

Síguenos en Facebook
para más noticias e información



"Hacer viviendas más asequibles e invertir más en la educación"

En su discurso anual sobre el estado de Massachusetts, la gobernadora Maura Healey reflexionó sobre el exitoso historial de su administración en cuanto a temas de asequibilidad y competitividad, prometiendo hacer crecer más la economía en el 2025

6

EL MUNDO BOSTON

Greater Boston Edición No. 2699
Jueves 23 de Enero, 2025

175 McClellan Highway, Suite 1A • Boston, MA 02128
editor@elmundoboston.com | elmundoboston.com

     @elmundoboston

"Esta semana comenzamos a deportar delincuentes"



▶ Presidente Trump al iniciar su mandato de 4 años

▶ "La edad dorada de Estados Unidos comienza ahora"

LOCALES »

PAG. 14



3, 11, 12, 13

GBH se abre al mundo latino y de color con GBH Amplifies

El estreno de la nueva serie de entrevistas comunitarias fue el lunes 20, Día de Martin Luther King.

Operadores de 911 de Chelsea suenan la alarma

PAG. 10



2 y 5

Encuentran sin vida a madre desaparecida en East Boston

La búsqueda de Elba Portillo, la madre salvadoreña que estaba perdida desde el 13 de diciembre, terminó con el hallazgo de su cuerpo debajo del puente entre East Boston y Chelsea

Síguenos en Facebook para más noticias e información



Inspeccionan construcción de las dos escuelas en Lawrence

A fines de año estarán terminadas para beneficio de toda la población estudiantil

PAG. 16

EL MUNDO NEWSPAPER

Merrimack Valley Edición No. 2699
Jueves 23 de Enero 2025

175 McClellan Highway, Suite 1A • Boston, MA 02128
editor@elmundoboston.com | elmundoboston.com

f t i in s @elmundoboston

"No voy a permitir que nadie dañe mi reputación"



▶ Alcalde de Lawrence sale a dar la cara "con la verdad, con transparencia"

EN LAWRENCE »

PAG. 16



Representante estatal Frank Morán destaca apoyo de gobernadora

Fusión de Lawrence General Hospital y el Holy Family Hospital centralizará la atención médica para beneficio de toda la comunidad.

PAG. 17



Gran reapertura de Claddagh Pub en Methuen

PAG. 17

Se mudaron después de 32 años en Lawrence. Senador Pavel Payano asistió a la celebración y entregó reconocimiento a los dueños.



La columna de Max

Maximo Torres
Editor, El Mundo Boston
Maximo@ElMundoBoston.com

Se ahogaron sus súplicas el llanto de perder a una madre

No hacía mucho que me había llamado Erika Sánchez, una de las más vocales activistas de East Boston, para pedirme apoyar a la familia en sus esfuerzos por encontrar a Elba Portillo, la madre salvadoreña que estaba perdida desde el 13 de diciembre pasado. "Ayúdame a encontrar a mi mamá", era la súplica de una angustiada hija que pasó la Navidad y el Año Nuevo sin saber nada de su señora madre. Las autoridades policiales habían dado la voz de alarma por su misteriosa desaparición.

Elba Portillo había sido dada por desaparecida el 13 de diciembre cuando salió de su casa en East Boston para ir a trabajar y nunca llegó, según los reportes. Era la segunda mujer salvadoreña que la policía hasta el sábado 18 de enero seguía buscando. Reina Morales es la otra madre salvadoreña que desapareció hace más de un año y hasta ahora no se sabe nada de ella.

Erika Sánchez había pedido a la comunidad unirse para no desmayar en la búsqueda de



Elba Portillo sin presagiar el triste final que ahogó en llanto y desesperación a los dos hijos y al esposo de la mujer salvadoreña de 61 años.

Las autoridades les dieron la más triste noticia luego de 35 días de búsqueda. El cuerpo de Elba fue hallado sin vida sumergido en

el agua en el puente que conecta East Boston con Chelsea.

La policía aún no ha logrado determinar las causas, pero la Fiscalía del Condado de Suffolk no cree que "la muerte de Portillo haya sido sospechosa".

El día de su desaparición, los reportes indicaban que salió de

su casa en East Boston para ir a trabajar a la Meridian, pero nunca llegó. Aparentemente la mujer de 61 años se fue caminando hasta el puente, muy distante del lugar de su trabajo.

Natalia Umana, la hija mayor de Elba, recibió el mayor impacto luego de estar por semanas muy activa en las redes sociales buscando a su mamá. Ahora ya eso es historia. El hallazgo del cuerpo sin vida de Elba ha golpeado a la familia y a las personas que la conocían por años como Erika Sánchez que retrata a Elba como una mujer de un gran corazón. "No me esperaba este final", dice quebrada por el dolor de perder a un gran ser humano, a una madre con un amor entrañable por sus hijas.

Elba Portillo se había desaparecido en el pasado y la policía presume que su estado aparente de demencia la llevó a perderse. Aun no hay nada en concreto, pero las autoridades ya han dado el caso por cerrado quedando pendiente el caso de Reina Morales, la madre salvadoreña que fue vista por última vez el 26 de noviembre del 2023, dos días después de Acción de Gracias. A más de un año de su desaparición, las investigaciones no han arrojado mayores pistas y la familia en El Salvador y sus amigos en East Boston siguen esperando por alguna información de su paradero. ¡Qué la trágica muerte de Elba no nos lleve a otro caso de angustia y dolor!

¡Sigamos cuidándonos! Sin salud mental, no hay salud!

CHISTES DE LA SEMANA

En plena clase la profesora le dice a Jaimito conjugar el verbo: andar
A lo que Jaimito responde:
-Yo ando, tú andas, él anda...
-¡Más deprisa, Jaimito! dice la profesora.
-Yo corro, tú corres...

-¿Qué le dice un espagueti a otro?
- ¡Oye! Mi cuerpo pide salsa...

La profesora le dice a Pepe:
-Dime una palabra que tenga muchas O
-¡Muy fácil profe! ¡G000000L!

-Dime, Jaimito, ¿de qué país son los mayas?
- De Mayami, profesora.

Dos amigos están por la calle. Uno pregunta:
- ¿Qué hora es?
- Las doce.
- ¡Qué tarde!
- Haberme preguntado antes.

-Mamá, mamá, ¡cuéntame un chiste!
- No, hijo, mejor ayúdame a fregar los platos sucios, ¿vale?
- JA, JA, JA, JA. ¡Qué gracioso!

Un pez le dice al otro:
- ¿Qué hace tu papá?
Y el otro le contesta.
- Nada. ¿Y el tuyo?
- Nada también.

CONSERVATORY LAB
CHARTER SCHOOL

2023 SCHOOL OF RECOGNITION
2019 POZEN PRIZE FINALIST

LOTTERY OPEN
APPLY NOW



- ✓ Daily Instrumental Music
- ✓ Project Based Learning
- ✓ Middle School Athletics
- ✓ Academic tutoring
- ✓ Enrichment Clubs K-8
- ✓ Specialized Learning
- ✓ Special Education Services
- ✓ Counseling Services

K1 - GRADE 8



STUDENT ENROLLMENT
617-208-6200 • conservatorylab.org
A FREE PUBLIC EDUCATION FOR ALL STUDENTS.



K1-GR2: 133 Hancock St GR3-8: 395 Columbia Rd, Dorchester

MUSIC EVERY DAY FOR EVERY STUDENT





GBH Amplifies

Alberto Vasallo III

Our 'American Dream' Stories

Thu. Jan 30th, 12:00pm

GBH Forum Network

GBH BPL Studio

700 Boylston St Boston



Grace Moreno
Unidos in Power



Liseth Velez, CEO
LJV Development



Paul Francisco
The Dinner Group



Yordan Villalon
Amplify Latinx



Alberto Vasallo III
Moderator



FREE & OPEN TO THE PUBLIC

Gobernadora Maura Healey propone cambios a la ley de derecho a refugio

La propuesta exigiría que todos los miembros de la familia demuestren que son ciudadanos estadounidenses o que se encuentran legalmente en el país, con la rara excepción de aquellos hogares que incluyan un niño que sea ciudadano estadounidense o residente permanente legal.

Otro de los puntos claves de la propuesta busca fortalecer las verificaciones de antecedentes penales.

La gobernadora Maura Healey propuso nuevos cambios significativos a la ley de derecho a refugio del estado, incluyendo la imposición de un requisito de residencia legal y el fortalecimiento de las verificaciones de antecedentes penales. La propuesta fue presentada en una carta dirigida al presidente del Senado, al portavoz y a los presidentes de los comités de medios y arbitrios de la Cámara de Representantes y del Senado, instando a que los cambios se incluyan en el presupuesto complementario de asistencia de emergencia (EA).

"He evaluado la ley de derecho a refugio y las regulaciones, así como las cargas operativas del sistema. Con base en esa

revisión, y frente a la inacción continua del Congreso y la falta de asistencia del gobierno federal, creo que estos cambios son apropiados y necesarios para garantizar la sostenibilidad a largo plazo del sistema de refugios del estado de una manera que se alinee con la intención original de la ley", dijo la gobernadora Healey. "Además, estos cambios propuestos nos permitirán seguir garantizando la seguridad de nuestro sistema, apoyar a las ciudades y pueblos para abordar las necesidades de las familias sin hogar en sus comunidades y ponernos en el camino hacia un sistema de refugios más sostenible desde el punto de vista fiscal".

Sistema de refugios más sostenible

"Nuestra administración ha avanzado



laboral y la colocación laboral".

Exigir verificaciones CORI a todos los solicitantes

Estos cambios propuestos siguen al reciente anuncio de la gobernadora Healey de exigir verificaciones CORI a todos los solicitantes de EA además de las verificaciones de antecedentes que ya se están realizando, realizar inspecciones en todos los sitios de refugio y contratar al ex comisionado de policía de Boston, Ed Davis, para liderar una revisión externa e independiente de la seguridad en los refugios de EA. El presupuesto complementario que presentó a principios de este mes también propuso reducir la duración de la estadía en los refugios de EA de nueve meses a seis meses.

en hacer que el sistema de refugios sea más sostenible desde el punto de vista fiscal y operativo", dijo la vicegobernadora Kim Driscoll. "Ahora estamos viendo una cantidad sin precedentes de familias que salen de los refugios para obtener una vivienda permanente debido al trabajo que hemos realizado, incluido un uso más eficaz de los programas de estabilización de la vivienda, la capacitación de la fuerza

Cambios propuestos a la ley de derecho a refugio

- **Fortalecimiento de las verificaciones de antecedentes penales.** La propuesta de la gobernadora requeriría que todos los solicitantes revelen las condenas penales en Massachusetts o en otro lugar. También codificará la política de la Oficina Ejecutiva de Vivienda y Comunidades Habitables de realizar una verificación CORI antes de la colocación.
- **Implementar un requisito legal de residencia e intención de permanecer.** Actualmente, cualquier intención de permanecer en Massachusetts puede probarse únicamente mediante autocertificación. Este cambio exigiría que cualquier persona que reciba EA demuestre su intención de permanecer en Massachusetts, ya sea a través de una verificación documentada o mediante tres meses de presencia física en el estado.
- **Eliminar la elegibilidad presunta.** Según la ley actual, se presume que los solicitantes de refugio son elegibles para el refugio y reciben los beneficios del refugio antes de presentar la documentación necesaria. Según la propuesta de la gobernadora, los solicitantes de refugio estarían obligados a verificar su identidad, residencia y estado antes de la colocación.
- **Cambios en los criterios de elegibilidad para el desalojo.** Actualmente, las familias pueden ser elegibles para el refugio en función de varios tipos de desalojo sin culpa, pero sin limitación geográfica. Como resultado, las personas que han sido desalojadas en otros estados pueden venir a Massachusetts en busca de refugio. La administración propone exigir que los desalojos se realicen en Massachusetts para respaldar la elegibilidad, eliminando el escenario en el que un desalojo de un estado vecino lleva a una persona a venir a Massachusetts para solicitar los beneficios de refugio de EA.
- **Exigir un estatus legal para todos los miembros de las familias con raras excepciones.** La propuesta de la gobernadora exigiría que todos los miembros de la familia demuestren que son ciudadanos estadounidenses o que se encuentran legalmente en el país, con la rara excepción de aquellos hogares que incluyan un niño que sea ciudadano estadounidense o residente permanente legal.

Nuestra hipoteca a 40 años está abriendo puertas.*

Con pagos mensuales más bajos y mayor poder adquisitivo, la hipoteca a 40 años de Needham Bank* te lleva donde perteneces: en la casa adecuada. Aprovecha estos beneficios clave que hacen que ser propietario de una vivienda sea más accesible:

- ✓ 15% de pago inicial
- ✓ Tasa de interés baja durante los primeros cinco años
- ✓ Disponible para compras o refinanciamiento
- ✓ Experto dedicado en préstamos residenciales

¡La oportunidad de ser propietario está llamando a tu puerta! Visita [NeedhamBank.com/40year](https://www.needhambank.com/40year) para obtener más información y contactar a un oficial de préstamos local.



NB Needham Bank
What can we help you build?

A partir del 1 de octubre de 2024, la información de pago proporcionada a continuación supone que el propósito del préstamo es comprar una propiedad, con un monto de préstamo de \$766,550 y un valor estimado de la propiedad de \$958,500. La propiedad es una unidad unifamiliar o de condominio existente ubicada en Massachusetts. El puntaje crediticio asumido es 740. Con una tasa de interés inicial del 6.125%, la tasa de porcentaje anual (APR) para este tipo de préstamo es del 6.260%, sujeta a aumento. El cronograma de pagos estimado sería: 60 pagos de \$4,284.65 a una tasa de interés de 6.125% - 420 pagos de \$4,352.01 a una tasa de interés de 6.250%. Esta es una tasa estimada totalmente indexada a la que este préstamo podría ajustarse después del período inicial de 60 meses. Los ejemplos de pago anteriores no incluyen impuestos ni seguros. Su obligación de pago real será mayor. MEMBER FDIC | EQUAL HOUSING LENDER | MEMBER DIF | NMLS #2141744



Ley de derecho a refugio de hace 40 años

Massachusetts se convirtió en el único estado del país en adoptar una ley de derecho a refugio hace 40 años, que fue diseñada para proporcionar vivienda a familias necesitadas, específicamente mujeres embarazadas y niños sin hogar. Durante los últimos tres años, miles de familias han llegado a Massachusetts desde otros estados y otros países en busca de refugio. Desde que asumió el cargo en 2023, la gobernadora Healey ha implementado una serie de reformas para administrar el tamaño y el costo del sistema, incluido el establecimiento de un límite de 7500 familias y la implementación de requisitos de duración de la estadía. Recientemente anunció que la administración eliminará gradualmente el uso de hoteles y moteles como refugios para fines de 2025.

