development Agency
One City Hall Square, 9th Floor
Boston, MA 02201

Teléfono: 617.308.4633
Correo: jamarhl.crawford@boston.gov

Sitio web:
bit.ly/theRSMPOC

BostonPlans.org | [@BostonPlans](https://twitter.com/BostonPlans)
Teresa Polhemus, Directora Ejecutiva / Secretaria

Anúncie su negocio o
servicio con nosotros...
Doris@ElMundoBoston.com
617-522-5060 x 229

GEORGETOWN – AFFORDABLE HOME OWNERSHIP LOTTERY

201 Central St. #12

2BR, 2½ BA, Price \$173,400 Asset limit: \$75,000

Income limits: 1P \$66,300 • App deadline 5 pm
2P \$75,750 5/15/24
3P \$85,200 • Free LEP translation.
4P \$94,650

Info meeting : 4/8/24 @ 6 pm via Zoom
Meeting ID: 810 9205 8761 Passcode: 852080

Open House: 4/13/24, 11 am-1 pm

Lottery: 5/22/24 @ 6 pm via Zoom Meeting ID: 858 5573 9964
Passcode: 574626

Info & apps: LA Assoc. (978) 758-0197 fax (978) 657-7333
kriscosta@laassoc.com www.laassoc.com

Town Hall, 1 Library St. (978) 234-5060 TTY: 711, 978-758-0197



AVISO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS Y PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS PARA PROYECTO DE PLAN DE ACCIÓN ANUAL

La ciudad de Peabody y el Consorcio North Shore HOME, una organización compuesta por treinta ciudades y pueblos en Merrimack Valley y North Shore, están buscando comentarios públicos sobre su borrador del **Plan de Acción para el año fiscal federal 2024**. La ciudad de Peabody y el Consorcio estamos buscando comentarios sobre estos documentos de las partes interesadas con respecto a 1.) El uso de fondos HOME para el desarrollo de viviendas asequibles en la región del Consorcio North Shore HOME durante el próximo año; y 2.) El uso de fondos CDBG para ayudar a personas de ingresos bajos y moderados en la ciudad de Peabody durante el próximo año. Las comunidades del Consorcio incluyen: Amesbury, Andover, Beverly, Boxford, Danvers, Essex, Gloucester, Georgetown, Hamilton, Haverhill, Ipswich, Lynnfield, Manchester-by-the-Sea, Marblehead, Merrimac, Methuen, Middleton, Newburyport, North Andover, North Reading, Peabody, Rockport, Rowley, Salem, Salisbury, Swampscott, Topsfield, Wenham, West Newbury y Wilmington.

Las actividades propuestas con fondos de HOME incluyen: Creación de viviendas de alquiler asequibles; Rehabilitación del parque de viviendas existentes; Crear unidades de vivienda asequibles para propietarios de vivienda; Proporcionar asistencia de alquiler basada en inquilinos a poblaciones objetivo. Las actividades propuestas de CDBG incluyen: actividades de servicio social, infraestructura, rehabilitación de viviendas existentes, mejoras de seguridad y actividades de desarrollo económico.

Una copia electrónica del plan de acción 2024 del Consorcio y la Ciudad estará disponible el 25 de marzo de 2024 en www.peabody-ma.gov. El Plan del Consorcio se enviará a cada comunidad miembro y se podrá acceder a él en sus Departamentos de Planificación/Desarrollo Comunitario. El período de comentarios públicos comenzará **el lunes 25 de marzo y finalizará el jueves 25 de abril de 2024**. Durante este tiempo, se llevarán a cabo tres audiencias públicas en persona para invitar a comentar sobre el borrador del documento, de acuerdo con 24 CFR 91.105(c)(2) del reglamento federal relativo a la participación ciudadana en Programas de Planificación y Desarrollo Comunitario. Las tres Audiencias Públicas se llevarán a cabo con el propósito de recibir comentarios sobre las necesidades locales de vivienda y desarrollo comunitario en las siguientes fechas y lugares, todas son accesibles:

- ♦ **Martes 9 de abril de 2024 a las 1100 am.**
Sala comunitaria de Cape Ann Savings Bank, 123 Main Street, Gloucester, MA
- ♦ **Miércoles 10 de abril de 2024 a las 11:00 am..**
Biblioteca pública de Haverhill, Sala Milhender, 99 Main St, Haverhill, MA
- ♦ **Jueves 11 de abril de 2024 a las 5:30 pm.**
Ayuntamiento de Peabody, sala de conferencias de nivel inferior, 24 Lowell Street, Peabody, MA o de forma remota a través de Zoom Conference. Acceda a la Conferencia Zoom a través de:
 1. Ingrese este enlace en su navegador web para unirse a la reunión: <https://us02web.zoom.us/j/84888044321?pwd=aW1ia1N4VVPjKZdhbUdaWmVBTXVTQT09>
 2. Ingrese el número de identificación de la reunión: **848 8804 4321** como se indica en la página web y haga clic en "Unirse". Siga las instrucciones en pantalla para unirse a la reunión. Código de acceso: **406248**

En su lugar, los participantes pueden marcar un número gratuito 1 305 224 1968 para unirse a la reunión. Cuando se le solicite, ingrese el número de identificación de la reunión/seminario web 848 8804 4321 y siga las instrucciones para unirse a la reunión.

