



► Alcalde Brian de Peña en su tercera  
rendición de cuentas de la ciudad

# "Lawrence con una visión de crecimiento y modernización"

14

# EL MUNDO BOSTON

Greater Boston Edición No. 2702  
Jueves 13 de Febrero, 2025

175 McClellan Highway, Suite 1A • Boston, MA 02128  
editor@elmundoboston.com | elmundoboston.com

f t i in s @elmundoboston

# Autoridades piden mandar a los niños a la escuela

## Superintendentes escolares de Lynn y Salem exhortan a padres dejar el miedo



► Escuelas públicas han registrado una de las mayores ausencias estudiantiles por los operativos de inmigración que han sembrado el pánico en las comunidades inmigrantes indocumentadas.

LOCALES »

PAG. 6



## 103 años de puro amor

Luz Benavides que emigró hace muchos años de Perú cuenta sus secretos para una larga vida y comparte con su nieto, el abogado de inmigración Andrew Lattarulo, el Día de San Valentín.

PAG. 11



PAG. 4

## Lynn dio muestras de "Un día sin inmigrantes"

Cientos de personas de diferentes países salieron a las calles en una paralización de sus actividades para decir "No a la deportación"



## La columna de Max

**Maximo Torres**

Editor, El Mundo Boston

Maximo@ElMundoBoston.com

# Salen a las calles a gritar "No a la deportación"

El temor a ser deportado crece cada día en cualquier ciudad de Massachusetts o del país por las anunciadas deportaciones masivas del presidente Trump. Hay una histeria colectiva y Lynn, una de las ciudades con una gran población inmigrante y con más del 70 por ciento de estudiantes latinos, fue la mejor muestra de lo que está pasando en nuestras comunidades. El temor, la angustia se vio reflejado en cada una de las personas que salió a las calles de Lynn a gritar a voz en cuello "no a la deportación". Hay una comunidad inmigrante indocumentada "en permanente zozobra, en vigilia", me decía mi amigo Obed Matul de origen guatemalteco que se convirtió en el primer concejal latino en la historia de Lynn.

Si bien es cierto no hay redadas migratorias sino

operativos específicos contra criminales extranjeros convictos y confesos, hay por las redes sociales "mensajes muy confusos". Se escucha decir de boca de oficiales de ICE que solo van a perseguir a personas con antecedentes penales, pero hay otras voces que alarman diciendo que los agentes están detrás de cualquiera que sea indocumentado.

Mientras se siguen tomando medidas enérgicas contra los inmigrantes criminales como los del "Tren de Aragua", la comunidad indocumentada está temerosa al punto que no está enviando a sus hijos a la escuela. La Superintendente adjunta de Lynn, Marisel Goris, expuso en "La Hora del Café" de El Mundo Boston el cuadro más dramático por la ausencia de estudiantes. "Desde que asumí la presidencia

Donald Trump, las escuelas públicas han sufrido mucho, hay un marcado ausentismo escolar, es increíble", dijo Goris.

Las escuelas públicas están viviendo días difíciles por el temor de los padres indocumentados de mandar a sus hijos a la escuela. Hay un ausentismo escolar, en unas escuelas mucho más que en otras.

Se estima que 733,000 niños en edad escolar se encuentran en Estados Unidos ilegalmente, según el Instituto de Política Migratoria. Muchos más tienen ciudadanía estadounidense, pero tienen padres que se encuentran en el país indocumentado.

La preocupación es cada vez mayor y la desinformación hace crecer el miedo por un comunicado del Departamento de Seguridad Nacional que señala que "los criminales ya no

podrán esconderse en las escuelas e iglesias de Estados Unidos para evitar ser arrestados". La Superintendente adjunta de Lynn aclaró que "eso no quiere decir que los estudiantes estén en peligro. Las escuelas son el lugar más seguro para los estudiantes porque los agentes de ICE no pueden ingresar sin una orden del juez".

Muchos padres de familia sin papeles siguen todas las alarmas que se disparan por las redes y no escuchan a la Superintendente adjunta de las Escuelas de Lynn que pide que los estudiantes vuelvan a clases porque "no existe ningún temor" y mucho menos al secretario interino de Seguridad Nacional, Benjamine Huffman, que ha sido claro con respecto a los operativos de ICE. "Los oficiales deben seguir usando discreción y una buena dosis de sentido común en torno al ingreso a lugares sensibles, como las escuelas". En Boston y en

todo Massachusetts no se ha dado ningún caso, salvo los operativos de ICE dirigidos contra los criminales que eso está apegado a la ley y que lo aplauden todos, salvo los criminales.

¡Sigamos cuidándonos! Sin salud mental, no hay salud.



## CHISTES DE LA SEMANA...

En plena clase la profesora

pregunta a Jaimito

-A ver dime Jaimito ¿de

qué murió Colón?

-Muy fácil señorita, Colón

murió desmemoriado.

-¿Cómo desmemoriado?

-Si señorita, en su monumento

dice que murió por la memoria.

-----

En pleno concurso de tildes, la profesora le pregunta a Jaimito

-¿Jaimito dime dos nombres

que lleven tilde?

-Pues, Clotilde y Matilde.

-----

-¿Qué tal en el Colegio Pepito?

-Muy bien mamá, el profesor se

ha emocionado con mi redacción.

-¿Si hijo, y por qué lo dices?

-Porque el profesor me ha dicho

que le he dado mucha pena.



Council # 12113

## LULAC

# Sweetheart 2025

Join us in celebrating **96 years** of LULAC with the City of Boston and our annual scholarship fundraising event and talent showcase, LULAC Sweetheart.



**May 2, 2025**  
**6:00 - 9:00 PM**

**Holiday Inn**  
**Dedham**

[www.lulacboston.org](http://www.lulacboston.org)



## Nuestra hipoteca a 40 años está abriendo puertas.\*

Con pagos mensuales más bajos y mayor poder adquisitivo, **la hipoteca a 40 años de Needham Bank\*** te lleva donde perteneces: *en la casa adecuada*. Aprovecha estos beneficios clave que hacen que ser propietario de una vivienda sea más accesible:

- ✓ 15% de pago inicial
- ✓ Tasa de interés baja durante los primeros cinco años
- ✓ Disponible para compras o refinanciamiento
- ✓ Experto dedicado en préstamos residenciales

¡La oportunidad de ser propietario está llamando a tu puerta! Visita [NeedhamBank.com/40year](http://NeedhamBank.com/40year) para obtener más información y contactar a un oficial de préstamos local.