» Algo más

Desde noviembre de 2023, la Administración Healey-Driscoll ha ayudado a más de 6000 residentes de refugios a obtener autorizaciones de trabajo y ha conseguido miles de puestos de trabajo. Estos esfuerzos han ayudado a más de 4500 familias a salir del refugio el año pasado, y 430 familias han salido con éxito de los centros de respiro temporal (TRC) desde el 1 de agosto. Además de las salidas, más de 700 familias han sido desviadas del refugio de EA el año pasado debido a la inversión en servicios que ayudan a las familias a evitar el refugio y a recuperarse rápidamente.

Encuentran sin vida a madre desaparecida en East Boston

▶ La búsqueda de Elba Portillo, la madre salvadoreña que estaba perdida desde el 13 de diciembre, terminó con el hallazgo de su cuerpo debajo del puente entre East Boston y Chelsea

Trágico final. El llanto, el dolor se apoderó de sus dos hijas que hasta el final habían pedido ayuda para encontrar a su mamá que estaba perdida desde el 13 de diciembre pasado. Las súplicas, los ruegos para no detener la búsqueda siguieron los días de Navidad y Año Nuevo. "Ayúdenme a encontrar a mi mamá", decían las hijas de Elba Portillo sin presagiar el trágico final. La mujer de 61 años, de origen salvadoreño, fue encontrada sin vida debajo del puente entre East Boston y Chelsea. "Es terrible lo que ha pasado, no nos esperábamos este final", dice Erika Sánchez, una de las activistas que participó en la búsqueda de Elba y que creía que la encontrarían sana y salva en algún lugar de Boston.

Elba Portillo desapareció misteriosamente el 13 de diciembre cuando salió de su casa en East Boston para ir a trabajar y nunca llegó, según los reportes. La mujer había sido vista por última vez en el área de Marion Street muy distante del lugar donde fue hallada sin vida. Aún no hay mayor información de las autoridades, pero la Fiscalía del Condado de Suffolk adelantó que "no habían indicios aparentes de que la muerte de Portillo haya sido sospechosa".

El cuerpo sin vida de Elba Portillo fue encontrado el sábado 18 de enero debajo del puente entre East Boston y Chelsea, 35 días después de su misteriosa desaparición cuando se dirigía a trabajar en la Meridian y nunca llegó.

El jefe de comunicaciones del Distrito Suffolk confirmó la identidad de la mujer hallada muerta. El cuerpo estaba en el agua debajo del puente que conecta el distrito de Boston con Chelsea, dijo la policía.

Erika Sánchez, la activista que tuvo una amistad de muchos años con Elba Portillo y que se movilizó en su búsqueda, estaba consternada por el trágico final. "No esperábamos esta triste noticia, las dos

hijas, el esposo están abatidos, destrozados", dice. La familia está haciendo todos los arreglos para el velatorio antes de repatriar sus restos a su país de origen.

Natalia Umana, la hija mayor de Elba, había reportado que su mamá no estaba bien mentalmente, por lo que podía parecer perdida o delirando. La policía había señalado que la madre salvadoreña había desaparecido en el pasado y que le gustaba sentarse a lo largo de la costa en East Boston. Sufría de insomnio y posiblemente etapas tempranas de demencia. Las autoridades darán más información sobre la trágica muerte de la madre salvadoreña en los próximos días.

El caso de Elba Portillo se suma a otra misteriosa desaparición en East Boston. Se trata de Reina Morales, una madre salvadoreña que fue vista por última vez el 26 de noviembre del 2023, dos días después de Acción de Gracias. A más de un año de su desaparición, las investigaciones no han arrojado mayores pistas. Sus pequeños hijos y su familia en su país de origen siguen esperando por alguna información de las autoridades.

MUDARTE

ES MÁS FÁCIL
CON UN EQUIPO
HIPOTECARIO
QUE PUEDE
AYUDARTE
A SEGUIR
ADELANTE.



✓ GRAN TASAS

✓ SERVICIOS LOCALES

**SERVICIOS BANCARIOS,
BIEN ELABORADOS.**

¡Obtenga una precalificación o solicítelo en línea hoy! Programas para compradores nuevos de vivienda.

BrooklineBank

BROOKLINEBANK.COM/MORTGAGES
877-668-2265

NMLS ID #715671

🏠 Miembro FDIC
Igualdad de oportunidad en la vivienda





"Hacer viviendas más asequibles e invertir más en la educación"

En su discurso anual sobre el estado de Massachusetts, la gobernadora Maura Healey reflexionó sobre el exitoso historial de su administración en cuanto a temas de asequibilidad y competitividad, prometiendo hacer crecer más la economía en el 2025

Tiempos buenos. "La economía de Massachusetts se mantiene fuerte, con más empleos creados, más personas entrando a la fuerza laboral, desempleo por debajo de los niveles nacionales, el ingreso familiar medio más alto del país, una excelente calificación de bonos, el Rainy Day Fund, o fondos de emergencia en niveles récord y los ingresos continúan creciendo", dijo la gobernadora Maura Healey en su discurso anual sobre el estado de Massachusetts, incidiendo en cuatro aspectos fundamentales en los que se centrará el 2025: "reparar la transportación, hacer las viviendas más asequibles, invertir más en la educación y seguir haciendo crecer la economía".

"En 2025, trabajaremos juntos para implementar las legislaciones históricas que aprobamos el año pasado y continuaremos enfocándonos en las cosas que les importan a ustedes. Continuaremos controlando los gastos y viviendo dentro de nuestras posibilidades, tal como lo hacen todas las familias y empresas. El presupuesto que presentaré la próxima semana priorizará la eficiencia, la acción y el impacto. Necesitamos cada dólar para marcar la diferencia. Quiero que las cosas se muevan y funcionen en nuestro estado", anotó la gobernadora Healey

Transportación sobre ruedas

Aprovechando el éxito de la administración en los últimos dos años obteniendo más fondos federales y estatales para reparar carreteras y puentes y volver a poner la MBTA en el camino correcto, la gobernadora Healey presentó una estrategia histórica e innovadora para invertir \$8 mil millones en la infraestructura de transporte del estado para mejorar carreteras, puentes y

el transporte público, al mismo tiempo estabilizara las finanzas de la MBTA. Esta estrategia, que se basa en las recomendaciones del Grupo de Trabajo sobre Financiamiento del Transporte, se realizará sin aumentar los impuestos y representa la mayor inversión estatal en transporte en los últimos 20 años. "Pondremos a todo el sistema sobre una base financiera estable, algo que no se había tenido durante décadas, y verán los resultados", dijo la gobernadora Healey.

Viviendas más asequibles

"Si queremos que nuestros hijos se queden aquí, si queremos que las familias pongan sus raíces, si queremos que las personas mayores puedan vivir en las ciudades que aman, la gente necesita hogares. Así que construyámoslos" remarcó la gobernadora, enfatizando que desde el primer día, hacer que las

viviendas sean más asequibles ha sido una de las principales prioridades de la administración Healey-Driscoll que, según dijo, también está avanzando en la implementación de estrategias para aumentar la construcción de viviendas en todo el estado y así reducir los costos

A principios de esta semana, la gobernadora Healey anunció que su presupuesto incluirá una sección externa para eliminar las tarifas de intermediarios pagadas por los inquilinos. Actualmente, la mayoría de los inquilinos en el estado deben cubrir por defecto el costo de una tarifa de corredor cuando alquilan un apartamento, que puede equivaler a un mes completo de alquiler. La propuesta de la gobernadora Healey exigirá que la tarifa la pague quien contrate al corredor, que suele ser el propietario.

Educación con excelencia

La administración Healey-Driscoll esta sumamente comprometida a la excelencia para todos los estudiantes en cada escuela desde la educación temprana hasta K-12, hasta la educación superior y a las carreras técnicas que brindan diferentes oportunidades educativas. En noviembre, los votantes decidieron que el requerimiento de MCAS no formase parte de el futuro. La gobernadora Healey cree que un estándar estatal es importante para que todos los estudiantes, familias y empleadores sepan que significa cuando alguien obtiene un diploma en Massachusetts y así prevenir impactos negativos a nuestros estudiantes más vulnerables. Es por eso que convocará un Consejo Estatal de Requisitos de Graduación, que incluirá a maestros, universidades, empleadores y estudiantes, para desarrollar recomendaciones para un estándar alto y permanente.

"Tenemos las mejores escuelas del país. Es un valor fundamental y es nuestro punto más competitivo. Es por esto que estoy comprometida - y todos

debemos estar comprometidos - a seguir proveyendo excelencia para cada estudiante. Somos el estado número uno en educación y nos vamos a mantener en ese lugar", subrayó la gobernadora Healey.

Los mejores en salud

"Massachusetts es el líder en atención médica de Estados Unidos. Primero en calidad. Primero en cobertura. Y el número uno por tener las personas más sanas. Somos el número uno porque tenemos los mejores y más trabajadores equipos de enfermeros, médicos y profesionales de la salud del mundo. Y lideramos porque no aceptamos el status quo", sentenció la gobernadora Healey.

Massachusetts es el estado número uno en atención médica en todo la nación. Para seguir avanzando en mejorar el acceso a un servicio de salud asequible y de alta calidad, la gobernadora Healey firmó este año una ley de maternidad expandiendo el acceso a los centros de parto y mamografías. También firmó una ley que limita los co-pays a \$25 para la diabetes, asma y medicamentos para problemas del corazón.

Apoyando crecimiento empresarial

La administración Healey-Driscoll se ha centrado en hacer que la economía de Massachusetts sea más competitiva apoyando el crecimiento empresarial. "Nuestros pequeños negocios en calles principales de nuestras ciudades hasta las empresas globales, brindan empleos y apoyan a las comunidades. Tenemos que apoyarlos, en cada sector y rincón de nuestro estado, y eso es lo que estamos haciendo", dijo Healey.

El proyecto de ley de desarrollo económico Mass Leads que la Gobernadora firmó este año está brindando una inyección de recursos a las florecientes industrias de ciencias biológicas y tecnología climática del estado, al mismo tiempo que apuesta por la inteligencia artificial. Con \$100 millones para un Centro de IA, Massachusetts está preparado para apoyar a los científicos y las nuevas empresas cuyos avances definirán esta era, incluso a través de un nuevo centro de datos con energía ecológica en Holyoke que puede impulsar aplicaciones comerciales y de investigación de vanguardia en todas las industrias.

Independencia energética

La gobernadora Healey también se comprometió a avanzar en materia de independencia energética, implementando la nueva ley climática para acelerar la obtención de permisos y construir infraestructura más rápidamente para llevar energía a hogares y empresas.

"¡Esto es algo extraordinario! Significa energía más barata, energía más limpia e independencia energética", dijo la gobernadora. "Estamos construyendo nuevas casas, laboratorios, centros de datos y plantas de fabricación. Necesitamos este poder y vamos a conseguirlo".





FUNDOARCU

VIERNES

21
FEB

6:30 PM - 12 AM

FUNDOARCU PRESENTA

CENA DE GALA *y Carnaval*

Este Año Estaremos Celebrando El
181 ANIVERSARIO
DE LA INDEPENDENCIA DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

En El Hotel Park Plaza

BOLETOS:
\$175
POR PERSONA

ARTISTA INVITADO:
SERGIO VARGAS
Y SU ORQUESTA

Será una cena
no un buffet
Vestimenta
Formal

BOSTON PARK PLAZA HOTEL
50 PARK PLAZA,
BOSTON, MA 02116

Para Más Información O Comprar Sus Tickets
Favor Llamar Al 617 794 0223 O Visitar Nuestra Página Web

WWW.FUNDOARCU.ORG



Analysis Point

By Nestor Ikeda
A Peruvian AP Reporter (Ret) in
Washington, DC

Fear and Uncertainty Loom as Trump Returns to Power with a Hardline Foreign Policy

In the United States, undocumented immigrants face real anxiety over what the return of President Donald Trump to power might mean for their ability to remain in the country. Beyond U.S. borders, across the Western Hemisphere, authoritarian governments in Venezuela, Nicaragua, and Cuba are bracing for a potentially turbulent shift in the U.S. foreign policy.

Trump has tapped Marco Rubio, a Republican senator from Florida, as the key architect of his conservative and protectionist approach to international relations. The critical question now is whether Rubio, known for his hawkish stance on Latin America, will approach his new role with the fierce determination some describe as "blood in his eyes."

The anticipated policy shift signals a stark departure from the Biden administration's measured diplomacy. For

countries like Venezuela, already grappling with crippling sanctions and political instability, a more aggressive U.S. stance could further deepen the crisis.

Rubio's influence could also reshape the U.S.-Cuba relations, which saw a brief thaw during the Obama era but froze again under Trump. The Florida senator has been a vocal critic of Havana's leadership, championing hardline policies like limiting remittances and curtailing cultural and economic exchanges.

As the hemisphere braces for a return to Trump's America-first doctrine, allies and adversaries alike are recalibrating their strategies. For immigrants, policymakers, and foreign leaders, the new administration promises uncertainty, with the potential for significant geopolitical and domestic repercussions.

Rubio, born to Cuban immigrants, is not the first Hispanic political figure in the U.S.

history, but he will be the first one to be the U.S. Secretary of State.