Se insta a los ciudadanos, todas las partes interesadas, representantes de la ciudad de Peabody y de las comunidades miembros del Consorcio, y proveedores sin fines de lucro a participar en estas audiencias.

También se recomiendan los comentarios por escrito, que pueden enviarse a más tardar el 25 de abril de 2024 a:

Lisa Greene o Stacey Bernson
Department of Community Development and Planning
City Hall, 24 Lowell Street
Peabody, Massachusetts 01960
Correos electrónicos:

lisa.greene@peabody-ma.gov o stacey.bernson@peabody-ma.gov



Estado de Massachusetts

JUNTA DE REPLANTEO DE PLANTAS ENERGÉTICAS

AVISO DE ADJUDICACIÓN Y AUDIENCIA PÚBLICA



<https://www.mass.gov/info-details/warwick-to-sterling-replacement-project>

**EFSB 23-02/D.P.U. 23-45 - New England Power Company que opera bajo el nombre de National Grid
Reforma A1/B2: Proyecto de reemplazo de la transmisión de Warwick a Sterling**

Resumen del proyecto y reseña de la audiencia pública

New England Power Company, que opera bajo el nombre de National Grid ("National Grid" o la "Compañía"), propone reemplazar una línea de transmisión de doble circuito existente, líneas de derivación y estructuras por una nueva línea de transmisión aérea de doble circuito, líneas de derivación y estructuras en un corredor de transmisión existente en Warwick, Royalston, Athol, Winchendon, Gardner, Westminster, Fitchburg, Leominster y Sterling, Massachusetts (el "Proyecto"). El Proyecto sería capaz de operar a 115 kilovoltios ("kV"), aunque inicialmente operaría a 69 kV, igual que la línea existente. A continuación se presenta una descripción y un mapa del Proyecto.

La Junta de Replanteo llevará a cabo tres audiencias públicas con opciones de participación tanto presencial como remota:

Miércoles 10 de abril de 2024 a las 1:00 p. m.	Miércoles 10 de abril de 2024 a las 6:30 p. m.	Jueves 11 de abril de 2024 a las 6:30 p. m.
Athol Public Library Program Room 568 Main Street Athol, MA 01331	Mount Wachusett Community College North Cafeteria 444 Green Street Gardner, MA 01440	Fitchburg State University Ellis White Lecture Hall 160 Pearl Street Fitchburg MA 01420

Asistentes remotos: pueden participar haciendo clic (o ingresando) en este enlace <https://us06web.zoom.us/j/87501780143> desde una computadora, tableta o dispositivo inteligente. Para participar solo como oyentes, los asistentes pueden llamar al (646) 558-8656 (no es llamada gratuita) y luego ingresar la **identificación del seminario en línea: 87501780143**.

Para formular comentarios oralmente durante las audiencias públicas (presenciales o por Zoom), envíe un correo electrónico a Yonathan.Mengasha@mass.gov con su nombre, dirección de correo electrónico, dirección postal, y especifique el lugar de la audiencia antes del mediodía del **9 de abril**. Para formular comentarios por teléfono, deje un mensaje de correo de voz con la referencia "EFSB 23-02" al (617) 305-3544 con su nombre, número de teléfono, dirección postal, y especifique la fecha de la audiencia, antes del **mediodía del 9 de abril**. Los comentaristas que se inscriban previamente hablarán primero y los otros comentaristas después.

La Junta de Replanteo también acepta comentarios por escrito sobre el Proyecto. Los comentarios por escrito serán más útiles para la Junta de Replanteo si se presentan a más tardar el **viernes 26 de abril**.

Fechas importantes:	
Audiencias públicas	10 y 11 de abril de 2024
Plazo para presentar comentarios por escrito	26 de abril de 2024
Plazo para presentar estado de intervención/ participante limitado	26 de abril de 2024

Audiencias públicas

Lo invitamos a una audiencia pública para obtener más información sobre el Proyecto y formular comentarios sobre el Proyecto propuesto. Para construir el Proyecto, National Grid necesita la aprobación de la Junta de Replanteo de Plantas Energéticas ("Junta de Replanteo"), parte del gobierno estatal de Massachusetts.

La Compañía presentará una reseña del Proyecto. Los funcionarios públicos y los miembros del público tendrán la oportunidad de formular preguntas y hacer comentarios acerca del Proyecto propuesto. La audiencia pública será transcrita por un taquígrafo judicial. La grabación de la audiencia pública estará disponible en el canal de YouTube de la Junta de Replanteo después de la audiencia.

Revisión pública de la petición de la Compañía

Una descripción detallada del Proyecto está disponible en formato electrónico en la página web de la Junta de Replanteo para el Proyecto: <https://www.mass.gov/info-details/national-grid-replacement-project>. Además, los enlaces a las peticiones, anexos y análisis de la Compañía se encuentran en la página web y se entregaron a los municipios de Warwick, Royalston, Athol, Winchendon, Gardner, Westminster, Fitchburg, Leominster y Sterling. La Compañía también tiene una página web para el Proyecto: <https://www.newengland1b2.com/>.