**NB Needham Bank™**  
What can we help you build?

A partir del 1 de octubre de 2024, la información de pago proporcionada a continuación supone que el propósito del préstamo es comprar una propiedad, con un monto de préstamo de \$766,550 y un valor estimado de la propiedad de \$958,500. La propiedad es una unidad unifamiliar o de condominio existente ubicada en Massachusetts. El puntaje crediticio asumido es 740. Con una tasa de interés inicial del 6.125%, la tasa de porcentaje anual (APR) para este tipo de préstamo es del 6.260%, sujeta a aumento. El cronograma de pagos estimado sería: 60 pagos de \$4,284.65 a una tasa de interés de 6.125% - 420 pagos de \$4,352.01 a una tasa de interés de 6.250%. Esta es una tasa estimada totalmente indexada a la que este préstamo podría ajustarse después del período inicial de 60 meses. Los ejemplos de pago anteriores no incluyen impuestos ni seguros. Su obligación de pago real será mayor. MEMBER FDIC | EQUAL HOUSING LENDER | MEMBER DIF | NMLS #2141744

# Tu negocio crea grandes historias.

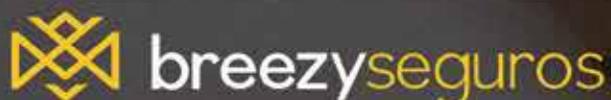
*Nuestro seguro  
protege cada capítulo.*

Ya sea un restaurante, una cafetería o un food truck, Breezy Seguros protege tu negocio para que te enfoques en tus clientes y tu crecimiento. Simple, sin burocracia y hecho para emprendedores como tú.

**SOLICITA UN  
PRESUPUESTO  
PARA TU NEGOCIO,  
SIN COMPROMISO**



📍 Framingham 📍 Hyannis 📍 Lawrence 📍 Malden 📍 Stoughton 📍 Worcester



*¡Protegiendo el futuro de la Comunidad Latina!*

[breezyseguros.com](http://breezyseguros.com)



# Lynn dio muestras de "Un día sin inmigrantes"

Cientos de personas de diferentes países salieron a las calles en una paralización de sus actividades para decir "No a la deportación"

Lynn, una de las ciudades con una gran población inmigrante, fue el punto de encuentro de cientos de personas de Guatemala, El Salvador, México, Colombia, Venezuela y de otros países latinoamericanos, quienes en un abierto desafío a las inclemencias del tiempo y a los operativos de ICE salieron

a las calles para gritar a voz en cuello "No a la deportación". Los inmigrantes permanecieron por horas en las calles recibiendo el apoyo de muchas personas que pasaban por el lugar en sus vehículos haciendo sonar sus bocinas.

Algunos comercios latinos de Lynn no abrieron sus puertas adhiriéndose a una convocatoria

por redes sociales de "Un Día sin Inmigrantes", lo que dio origen a que muchos trabajadores se unieran a la manifestación con banderas de Estados Unidos y de sus países de origen, muchos de Centroamérica. Algunas personas norteamericanas llegaron a apoyar a los manifestantes que gritaban "somos trabajadores, no criminales".

El pastor Eduardo Cáceres de la Iglesia de Dios de la Profecía de Lynn se unió también a los manifestantes en medio de gritos "no nos vamos, esta es nuestra casa", mientras más personas seguían llegando de diferentes ciudades. "Hay mucha gente que apoya a los inmigrantes indocumentados", dijo el pastor Cáceres.

"Los Chapines" o guatemaltecos que viven en gran número en Lynn estuvieron en primera fila de la manifestación, seguidos por salvadoreños y hondureños. Pero la presencia de latinos de países de Sudamérica como Colombia y Venezuela también se hicieron sentir.

El pastor Cáceres de origen uruguayo en un momento de su participación habló sobre la angustia que están viviendo muchos inmigrantes sin papeles. "Yo lo que les pido es unidad, estar alertas, cuidarse de cometer errores y buscar a un abogado de confianza para ver si pueden tener un caso de quedarse en el país. Además, aprender sobre sus derechos y escuchar a personas autorizadas y no a tantos rumores", dijo Cáceres.

Los manifestantes se fueron desplazando por las calles con lemas y pancartas, el frío se hacía sentir, pero nadie perdía el ánimo. Los gritos de "No a la deportación" se escuchaban con más fuerza. "Creo que la gente va notando que tendrán que acostumbrarse a la presencia de ICE en Lynn que ha llegado específicamente a buscar personas con antecedentes u órdenes definidas de deportación", según la percepción del religioso.

"Como pastor si veo a gente preocupada, con miedo por separarse de sus hijos, por regresar a sus países a tormentos mayores, el inmigrante llegó acá con grandes esfuerzos y optimismo, eso es lo que los ayuda a tener esperanza y vencer el miedo, además muchos inmigrantes son creyentes, han

aprendido a confiar en Dios y tienen fe de que los protegerá. Este tema es histórico, nunca terminará acá y en cualquier parte del mundo".

"En el corazón de Dios están los inmigrantes y esa es la esperanza para miles de familias inmigrantes que sufren. Es una triste verdad", dijo el pastor Cáceres en una reflexión sobre su participación para El Mundo Boston.

La Coalición New Lynn y organizaciones patrocinadoras volvieron a salir a las calles el martes 11 de febrero para defender los derechos de los inmigrantes. "Lo que pedimos es mantener a ICE fuera de Lynn".

La manifestación comenzó en la Corte Distrital y terminó en el City Hall de la ciudad.

La Iglesia de Dios de la Profecía de Lynn ha celebrado dos clínicas de "Conozca sus derechos" para ayudar a los inmigrantes sin papeles. "En eso tenemos que centrar nuestras fuerzas y pedir a las autoridades locales que apoyen a los inmigrantes, lo están haciendo, el alcalde Nicholson pidió acercar recursos informativos a los inmigrantes y los concejales emitieron una declaración firmada por todos en apoyo solidario en una ciudad de inmigrantes".