During his Senate confirmation hearing, Rubio addressed U.S. policy toward Cuba, Nicaragua, and Venezuela, outlining a firm stance on these nations. He criticized the outgoing Biden administration's decision to remove Cuba from the list of state sponsors of terrorism, asserting there is "zero doubt" about Cuba's support for terrorism. He indicated that the incoming administration would likely reverse this decision.

Rubio described Venezuela as being governed by a "narcotrafficking organization," stating that the regime manipulated electoral processes to gain concessions without fulfilling promises. While he did not have specific statements about Nicaragua, Rubio's past positions suggest a critical view of President Daniel Ortega's government.

Rubio underscored the importance of confronting regimes that undermine democratic values and regional stability. The question remains whether he will pursue even tougher measures or seek new avenues to pressure those Latin American governments.

BREVES

DE IMPACTO

Condenan a Biden por eliminar a Cuba de lista de patrocinadores del terrorismo

El Partido Demócrata de Florida criticó al expresidente Biden por su decisión de levantar la designación de Patrocinadores del Terrorismo (SST) a Cuba a cambio de liberar a algunos presos políticos, que su único crimen fue protestar contra el régimen en el 2021. "Condenamos en los términos más enérgicos la eliminación de Cuba de esta lista, así como cualquier posible levantamiento de las sanciones económicas, y llamamos a la Administración Biden a revertir su decisión de inmediato", dijo la presidenta del Partido Demócrata de Florida, Nikki Fried, en un comunicado. El senador republicano Ted Cruz de Texas dijo que la decisión "es inaceptable" y prometió trabajar con el equipo del presidente Donald Trump y sus compañeros senadores para "revertirlo de inmediato".



Revere refuerza seguridad en refugios de emergencia

Se aprobó una moción en la Alcaldía de Revere para fortalecer las medidas de seguridad en los refugios de emergencia administrados por el estado. La moción fue aprobada después de que la policía descubrió un millón de dólares en drogas, armas y un rifle ar-15 en poder de un inmigrante que se alojaba en uno de esos refugios en diciembre pasado. Se están implementando medidas para garantizar que esto no ocurra nuevamente que incluye la verificación de antecedentes penales de los inmigrantes que ingresen a los hoteles.



Alcaldesa presenta de nuevo legislación de alivio de impuestos residenciales

"Insto a los legisladores y a todas las partes interesadas que retrasaron la aprobación de nuestro compromiso negociado a que analicen atentamente el grave impacto en los residentes de Boston", dijo Wu.

La alcaldesa Michelle Wu presentó un paquete ampliado de alivio de impuestos residenciales destinado a brindar asistencia financiera a los residentes de Boston afectados por los fuertes aumentos en sus facturas de impuestos a la propiedad del tercer trimestre del año fiscal 2025 que se

enviaron el 1 de enero.

La petición de autonomía residencial presentada nuevamente ayudará a los residentes de Boston, ya que sus facturas de impuestos a la propiedad han aumentado debido a las tendencias económicas nacionales que llevaron al mayor aumento individual en la participación residencial del impuesto a la propiedad desde 2007, mientras que los contribuyentes comerciales vieron una caída significativa.

La legislación brindaría un alivio inmediato a los residentes con las mismas medidas acordadas por los grupos empresariales mediante una legislación de compromiso después de meses de negociación el año pasado, e incluye disposiciones para proporcionar reembolsos de impuestos residenciales si no se ajusta la tasa

impositiva, y mayores exenciones para apoyar a las pequeñas empresas y a las personas mayores.

"Para demasiados residentes, este fuerte aumento de impuestos es una carga que hace que sea aún más difícil pagar las facturas y permitirse permanecer en la ciudad que llaman hogar", dijo la alcaldesa Michelle Wu. "Insto a los legisladores y a todas las partes interesadas que retrasaron la aprobación de nuestro compromiso negociado a que analicen atentamente el grave impacto en los residentes de Boston y se unan a nosotros para brindar el alivio equilibrado que nuestra comunidad necesita".



"The time is always right to do what is right."

- Martin Luther King, Jr.

We're doing our part to ensure Dr. King's contributions and sacrifice are not forgotten.

Keolis is an equal opportunity employer and all qualified applicants will receive consideration for employment regardless of their race, color, sex, religion, age, creed, marital status, national origin, ancestry, disability status, protected veteran status, sexual orientation, gender identification or any other characteristic protected by law.

KEOLIS

To learn more, visit www.keoliscs.com

Llegó la temporada de declaración de impuestos

El IRS ha anunciado oficialmente el comienzo de la temporada de declaración de impuestos de 2025. La agencia comenzará a aceptar las declaraciones de impuestos federales a partir del lunes 27 de enero. Para la mayoría de las personas, el último día para presentar los taxes anuales del 2024 será el martes 15 de abril en la medianoche. Para cualquier consulta puedan llamar a CB Unlimited que tiene oficinas en East Boston, Lynn y Lawrence. Cecilia Bardales, una de las profesionales con años de experiencia en la preparación de impuestos estará en "La Hora del Café" de El Mundo Boston que se transmite por las redes sociales con consejos, ayuda y apoyo para que pueda hacer sus taxes a tiempo.



Cuidado con patinar en áreas que se creen congeladas

"En este momento, no estamos seguros de que el río Charles o cualquier cuerpo de agua en Massachusetts esté congelado adecuadamente para permitir de forma segura actividades como caminar, patinar o pescar", advierte la policía estatal en un aviso público de seguridad. La advertencia lo hizo después de que los bomberos tuvieron que responder a un reporte de que alguien se había caído sobre el hielo en el río Charles. El reporte resultó falso.





My Health Fair

Recursos de salud para la comunidad de Massachusetts. ¡Todo en un solo lugar!

Regístrese aquí >



 **MYHEALTHFAIR.COM**



► **Concerned:** Chelsea 911 dispatchers Michela Maria and Miriam Acevedo raise concerns about proposed changes to emergency call services.

Operadores de 911 de Chelsea Suenan La Alarma

► Según los trabajadores, plan para regionalizar llamadas al 911 representaría un peligro para Chelsea

► El cambio retrasaría los tiempos de respuesta a las emergencias policiales, de bomberos y médicas, según denuncian los trabajadores por los cambios propuestos de unir los servicios de llamadas de Chelsea con Winthrop y Revere.

Por Brian Wright O'Connor

Cerrar el recientemente renovado centro de llamadas de emergencia de Chelsea en Washington Avenue y plegar las operaciones del 911 dentro de la asociación existente entre Winthrop y Revere agregaría un intermediario innecesario al protocolo de respuesta. "El cambio retrasaría los tiempos de respuesta a las emergencias policiales, de bomberos y médicas y representaría un peligro para los residentes de Chelsea y los primeros en responder", según dijo Miriam Acevedo, quien ha trabajado en medio de las llamadas de pánico, las radios que rechinan y los bancos de monitores de computadora en el centro de comando de emergencia durante seis años.

Según la estrategia propuesta por los funcionarios cívicos, Chelsea puede unirse a los municipios de Revere y Winthrop para enrutar todas las llamadas de emergencia a una instalación regional que tendrá su sede en la desocupada Escuela McKinley en Revere.

"Estamos preocupados por la seguridad de nuestros residentes debido a que se agrega un paso más al proceso de respuesta a las

llamadas", dijo. "En este momento, respondemos una llamada y simultáneamente la enviamos por aire a una unidad para que responda. En el centro regional, el receptor de la llamada ingresaría la llamada en el sistema y luego la enviaría al operador en una de las tres ciudades: bomberos, policía o técnicos de emergencias médicas".

"Decir que regionalización haría más eficiente el sistema es un engaño"

Los 14 operadores de Chelsea que brindan respuesta las

24 horas a miles de llamadas al 911 brindan información sobre paradas de tráfico, confirmaciones de órdenes de arresto y controles de peligro en tiempo real a los primeros receptores, incluso mientras se realizan las llamadas, antecedentes que protegen no solo a las personas que llaman sino también a los primeros que intervienen, dijo Michela Maria, quien ha trabajado en el Punto de Respuesta de Seguridad Pública de Chelsea durante cuatro años.

Michela Maria dijo que las afirmaciones de los líderes de la ciudad en las tres ciudades de que la regionalización haría que el sistema sea más eficiente son engañosas.

"Ese no es el caso", dijo. "Ahora somos muy rápidos en lo que hacemos. Cuando recibimos una llamada de alta prioridad, todos se ponen a escuchar. La llamada se envía antes de que finalice, todo mientras agregamos más información a los primeros en responder".

En una carta conjunta del mes pasado de los funcionarios de Winthrop, Revere y Chelsea, se describió que los planes para incorporar a Chelsea al Centro de Comunicación de Emergencia Regional Metro North en los próximos años traerían

numerosos beneficios a Chelsea si se une a la asociación.

Las razones de los principales funcionarios de las 3 ciudades

"Al consolidar nuestros equipos de despacho, mejoraremos nuestra capacidad para responder a las llamadas de emergencia, particularmente durante los períodos de alta demanda", escribieron el administrador de la ciudad de Winthrop, Tony Marino, el alcalde de Revere, Patrick Keefe, y el administrador de la ciudad de Chelsea, Fidel Maltez.

"En lugar de depender de equipos pequeños e individuales, el RECC albergará un grupo centralizado de hasta 16 operadores, lo que brindará de manera más eficiente a nuestro personal de seguridad pública el apoyo crítico que necesita", escribieron. "Podremos compartir recursos, reducir los tiempos de respuesta y estandarizar los protocolos para un nivel de servicio más consistente".

Según una hoja informativa emitida por el administrador de la ciudad de Chelsea, que no devolvió las llamadas para hacer comentarios, aproximadamente la mitad de las 351 ciudades y pueblos de Massachusetts forman parte de centros de llamadas regionales. Un total de 170 comunidades de Massachusetts conforman 31 centros regionales en toda la Commonwealth.

"Ahorros de costo y eficiencia"

Los ahorros de costos y la eficiencia se citan a menudo en los planes para trasladar los servicios locales a enfoques regionales, y los ahorros para las ciudades y pueblos con problemas de liquidez se obtienen mediante la reducción de los gastos administrativos.

Los centros regionales de otros estados atienden a un millón de residentes de la zona. En cambio, la población predominantemente latina de Chelsea asciende a unos

40.000 residentes que viven en una superficie densamente poblada de 2,46 millas cuadradas.

La escuela McKinley en Revere está ubicada a 1,6 millas del ayuntamiento de Chelsea, lo que hace que la ubicación propuesta sea fácilmente accesible para las tres comunidades, según la hoja informativa. La nueva instalación que da servicio a las tres comunidades del condado de Suffolk incluiría un comedor, un centro de entrenamiento y un gimnasio.

"No garantizan nuestros puestos de trabajo"

Aunque se centran en el impacto de la propuesta de cambio en la seguridad pública, los operadores de Chelsea también están criticando la afirmación de que al personal de llamadas sindicalizado actual de Chelsea 911 se le ofrecerán puestos de trabajo en el centro regional.

"En realidad no pueden garantizar nuestros puestos de trabajo ni proteger nuestra antigüedad", dijo Acevedo, señalando que el equipo de 16 personas en el centro de llamadas ampliado propuesto cuenta con dos operadores más de los que trabajan actualmente en Chelsea. "Simplemente no cuadra".

Michela dijo que estaba preocupada a nivel personal por los posibles despidos y la posibilidad de solicitar la recuperación de sus puestos de trabajo a través de un nuevo empleador, con la pensión y otros beneficios en el aire. "Es muy desalentador", dijo.

» Algo más

Los operadores están instando a los residentes de Chelsea a que se pongan en contacto con el administrador de la ciudad y los miembros del Ayuntamiento de Chelsea para evitar la propuesta que, según dicen, "afectaría a mucha gente".



► **Chelsea Emergency Call Center:** Dispatcher Michela Maria at the Washington Avenue center.

► Boston a la vanguardia

Latinos cambian la cara a América

Cada día son más los latinos que marcan la diferencia en distintas áreas de la economía de Boston y de todo los Estados Unidos y en una nueva serie de GBH Amplifies los latinos que han llegado a despuntar van a compartir su propia historia del sueño americano

En Estados Unidos, cuando se habla de latinos se generan dos reacciones: una de admiración y otra de prejuicios. Históricamente ha predominado la segunda porque viene de gente que desconoce la historia. Alberto Vasallo III ha reactivado el debate en Boston, dispuesto a demostrar que la historia prejuiciada hoy no tiene cabida en esta nación y no debe estar presente en la nueva administración que comenzó el 20 de enero con el presidente Donald Trump. "Solo los ignorantes pueden hablar de manera prejuiciada y hasta deshumanizante de los latinos", dice Vasallo

III, CEO de El Mundo Boston, en una referencia a quienes usan un lenguaje despectivo para referirse a la comunidad latinoamericana.

Vasallo III, conocido defensor y promotor de los intereses hispanos en el área de Boston, está poniendo su experiencia de décadas como comunicador en una nueva serie de GBH Amplifies para presentar a destacados hispanos que tienen su propia historia del sueño

americano. GBH Amplifies y El Mundo Boston van a generar conversaciones comunitarias diseñadas a elevar las voces locales de Boston y otras áreas en programas que se producen en el estudio de GBH en la Biblioteca Pública de la ciudad. Las conversaciones, que se graban en inglés frente a una audiencia en vivo, son fuente renovada de importante información sobre los hispanos con altos cargos en las diferentes áreas de la vida nacional, incluidas la política, economía, comercio, academia, ciencia, fuerzas militares, policía y, por supuesto, la gastronomía, entre otras.

Somos la primera minoría

Los detractores deben tener en cuenta que los hispanos son la primera minoría en Estados Unidos desde 2003, según el U.S. Census Bureau, que reconoce como único grupo étnico al hispano/latino. En 2023 eran 65,2 millones de personas o 20% de la población nacional y para el 2050 serán 128 millones de personas. Si se hiciera una lista de países latinoamericanos según su población, Estados Unidos sería el tercer país con mayor población hispana en las Américas, solo superado por Brasil, con 216 millones y México, 129 millones. Colombia y Argentina

se ubicarían detrás, con 52 y 46 millones, respectivamente.