Las copias impresas de las peticiones de la Compañía, que incluyen todos los anexos, se encuentran disponibles para inspección pública en los siguientes lugares:

Boston

- Energy Facilities Siting Board, One South Station, 3rd floor, Boston, MA 02110

Municipios afectados directamente

- Oficinas municipales/del secretario y principales bibliotecas públicas de Warwick, Royalston, Athol, Winchendon, Gardner, Westminster, Fitchburg, Leominster y Sterling.

Warwick:	Athol:	Gardner:
<i>Oficina del secretario</i> 12 Athol Rd Warwick, MA 01378	<i>Oficina del secretario</i> 584 Main St Ste 10 Athol, MA 0133	<i>Oficina del secretario</i> 95 Pleasant St Rm 121 Gardner, MA 01440
<i>Biblioteca</i> 4 Hotel Rd Warwick, MA 01378	<i>Biblioteca</i> 568 Main St Athol, MA 01331	<i>Biblioteca</i> 55 W Lynde St Gardner, MA 01440
Royalston:	Winchendon:	Westminster:
<i>Oficina del secretario</i> 5 School St Royalston, MA 01368	<i>Oficina del secretario</i> 109 Front St Ste 3 Winchendon, MA 01475	<i>Oficina del secretario</i> 11 South Street Westminster, MA 01473
<i>Biblioteca</i> 19 On The Cmn. Royalston, MA 01368	<i>Biblioteca</i> 50 Pleasant St Winchendon, MA 01475	<i>Biblioteca</i> 118 Main St Westminster, MA 01473
Fitchburg:	Leominster:	Sterling:
<i>Oficina del secretario</i> 166 Boulder Dr, Ste 108 Fitchburg, MA 01420	<i>Oficina del secretario</i> 25 W Street Room 5 Leominster, MA 01453	<i>Oficina del secretario</i> 1 Park St Sterling, MA 01564
<i>Biblioteca</i> 610 Main St Fitchburg, MA 01420	<i>Biblioteca</i> 30 West St Leominster, MA 01453	<i>Biblioteca</i> 4 Meetinghouse Hill Rd Sterling, MA 01564

Decisión sobre la propuesta del Proyecto

La audiencia pública marca el comienzo de un proceso oficial de toma de decisiones a nivel estatal que se enfoca en determinar si el Proyecto se debe aprobar. La Junta de Replanteo tomará la decisión en función de las siguientes leyes:

- En virtud de la G.L. (Ley General de Massachusetts) c. (capítulo) 164, § (sección) 69J, la Junta de Replanteo revisará el Proyecto propuesto por la Compañía para determinar si el Proyecto brindará un suministro energético confiable con un impacto mínimo para el medio ambiente con el costo más bajo posible.
- En virtud de la G.L. c. 164, § 72, la Junta de Replanteo determinará si el Proyecto propuesto es necesario, sirve a la comodidad del público y es coherente con el interés público.

Intervención y participación

Las personas o los grupos que deseen participar en el proceso de la Junta de Replanteo, más allá de formular comentarios en la audiencia pública o presentar comentarios por escrito, pueden solicitar intervenir como parte o participar como participantes limitados. También se debe presentar una petición para intervenir o participar a más tardar el 26 de abril de 2024, y se deben seguir las instrucciones que se proporcionan más adelante.

Estado de "Parte interviniente" o de "Parte": una **Parte interviniente** puede participar plenamente en la fase probatoria del procedimiento, que incluye el derecho a participar en audiencias probatorias, presentar un escrito y formular comentarios ante la Junta de Replanteo sobre la Decisión tentativa y apelar una Decisión final.

Estado de "Participante limitado": una **Participante limitado** recibe documentos durante el proceso judicial y puede presentar un escrito y formular comentarios con respecto a la Decisión tentativa ante la Junta de Replanteo.

Cualquier persona que busque el estado de parte interviniente o de participante limitado en este procedimiento debe presentarlo el 26 de abril de 2024. La petición para intervenir debe demostrar que el peticionario podría verse afectado de manera sustancial y específica por este proceso. Consulte a continuación las instrucciones de presentación. Para obtener más información sobre las normas de procedimiento de la Junta de Replanteo, consulte el siguiente enlace: <https://www.mass.gov/doc/980-cmr-105/download>.

Instrucciones de presentación

Los comentarios por escrito sobre el Proyecto, o una petición para intervenir o participar como participante limitado en este proceso, deben presentarse en dos lugares:

En primer lugar, los comentarios o la petición deben enviarse a la Junta de Replanteo por correo electrónico a dpu.efiling@mass.gov y a Connor.C.Tarr@mass.gov, a más tardar antes del cierre de actividades del día 26 de abril de 2024. El texto del correo electrónico debe especificar lo siguiente: (1) el número de expediente del proceso (EFSB 23-02/D.P.U 23-45); (2) el nombre de la persona o entidad que efectúa la presentación, y (3) una breve descripción del documento. El correo electrónico también debe incluir el nombre, el cargo y el número de teléfono de una persona para contactar en el caso de que surjan inquietudes sobre la presentación.