**KEOLIS**

Join Us At The Commuter Rail • Now Hiring Conductors

The operator of the MBTA Commuter Rail, Keolis Commuter Services, is now hiring conductors across the system. Work as part of a team responsible for the safe movement of train passengers. Verify and collect fares, and provide exceptional customer service. Candidates of all backgrounds are encouraged to apply. Apply today at [www.keolisna.com/careers](http://www.keolisna.com/careers)

Keolis is an equal opportunity employer and all qualified applicants will receive consideration for employment regardless of their race, color, sex, religion, age, creed, marital status, national origin, ancestry, disability status, protected veteran status, sexual orientation, gender identification or any other characteristic protected by law.



➤ **A partir del 7 de mayo**

# Si vas a viajar o ingresar a un edificio federal deberás presentar el Real ID

Los residentes mayores de 18 años deben tramitar el Real ID en el Registro de Vehículos Motorizados de Massachusetts antes de la fecha límite

A partir del 7 de mayo de 2025, cualquier persona que quiera viajar desde Boston a algún punto de los Estados Unidos o entrar a un edificio federal necesitará una Real ID o un pasaporte válido, informó el Registro de Vehículos Motorizados de Massachusetts (RMV, por sus siglas en inglés).

"El RMV junto con su socio AAA Northeast, ha estado emitiendo exitosamente credenciales Real ID y está preparado para los residentes interesados en obtenerlo antes de la fecha límite de mayo de 2025", dijo la Registradora de Vehículos Motorizados, Colleen Ogilvie.



El 7 de mayo de 2025, los viajeros estadounidenses deben cumplir con los requisitos de REAL ID para abordar vuelos nacionales y acceder a determinadas instalaciones federales.

En Massachusetts, el trámite para obtener la Real ID está a cargo del RMV y, según dicen las autoridades, el tiempo se agota para que los residentes de Massachusetts obtengan su licencia de conducir o tarjeta de identificación con los requisitos Real ID.

Según una representante de la TSA, los individuos de 18 años y mayores deberán presentar el Real ID u otro documento para pasar por los puntos de inspección. Los Real ID se reconocen por una estrella en la parte superior derecha del documento o porque listan la palabra "Enhanced".

La implementación de esta ley había venido siendo postergada desde el 2018 y en el 2020 se pospuso debido a la pandemia del COVID-19. Ahora el gobierno federal ha dicho que no habrá más extensiones o prórrogas y que su aplicación será a partir del 7 de mayo.

## Requisitos para tramitar Real ID en Massachusetts

Los residentes deben cumplir con ciertos requisitos, que incluyen presentar pruebas que verifiquen su identidad, su número de Seguro Social y su residencia.

La documentación requerida incluye un certificado de nacimiento o pasaporte, una prueba de número del Seguro Social (como una tarjeta del SSA o una declaración de impuestos) y dos documentos de residencia en Massachusetts (como una factura de servicios públicos o un contrato de

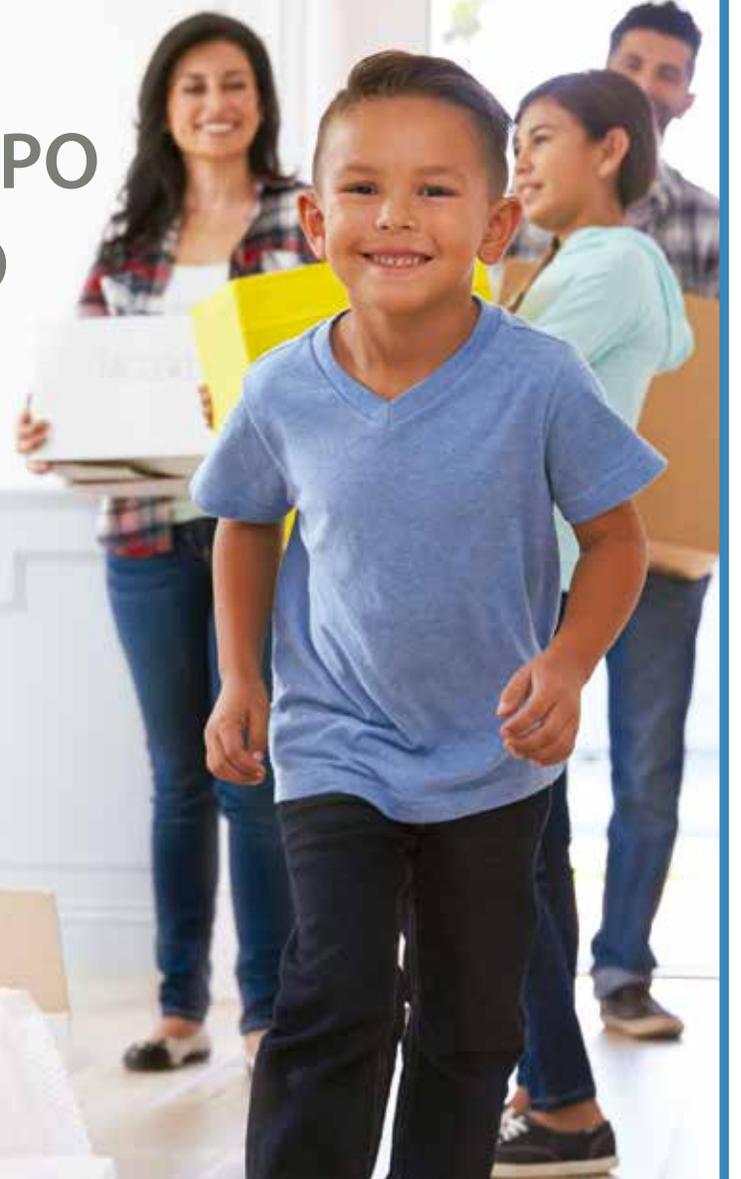
arrendamiento). Los residentes pueden iniciar el

proceso en línea para obtener una lista de los documentos necesarios y programar una cita.