Según el Fondo Monetario Internacional, los hispanos en Estados Unidos generaron en 2022 unos 3.7 billones de dólares (en el sistema inglés serían 3.7 trillones), lo que equivale al 12,5% del total del producto bruto interno de la nación. Esa generación de riqueza es mayor que el PBI de la India, Reino Unido, Francia y Rusia, y solo superado por Alemania, Japón y China. La comunidad hispana paga unos 300,000 millones de dólares en impuestos, y sus pequeñas empresas, en las cuales las mujeres son su motor principal, generan unos 800,000 millones al año, según la organización We are all Human, de la activista y diplomática mexicana Claudia Romo Edelman. Unos 29 millones de latinos son parte de la fuerza laboral estadounidense, lo que representa un 78% neto de nuevos trabajadores en la última década. Para el año 2030, se proyecta que uno de cada 5 trabajadores en Estados Unidos será hispano.

Impresionante contribución

Su poder de compra es

igualmente insuperable por otros grupos no latinos. Según la Universidad de California, entre 2017 y 2022, el ingreso de los latinos creció a una tasa de 2.5 veces más rápido que otros grupos no latinos, lo que subraya su creciente importancia como consumidores dentro de la economía nacional. Esta impresionante contribución a la riqueza estadounidense ha hecho que en 2023 la tasa de propietarios de una vivienda entre los latinos fuera de 49.5%, lo que representa una ganancia neta de 377,000 hispanos que poseen vivienda con relación al año previo, convirtiéndolos en protagonistas del mercado inmobiliario.

Y así se puede seguir hablando de la destacada importancia de los latinos en todas las áreas de la vida estadounidense y Vasallo III los aborda de manera destacada con sus invitados, en conversaciones sinceras y sin filtros. El primero de sus programas lo hizo con Jeury Santiago, CEO de Mentes con Propósito; Natalia Hilton, presidenta de ALPFA Boston; Juan Carlos Morales, cofundador de Unidos in Power, y Nare Villarroel, estudiante universitaria y vocalista originaria de Venezuela que tiene una historia como la de muchos inmigrantes que cruzaron la frontera en búsqueda del sueño americano.



FREE & OPEN TO THE PUBLIC

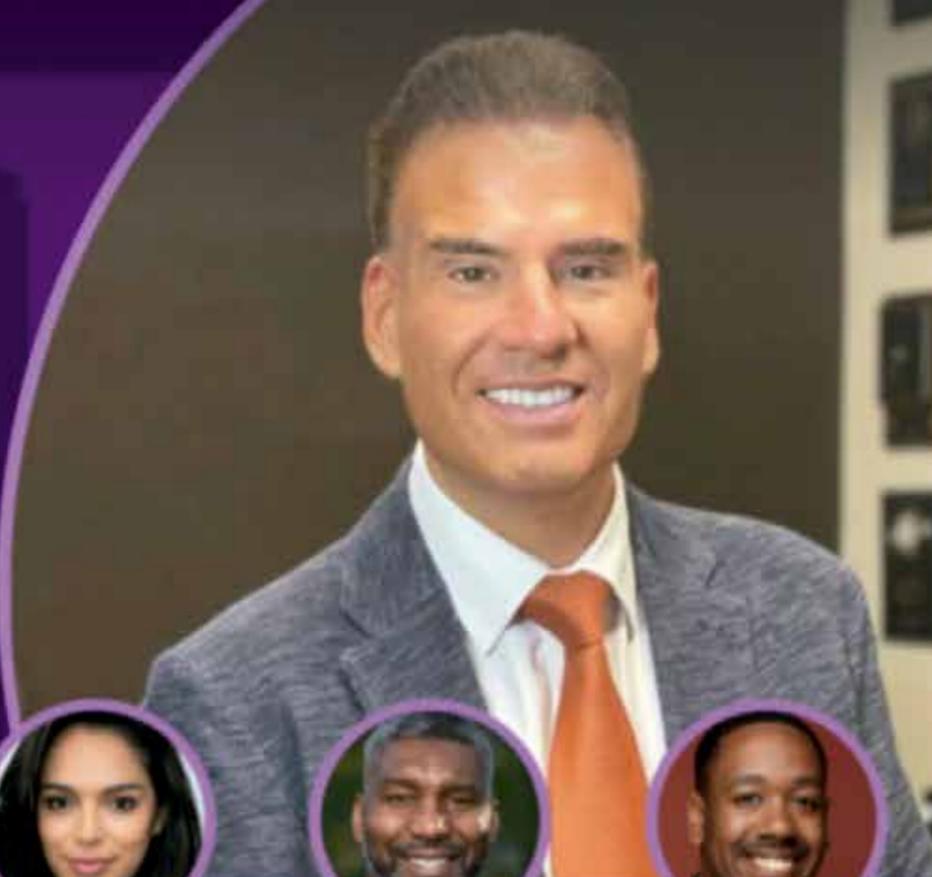
GBH Amplifies

Alberto Vasallo III

Our 'American Dream' Stories

Thu. Jan 30th, 12:00pm

GBH Forum Network
GBH BPL Studio
700 Boylston St Boston







Grace Moreno
Unidos in Power

Liseth Velez, CEO
LJV Development

Paul Francisco
The Dinner Group

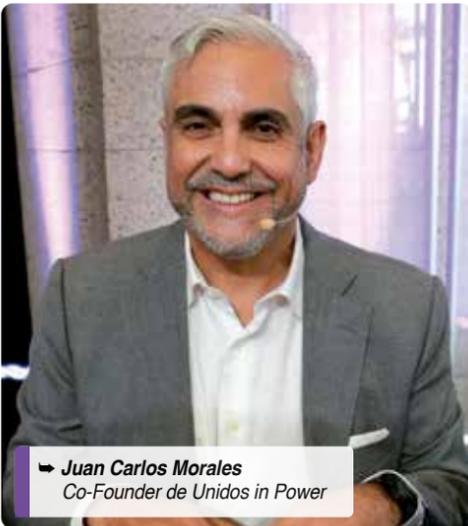
Yordan Villalon
Amplify Latinx



▶ Primer show Invitados:



▶ **Nare Villarroel**
Cantante Venezolana



▶ **Juan Carlos Morales**
Co-Founder de Unidos in Power



▶ **Natalia Hilton**
Presidenta de ALPFA Boston



▶ **Jeury Santiago**
CEO - Minds with Purpose



GBH se abre al mundo latino y de color con GBH Amplifies

▶ El estreno de la nueva serie de entrevistas comunitarias fue el lunes 20, Día de Martin Luther King, con Ron Mitchell, editor y director de The Bay State Banner, quien invitó a líderes negros a mirar más allá de las elecciones y hacia la nueva administración.

▶ El lunes 27 de enero se podrá ver en YouTube la primera sección de entrevistas con personajes latinos en inglés a cargo de Alberto Vasallo III, presidente y director ejecutivo de El Mundo Boston y productor/anfitrión de "La Hora del Café".

(Fotos por Patricia Alvarado/GBH)

Destacando a líderes. GBH anunció una serie de conversaciones comunitarias por GBH Amplifies

enfocada en expandir el alcance de las voces locales del Gran Boston y más allá. La serie presenta a líderes comunitarios en conversaciones "sin filtro" en el estudio de la Biblioteca

Pública de Boston, en Copley Square, brindando una plataforma para perspectivas inclusivas sobre los temas que más importan a las comunidades de Nueva Inglaterra.

Durante cinco semanas a partir del 20 de enero, las conversaciones anteriores de GBH Amplifies se publicarán todos los lunes en el canal de YouTube de GBH Forum Network. El Día de Martin Luther King, Jr., se estrenó la primera conversación presentada por Ron Mitchell, editor y director de The Bay State Banner, quien invitó a los líderes negros a mirar más allá de las elecciones y hacia la nueva administración.

El lunes 27 de enero, Alberto Vasallo III, presidente y director ejecutivo de El Mundo Boston y productor/anfitrión del programa de transmisión La

Hora el Café, tendrá a líderes latinos hablando sobre temas de interés de la comunidad. La Red del Foro GBH, financiada por el Instituto Lowell, se asocia con líderes y organizaciones del Gran Boston para brindar apoyo técnico y de producción para más de 150 paneles de discusión, conferencias y reuniones municipales anuales centrados en una amplia gama de temas, problemas e individuos.

Las conversaciones comunitarias continuarán en persona en la Biblioteca Pública de Boston el 30 de enero.

Los anfitriones con GBH Amplifies

"Es emocionante ser uno de los primeros anfitriones en participar en GBH Amplifies, trabajando con el equipo de GBH para generar aún más



¡CONÉCTATE
CON TU
COMUNIDAD!

¡VEA
@LaHora



➔ **Show Inaugural:** Desde los estudios de GBH en la biblioteca pública de Boston (700 Boylston Street en Boston).



➔ El segundo episodio sale el lunes, 3 de febrero.



➔ **Lanzan nueva serie de programas:** GBH Amplifies enfocará en unas conversaciones con diferentes líderes de diversas comunidades.

Segundo show Invitados:



➔ **Sandra Aleman Nijjar**
Founder - East Boston Community Soup Kitchen



➔ **Maribel Carvajal**
Founder - Hispans Amigas en MA



➔ **Peggy Pratt**
National Board Member - NAHREP



➔ **David Hernández**
President - LLEGO Boston

diálogo y atención sobre los problemas importantes de nuestra comunidad", dijo Mitchell. "Esta es una gran oportunidad para que aprovechemos los informes de noticias y el alcance comunitario de The Banner".

"GBH Amplifies me ha dado la oportunidad de destacar las muchas caras y voces inspiradoras de mi comunidad. Espero recibir una dosis de energía positiva cada vez que filmamos en un entorno tan divertido y entretenido", dijo Vasallo III. "El estudio GBH de la Biblioteca Pública de Boston es el lugar perfecto, ya que también incorpora la participación de la audiencia en vivo. ¡Ven y únete a nosotros!".

Gran participación del público

En GBH Amplifies, los presentadores rotativos de los medios locales y las organizaciones comunitarias crean sus propios programas con artistas del barrio, activistas y otros líderes locales que tienen un impacto en el área metropolitana de Boston. Cada presentador graba su conversación en la Biblioteca Pública de Boston frente a una audiencia en el estudio situada en el Newsfeed Café adyacente. Los presentadores e invitados invitan al público a acercarse al micrófono para hacer

Otro ángulo

Los micrófonos hablan

"Al entregar el micrófono a los líderes locales y abrir el estudio de GBH en la Biblioteca Pública de Boston, esperamos fomentar un entorno acogedor para un debate reflexivo y un diálogo franco sobre temas que realmente importan a nuestros vecinos en Boston y más allá", dijo Susan Goldberg, presidenta y directora ejecutiva de GBH.

"Las narrativas nacionales a menudo dominan la conversación, pero las historias locales son las que dan forma a nuestras comunidades", dijo Liz Cheng, gerente general de TV y Streaming de GBH & WORLD, quien lidera la Red de Foros de GBH. "GBH Amplifies es parte de nuestro trabajo para garantizar que las historias y los problemas que afectan a los vecindarios de Boston se escuchen y se comprendan".

GBH Amplifies también cuenta con el apoyo de la Fundación Barr. Puede encontrar más información sobre la serie en wgbh.org/forum-network/series/gbh-amplifies.



➔ **Participa la audiencia:** Se invita al público que haga preguntas y comentarios durante la grabación en los estudios en la 700 Boylston Street en Boston en la Boston Public Library, cerca de Copley Plaza.

preguntas, y dan la bienvenida a la participación de la audiencia durante las grabaciones. Las conversaciones abordan una amplia gama de temas, desde la justicia social y la equidad hasta las tendencias culturales y la política local.

Las próximas grabaciones se realizarán de 11 a. m. a 1 p. m.: una el jueves 30 de enero con Alberto Vasallo III y luego el jueves 6 de febrero con Ron Mitchell. Consulta el calendario del estudio BPL para conocer las fechas de grabación futuras y los nuevos presentadores. Estos eventos son gratuitos y abiertos al público.

» Algo más

GBH es el creador multiplataforma líder para medios públicos en Estados Unidos. Como el mayor productor de contenido para PBS y socio de NPR y PRX, GBH ofrece experiencias, historias e información atractivas a las audiencias donde sea que se encuentren. GBH produce programación digital y de transmisión que atrae, ilumina e inspira, a través del drama y la ciencia, la historia, las artes, la cultura y el periodismo.

A el show AHORA!

DelCafeBoston @ElMundoBoston @ElMundoBoston



CONÉCTATE



“La edad dorada de Estados Unidos comienza ahora”

► Donald Trump toma posesión como 47º presidente y declara emergencia nacional la frontera sur de EEUU y restablece política “quedarse en México”

Nuevos rumbos. “La edad de oro de Estados Unidos comienza ahora mismo”, dijo el presidente Donald Trump luego de prestar juramento en una ceremonia que marca el inicio de su segundo mandato no consecutivo y celebrada bajo la cúpula del Capitolio en Washington, a la que que asistieron tres expresidentes, ex primeras damas, antiguos funcionarios de gobierno, miembros del gabinete entrante y líderes de empresas tecnológicas.

Trump tomó posesión como el 47º presidente de Estados Unidos y prometió el inicio de “una era dorada” para el país, en un discurso en el que delineó las políticas de su administración por los próximos cuatro años, entre las que destaca una línea dura desde el primer día contra la inmigración, acciones para controlar la inflación y la imposición de aranceles a importaciones.

Durante su intervención, Trump anunció que firmará una serie de medidas ejecutivas en sus primeras horas como presidente, incluidas una decena centradas en la seguridad fronteriza y la inmigración, su principal prioridad.

“Nuestra máxima prioridad será crear una nación orgullosa, próspera y libre. EEUU pronto será más grande, más fuerte y mucho más excepcional que nunca. Regreso a la presidencia con la confianza y el optimismo de que estamos al comienzo de una nueva y emocionante era de éxito nacional. Una ola de cambio está arrasando el país”, insistió.