En segundo lugar, los comentarios o la petición debe enviarse por correo electrónico a la abogada de la Compañía, Licda. Catherine J. Keuthen, a ckeuthen@keeganwerlin.com y al Lic. David Waterfall a David.Waterfall@nationalgrid.com.

Solicitudes de adaptación

Se encuentran disponibles adaptaciones razonables para personas con discapacidad (por ej. Braille, letras grandes, archivos electrónicos, formato de audio) previa solicitud. Incluya una descripción completa de la adaptación que necesitará y de qué manera podemos comunicarnos con usted si necesitamos más información. Envíe este aviso con la mayor antelación posible. Se aceptarán solicitudes de último momento, pero es posible que no podamos cumplir con esas solicitudes. Comuníquese con el coordinador de la ADA del departamento a la siguiente dirección: Andrea.R.Casul@mass.gov

Se proporcionará interpretación en español durante las audiencias públicas. Hay servicios adicionales de interpretación de idiomas disponibles a pedido. En su solicitud incluya el idioma requerido y de qué manera podemos comunicarnos con usted si necesitamos más información. Las solicitudes pueden presentarse a más tardar el 1 de abril de 2024. Tal vez no sea posible atender las solicitudes de último momento. Comuníquese con el funcionario presidente para hacer una solicitud (la información de contacto aparece más adelante).

Aviso de no discriminación

La Junta de Replanteo de Plantas Energéticas (Energy Facilities Siting Board, EFSB) no discrimina por motivos de raza, color, origen nacional, discapacidad, edad, género, ingresos, origen étnico, clase, minusvalía, credo o creencia religiosa, identidad de género, orientación sexual, información genética, dominio del idioma inglés o ascendencia en la administración de sus programas o actividades. Consulte el Aviso de no discriminación de la EFSB en: <https://www.mass.gov/info-details/efsb-non-discrimination-notice>.

Contacto

Para obtener más información sobre el procedimiento, comuníquese con el coordinador a la dirección o el número de teléfono que se indica a continuación:

Connor C. Tarr, Presiding Officer
Energy Facilities Siting Board
One South Station
Boston, MA 02110
Connor.C.Tarr@mass.gov
(617) 305-3596

Para ver actualizaciones periódicas, visite la página web de la Junta de Replanteo para este procedimiento en <https://www.mass.gov/info-details/warwick-to-sterling-replacement-project>.

Descripción del Proyecto

La Compañía administra un corredor de transmisión o "derecho de paso" (right of way, ROW) que contiene líneas de transmisión existentes (oficialmente conocidas como líneas de transmisión A1 y B2), que se extiende unas 53 millas y comienza en Vernon, Vermont, pasa por una pequeña parte de New Hampshire e ingresa en Warwick, Massachusetts. Luego, ROW continúa a través de Royalston, Winchendon, Gardner, Westminister, Fitchburg, Leominster, y finaliza en la Subestación Pratts Junction de Sterling, Massachusetts. Para la parte de Massachusetts del ROW (aproximadamente 47 millas de largo), la Compañía propone reemplazar las líneas y estructuras de transmisión que sostienen las líneas ("línea de transmisión de reemplazo"). La Compañía también propone reemplazar dos líneas de transmisión más pequeñas y las estructuras asociadas que se integran al corredor: (1) una línea que comienza en Athol y que se conecta al corredor en la vecina Royalston, y (2) una línea que comienza y se conecta en Gardner ("derivaciones de reemplazo"). Una vez que se construyan las líneas de transmisión de reemplazo, las derivaciones de reemplazo y las estructuras (en conjunto, "línea de reemplazo"), National Grid retirará las líneas y estructuras anteriores. Algunos ejemplos de las estructuras existentes y sus reemplazos están disponibles en: <https://fileservice.eea.comacloud.net/FileService.Api/file/FileRoom/17423325>

La Compañía sostiene que el Proyecto es necesario para que la Compañía pueda continuar: (1) cubriendo las demandas regionales de un suministro confiable de electricidad; y (2) aceptando la conexión de cantidades cada vez mayores de energías renovables en el centro y oeste de Massachusetts, de acuerdo con los objetivos de reducción de carbono del estado y la región. La Compañía afirma que las líneas existentes, construidas originalmente en 1909, se acercan al final de su vida útil, lo que aumenta el riesgo de pérdida del servicio y cortes de energía.

Un mapa interactivo del Proyecto está disponible en el siguiente enlace: <https://www.newengland1b2.com/> (Haga clic en "CONTINUAR COMO INVITADO" para ver el mapa).

Descripción de la ruta por municipalidad

Warwick: la línea de reemplazo comienza en Warwick, Massachusetts, en el área boscosa cercana a Pauchaug Brook, cerca de la frontera estatal de Winchester, New Hampshire. La Línea de reemplazo luego continúa hacia el sureste en el ROW, se cruza con Parker Camp Road (un camino sin pavimentar) y Black Brook, antes de cruzar Flower Hill Road e ingresar a un área residencial/rural. La línea de reemplazo continúa a lo largo de Winchester Road (ruta 78) y se cruza con Old Winchester Road (un camino sin pavimentar). La línea de reemplazo luego regresa a las áreas boscosas a través de Warwick State Forest, pasando por Kidder Brook y Richards Reservoir, antes de pasar por Warwick Forestry Camp en Richmond Road, y finalmente se cruza con Kelton Road y Raymond Rd.