# MUDARTE

ES MÁS FÁCIL  
CON UN EQUIPO  
HIPOTECARIO  
QUE PUEDE  
AYUDARTE  
A SEGUIR  
ADELANTE.



## » Algo más

¿Tiene usted un Real ID? Si no lo tiene, le recomendamos que empiece a tramitarlo desde ya, porque cada vez se acerca más la fecha en que el Real ID será requerido a nivel nacional para realizar vuelos domésticos y también para ingresar a edificios federales. La fecha límite es el 7 de mayo de 2025. Desde ese día, los pasajeros ya no podrán abordar vuelos domésticos a menos que presenten una licencia de conducir que cumpla con los requisitos del Real ID.



✓ GRAN TASAS

✓ SERVICIOS LOCALES

**SERVICIOS BANCARIOS,  
BIEN ELABORADOS.**

¡Obtenga una precalificación o solicítelo en línea hoy! Programas para compradores nuevos de vivienda.

**BrooklineBank**

BROOKLINEBANK.COM/MORTGAGES  
877-668-2265

NMLS ID #715671

Miembro FDIC  
Igualdad de oportunidad en la vivienda

## Superintendentes escolares de Lynn y Salem exhortan a padres dejar el miedo

# Autoridades piden mandar a los niños a la escuela



Dr. Stephen Zrike, Superintendent of Salem Public Schools

Escuelas públicas han registrado una de las mayores ausencias estudiantiles por los operativos de inmigración que han sembrado el pánico en las comunidades inmigrantes indocumentadas.

**S**in miedo. Marisel Goris, Superintendente adjunta de las Escuelas Públicas de Lynn, una de las ciudades con una población estudiantil inmigrante de más del 70 por ciento, invocó a los padres de familia a no dejar de mandar a sus hijos a la escuela. "Hay mucho miedo y no están enviando a sus niños a la escuela", dijo Goris de origen dominicano, en una presentación en "La Hora del Café" de El Mundo Boston que se transmite por las redes sociales.

"Las escuelas no están trabajando con ICE y la policía local está para proteger a los estudiantes y a la comunidad, no debe existir ningún temor y las directoras de las escuelas tienen directivas de no dejar ingresar a nadie, salvo los padres, estudiantes y el personal educativo", subrayó la Superintendente adjunta.

"Es muy importante que los estudiantes asistan a clases, los estudiantes están seguros en la escuela, los directores tienen instrucciones de cómo responder si los agentes de inmigración llegan e intentan ingresar a las escuelas".

"Los principales y directores han

recibido directivas de que si ICE llega a las escuelas tienen que llamar de inmediato a la policía local para confirmar si están autorizados para estar allí y luego llamar a la Oficina de la Superintendente o de la Superintendente Adjunta, para poner en sobre aviso al alcalde y al abogado de la ciudad".

"Los niños no tienen que faltar a la escuela por un miedo infundado, que no tienen una base sustentable porque los agentes de inmigración no están entrando a las escuelas", remarcó la Superintendente adjunta.

Un operativo de ICE muy cerca de una de las escuelas de Lynn

generó zozobra y miedo en los padres de familia, pero "la verdad es que desde que asumió la presidencia Donald Trump las escuelas públicas han sufrido mucho, hay un marcado ausentismo escolar, es una cosa increíble y como inmigrante a mi me duele mucho", dijo Goris.

La Superintendente de las Escuelas Públicas de Lynn, Evonne S. Alvarez, de origen cubano-ecuatoriano, exhortó también a los padres de familia a no tener ningún temor de enviar a sus niños a la escuela.

**Las escuelas no están trabajando con ICE y la policía local está para proteger a los estudiantes y a la comunidad, no debe existir ningún temor ..."**

—Marisel Goris.



MARISEL GORIS  
Deputy Superintendent - Lynn Public Schools

## Estrellas Tropicales Registration for 2025 Season Now Open!



TOBIN COMMUNITY CENTER  
1481 TREMONT ST. ROXBURY



Girls 4 to 18  
Boys 7 to 15



Come join Estrellas Tropicales Baton, Cheer, and Flag group! Registration Starts February 15th  
11:30am - 1:30pm

For more information on the group,  
and registration dates contact  
617-816-7968



## ¿Se ha lesionado?

### CONSULTA GRATIS

- Accidentes automovilísticos
- Lesiones en el trabajo
- Resbalones y Caídas
- Todo tipo de Accidentes

RECIBIMOS PAGO ÚNICAMENTE  
CUANDO USTED RECIBA SU DINERO

¡Llame Ahora!

Visitas en su hogar y hospital disponibles

**(617) 444 7777**

Visite: [suabogadoboston.com](http://suabogadoboston.com)



Abogado / Autor  
**Christopher Earley**

44 School Street, Suite 805  
Boston, MA 02108

**IDEAS**  
in **ACTION**  
IDEAS EN ACCIÓN

CITY of **BOSTON**



Office of  
Participatory  
Budgeting

# ¿CÓMO USARÍAS \$2 MILLONES PARA BENEFICIAR A TU COMUNIDAD?

## JULIO ES EL MES PARA COMPARTIR IDEAS!

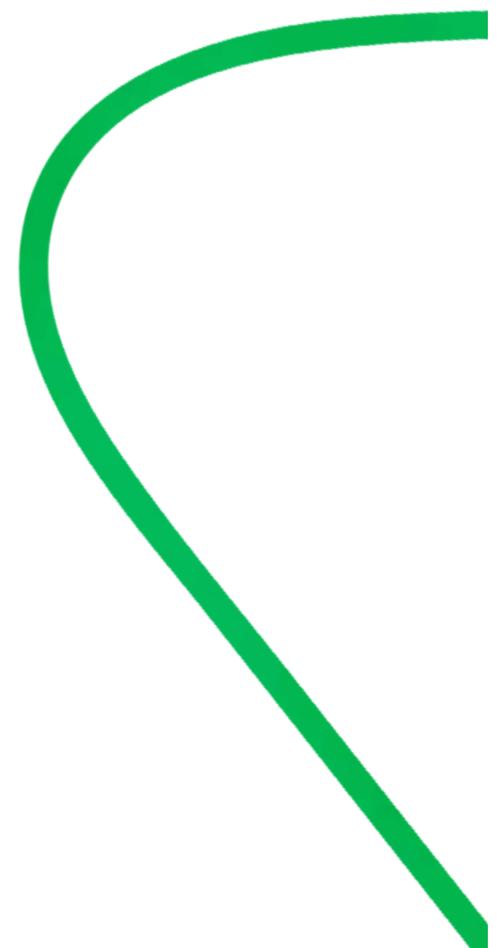
Ideas en Acción es nuestra nueva iniciativa de Presupuestos Participativos para toda la ciudad, en la que los bostonianos pueden decidir cómo gastar parte del presupuesto municipal.