Prometió proteger la Constitución

Como es tradición, Trump juró sobre la biblia y prometió proteger la Constitución estadounidense en un acto que por primera vez en 40 años se celebra bajo techo debido

a las gélidas temperaturas en Washington.

El vicepresidente JD Vance también prestó juramento a su cargo unos minutos antes. Las bajas temperaturas obligaron a los organizadores a mover el acto, que usualmente tiene lugar en los escalones del emblemático edificio del Congreso.

A la ceremonia, que marca también el fin de la presidencia de Joe Biden, asistieron unas 600 personas. Millones más la siguieron en sus televisores en todo el mundo, unido a los miles de seguidores del recién nombrado presidente que viajaron hasta Washington para verlo jurar y que debido al clima, lo vieron a



través de pantallas gigantes en el Capital One Arena, un estadio cubierto con capacidad para unas 20.000 personas.

Inmigración como prioridad desde el primer día

En su primera alocución como presidente, Trump reiteró sus promesas de campaña de hacer de la lucha contra la inmigración irregular uno de los pilares de su gestión.

Adelantó que declarará una situación de emergencia en la frontera sur del país, como parte de una ofensiva que incluiría enviar militares al límite terrestre con México, acabar con el asilo y reinstaurar la política de “quédate en México”, según aclaró su equipo en una comunicación a la prensa enviada durante el discurso.

“Según las órdenes que firmaré hoy, también designaremos a los



cárteles como organizaciones terroristas extranjeras. Y al invocar la Ley de Enemigos Extranjeros de 1798, ordenaré a nuestro gobierno que use todo el inmenso poder de las fuerzas de seguridad federales y estatales para eliminar la presencia de todas las bandas y redes criminales extranjeras, que traen un crimen devastador a suelo estadounidense, incluidas nuestras ciudades y centros urbanos”, advirtió Trump.

Acabar con la banda criminal “El Tren de Aragua”

Trump ya se había referido por nombre a la banda criminal “El Tren de Aragua” en un mitin un día antes, donde prometió que expulsaría a todos los inmigrantes relacionados con el grupo.

La nueva administración buscará “tomar medidas

enérgicas” contra quienes ofrezcan “santuarios a criminales”. El presidente estadounidense también reiteró su intención de llevar a cabo la operación de deportación más grande de la historia de EEUU.

“Como Comandante en Jefe, no tengo mayor responsabilidad que defender a nuestro país de amenazas e invasiones, y eso es exactamente lo que voy a hacer. Lo haremos a un nivel que nadie ha visto antes”, aseguró.

En su alocución Trump envió un saludo y su agradecimiento a las comunidades hispanas y afroamericanas que le demostraron “un gran cariño y confianza con su voto. He escuchado sus voces en la campaña y espero trabajar con ustedes en los próximos años. Hoy es el Día de Martin Luther King y, en su honor (...) lucharemos juntos para hacer realidad su sueño”, concluyó.

» Algo más

Estados Unidos primero

En el primer discurso presidencial de su segundo mandato, Trump también mencionó otros asuntos importantes en los que basó su campaña y afirmó que su gobierno pondrá a “EEUU primero” y reiteró su promesa de que trabajaría para que EEUU recupere el Canal de Panamá. “El propósito de nuestro acuerdo y el espíritu de nuestro tratado (con el gobierno panameño) han sido totalmente violados”, dijo Trump, sin ofrecer detalles sobre cómo manejaría este delicado asunto bilateral. De igual manera mencionó que cambiaría el nombre de Golfo de México al de Golfo de Estados Unidos (Gulf of America, en inglés).





BRIAN A. DEPEÑA
MAYOR OF LAWRENCE

CIUDAD DE LAWRENCE
Oficina de Planificación
& Desarrollo Comunitario

AVISO

Tenga en cuenta lo siguiente:

Un Centro de Calentamiento no es un Refugio

La Escuela Arlington no es un refugio ni ninguno de los siguientes:

- *Refugio Congregado
- *Hotel
- *Refugio Colectivo Abierto

La Escuela Arlington fue activada como un Espacio de Calentamiento.

Un agradecimiento especial al Departamento de Policía, Departamento de Bomberos de la Ciudad de Lawrence, a los trabajadores de la salud de la comunidad y al personal de las Escuelas Públicas de Lawrence que ayudaron en el Centro de Calentamiento. Con especial gratitud al Departamento de Policía de Lawrence por proporcionar mantas. Las pizzas fueron proporcionadas por la Oficina de Planificación y Desarrollo. Gracias a todos los voluntarios y donaciones.



AWILDA PIMENTEL
Director of
Planning & Development

DANIEL MCCARTHY
Acting Planning Director

FRANCISCO SURILLO
Business & Economic
Development Director

360 Merrimack Street
Entrance K, Unit 270
Lawrence, MA 01843




Tenga en cuenta que: La Ciudad de Lawrence no recibe ninguna subvención para operar un Centro de Calentamiento. Si tiene alguna pregunta, por favor contáctenos al 978-620-3510.



Departamento de Salud Pública de Massachusetts
Oficina de Salud Climática y Ambiental

GUÍA DEL CENTRO DE CALENTAMIENTO

El siguiente recurso proporciona recomendaciones para los municipios en su operación de centros de calentamiento y describe las acciones que los municipios pueden tomar para ayudar a prevenir los impactos en la salud causados por el clima invernal, incluyendo el frío extremo.



Frío extremo

La Oficina de Salud Climática y Ambiental (BCEH, por sus siglas en inglés) protege al público de las exposiciones ambientales que causan enfermedades y dolencias al identificar y evaluar los peligros en el entorno natural y construido, incluido el frío extremo. Permanecer en el frío durante un período prolongado puede causar hipotermia y congelación, lo que puede ser peligroso e incluso potencialmente mortal si no se toman las precauciones adecuadas.



Centros Comunitarios de Calentamiento

Las enfermedades relacionadas con el frío, como la hipotermia y la congelación, son más probables a temperaturas muy frías. Los centros comunitarios de calentamiento pueden proporcionar un alivio temporal del clima invernal extremo, incluido el frío extremo.

Un centro de calentamiento no es un refugio de emergencia para pasar la noche, es un lugar para que la comunidad se reúna durante el día. Por lo general, un centro de calentamiento no proporcionará servicios médicos, de salud conductual o sociales.

Los centros de calentamiento deben estar ubicados en edificios con calefacción que estén abiertos al público. Estos edificios deben tener baños adecuados, ser de fácil acceso y tener un generador de respaldo en caso de un corte de energía. Ejemplos de este tipo de edificios son las bibliotecas, los ayuntamientos y los centros para personas mayores. Si planea abrir un centro de calentamiento en su comunidad, asegúrese de que el Director de Manejo de Emergencias (o la persona designada) de esa comunidad actualice el estado del refugio en WebEOC (WebEOC 9.15 Login (webeocasp.com)). Además, consulte el sitio web de la Agencia de Manejo de Emergencias de Massachusetts para obtener información actualizada sobre emergencias climáticas invernales.

<https://www.mass.gov/info-details/warming-centers-guidance>



BRIAN A. DEPEÑA
MAYOR OF LAWRENCE

CITY OF LAWRENCE
OFFICE OF PLANNING &
COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT

NOTICE

A Warming Center is not a Shelter

The Arlington School is not a Shelter nor any of the following:

- *Congregate Shelter
- *Hotel
- *Scattered Site
- *Open Congregate Shelter

The Arlington School was activated as a Warming Space.

Special Thanks to our Lawrence Police Department, Lawrence Fire Department, Community outreach workers, and the Lawrence Public School Staff who assisted in the Warming Center.

- Our deepest gratitude to the Lawrence Police Department for providing blankets.
- Pizzas were provided by the Office of Planning and Development.
- Thanks to all Volunteers and Donations.



AWILDA PIMENTEL
Director of
Planning & Development

DANIEL MCCARTHY
Acting Planning Director

FRANCISCO SURILLO
Business & Economic
Development Director

360 Merrimack Street
Entrance K, Unit 270
Lawrence, MA 01843




Please Note: The City of Lawrence does not receive any grants to operate a Warming Center. If you need more information, please call us at 978-620-3510.



Massachusetts Department of Public Health
Bureau of Climate and Environmental Health

WARMING CENTER GUIDANCE

The following resource provides recommendations for municipalities in their operation of warming centers and outlines actions municipalities may take to help prevent health impacts caused by winter weather, including extreme cold.



Extreme Cold

The Bureau of Climate and Environmental Health (BCEH) protects the public from environmental exposures that cause illness and disease by identifying and evaluating hazards in the natural and built environment, including extreme cold. Staying out in the cold for a prolonged period can cause hypothermia and frostbite, which can be dangerous and even life-threatening if proper precautions are not taken.



Community Warming Centers

Cold-related illnesses such as hypothermia and frostbite are more likely at very cold temperatures. Community warming centers can provide temporary relief from extreme winter weather, including extreme cold. **A warming center is not an overnight emergency shelter; it is a place for the community to gather during the day. A warming center will not typically provide medical, behavioral health, or social services.**

Warming centers should be located in heated buildings that are open to the public. These buildings should have adequate bathroom facilities, be readily accessible and have generator backup in the event of a power failure. Examples of these types of buildings are libraries, town halls, and senior centers. If you plan to open a warming center in your community, please ensure that the Emergency Management Director (or designee) for that community updates the shelter status in WebEOC (WebEOC 9.15 Login (webeocasp.com)). In addition, please reference the Massachusetts Emergency Management Agency's website for up-to-date information on winter weather emergencies.

<https://www.mass.gov/info-details/warming-centers-guidance>

➤ **Alcalde de Lawrence sale a dar la cara "con la verdad, con transparencia"**

"No voy a permitir que nadie dañe mi reputación"

▶ **"Siempre voy a actuar con transparencia y dentro del marco legal me voy a defender de los agravios, de las mentiras, pero hay que esperar que la verdad salga a la luz"**

El alcalde de Lawrence, Brian DePeña, apareció como todos los miércoles en un programa radial en la Power para hablar, según dijo, "con la verdad, con absoluta transparencia y como máxima figura de la ciudad el pueblo sabe que estoy haciendo las cosas correctas, pero hay gente que quiere hacer daño con inventos, con calumnias por intereses políticos".

DePeña habló de frente con el público "sin mentiras, sin engaños. No me voy a esconder, siempre voy a estar de frente

al pueblo y no me voy a callar".

"Estamos en un año

electoral en el que los enemigos de la administración van a salir a inventar cosas, la verdad la van a esconder y la mentira va a ser el plato fuerte", dijo el alcalde absolviendo preguntas de los oyentes.

"El pueblo necesita saber la verdad y hay que esperar que terminen las investigaciones en el caso del ex jefe de policía



interino William Castro. Y quiero ser bien claro en esto, al alcalde nadie lo está investigando ni a la ciudad. Las investigaciones se están haciendo por encargo mío, porque yo las ordené para esclarecer lo ocurrido, pero hay mucho morbo, hay mucha mala fe, hay muchas cosas que se malinterpretan para usarlas con fines políticos", dijo DePeña en el programa "El Desorden de la Mañana".

El alcalde tenía previsto ofrecer una conferencia de prensa el viernes 17, pero las investigaciones aún no terminan y se le pidió ser prudente con sus declaraciones.

La oficina de prensa del alcalde emitió luego un comunicado en el que señala que "el Departamento Legal de la Ciudad de Lawrence le ha informado al Alcalde Brian A. DePeña que, debido a la investigación en curso sobre el informe del investigador Daniel Bennett, no se harán comentarios a los medios ni a ninguna persona con respecto a este asunto".

"La Ciudad de Lawrence planea realizar una conferencia de prensa en los próximos días para brindar información actualizada sobre la investigación. Se anunciará la fecha, el lugar y la hora.

Agradecemos su comprensión y cooperación durante este

tiempo", refiere el comunicado.

Antes de emitirse la declaración del Departamento Legal de la Ciudad, el alcalde DePeña recibió el apoyo de su comunidad. "Debemos sentirnos orgullosos y aplaudir ese gesto que hace el señor alcalde de hablar directamente al pueblo, en esta ciudad nunca se hizo esto", dijo en el aire uno de los oyentes. DePeña es el primer alcalde que invita al pueblo a que lo cuestione. "Yo siempre estoy abierto a contestar", remarcó la máxima figura de la ciudad. "Usted es un alcalde que trabaja con el pueblo, lo felicito por todo el progreso de Lawrence", le manifestó otro oyente.

Una de las personas que llamó al programa le habló de las acusaciones que se están haciendo, por lo que alcalde aclaró tajantemente. "La investigación a William Castro y el tema de la persecución yo la ordené para transparencia, es una investigación en curso, aún no está terminada, pero alguien filtró la investigación con fines políticos".

"Ahora quien está a cargo de la investigación es una compañía seria, independiente y de alto prestigio, cuando termine su trabajo se sabrá la verdad y caerán los responsables. Si William Castro falló va pa'fuera", concluyó el alcalde.



Inspeccionan construcción de las dos escuelas en Lawrence

Con el Comisionado de Educación Johnston y el Superintendente de las Escuelas Públicas Carrero, el alcalde Brian DePeña, el senador Pavel Payano y los Representantes estatales Frank Morán y Estela Reyes participaron en un recorrido por los sitios de construcción de las nuevas escuelas Leahy y Oliver en Lawrence. "Fue emocionante ver el progreso hasta ahora y aprender más sobre el proceso de construcción de escuelas innovadoras y funcionales para nuestros



niños", según dijo Morán.

Las autoridades extendieron su agradecimiento al Superintendente Carrero por invitarlos a realizar el recorrido por todas las obras con el equipo de especialistas que los guió de manera segura durante todo el sitio de construcción.

La ciudad y la representación estatal esperan ver a la escuela dar la bienvenida a los estudiantes, padres y personal a finales de este año.