Royalston: la línea de reemplazo pasa por áreas boscosas en Royalston State Forest antes de ingresar a un área residencial/rural, donde cruza Bliss Hill Road, Collar Brook y Athol-Richmond Road (ruta 32). La línea de reemplazo luego pasa sobre Tully River y Boyce Brook y continúa paralela a Warwick Road. La línea de reemplazo continúa paralela a Warwick Road, cruzando Athol Road y Town Dump Road hasta la estación de bomberos de Royalston. Luego, la línea de reemplazo continúa más allá de Mill Yard Road y Lawrence Brook, cerca del cementerio de Lawrence Brook, antes de cruzar Main Street (ruta 68) en un área boscosa. La línea de reemplazo pasa por la actual subestación de Royalston. Desde allí, la línea de reemplazo continúa sobre Beaver Brook, hacia áreas residenciales/rurales en Neale Road, Stockwell Brook y Morse Road.

Winchendon: la línea de reemplazo continúa hacia el sureste a través de áreas rurales en Otter River State Forest, donde se cruza con Swamp Road y Goodnow Road. Luego, la línea de reemplazo se cruza con Swamp Road nuevamente antes de continuar por Middle Road y River Road, cruzando Millers River. La línea de reemplazo continúa hacia el este, cruzando New Boston Road, Main Street y la ruta 202, pasando por un área residencial/rural antes de pasar por la subestación de Otter River. La línea de reemplazo luego cruza hacia un área residencial/rural cerca de Baldwinville Road. La línea de reemplazo continúa a través de áreas rurales hasta que llega a un área con varias residencias, cerca de Town Farm Road, antes de ingresar al área boscosa que pertenece a Balley Brook Conservation.

Gardner: la línea de reemplazo continúa más allá de Bailey Brook y pasa cerca de varias residencias en Brookside Drive. Desde allí, cruza terrenos rurales y Wilder Brook antes de pasar por la estación de conmutación de Gardner, que está situada al lado de Perley Brook. Luego, la línea de reemplazo cruza Green Street, donde pasa cerca de la iglesia Faith Lutheran Church antes de cruzar Kelton Street y continúa hasta pasar por una calle sin salida cercana en MacLachlan Way y Mount Wachusett Community College. La línea de reemplazo luego continúa hacia el sureste, pasando por varias residencias a lo largo de Matthews Street y un vecindario saliendo de Ruby Road y Pearl Street, antes de cruzar Smith Street y Willis Road. Luego, la línea de reemplazo ingresa a un área industrial que contiene el derecho de paso (ROW) de ferrocarril de MBTA, la autopista estatal 140 y Royco Distributors Inc. en Colony Road.

Westminister: la línea de reemplazo ingresa a un área boscosa en Westminister, donde pasa por un cuerpo de agua antes de cruzar Overlook Road y la estación de conmutación de Westminister. La línea de reemplazo continúa hacia el sureste, ingresa a un área residencial y cruza Oakmont Avenue, Common Road y Town Farm Road, y sigue por más tierras forestales. La línea de reemplazo se acerca a otra área residencial cercana a la autopista estatal 2A, sigue por Willard Road y Turnpike Road antes de pasar por Fitchburg Welding Co., Inc. en Depot Road y la estación de conmutación de East Westminister.

Fitchburg: en Fitchburg, la línea de reemplazo corre paralela y al sur de la ruta 2 de la autopista estatal hasta que se cruza con Princeton Road.

Leominster: la línea de reemplazo cruza brevemente hacia el lado norte de la carretera estatal 2 cerca de Notown Reservoir, antes de continuar hacia el sur pasando las residencias de Mount Elam Road y hacia el área boscosa de Nashua Valley, pasando Elm Street y "Leite's Residence", donde continúa hacia el sur a través de las áreas de conservación antes de llegar a un área residencial en Wachusett Street, cerca de Fall Brook Reservoir. Luego, la línea de reemplazo pasa por la intersección de Hapgood Road y Pleasant Street en un área residencial. Luego, continúa hacia el sur pasando Samoset Middle School, antes de ingresar a otra área residencial cerca de Samoset Drive y Willard Street. La línea de reemplazo continúa por LKQ Junkyard antes de cruzar Central Street (ruta 12).

Sterling: desde Leominster, la línea de reemplazo cruza los lotes comerciales entre Beverly Drive y Legate Hill Road, antes de terminar en la subestación de Sterling.

Líneas de derivación de Athol: la Compañía propone derivaciones de reemplazo en Athol que se conectan a la línea de transmisión de reemplazo en la estación de conmutación de Royalston, al sur de la subestación n.º 701 de Royalston cerca de S. Royalston Road. Las líneas de derivación de Athol van desde Royalston hacia el suroeste por seis millas al sur hasta Athol cerca de Chestnut Hill Road y se conectan con la subestación n.º 702 de Chestnut Hill, cerca de Main Street.