Los residentes tendrán la oportunidad de proponer y votar por ideas de proyectos que beneficien a la ciudad de Boston. Las ideas de proyectos se tendrán en cuenta para su financiación, y también ayudarán a informar inversiones futuras en el presupuesto de la ciudad.

**COMPARTE**  
TUS  
**IDEAS:**



 [BOSTON.GOV/PARTICIPATE](https://BOSTON.GOV/PARTICIPATE)





► Video exclusivo en "La Hora del Café" muestra el operativo de inmigración

## Agentes de ICE arrestan a inmigrante en Waltham

Un sorpresivo operativo de ICE en una de las calles principales de Waltham

a primeras horas de la mañana alarmó a algunos vecinos cuando tres vehículos con agentes de

inmigración interceptaron un automóvil deteniendo a su conductor que aparentemente

tenía récord criminal o orden de deportación. El sujeto fue detenido de inmediato.

"La Hora del Café" de El Mundo Boston que se transmite por las redes sociales llegó hasta el mismo lugar del operativo y entrevistó a Jose Luis Esparza, dueño de un taller de reparación de automóviles, quien relató todo lo sucedido. "El sujeto venía manejando cuando tres carros con agentes de ICE lo pararon, lo bajaron del auto y se lo llevaron".

Las cámaras de seguridad de su negocio captaron todo el operativo de ICE, no hubo violencia y el inmigrante no

opuso mayor resistencia. Esparza cedió el video en exclusiva a "La Hora del Café" que lo difundió por las redes sociales, al igual que la entrevista captando la atención del público con más de 100,000 vistas.

Lidice Samper, abogada de inmigración en Salem, dijo en "La Hora del Café" que los agentes del Servicio de Inmigración y Control de Aduanas tenían un plan específico de detener a esa persona que probablemente tenía una orden de arresto. "Esta persona estaba indocumentada y tenía una orden de arresto o deportación".



► Vea el video: [fb.watch/xFR\\_GpIMYn/](https://fb.watch/xFR_GpIMYn/)

## "Hay mucha mala información No hay redadas en Boston"

► Abogada de inmigración, Lidice Samper habla en "La Hora del Café" sobre los temores infundados que persiguen a la comunidad inmigrante indocumentada.

la calle, no trabaja con ICE", aclaró la abogada en "La Hora del Café" de El Mundo Boston donde absolvió preguntas del público y despejó una serie de dudas sobre supuestas redadas de inmigración.

**Superemos el miedo.** "Lo que ha estado pasando en Boston y en otras ciudades son operativos específicos de ICE contra individuos que tienen una orden de deportación, récord criminal o una orden de arresto. Esas son las personas que están buscando los agentes del Servicio de Inmigración y Control de Aduanas", dice la abogada de inmigración en Salem, Lidice Samper.

no puede pedir documentos en



"Chelsea es una de las Ciudades Santuario de Massachusetts y la policía local

¿Un oficial de inmigración puede ingresar a una escuela? "Eso depende si tiene una orden de arresto de una persona, incluyendo niños. Aun así han habido autoridades escolares que se han rehusado a permitirles ingresar a las escuelas, exigen que si van a ejecutar ese tipo de ordenes esperen afuera".

"Es importante recalcar que me refiero a una orden de deportación o una persona que no ha comparecido a una audiencia de la Corte de Inmigración, o no se ha reportado con ICE, pero si tienes un hijo que está indocumentado su arresto en la escuela sería improbable, sería una cosa de otro mundo y dudo mucho que eso ocurra, que ICE vaya a las escuelas a buscar a los niños indocumentados".

La abogada de inmigración pidió a los padres de familia no dejar de llevar a sus niños a la escuela por pánico. "Si su hijo está enfermo no deje de llevarlo al médico o al hospital. Si usted no tiene una orden de arresto,

no deje de vivir su vida, estamos entrando en momentos de pánico, donde la gente exagera todo llegando al punto de no tener una vida tranquila".

"Mi propósito es bajar la ansiedad, esto está empezando a afectar a todos emocionalmente, ICE no está realizando redadas sino deteniendo a personas con récord criminal o con orden de deportación, pero se ha dado el caso de personas que han sido detenidas por estar con los malos elementos. Hay que tener cuidado, pero no están deteniendo a nadie que está caminando por una calle o en un parque".

### » Algo más

Si ICE te detiene, tienes derecho a quedarte callado. No debes dar respuestas que te incriminen. Puedes decir tu nombre, cuánto tiempo llevas viviendo aquí y si estás indocumentado decir "tengo miedo de regresar a mi país".

**¡CONÉCTATE CON TU COMUNIDAD!**

**¡VEA el show AHORA!**

@LaHoraDelCafeBoston @ElMundoBoston @ElMundoBoston

CONÉCTATE



VIERNES  
**21**  
FEB

6:30 PM - 12 AM

FUNDOARCU PRESENTA

# CENA DE GALA *y Carnaval*

Este Año Estaremos Celebrando El  
**181 ANIVERSARIO  
DE LA INDEPENDENCIA DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA**

En El Hotel Park Plaza

BOLETOS:  
**\$175**  
POR PERSONA

ARTISTA INVITADO:  
**SERGIO VARGAS  
Y SU ORQUESTA**

Será una cena  
no un buffet  
**Vestimenta  
Formal**

BOSTON PARK PLAZA HOTEL  
**50 PARK PLAZA,  
BOSTON, MA 02116**

Para Más Información O Comprar Sus Tickets  
Favor Llamar Al 617 794 0223 O Visitar Nuestra Página Web  
[WWW.FUNDOARCU.ORG](http://WWW.FUNDOARCU.ORG)





## Analysis Point

By Nestor Ikeda  
A Peruvian AP Reporter (Ret) in Washington, DC

# Trump's Attack on DEI and the Fallout After the D.C. Midair Collision

Following the tragic midair collision on January 29, 2025, between a U.S. Army Black Hawk helicopter and an American Airlines passenger plane near Washington, D.C., President Donald Trump sparked controversy by attributing the accident to Diversity, Equity, and Inclusion (DEI) policies within the Federal Aviation Administration (FAA). He suggested that DEI initiatives, aimed at promoting diversity in hiring, had compromised safety standards by allowing "low-qualified" workers into critical roles.