Representante estatal Frank Morán destaca apoyo de gobernadora

► Fusión de Lawrence General Hospital y el Holy Family Hospital centralizará la atención médica para beneficio de toda la comunidad

"Como representante de comunidades del valle de Merrimack que se han visto afectadas por el cierre de Steward, me siento honrado de haber sido parte de la rápida respuesta de la legislatura para evitar una crisis similar en el futuro. La exitosa fusión de Lawrence General Hospital y el Holy Family Hospital centralizará la atención médica para las comunidades circundantes y garantizará que los servicios críticos sigan siendo accesibles", dijo el Representante estatal Frank Morán luego de que la Gobernadora Maura Healey

firmara dos proyectos de ley que reforman la gestión, el control y la accesibilidad de los hospitales y farmacias de todo el estado.

La "Ley que mejora el proceso de revisión del mercado" y la "Ley relativa al acceso, los costos y la transparencia de los productos farmacéuticos" (H.5159 y S.3012, respectivamente) abordarán en conjunto el reciente colapso de Steward Health Care y otras deficiencias de la industria de la atención médica en Massachusetts. Estas reformas incluyen el cierre de lagunas en el proceso regulatorio del mercado

de la atención médica, el aumento de la transparencia financiera y la reducción del costo de los medicamentos recetados para los pacientes.

"Agradezco a la administración Healey-Driscoll por su apoyo a esta importante legislación y quisiera agradecer al portavoz de la cámara de representante Mariano no solo por su liderazgo y experiencia para ayudar a que se aprobaran estos proyectos de ley, sino también por confiar en mí para ser negociador de estos dos proyectos de ley durante el proceso del comité de conferencia. También agradezco al presidente del comité John Lawn y a su personal por su arduo trabajo en estas reformas durante esta sesión. Estoy seguro de que estos proyectos de ley históricos cambiarán la vida de los residentes de Massachusetts", concluyó Morán.



Gran reapertura de Claddagh Pub en Methuen

► Se mudaron después de 32 años en Lawrence

El Senador estatal Pavel Payano asistió a la reapertura del Claddagh Pub en su nueva ubicación en Methuen luego de una pausa de un año que le permitió a sus dueños reubicarse después de casi 32 años de estar en Lawrence.

"Gracias a Brian J Farrell y Karen Farrell por mantener viva esta institución que nació en Lawrence", dijo Payano luego de entregar una mención del Senado del estado de Massachusetts en reconocimiento a sus años de

servicio a la comunidad de Lawrence y Methuen.

Los Farrel compraron The Fireside Restaurant en 171 Pelham St., Methuen, donde tienen su nueva ubicación y, según dicen, "están ansiosos por que todos nuestros maravillosos clientes y amigos se unan a nosotros mientras continuamos la orgullosa historia de The Claddagh".

Brian J. Farrel indicó que lamentablemente no llegaron a ponerse de acuerdo en un nuevo contrato de arrendamiento con los dueños del inmueble.

"Me gustaría agradecer a todos nuestros leales clientes por su amor, lealtad y amistad hacia The Claddagh durante los últimos 32 años y los espero recibir en nuestra nueva ubicación en Methuen".

¿Dónde?

171 Pelham St.
Methuen, MA
01844
Tel: 978.683.2945



¡CONÉCTATE
CON TU
COMUNIDAD!

¡VEA el show AHORA!

@LaHoraDelCafeBoston

@ElMundoBoston

@ElMundoBoston





► Hello Mira

Alcaldesa Michelle Wu feliz con su nueva bebé

La alcaldesa de Boston, Michelle Wu, regresó feliz a casa con Mira luego de convertirse en la primera alcaldesa en la historia de Boston, y una de las pocas en todo el país, en dar a luz mientras está ejerciendo el cargo. Los médicos que la atendieron dijeron que "tanto Wu como la bebé gozan de buena salud". Mira Wu Pewarski nació pesando 8 libras y 4 onzas y midiendo 20 pulgadas.

A través de un comunicado, un portavoz de la ciudad dijo que "la alcaldesa Wu quería expresar su más profundo agradecimiento a las enfermeras, los médicos y al personal de atención médica que hicieron esto posible para su familia y que trabajan todos los días para apoyar a tantas familias en toda la ciudad".

En un correo electrónico, el esposo de Wu, Conor Pewarski,

reportó que la familia le dio la bienvenida a Mira a su familia el lunes 13 de enero, un día antes del cumpleaños de Wu, compartiendo fotos de Mira y otra de sus dos primeros hijos, Blaise y Cass, con la bebé.

"Michelle y el bebé están felices y saludables, y como pueden ver, los chicos

ya están enamorados de su nueva hermanita", escribió. *"Gracias por todos los buenos deseos, estamos ansiosos por que la conozcan".*

Por las redes sociales, la alcaldesa Wu recibió múltiples felicitaciones y bendiciones de partidarios, amigos y simpatizantes, pidiéndole que descansa para "empezar la campaña para un segundo mandato". Wu, según ha declarado, no tiene intención de tomar una licencia de maternidad formal, a pesar de sus exitosos esfuerzos para que ese beneficio esté disponible para los trabajadores municipales durante su tiempo en el Ayuntamiento.

Wu que es la primera mujer, hija de inmigrantes y madre elegida para el puesto más alto en el Ayuntamiento, goza del cariño de toda la comunidad. A lo largo de los años ha

demonstrado ejercer su cargo con la mayor dedicación sin descuidar su responsabilidad como madre. Wu dio a luz a sus dos primeros hijos, Blaise y Cass, mientras se desempeñaba como concejal de la ciudad. Desde que tenía poco más de 20 años se convirtió en la cuidadora principal de su madre y dos hermanas menores, incluso fue tutora legal de su hermana menor, debido a las luchas de su

madre con la enfermedad.

La identidad y la experiencia de Wu como madre y cuidadora han dado forma a su enfoque de las políticas públicas, incluidos sus esfuerzos para ampliar el acceso al cuidado infantil y la licencia parental, abordar desafíos de larga data en las Escuelas Públicas de Boston y ofrecer más apoyo a los padres y familias que trabajan.



¡CONÉCTATE
CON TU
COMUNIDAD!

¡VEA el show AHORA!

@LaHoraDelCafeBoston

@ElMundoBoston

@ElMundoBoston



CONÉCTATE

PREPARE SU CARRO PARA EL INVIERNO



Remote Starter

\$299*



Baterías de carro

desde \$139*

Gran surtido de baterías de alto rendimiento para su vehiculo

...y los mejores precios y servicio en auto adornos!



¡Más de 30 años en la industria de auto adornos!

Servicio en su domicilio o su oficina.

Llame hoy mismo y pregunte por Eddie

617-858-7859 / 617-592-8038



Entérese de nuestros bajos precios y atractivas cotizaciones



362A Centre Street Jamaica Plain MA, 02130

¡Servicio los 7 días de la semana!

Celebran 100 años del Teatro Wang del Boch Center en Boston



Es el recinto cultural más grande de Nueva Inglaterra

Ubicado en el histórico Distrito Teatral de Boston, el Teatro Wang del Boch Center dará inicio este próximo 29 de enero a la celebración de su centenario con la presentación de una serie de nuevas iniciativas que se extenderán durante todo el año. El evento contará con comentarios del presidente Mark

Weld y del presidente y director ejecutivo J. Casey Soward, junto con un anuncio especial del patrocinador de larga data y miembro de la junta directiva Ernie Boch, Jr., que destacará un nuevo y emocionante capítulo en su asociación con el teatro.

El Teatro Metropolitan, desarrollado por Max Shoolman y diseñado por el arquitecto Clarence Blackall como una gran "catedral del cine", abrió sus puertas en 1925. Su opulencia se convirtió rápidamente en un centro cultural de Boston, conocido por sus impresionantes

interiores Art Decó y su capacidad para albergar a más de 3600 invitados, lo que lo convirtió en uno de los teatros más grandes del país en ese momento.

En sus primeros años, el Metropolitan exhibía películas mudas, actuaciones en vivo y espectáculos teatrales suntuosos, y se convirtió en un destino de entretenimiento popular. A

mediados del siglo XX, el teatro se había adaptado al cambiante panorama del entretenimiento y había sido rebautizado como Music Hall,

donde se celebraban conciertos, producciones de Broadway en gira y eventos comunitarios. Sin embargo, a medida que pasaban los años, el edificio se fue deteriorando y su futuro se volvió incierto.

¿Cuándo?

Celebración de su 100.º aniversario

Miércoles 29 de enero a las 11:00 a. m.
Teatro Wang del Boch Center
270 Tremont St,
Boston, MA 02116

Cambiaron su nombre a Wang Theatre

A fines de la década de 1970 y principios de la de 1980, el teatro se salvó de una posible demolición gracias a los esfuerzos de los defensores de las artes locales y la generosidad de los donantes, incluido el filántropo Dr. An Wang, creador de Wang Laboratories. Sus importantes contribuciones llevaron a que el teatro cambiara su nombre a Wang Theatre y marcaron el comienzo de la era del Wang Center for the Performing Arts en su honor. Las amplias renovaciones devolvieron al teatro su antigua grandeza, preservando su encanto histórico y actualizando sus instalaciones para el público moderno.

Desde un patrocinio plurianual de nombre histórico de 2016 con la familia Boch, el Wang Theatre sigue siendo una piedra angular del Boch Center, y sirve como un lugar cultural vibrante para espectáculos de teatro, música, literatura, Broadway, danza y comedia de primer nivel, eventos privados y corporativos, y más, continuando su legado como uno de los monumentos más preciados de Boston.

¡Conéctese en las redes sociales!

facebook.com/BochCenter
twitter.com/BochCenter
instagram.com/BochCenter



Columnista invitado

David Bonyuet - Comunicador venezolano



¿Será posible una intervención militar en Venezuela?

Muchos de los activistas que hemos trabajado por la libertad de Venezuela hemos denunciado la necesidad de una intervención militar. Pero ¿qué posibilidades hay de que algo rescate a los venezolanos?

Ahora hay un presidente electo legítimamente, reconocido por más de catorce países latinoamericanos (Argentina, Canadá, Chile, Costa Rica, República Dominicana, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Jamaica, Panamá, Perú, Paraguay, Uruguay y USA) además de la Unión Europea, Australia, Israel y otros 30 países más. Lo interesante es que Donald Trump invitó a Edmundo González a su juramentación. Todo está alineado para la liberación de Venezuela. Pero ¿qué opciones hay para lograr esa liberación?

- ➔ **TIAR (Tratado Interamericano de Asistencia Recíproca):** se puede invocar en situaciones que afecten la paz del continente. Ha habido muchas denuncias de cómo el chavismo favorece a grupos terroristas (no solo de las FARC o del ELN, sino también de Hezbollah a quienes se les han facilitado armas y pasaportes).
- ➔ **Convención de Palermo:** que busca combatir la delincuencia organizada transnacional, incluyendo la trata de personas, el tráfico de armas y el lavado de dinero. Las actuaciones del Tren de Aragua en múltiples crímenes (desde secuestro, tortura, asesinato y tráfico de drogas en territorios extranjeros, incluyendo USA, ha sido denunciado en múltiples países). Así mismo, el Cartel de los Soles es la banda de narcotraficantes más poderosa de la región y han estado atacando directamente a USA.
- ➔ **La Carta Democrática Interamericana:** busca proteger la democracia en países miembros de la OEA. Cuando Maduro se juramentó hipócritamente ante la Asamblea Nacional cometió un golpe de Estado

que comprometió a todos los poderes del Estado. Esta ruptura democrática debe resolverse inmediatamente.

- ➔ La intervención humanitaria implica el uso de la fuerza militar con fines compasivos se vuelve relevante especialmente debido al secuestro de múltiples ciudadanos extranjeros por cargos falsos de terrorismo.
 - ➔ Otros activistas, desde Erik Prince (Ya Casi Venezuela), Matthew VanDyke (SonsOfLibertyInternational.com) e incluso el Comandante José David Chaparro (del Batallón Bolívar en Ucrania) aseguran estar dispuestos a actuar. La posibilidad de que se incremente el precio de Maduro a \$100 millones de dólares lo hace todavía más atractivo.
 - ➔ **Muy importante:** Marco Rubio fue confirmado como Secretario de Estado y con él viene un equipo de primera: Mike Waltz (Asesor de seguridad nacional), Richard Grenell (enviado para misiones especiales) y Chris Landau (Subsecretario de Estado) todos muy conocedores del régimen narco genocida.
 - ➔ El presidente electo de Venezuela, Edmundo González también puede pedir no solo a la Corte Penal Internacional una orden de captura contra el golpista de Maduro y sus secuaces, sino también pedir la actuación de todos los militares a favor de la democracia. Además puede declarar nulos todos los tratados comerciales con los golpistas y cerrar de esta forma cualquier financiamiento externo.
- El escenario mundial va a cambiar con la entrada de Trump a la Casa Blanca y muy probablemente va a enfatizar la paz de América. Puede ser una operación interna, una intervención rápida o una extracción puntual, la realidad es que el chavismo va a desaparecer muy pronto.