Líneas de derivación de Crystal Lake: La Compañía también propone derivaciones de reemplazo para las líneas de derivación de Crystal Lake, que se conectan a la línea de transmisión de reemplazo en la estación de conmutación de Gardner al oeste de Perley Brook. Las líneas de derivación de Crystal Lake van hacia el sur por 1.2 millas y se conectan con la subestación n.º 610 de Crystal Lake en Gardner hacia el oeste de Crystal Lake, saliendo de Park Street.

Trabajo adicional no relacionado en las subestaciones

National Grid también llevará a cabo trabajos en varias subestaciones en sedes a lo largo de la línea de reemplazo que estén relacionadas con el Proyecto propuesto, pero que no se proponen como parte del Proyecto. Este trabajo incluye la mejora o reconstrucción de las subestaciones de Royalston, Chestnut Hill y Otter River. La Compañía también tiene trabajos en curso y planificados en la subestación de Pratts Junction, la estación de conmutación de Gardner y la estación de conmutación de Westminister.



APARTAMENTOS DE ARMAND MICHAEL HYATT FASE II

Armand Michael Hyatt Apartments (anteriormente conocido como Island Parkside) abrirá la segunda fase de esta nueva comunidad de última generación, en septiembre de 2024. Ofrecerá a sus residentes amplios apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones y una comunidad equipada con instalaciones de lavandería en el lugar, sala comunitaria, estacionamiento fuera de la calle y mucho más. El proyecto está diseñado para atraer a familias de ingresos moderados a bajos. Todos los solicitantes deben calificar según el tamaño de su hogar al momento de la mudanza. La tabla de límites de ingresos a continuación ilustra los límites máximos de ingresos actuales por tamaño de hogar en función de la unidad reservada.

Límites de Ingreso por Tamaño de Hogar**

Número de Unidades por tamaño de unidad	Numero de Unidades al 30% AGMI	Numero de Unidades al 60% AGMI
1 Dormitorio – 8	4*	4
2 Dormitorios – 16	5	11
3 Dormitorios – 16	7	9

*Disponible solo por referencia. Para obtener información adicional, póngase en contacto con la Gerencia.

Tamaño del Hogar

30% AGMI	1	2	3	4	5	6
Ingreso máximos	\$25,600	\$29,250	\$32,900	\$36,550	\$39,500	\$42,400

Tamaño del Hogar

60% AGMI	1	2	3	4	5	6
Ingreso máximos	\$51,240	\$58,560	\$65,880	\$73,140	\$79,020	\$84,900

Rentas para Unidades al 60% AGMI**

1 Dormitorio	\$1,246.00
2 Dormitorios	\$1,488.00
3 Dormitorios	\$1,709.00

Rentas para unidades al 30% AGMI serán determinadas por ingreso hogar; **Subsidio de servicios públicos no incluido en el alquiler.**

**Los límites de ingresos y alquileres están sujetos a cambios según la información actualizada proporcionada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.

Sesiones informativas: Durante las sesiones informativas del 11 de abril de 2024 y el 27 de abril de 2024, la gerencia explicará el proyecto, las restricciones de ingreso y el proceso de lotería.

Proceso de Solicitud: La gerencia aceptará solicitudes para la lotería desde el 1 de abril de 2024 hasta el 31 de mayo de 2024. Las solicitudes estarán disponibles el 1 de abril de 2024 y se pueden recoger en persona en 50 Island Street Suite 201, Lawrence, MA 01840. Si se solicita, la solicitud puede enviarse por correo electrónico, fax o correo.

Proceso de Lotería: Las solicitudes recibidas o mataselladas antes del 31 de mayo de 2024 se incluirán en la Lotería. Todos los solicitantes serán evaluados para determinar su elegibilidad e idoneidad para la vivienda. Los hogares deben cumplir con los límites de ingresos del 30% o 60% de AGMI para ser elegibles para la Lotería. El proceso de la Lotería se llevará a cabo el 12 de junio de 2024 a las 5:30 PM en la Biblioteca Pública de Lawrence, 51 Lawrence St., Lawrence, MA 01840. Se aplican restricciones de uso y ocupación.

SESIÓN INFORMATIVA #1
JUEVES, 11 DE ABRIL DE 2024
5:30 PM

50 ISLAND STREET SUITE 201
LAWRENCE, MA 01840

SESIÓN INFORMATIVA #2
SÁBADO, 27 DE ABRIL DE 2024
10:00 AM

BIBLIOTECA PÚBLICA DE
LAWRENCE
51 LAWRENCE STREET
LAWRENCE, MA 01840

Para asistir en línea, visite:

<https://bit.ly/4aif9UM> o

Escanee Aquí:



APLICACIONES PARA LOTERIA

ACEPTADO

01 DE ABRIL DE 2024 –
31 DE MAYO 2024

INFORMACIÓN DE ARRENDAMIENTO

First Realty Management
50 Island Street Suite 201
Lawrence, MA 01840

T: (978) 620-5335

F: (978) 683-3122

TTY: 711

Phase2@FirstRealtyMgt.com

HORARIO DE OFICINA:

Lunes – Viernes

9:00 a.m. – 5:00 p.m.