Former Transportation Secretary Pete Buttigieg condemned the president's claims as "despicable," emphasizing that such assertions were unfounded and divisive. Conversely, Transportation Secretary Sean Duffy defended Trump's stance, stressing the need to hire only the "best and brightest" for safety-critical positions.

While the National Transportation Safety Board (NTSB) continues its investigation into the crash, aviation experts have urged caution against prematurely

blaming workforce diversity initiatives for the tragedy.

On January 21, 2025, Trump has signed Executive Order 14173, titled "Ending Illegal Discrimination and Restoring Merit-Based Opportunity." The order prohibits private organizations from implementing DEI employment programs for positions created through federal contracts.

This new mandate rescinds Executive Order 11246, originally signed by President Lyndon B. Johnson in 1965, which required federal contractors to adopt affirmative action and nondiscrimination measures. The order also mandates a 90-day compliance period, during which federal contractors must eliminate DEI practices or risk losing their contracts.

In response to the order, Google has already eliminated some of its diversity hiring

targets, aligning with other major tech companies seeking to avoid potential financial penalties under the new regulations.

Research has consistently shown that diverse teams drive innovation, improve decision-making, and enhance company culture. Employees often feel more valued and motivated when they see themselves represented within their organizations.

If Trump's rollback on DEI initiatives remains in place, it could result in a significant shift in corporate diversity efforts, potentially harming Latino and African American workers the most. With fewer protections and incentives to hire and promote underrepresented groups, experts warn that corporate diversity gains made over the past few decades could begin to erode rapidly and have lasting implications for the American labor force.

## BREVES DE IMPACTO

### "Manteniendo fuera de los deportes femeninos"

Acompañado por un grupo de atletas femeninas en la Casa Blanca, el presidente Donald Trump firmó un decreto llamado "Manteniendo a los hombres fuera de los deportes femeninos". El decreto prohíbe que las mujeres transgénero compitan en deportes femeninos. Trump firmó la disposición después de que muchos críticos afirmaban que los atletas transgénero tienen una gran ventaja física cuando compiten con mujeres biológicas.



### Jueza bloquea restringir ciudadanía por nacimiento

Una jueza federal de Maryland ordenó bloquear la aplicación del decreto del presidente Donald Trump, que busca restringir la ciudadanía por derecho de nacimiento en los Estados Unidos. La jueza Indicó que ningún tribunal de la nación ha apoyado la interpretación de la 14 enmienda hecha por Trump y "este tribunal no será el primero". La jueza argumentó que la orden de Trump "va en contra de los 250 años de historia de ciudadanía por nacimiento de nuestra nación".



### Congelan fondos para Ciudades Santuario

La fiscal general Pam Bondi congeló todos los fondos del Departamento de Justicia para las ciudades santuario. Boston es una ciudad santuario que prohíbe a la policía de la ciudad y otros departamentos cooperar con ICE y agencias federales en la detención de inmigrantes indocumentados. El Departamento detendrá la distribución de fondos hasta que la agencia haya completado una revisión de la política. La alcaldesa de Boston, Michelle Wu, será una de varios alcaldes que testificará en el Congreso en marzo próximo sobre este mismo tema.



## CONSERVATORY LAB

ESCUELA PÚBLICA SUBVENCIONADA

### 2023 ESCUELA DE RECONOCIMIENTO 2019 FINALISTA DEL PREMIO POZEN

La escuela pública subvencionada Conservatory Lab capacita a los alumnos para ser estudiosos, artistas y líderes de su propio aprendizaje. A través de la alegría y la disciplina de la participación musical diaria, el aprendizaje experimental y el servicio a la comunidad, los estudiantes aprenden a efectuar cambios como ciudadanos creativos y activos.

## K1- 8VO GRADO



- ✓ Música instrumental diaria
- ✓ Clubes de enriquecimiento K-8
- ✓ Aprendizaje basado en proyectos
- ✓ Aprendizaje Especializado
- ✓ Atletismo en la secundaria
- ✓ Servicios de educación especial
- ✓ Tutoría académica
- ✓ Servicios de asesoramiento



LOTERÍA ABIERTA  
APLIQUE AHORA



INSCRIPCIÓN DE ALUMNOS

617-208-6200  
conservatorylab.org



UNA EDUCACIÓN PÚBLICA GRATUITA PARA TODOS LOS ALUMNOS.

K1-GR2: 133 Hancock St GR3-8: 395 Columbia Rd, Dorchester

MÚSICA CADA ALUMNO



## Feliz Día de San Valentín

# 103 años de puro amor

► Luz Benavides que emigró hace muchos años de Perú cuenta sus secretos para una larga vida y envía un mensaje de amor y de agradecimiento a Dios por celebrar un nuevo Día de San Valentín.

Luz Benavides Avellaneda es a lo mejor una de las inmigrantes más longevas de Massachusetts. El 24 de junio próximo va a cumplir 104 años de "puro amor a Dios", según dice, "porque me ha permitido compartir con mis hijas y mis nietos mis secretos para gozar de una larga vida". Luz como la luz de sus ojos disfruta cada día de alguna actividad que la entretiene como los ejercicios y jugando casinos para "ejercitar su mente" con las sumas. "Soy una mujer con suerte", dice orgullosa de sus 5 hijos y 7 nietos, tres de ellos abogados, dos de inmigración y uno criminalista. "Estamos felices de velar por su tranquilidad, es una mujer fuerte y de muchos desafíos", señalan sus hijas.