David Bonyuet
Twitter: @dbonyuet

Clasificados | Classified

REAL ESTATE • BIENES RAICES • JOBS • TRABAJOS • SERVICES

JMC & Co. Welcomes You to Visit Your New Apartment Home

BOSTON							
Allston McNamara House (617)783-5490 210 Everett Street	Dorchester 1943 DOT Ave (781)789-8427 1943 Dorchester Ave	Roslindale Parkside on Adams (781)789-8427 4236 Washington St	Jamaica Plain MetroMark (617)541-1818 3611 Washington St	South Boston 50 West Broadway (617)269-9300 50 W Broadway			
NORTH SHORE				Somerville Union 346 (617)812-2047 346 Somerville Ave	West Broadway Homes (617)269-1545 73 Crowley Rogers Way		
Andover Andover Commons (978)470-2611 30 Railroad Street	Saugus Saugus Commons (781)233-8477 63 Newhall Avenue	Billerica The Val (978) 584-8000 164 Lexington Road	Lynnfield Lynnfield Commons (781)592-6800 375 Broadway	Woburn Kimball Court (781)933-9900 7 Kimball Court	Lowell Massachusetts Mills (978)970-2200 150 Mass Mills Drive	Amesbury The Heights (978)388-0671 36 Haverhill Road	Chelsea Parkside Commons (617)884-2400 100 Stockton Street
SOUTH SHORE				North Andover Stevens Corner (978)794-1800 75 Park Street			
Weymouth The Ledges (781)335-2626 1 Avalon Drive	Taunton Mill Pond Apts (508)824-1407 30 Washington St	Hanover Hanover Legion (781)871-3049 Legion Drive	Plymouth Redbrook Apartments (508)224-4444 220 Wareham Rd				
The Commons at SouthField (781)340-0200 200 Trotter Road	School Street Apts (508)823-1299 31 School Street	Fall River The Academy (508)674-1111 102 South Main St	Hingham Lincoln School Apts (781)749-8677 86 Central St #416	Brockton Brockton Commons (508)584-2373 55 City Hall Plaza			
Stoughton The Stō (781)344-4110 1779 Central Street	Canton Millside at Heritage Park (339)502-9770 104 Revere Street	Mansfield Station Square/One Mansfield (774)719-2211 300 N Main Street	Scituate Kent Village (781)545-2233 65 North River Road	Attleboro Renaissance Station (508)455-1875 75 South Main Street			
METRO WEST			CENTRAL MASS				
Framingham Pelham Apartments (508)872-6393 75 Second Street	Holliston Cutler Heights (508)429-0099 79 Hollis Street	Ashland Ashland Woods (508)861-3052 30A Ashland Woods Ln.	Worcester Canterbury Towers (508)757-1133 6 Wachusett Street	Webster Sitkowski School (508)943-3406 29 Negust Street			

New Hampshire Rhode Island

Nashua
Amherst Park
(603)882-0331
525 Amherst Street

W. Warwick
Westcott Terrace
(401)828-1490
319 Providence Street

For more information or reasonable accommodation, please call the property that interests you. We provide free language assistance by phone, just state your language and hold for an interpreter.

www.jmcandco.com



To place a call using Mass Relay, dial 711





DORIS

Doris@ElMundoBoston.com
617-522-5060 x 229¡Este espacio
es suyo!Anúncie su
negocio o servicio
con nosotros...Para sus clasificados
llame al
617-522-5060 x229
class@elmundoboston.comCITATION ON PETITION FOR
FORMAL ADJUDICATIONDocket No.
SU24P1641EACommonwealth of Massachusetts
The Trial Court
Probate and Family CourtEstate of:
Deanne M. Cochin
Also known as:
Deanne Griffin, Deanne Cochin
Date of Death: 05/25/2024Suffolk Probate and Family Court
24 New Chardon Street
Boston, MA 02114
(617)788-8300To all interested persons:
A Petition for **Formal Probate of Will with Appointment of Personal Representative** has been filed by **Nicole Kachmar of Portland ME** requesting that the Court enter a formal Decree and Order and for such other relief as requested in the Petition.The Petitioner requests that:
Nicole Kachmar of Portland ME be appointed as Personal Representative(s) of said estate to serve **Without Surety** on the bond in **unsupervised administration**

IMPORTANT NOTICE

You have the right to obtain a copy of the Petition from the Petitioner or at the Court. You have a right to object to this proceeding. To do so, you or your attorney must file a written appearance and objection at this Court before: 10:00 a.m. on the return day of 02/13/2025. This is NOT a hearing date, but a deadline by which you must file a written appearance and objection if you object to this proceeding. If you fail to file a timely written appearance and objection followed by an affidavit of objections within thirty (30) days of the return day, action may be taken without further notice to you.

UNSUPERVISED ADMINISTRATION UNDER
THE MASSACHUSETTS UNIFORM PROBATE
CODE (MUPC)

A Personal Representative appointed under the MUPC in an unsupervised administration is not required to file an inventory or annual accounts with the Court. Persons interested in the estate are entitled to notice regarding the administration directly from the Personal Representative and may petition the Court in any matter relating to the estate, including the distribution of assets and expenses of administration.

WITNESS, Hon. Brian J. Dunn,
First Justice of this Court.
Date: January 15, 2025.
Stephanie L. Everett, Esq., Register of ProbateMASSACHUSETTS BAY TRANSPORTATION AUTHORITY
10 PARK PLAZA
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

LEGAL NOTICE

Electronic proposals for the following project will be received through the internet using Bid Express until the date and time stated below and will be posted on www.bidx.com forthwith after the bid submission deadline. No paper copies of bids will be accepted. Bidders must have a valid digital ID issued by the Authority in order to bid on projects. Bidders need to apply for a digital ID with Bid Express at least 14 days prior to a scheduled bid opening date.Electronic bids for MBTA Contract No. **Z91CN05, ON-CALL EMERGENCY RESPONSE SYSTEMWIDE, MA (CLASS 1 – GENERAL TRANSIT CONSTRUCTION and CLASS 12A – GENERAL CONCRETE), AND PROJECT VALUE: \$4,000,000**, can be submitted at www.bidx.com until two o'clock (2:00 p.m.) on **February 13, 2025** Immediately thereafter, in a designated room, the Bids will be opened and read publicly.

The Work to be done under this contract consists of providing professionals, labor, materials, and equipment to perform condition assessment, construct, and complete emergency structural repair work within a specified construction schedule. Emergency structural repair work is defined as work that is of an emergency nature and requires immediate attention and corrective action, as determined by the MBTA.

Bidders attention is directed to Appendix 1, Notice of Requirement for Affirmative Action to Insure Equal Employment Opportunity; and to Appendix 2, Supplemental Equal Employment Opportunity, Anti-Discrimination, and Affirmative Action Program in the specifications. While there is no DBE goal associated with this contract, the Authority strongly encourages the use of Minority, Women and Disadvantaged Business Enterprises as prime contractors, subcontractors and suppliers in all of its contracting opportunities.

https://bc.mbta.com/business_center/bidding_solicitations/current_solicitations/

On behalf of the MBTA, thank you for your time and interest in responding to this Notice to Bidders Massachusetts Bay Transportation Authority.

MASSACHUSETTS BAY TRANSPORTATION AUTHORITY

Date: **January 15, 2025**Monica Tibbits-Nutt
Secretary and CEO,
MassDOTPhillip Eng
General Manager and CEO,
MBTA

Affordable Housing Lottery

Cranberry Cove at Redbrook
23, 27, and 35 Cranberry Farm Road
Plymouth, MAThree (3) Four Bedroom Single-Family Homes for \$349,500
(\$245/month HOA fees)**Cranberry Cove at Redbrook** is a new homeownership opportunity in Plymouth. This is a lottery for three (3) affordable four-bedroom single-family homes. The first floor of these two-story homes features an open kitchen that leads to dining and living areas and a spacious primary suite with a walk-in closet. The remaining three bedrooms and a full bathroom are located on the second floor. The laundry/mudroom is conveniently located just off the two-car garage. The homes feature a full unfinished basement and professional landscaping with irrigation. Community amenities include pickleball and bocce courts, access to Deer Pond Beach and dock area, walking trails, fire pits, and gathering areas throughout the property. Boat and RV storage and a community garden are available, subject to an additional fee and waiting lists. Cranberry Cove is in close proximity to The Village Green, Redbrook Square, Kennard Barn, restaurants, and all of Redbrook's amenities.

Through the lottery process, these homes will be sold at affordable prices to households with incomes at or below 80% of the area median income. The homes are expected to be ready for occupancy in April 2025.

Maximum Household Income Limits

\$91,200 (1 person), \$104,200 (2 people), \$117,250 (3 people), \$130,250 (4 people)
\$140,700 (5 people) \$151,100 (6 people), \$161,550 (7 people), \$171,950 (8 people)

The Maximum Household Asset Limit is \$75,000.

Public Info Session: February 27, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595, Passcode: 088159**Application Deadline:** March 24, 2025 at 2:00 pm

Completed Applications and Mortgage Pre-Approvals must be delivered or postmarked by this date. Applications postmarked by the deadline must be received within 5 business days.

Lottery: April 8, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for Cranberry Cove at Redbrook on the SEB Housing YouTube channel.

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to www.sebhousing.com or call (617) 782-6900 x2 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. For TTY Services dial 711.Free translation available. Traducción gratuita disponible.
Tradução livre disponível.

Lotería de viviendas asequibles

Cranberry Cove at Redbrook
23, 27 y 35 Cranberry Farm Road
Plymouth, MATres (3) casas unifamiliares de cuatro habitaciones por \$349,500
(\$245/mes de cuotas de HOA)**Cranberry Cove at Redbrook** es una nueva oportunidad de ser propietario de una vivienda en Plymouth. Se trata de una lotería para tres (3) casas unifamiliares asequibles de cuatro habitaciones. El primer piso de estas casas de dos pisos cuenta con una cocina abierta que conduce a las áreas de comedor y sala de estar y una amplia suite principal con vestidor. Los tres dormitorios restantes y un baño completo se encuentran en el segundo piso. El lavadero/vestibulo está convenientemente ubicado justo al lado del garaje para dos autos. Las casas cuentan con un sótano completo sin terminar y paisajismo profesional con riego. Las comodidades de la comunidad incluyen canchas de pickleball y bochas, acceso a la playa Deer Pond y al área del muelle, senderos para caminar, fogatas y áreas de reunión en toda la propiedad. Hay disponible espacio para guardar botes y vehículos recreativos y un jardín comunitario, sujeto a una tarifa adicional y listas de espera. Cranberry Cove está muy cerca de The Village Green, Redbrook Square, Kennard Barn, restaurantes y todas las comodidades de Redbrook.

A través del proceso de lotería, estas casas se venderán a precios asequibles a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área. Se espera que las viviendas estén listas para ser ocupadas en abril de 2025.

Límites máximos de ingresos por hogar

\$91,200 (1 persona), \$104,200 (2 personas), \$117,250 (3 personas), \$130,250 (4 personas)
\$140,700 (5 personas) \$151,100 (6 personas), \$161,550 (7 personas), \$171,950 (8 personas)

El límite máximo de activos por hogar es \$75,000.

Sesión de información pública: 27 de febrero de 2025 a las 6:00 p.m. a través de Zoom Visite zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595, código de acceso: 088159**Fecha límite de solicitud:** 24 de marzo de 2025 a las 2:00 p.m.

Las solicitudes completas y las aprobaciones hipotecarias previas deben entregarse o tener el matasellos antes de esta fecha. Las solicitudes con matasellos antes de la fecha límite deben recibirse dentro de los 5 días hábiles.

Lotería: 8 de abril de 2025 a las 6:00 p.m. a través de Zoom Visite zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609, código de acceso: 276410

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería. Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque Cranberry Cove at Redbrook en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite www.sebhousing.com o llame al (617) 782-6900 x2 y deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para servicios TTY, marque 711Free translation available. Traducción gratuita disponible.
Tradução livre disponível.

City of Boston
Planning
Department

REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL

FEB
5

6:00-8:00PM

841 MORTON ST

Inscripción: bit.ly/841Pub

Línea gratuita: (833) 568 - 8864

ID de la reunión: 160 667 5217



DESCRIPCIÓN:

Esta es una reunión pública para el proyecto propuesto 841 Morton St, ubicado en el vecindario Mattapan de Boston. El propósito de la reunión es discutir el proyecto en general y los posibles impactos. La reunión incluirá una presentación seguida de preguntas del público.

Correo a: **Tyler Ross**
Planning Department
One City Hall Square, 9th Floor
Boston, MA 02201

Teléfono: 617.918.4214
Correo electrónico: tyler.c.ross@boston.gov

Sitio web:
bit.ly/841-morton-street

Cierre del período de
comentarios públicos:
2/7/2025

BostonPlans.org

@BostonPlans

Teresa Polhemus, Executive Director/Secretary



The Massachusetts Water Resources Authority

Autoridad de Recursos del Agua de Massachusetts está buscando ofertas para lo siguiente:

# DE OFERTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	HORA
WRA-5587	Analysis of Cryptosporidium and Giardia by EPA Method 1623 or Method 1623.1	02/11/25	1:00 p.m.
8004	RFQ/P Northern Extra High Pressure Zone Improvements Resident Engineering/ Inspection Services	02/14/25	11:00 a.m.

Los Documentos de Oferta pueden obtenerse descargandolos del Portal <https://supplier.mwra.com>

Anúncie su negocio o servicio con nosotros...