O por cita



Categoría: Director Ejecutivo/Sandwich Housing Authority

Descripción: Sandwich Housing Authority (SHA) está buscando un candidato calificado y con experiencia para el puesto de Director Ejecutivo. El Director Ejecutivo es responsable de la gestión de 13 unidades del Cap. 705 Vivienda Familiar, 28 unidades del Cap. 667 Viviendas para personas mayores/discapacitadas, 8 unidades del cap. 667 Vivienda Congregada, 12 unidades del Cap. 689 viviendas, 26 vales MRVP, 30 vales AHVP, 182 vales de elección de vivienda de la Sección 8 federal y 16 unidades de vivienda de propiedad local. El candidato debe estar familiarizado con los requisitos del programa de la Oficina Ejecutiva de Vivienda y Comunidades Habitables (EOHLC) y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). La jornada laboral requerida es de 37,5 horas semanales.

Requisitos mínimos:

- Un mínimo de 4 años de experiencia en vivienda pública o privada, desarrollo comunitario, administración pública, administración sin fines de lucro o un campo relacionado que demuestre sólidas habilidades de gestión y organización.
- Se requiere un año de experiencia supervisando al menos tres miembros del personal o como líder de equipo de proyecto importante, o administración de programas.
- Se requieren excelentes habilidades escritas y verbales.
- Se desea conocimiento de los principios y prácticas de gestión, finanzas y sistemas de mantenimiento de viviendas en viviendas públicas o privadas. Se desea conocimiento de las leyes que regulan los programas de vivienda estatales y federales. Se desean fuertes habilidades organizativas y de gestión de personal.
- Capacidad para comunicarse eficazmente con funcionarios locales, juntas, residentes, proveedores de servicios y agencias de financiación.
- Experiencia trabajando con el público y con personas de diversos orígenes socioeconómicos.
- Se desea o debe obtenerse la certificación como Administrador de Vivienda Pública de Massachusetts (MPHA) dentro de un año.
- Competente en Word, Excel y Outlook.
- Se desea estar familiarizado con la lista de espera de vivienda pública centralizada, el software de vivienda, las bases de datos de HUD y EOHLC y los sistemas de informes.
- Otras credenciales preferidas incluyen la graduación de un colegio o universidad acreditada de cuatro años y la pasión por la misión.

El salario es proporcional a la experiencia y la educación y es negociable entre \$ 95 000 y \$ 102 000. El puesto incluye excelentes beneficios. El candidato estará sujeto a cierta verificación de calificaciones antes de ser contratado.

Para presentar su solicitud de forma confidencial, envíe una carta de presentación y un currículum a Patricia Grace, Esquire, a pgrace55@yahoo.com a más tardar el 24 de abril de 2024. No se considerarán las solicitudes tardías. Se requerirá información más detallada de los solicitantes que avancen al siguiente nivel de consideración.



Sandwich Housing Authority es un empleador que ofrece igualdad de oportunidades.



En la comunidad...



Feliz cumpleaños Kary

Con mucha alegría y gran animo, se celebró el cumpleaños de Kary Cabrera, una educadora infantil en Mattapan. El grupo de madres por una educación bilingüe le desea éxito en su programa "Little Peers".



La columna de Marino

Deportes y más...

Todo lo que necesitas saber del Play-In y Playoffs, ¡Tricampeones! Estados Unidos, New England, Chicago Fire y un empate bajo la lluvia, Robinho a prisión en Brasil, Padre de Neymar dice que no ayudarán a Dani Alves a salir de la cárcel, Suspendido Rusia-Paraguay por el atentado terrorista ocurrido en Moscú, En el debut de Ricardo Gareca, Chile venció a Albania.



New England Vs. Chicago Fire Un empate bajo la lluvia

New England Revolution y Chicago Fire igualaron 1 a 1 en la apertura de la Jornada 6 de la MLS. Con goles convertidos en el primer tiempo bajo una intensa lluvia en Massachusetts, repartieron puntos. Así, Revolution dejó de estar en blanco en la Conferencia Este y ahora suma 1 punto. Cortó una racha de 4 derrotas consecutivas. Chicago Fire vio con buenos ojos el empate como visitante y ahora tiene 5 unidades en la Conferencia Este.



En el debut de Ricardo Gareca Chile venció a Albania

Chile, en el debut de su técnico Ricardo Gareca, venció 3-0 a Albania en un plácido partido amistoso disputado en Italia. La 'Roja' chilena ganó gracias a los goles del delantero Eduardo Vargas en el minuto 19, Marcos Bolados en el 83 y Víctor Dávila en el 90+2. El 'Tigre' Gareca empezó su ciclo en Chile alineando a tres viejas glorias que habían estado ausentes en las últimas convocatorias, y que formaron parte de la llamada "Generación Dorada" que le dio a Chile sus dos únicos títulos, las Copas América de 2015 y 2016.



Suspendido Rusia-Paraguay por atentado terrorista en Moscú

La Unión de Fútbol de Rusia informó este sábado la cancelación del partido amistoso entre Rusia y Paraguay, programado para el 25 de marzo, tras un atentado en una sala de conciertos cerca de Moscú con al menos 60 víctimas mortales. "Debido al ataque terrorista ocurrido en Krasnogorsk (afueras de Moscú), la Unión Rusa de Fútbol y la Asociación Paraguaya de Fútbol decidieron cancelar el partido amistoso entre las selecciones de Rusia y Paraguay", dice la nota oficial.