A sus 103 años y camino a celebrar 104 años en junio próximo, doña Luz Benavides es una mujer lúcida, clara en sus ideas y con muchos recuerdos de su vida. Su origen es peruano, de Yanahuanca en Cerro de Pasco, donde vivió y trabajó muchos años de su vida como maestra de escuela llegando

luego a ser por votación alcaldesa de la ciudad. "Mi vida la dediqué a la educación y logré que muchos de mis estudiantes fueran profesionales, los he visto en Lima", recuerda.

Doña Luz no oculta su amor por la vida y por su familia, por sus hijas Luz, Olga, Marilú y Marizela y por sus nietos de los que dice "son grandes abogados". Andrew



y Daniel Lattarulo son abogados de inmigración en el estudio George/Cote Law en Chelsea y Carlos Apostle, criminalista en otro estudio de abogados. Su único hijo varón, el doctor Gerald, murió hace tres años en Porto Alegre, Brasil, víctima del COVID-19. "Aún lloro por la pérdida de mi único hijo", dice doña Luz que estuvo unos días bajo cuidado médico.

"Mi madre es un ejemplo de fuerza, perseverancia y fortaleza. Gracias a su empeño y dedicación todos somos profesionales", dicen sus hijas orgullosas de su señora madre. En el 2010 decidió internarse por 6 años en un asilo solo para ayudar a su esposo Gerardo que tuvo alzheimer hasta que falleció el 13 de febrero del 2016.



Doña Luz ha viajado por el mundo, estuvo en China, en varios países de Europa y en el Caribe estuvo varias veces, en Punta Cana, en República Dominicana, para celebrar con sus hijos y nietos sus 100 años. No hace mucho regresó al Perú para estar en Lima, Tápuc, Pasco, Huánuco y Tacna donde se reencontró con su familia y amistades.

"Me gusta viajar", dice doña Luz que se ha enfrentado a dos epidemias, la fiebre española y el COVID-19. El 2024 tuvo un derrame cerebral y COVID y casi a fines de año le dio influenza A y neumonía y salió adelante.

Doña Luz está de nuevo en sus diarias actividades a la espera de celebrar en familia el Día de San Valentín,

recordando que cuando sus nietos estaban niños les enseñaba a leer y escribir en español y a decir no a las drogas ni al alcohol. "El mundo es un pañuelo y todo da vueltas", dice sin perder el humor. "Hay muchas personas que me preguntan cuál es el secreto o los secretos para una larga vida y la respuesta que les doy es simple. Vivir con amor, sin odios ni rencores y llevando una vida sana, una alimentación balanceada, ejercicios y dormir bien. Además, ejercito mi memoria con libros audiovisuales por 4 horas diarias. A mi me ha funcionado y voy a cumplir 104 años y como es natural ya no veo muy bien, uso audífonos y tengo que usar andador para caminar. Son las leyes de la vida".



LA HORA DEL CAFE

¡CONÉCTATE  
CON TU  
COMUNIDAD!

¡VEA el show AHORA!

@LaHoraDelCafeBoston @EIMundoBoston @EIMundoBoston



North Shore Adult Day Health



North Shore de Lynn, el primer centro de adultos latinos

# 16 años dándole vida a las personas mayores



Fue una de las grandes celebraciones en la que se envió un mensaje de felicitación por el Día de San Valentín



Con asistencia del alcalde Jared Nicholson, del senador Brendan Crighton y del Representante estatal Daniel Cahill, North Shore Adult Day Care, el primer centro latino para personas mayores en Lynn celebró su 16 aniversario en medio del entusiasmo y algarabía de todos sus miembros, quienes compartieron saludos y mensajes por el Día de San Valentín. "En este centro, las personas mayores son atendidas con mucho amor", dijo Yoleny Ynoa, uno de los más reconocidos activistas y representante de Adult Day Care.



representantes del centro un reconocimiento en nombre del Concejo de la ciudad, al igual que el Representante Cahill, quien felicitó a los participantes por tener un espacio donde pueden compartir con amigos. El senador Crighton felicitó al staff, entregó un reconocimiento y se mostró complacido por el trabajo en favor de los adultos mayores.



La concejal del Distrito 4, Natasha Megie, entregó a los

La nota sobresaliente la puso el alcalde Nicholson, quien habló a los participantes



# ¡CONÉCTATE CON TU COMUNIDAD!



Shore  
th Care Center



# vida mayores



la presencia del destacado artista dominicano Chu el Versátil, la escuela de baile Cultura Latina, una presentación de magia por el payaso Bun Burun y la actuación del artista John Manuel Baez y de la cantante Rocío Trinidad.

La presentación de una comedia organizada por el departamento de actividades del centro también fue del agrado de las personas mayores. El cierre fue espectacular con el artista merengero clásico Coky Acosta, quien motivó a los jóvenes del ayer a bailar.

Los miembros del centro disfrutaron en grande y le dieron categoría como uno de los mejores eventos realizado y estan más que agradecido por llevarle tanta alegría a sus vidas.

Los participantes disfrutaron de un rico desayuno, al medio día una merienda especial y el evento concluyó con un excelente almuerzo y un menú variado. A la salida del centro, cada miembro recibió un regalo.

El evento fue organizado por el director del centro Javier Márquez, la manager de piso María Santiago, la directora de actividades Barbara Murphy, Zoilo Ramírez (Chu), John Manuel Baez, Rocío Trinidad y otros.

en su propio idioma y en nombre de la ciudad felicitó a los miembros del centro y a los empleados por el gran trabajo que realizan en la ciudad de Lynn, expresando sentirse más que agradecidos por llegar al centro, conversar con los participantes y acompañarlos en su fiesta de aniversario.