Doris@ElMundoBoston.com
617-522-5060 x 229

the
elmwood
SHREWSBURY - MAAHORA SE ACEPTAN SOLICITUDES
PARA LOTERÍA DE ALQUILER ASEQUIBLE

30% MRVP/PBV				60% LIHTC			
Tamaño del hogar	Tamaño de la unidad	Ingreso mínimo	Ingreso máximo	Tamaño del hogar	Tamaño de la unidad	Ingreso mínimo	Ingreso máximo
1	1BD 1BA	\$25,000	\$27,000	1	OBD 1BA	\$48,600	\$54,000
2	1BD 1BA	\$25,000	\$30,780	1	1BD/1BA	\$52,056	\$54,000
3	2BD 2BA	\$31,248	\$34,740	2	OBD 1BA	\$48,600	\$61,740
4	2BD 2BA	\$31,248	\$38,610	2	1BD 1BA	\$52,056	\$61,740
5	3BD 2BA	\$36,108	\$41,700	3	2BD 2BA	\$62,532	\$69,480
6	3BD 2BA	\$36,108	\$44,790	4	2BD 2BA	\$62,532	\$72,220
				5	3BD 2BA	\$72,252	\$83,400
				6	3BD 2BA	\$72,252	\$89,580

110% FUERZA LABORAL				Número de unidades			
Tamaño del hogar	Tamaño de la unidad	Ingreso mínimo	Ingreso máximo	Número de unidades	Tamaño	AMI %	Tipo de programa
1	OBD 1BA	\$89,100	\$99,000	1	Estudio	60%	LIHTC
1	1BD 1BA	\$95,472	\$99,000	1	Estudio	110%	Fuerza Laboral
2	OBD 1BA	\$89,100	\$113,200	6	1BD 1BA	30%	MRVP/PBV
2	1BD 1BA	\$95,472	\$113,200	18	1BD 1BA	60%	LIHTC
3	2BD 2BA	\$114,660	\$127,400	10	1BD 1BA	110%	Fuerza Laboral
4	2BD 2BA	\$114,660	\$141,600	6	2BD 1BA	30%	MRVP/PBV
5	3BD 2BA	\$132,516	\$152,900	18	2BD 2BA	60%	LIHTC
6	3BD 2BA	\$132,516	\$164,250	8	2BD 2BA	110%	Fuerza Laboral
				1	3BD 2BA	30%	PBV
				6	3BD 2BA	60%	LIHTC
				2	3BD 2BA	110%	Fuerza Laboral

*Los ingresos mínimos NO SE APLICAN para unidades del 30% con titulares de vales móviles. Los alquileres están sujetos a cambios para reflejar las tarifas actuales de HUD. Los alquileres anteriores no incluyen los gastos de servicios públicos

The Elmwood, ubicado en Shrewsbury, MA, ofrece apartamentos nuevos y asequibles de 1, 2 y 3 habitaciones con alquileres basados en el ingreso medio del área que oscilan entre el 30%, el 60% y el 110% del ingreso medio del área local. La presentación de una solicitud no garantiza la ocupación de la vivienda. Habrá un proceso de selección. Una vez completadas y firmadas, las solicitudes se considerarán para la lotería. **Las solicitudes completadas se pueden enviar por correo a Coes Pond Village Attn: Elmwood Lottery 39 First St Worcester, MA 01602.**

Para obtener más información o adaptaciones razonables, llame a The Elmwood al 774-519-6199, TTY/TDD: (800) 439-2370 o envíe un correo electrónico a TheElmwood@winnco.com.

Las solicitudes estarán disponibles del 3 de diciembre de 2024 al 2 de febrero de 2025 en las siguientes ubicaciones:

- La oficina del secretario municipal ubicada en: 100 Maple Avenue Shrewsbury, MA 01545, lunes, miércoles y jueves de 8 a. m. a 4:30 p. m., martes de 8 a. m. a 6:30 p. m. y viernes de 8 a. m. a 12 p. m.
- Autoridad de vivienda de Shrewsbury ubicada en: 36 N Quinsigamond Ave #1 Shrewsbury, MA 01545, de lunes a viernes de 8:30 a. m. a 4 p. m.
- Coes Pond Village Apartments ubicado en: 39 First St, Worcester MA 01602, de lunes a jueves de 9 a. m. a 5 p. m. y viernes de 9 a. m. a 3 p. m.
- Biblioteca pública de Shrewsbury ubicada en: 609 Main St, Shrewsbury, MA 01545, de lunes a jueves de 9 a. m. a 9 p. m., viernes De 10 a. m. a 5 p. m., sábados de 9 a. m. a 5 p. m. y domingos de 1 p. m. a 5 p. m.

También puede solicitar una solicitud enviando un correo electrónico a TheElmwood@winnco.com o llamando al 774-519-6199. Visite www.livetheelmwood.com para obtener más detalles.

Reuniones públicas informativas:

- 16 de enero de 2025, en el Ayuntamiento de Shrewsbury, Sala de reuniones del Concejo, ubicada en 100 Maple Avenue Shrewsbury, MA 01545 a las 10:30 a. m.
- 23 de enero de 2025, en la Sala de capacitación del Departamento de policía de Shrewsbury, ubicada en 106 Maple Avenue Shrewsbury, MA 01545 a las 6:00 p. m.

Lotería de vivienda:

- Sala de reuniones del Concejo del Ayuntamiento de Shrewsbury, ubicada en 100 Maple Avenue Shrewsbury, MA 01545, el lunes 3 de febrero de 2025 a la 1:00 p. m. Todos están invitados a asistir, pero no es obligatorio si resulta elegido.

WinnCompanies



Oportunidad de alquiler asequible

~ Meeting House Road ~

3 Meeting House Road, Chelmsford, MA 01824

Los inquilinos pagarán todos los servicios públicos: gas (calefacción/agua caliente), electricidad (cocina, aire acondicionado), agua/alcantarillado
Asignación de servicios públicos: 1 habitación = \$297; 2HAB = \$394

Límites de ingresos máximos para 2024

Tamaño del hogar	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
50% Median Ingresos	\$48,150	\$55,000	\$61,900	\$68,750	\$74,250	\$79,750	\$85,250	\$90,750

Tipo de unidad	Tamaño de la unidad	N.º de unidades	Alquiler máximo	Subsidio de servicios públicos	Alquiler del inquilino
1 HAB	Por determinar SF	1	\$1,375	\$297	\$1,078
2 HAB	Por determinar SF	1	\$1,547	\$394	\$1,153

3 Meeting House Road es un desarrollo existente que se está convirtiendo de un edificio comercial/de oficinas existente a un edificio de uso mixto. Se propone que los propietarios mantengan el uso comercial (condominios de oficinas) en el primer piso y conviertan los ocho (8) condominios de oficinas subutilizados existentes en unidades residenciales. Habrá cuatro unidades más grandes en los extremos del edificio que comprenden dos habitaciones y cuatro unidades más pequeñas en el medio del edificio que comprenden unidades de una habitación.
Se estima que la ocupación comenzará en mayo de 2025

Las solicitudes están disponibles a partir del 21 de enero de 2025. Las solicitudes completas deben recibirse o enviarse por correo postal antes del 22 de marzo de 2025 a las 4:30 p. m. a cargo de la Autoridad de Vivienda de Chelmsford (CHA), 10 Wilson ST, Chelmsford, MA 01824 (de lunes a viernes de 8:30 a 4:30 p. m.). Las solicitudes estarán disponibles en persona en las siguientes ubicaciones accesibles: Chelmsford Housing Authority/CHOICE, Inc., 10 Wilson Street, Chelmsford, MA, 01824 (de lunes a viernes de 8:30 a. m. a 4:30 p. m.). Oficina del secretario municipal de Chelmsford, 50 Billerica Road, Chelmsford, MA 01824 (jueves: 8:30 a. m. a 4:00 p. m., martes: 8:30 a. m. a 7:00 p. m., viernes: 8:30 a. m. a 1:00 p. m.). Biblioteca pública de Chelmsford, sucursal principal, 25 Boston Road, Chelmsford, MA, EE. UU. 01824 (lunes a jueves: 9:30 a. m. a 8:30 p. m., viernes y sábado: 9:30 a. m. a 5:00 p. m., domingo: 1:00 a 5:00 p. m.). También estarán disponibles por correo llamando al (978) 256-7425 x10/TTY/TDD (800) 439-2370, por correo electrónico a lottery@chelmsfordha.com y en nuestro sitio web: www.chelmsfordha.com. Las personas con discapacidades que puedan requerir una adaptación razonable para obtener o completar una solicitud pueden llamar a la CHA para hacer arreglos especiales. Se llevará a cabo una sesión de información pública el 6 de febrero de 2025 en persona y virtualmente y en la Biblioteca Pública de Chelmsford, 25 Boston Road, MA 01824 a las 5:00 p.m.





La columna de Marino

Deportes y más...

Clippers derrotan 116-102 a James y Lakers en su primera visita al Intuit Dome, Así se jugarán las Finales de Conferencia de la NFL, Neymar acordó su regreso al Santos, festejo de Lionel Messi tras las provocaciones, Vuelta al Táchira 2025, Mbappé se proclama líder absoluto del Real Madrid, El Manchester City podría librarse de la sanción deportiva.



Neymar acordó su regreso al Santos

El Santos FC ha cerrado un acuerdo que parecía un sueño para muchos de sus aficionados: el regreso del delantero brasileño Neymar Jr. al club que lo formó como futbolista profesional. Según informó Diario do Peixe, y ratificó el periodista Germán García Grova, especialista en el mercado de pases, el delantero, actualmente en el Al Hilal de Arabia Saudita, se incorporará al equipo brasileño en calidad de préstamo por un periodo de seis meses, aunque el anuncio oficial se hará en los próximos días. "El acuerdo ya está formalizado", confirmó el medio paulista, añadiendo que la operación se concretó tras intensas negociaciones entre la directiva del Santos y los representantes del futbolista, liderados por Neymar Sr.

Lionel Messi en México sigue festejando sus goles



Lionel Messi comenzó el 2025 con protagonismo tras marcar su primer gol del año a los 34 minutos de juego en un amistoso entre Inter Miami y América de México, disputado en el Allegiant Stadium de Paradise, cerca de Las Vegas. Sin embargo, fue su particular festejo en respuesta a la hinchada mexicana que lo provocó lo que acaparó la atención. El encuentro marcó el inicio de la pretemporada

de Inter Miami y el debut de Javier Mascherano como entrenador del equipo. Con figuras como Luis Suárez, Jordi Alba, Sergio Busquets y el propio Messi en el once titular, el conjunto de Florida buscó afianzar su preparación de cara a los múltiples torneos que enfrentará este año, entre ellos la MLS, la U.S. Open Cup, la Concachampions, la Leagues Cup y el Mundial de Clubes.



Powell y Clippers derrotan 116-102 a James y Lakers en su primera visita

Norman Powell anotó 22 puntos, James Harden agregó 21 puntos y 12 asistencias y Los Ángeles Clippers derrotaron el domingo por la noche 116-102 a LeBron James y Los Angeles Lakers en la primera visita de los Lakers al nuevo Intuit Dome. Kawhi Leonard sumó 19 puntos e Ivica Zubac consiguió 21 puntos y 19 rebotes para los Clippers en el primer encuentro de la temporada entre los antiguos rivales de pasillo en el Crypto.com Arena en el centro de Los Ángeles.



Venezolano se quedó con la victoria en la Vuelta al Táchira 2025

El venezolano Eduin Becerra se coronó este domingo campeón de la Vuelta al Táchira, prueba reina del ciclismo en Venezuela, al mantener el mando de la clasificación general en la octava y última etapa, que fue ganada por el colombiano Brandon Rojas. Becerra, de 39 años, tomó el maillot amarillo de líder en la sexta etapa, el viernes, y lo defendió con éxito hasta el final. Sucede en el palmarés de esta cita al ecuatoriano Jonathan Caicedo. Ciclistas de Colombia fueron protagonistas de la octava etapa, un circuito urbano de 117 kilómetros en la ciudad de San Cristóbal, con Rojas como ganador y su compatriota Jefferson Ruiz como escolta.



Se definieron los cruces en las Finales de Conferencia

Después de una intensa Ronda Divisional de los playoffs, finalmente se repartieron todos los boletos a las Finales de Conferencia de la NFL. Este domingo quedaron definidos los cruces luego de la victoria de los Buffalo Bills en casa sobre los Baltimore Ravens en el juego nocturno y de los Philadelphia Eagles ante Los Angeles Rams más temprano. Con esta victoria los Bills regresan al Juego por el Campeonato de la AFC, donde visitarán a los Kansas City Chiefs, rival al que ya enfrentaron en esta instancia en la temporada del 2020 con una derrota 38-28 para Buffalo. Es así que Bills y Chiefs buscarán el pase al Super Bowl en la Conferencia Americana, mientras Commanders vs Eagles pelearán por el boleto de la NFC. Esta será la primera aparición de Washington en el Juego por el Campeonato de la NFC desde 1991.



Mbappé se proclama líder absoluto del Real Madrid

El francés Mbappé es el líder del líder. Ha tardado meses en serlo, pero ya está aquí con todo lo que supone para el Real Madrid. Fue el único que dio la cara en la sangría de la Supercopa y quien salió al rescate de un equipo que encajó ante la UD Las Palmas un gol nada más salir del vestuario. El francés ha pasado página de una versión incomprensible de secundario. Nunca le correspondió y le condicionó. Mbappé ya es libre y lo es tras imponerse a Vinicius, Bellingham o cualquiera de los que están obligados a girar a su alrededor. Entre ellos, Alaba, que volvió a jugar 399 días después de su lesión. Ahora el éxito del Real Madrid depende de sus virtudes.



El Manchester City podría librarse de la sanción deportiva

En el Manchester City respiran aliviados. El club, investigado por presuntas irregularidades financieras e incumplimiento del 'fair play' de la Premier, conocerá en unas semanas el veredicto de la Comisión independiente que está evaluando esas anomalías económicas y en el Etihad Stadium son optimistas y confían que todo quedará en agua de borrajas. Bueno, previo pago de una multa millonaria, pero que es eso para un club estado que tiene el dinero por castigo.



Copa del Rey con nuevo campeón tras la eliminación del Athletic

Ocho equipos de LaLiga (Atlético, Barcelona, Getafe, Leganés, Osasuna, Real Madrid, Real Sociedad y Valencia) estarán en un solo bombo para completar un sorteo puro, sin ningún condicionante. Estos cuartos de final tienen prevista su disputa para los días 4, 5 y 6 de febrero y no habrá ningún condicionante para sortear los emparejamientos.



Equipo español está listo para debutar en el ciclismo del 2025

El Movistar Team está listo para iniciar oficialmente su temporada 2025 al anunciar que parte de su equipo femenino y masculino se instalará en Oceanía para afrontar primera competencias del calendario de la UCI. Los colores del Movistar Team estarán defendidos por Carlos Canal, Gregor Mühlberger, Javier Romo, Mathias Norsgaard, Manlio Moro y los debutantes con la M, Diego Pescador y Natnael Tesfatsion. Se destaca la presencia del colombiano Diego Pescador.

DEPORTES Y MÁS CON

MARINO

RADIO EN VIVO

EN VIVO →
ENLACE RADIO EN VIVO

Lunes a Viernes 11:00 am a 12:30 pm en vivo en WUNR 1600 AM RADIO INTERNATIONAL y en repetición exclusivamente en nuestra pagina a las 5:00 pm

www.deportesymasconmarino.com



¡Conéctate
con tu
Comunidad!

¡VEA el show AHORA!



@LaHoraDelCafeBoston



@ElMundoBoston



@ElMundoBoston