¿Cuándo inicia el Play-In y cómo se juega?

El Play-In se disputará entre el 16 y 19 de abril y será disputado por los que estén clasificados entre el séptimo y décimo lugar de cada conferencia al final de la temporada regular. El martes 16 de abril, el equipo N°7 de cada conferencia en la clasificación será el anfitrión del equipo N°8. Los ganadores aseguran la séptima



¿Cuándo comienzan los Playoffs de la temporada 2023-2024?

La fase para definir a los dos equipos que buscarán el trofeo Larry O'Brien comenzará el sábado 20 de abril. Las semifinales de conferencia se disputarán a partir del 6 de mayo y las Finales de la NBA, que podrás disfrutar por ABC y ESPN Deportes en Estados Unidos y Star+ en México, arrancan el 6 de junio.

Equipos que actualmente están en Playoffs

A continuación, te compartimos los escuadrones de cada conferencia que están, por el momento, en zona de playoffs y sus números.

*Posiciones hasta el 23 de marzo

Conferencia Este

1. Boston Celtics: 57 G, 14 P (aseguró puesto en la postemporada)
2. Milwaukee Bucks: 45 G, 25 P (aseguró puesto en el play-in)

posición en los playoffs. Los perdedores tendrán otra oportunidad de ganar un lugar en los playoffs el 19 de abril. El miércoles 17 de abril, el equipo N°9 de cada conferencia en la clasificación será el anfitrión del equipo N°10. Los ganadores avanzarán a la etapa final del Play-In el 19 de abril. Los perdedores serán eliminados.

3. Cleveland Cavaliers: 43 G, 27 P (aseguró puesto en el play-in)
4. New York Knicks: 42 G, 28 P (aseguró puesto en el play-in)
5. Orlando Magic: 42 G, 29 P (aseguró puesto en el play-in)
6. Indiana Pacers: 40 G, 31 P

Conferencia Oeste

1. Oklahoma City Thunder: 49 G, 20 P (aseguró puesto en el play-in)
2. Denver Nuggets: 50 G, 21 P (aseguró puesto en el play-in)
3. Minnesota Timberwolves: 48 G, 22 P
4. LA Clippers: 44 G, 25 P
5. New Orleans Pelicans: 43 G, 27 P
6. Phoenix Suns: 42 G, 29 P

Equipos que actualmente están en Play-In

Conferencia Este

7. Miami Heat: 38 G, 32 P
8. Philadelphia 76ers: 38 G, 32 P
9. Chicago Bulls: 34 G, 37 P
10. Atlanta Hawks: 31 G, 39 P

Conferencia Oeste

7. Sacramento Kings: 41 G, 29 P
8. Dallas Mavericks: 41 G, 29 P
9. Los Angeles Lakers: 38 G, 32 P
10. Golden State Warriors: 36 G, 33 P



¡Tricampeones! Estados Unidos muestra quien es el dueño de Concacaf

Nadie puede con Estados Unidos en la Liga de Naciones de Concacaf. Los estadounidenses consiguieron su tercer título consecutivo del torneo al derrotar a México 2-0 en el estadio AT&T Stadium. Los goles fueron de Tyler Adams y Gio Reyna. La escuadra de las barras y las estrellas no tuvo piedad ante el equipo de Jaime Lozano que dio una de sus peores caras en cuanto a productividad en ataque. Estados Unidos ganó las de 2020 y 2023. Ahora vuelve a ganar este título que solo ellos lo han ganado desde que inició el torneo.



Padre de Neymar dice que no ayudarán a Dani Alves

Neymar da Silva Santos Sr. admitió que si ayudaron a Dani Alves durante el juicio, pero añadió que ahora es una "situación diferente" porque la justicia española lo condenó por violación. Dijo que su familia no pagará el millón de euros (1,1 millones de dólares) necesarios para sacar a Dani Alves de una prisión española, donde el exdefensa brasileño espera el resultado de una apelación por una violación.



Robinho a prisión en Brasil por violación

El exfutbolista Robson de Souza 'Robinho' ingresó a la prisión brasileña donde cumplirá la pena de nueve años de cárcel impuesta por la Justicia italiana por participar en una violación colectiva. El exjugador del Real Madrid llegó a la cárcel de Tremembé, situada a unos 150 kilómetros de la ciudad de São Paulo, condenado por una violación grupal de una joven albanesa en una discoteca de Milán en 2013. Tremembé, que alberga a unos 400 presos, es conocida en Brasil como la "cárcel de los famosos" por ser el lugar adonde la Justicia brasileña envía a los condenados de renombre.

DEPORTES Y MÁS CON MARINO

RADIO EN VIVO

EN VIVO →
ENLACE RADIO EN VIVO

Lunes a Viernes 11:00 am a 12:30 pm en vivo en WUNR 1600 AM RADIO INTERNATIONAL y en repetición exclusivamente en nuestra página a las 5:00 pm

www.deportesymasconmarino.com



**¡Conéctate
con tu
Comunidad!**

¡VEA el show AHORA!



@LaHoraDelCafeBoston



@ElMundoBoston



@ElMundoBoston