## Con la bandera Latinoamericana

El evento contó con una apertura de presentación de las banderas de América Latina y una gran cantidad de actividades tales como: presentación de baile preparado por el Staff del centro y la participación del violinista Nicky Shaw. También se contó con



# A el show AHORA!



DelCafeBoston



@ElMundoBoston



@ElMundoBoston



## ► Alcalde Brian de Peña en su tercera rendición de cuentas de la ciudad

# "Lawrence con una visión de crecimiento y modernización"

► Entre sus logros figuran la construcción de dos nuevas escuelas, una nueva estación de policía, inversión en seguridad, impulso a la economía que atrae a nuevas industrias, empresarios y desarrolladores y la construcción de nuevas viviendas.

► "Juntos haremos de Lawrence una ciudad de oportunidades, crecimiento y resiliencia para las generaciones futuras", dijo el alcalde DePeña.

En su tercer discurso sobre el estado de la ciudad que mereció el aplauso de toda una comunidad, el alcalde Brian DePeña describió una visión para el crecimiento y la modernización continuos de Lawrence, reflexionando sobre los logros de su administración. Al hablar ante los concejales de la ciudad, los jefes de departamento, los líderes comunitarios y los residentes, el alcalde reafirmó su compromiso con la responsabilidad fiscal, las mejoras de infraestructura, la seguridad pública y el desarrollo económico.

### Fortalecimiento de las finanzas de la ciudad

El Alcalde DePeña destacó la sólida situación financiera de Lawrence y señaló que una auditoría independiente confirmó mejoras en la gestión fiscal. Entre los logros claves se incluyen:

- Reducir el déficit de la ciudad de \$27,4 millones en 2010 a \$8,5 millones.
- Obtención de la certificación

del free cash del estado por \$15,7 millones.

- Mantener una capacidad de recaudación fiscal excedente de 13 millones de dólares.
- Aumentar los fondos de reserva a 57,8 millones de dólares, incluidas reservas de estabilización para dos nuevas escuelas y una nueva comisaría de policía.

Además, la ciudad ha obtenido \$27,2 millones en subvenciones estatales y federales (casi un aumento del 50% en la financiación desde que el alcalde asumió el cargo) para apoyar iniciativas de infraestructura, seguridad pública, vivienda y desarrollo comunitario.

### Invertir en seguridad pública

La seguridad pública sigue siendo una prioridad máxima, con más de 4 millones de dólares asignados a la dotación de personal policial, la prevención del delito, el tratamiento de opioides y los programas de seguridad contra incendios.

La administración también ha iniciado la búsqueda de un nuevo jefe de policía, garantizando un proceso de selección transparente que priorice la rendición de cuentas y la participación de la comunidad.

DePeña destacó el heroísmo de tres bomberos (el teniente Murphy, el bombero Sweeney y el bombero Fraval), quienes fueron honrados con la Medalla al Valor de la gobernadora por sus heroicos esfuerzos de rescate. El departamento de bomberos también recibió un nuevo camión de bomberos Ladder-4 para mejorar las capacidades de respuesta ante emergencias.

### Modernización de la infraestructura y los servicios públicos

El alcalde DePeña destacó la inversión de su administración en infraestructura, con casi \$5 millones dedicados a reparar más de 60 calles e intersecciones, modernizar 107 farolas y mejorar parques como Julia Silverio Park y Donovan Park. El Departamento de Obras Públicas también ha introducido tecnología avanzada para la gestión de activos, la vigilancia con drones y la identificación de

sistemas de agua y alcantarillado mediante inteligencia artificial.

Además, Lawrence se ha unido al programa de asociación Mass Save Community First, garantizando que 7.000 hogares reciban servicios de climatización y electrificación sin costo y al mismo tiempo protegiendo a los inquilinos del desplazamiento.

### Mejorar la accesibilidad y los servicios comunitarios

La administración ha reestablecido la Comisión de Discapacidad y, en colaboración con el coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA), Richard Rodríguez, ha conseguido financiación para mejoras de accesibilidad fundamentales en el Ayuntamiento, entre ellas, mejoras para el acceso en silla de ruedas, anunciadores de voz en ascensores, señalización en Braille y puertas automáticas.

La ciudad también ha priorizado los servicios para personas mayores, ampliando los programas del Centro para Personas Mayores para dar cabida al creciente número de visitantes. Solo en 2024, la ciudad atendió a más de 8195 personas mayores y entregó 78 000 comidas a residentes confinados en sus hogares.

El alcalde DePeña destacó la inversión de su administración en infraestructura, con casi \$5 millones dedicados a reparar más de 60 calles e intersecciones, modernizar 107 farolas y mejorar parques como Julia Silverio Park y Donovan Park. El Departamento de Obras Públicas también ha introducido tecnología avanzada para la gestión de activos, la vigilancia con drones y la identificación de

### Impulsando el crecimiento económico y el desarrollo

El alcalde DePeña destacó el impulso económico de

Lawrence, que atrae a nuevas industrias, empresarios y desarrolladores. Entre los logros recientes se incluyen:

- 2 millones de dólares invertidos en el desarrollo de viviendas asequibles.
- Se asignan \$1,2 millones para asistencia de emergencia para alquiler.
- Se aseguraron 40 millones de dólares para importantes proyectos de transporte, incluida la remodelación de intersecciones clave y el Lawrence Rail Trail.
- 350 nuevas viviendas y siete nuevos restaurantes contribuyen a la vitalidad económica de la ciudad.

El Alcalde también anunció el lanzamiento de la Subvención para Pequeñas Empresas Prospering Lawrence, una iniciativa de \$500,000 que ha proporcionado financiamiento directo a 74 empresas locales.

### Escuelas pasarían a estar bajo control local

Ahora que las Escuelas Públicas de Lawrence están en vías de pasar a estar bajo control local después de más de una década bajo la administración estatal, el alcalde dio la bienvenida al superintendente Ralph Carrero, oriundo de Lawrence con tres décadas de experiencia en liderazgo educativo. La ciudad también ha supervisado la construcción de cuatro escuelas nuevas, entre ellas Lawrence Catholic Academy y Esperanza Academy, lo que garantiza que las generaciones futuras tengan acceso a una educación de alta calidad.

Al finalizar, el Alcalde DePeña reafirmó su compromiso de construir una ciudad próspera, inclusiva y con visión de futuro. "El futuro de nuestra ciudad no es algo que esperamos, es algo que creamos", concluyó.





# Which side should I park when it snows?



## BLUE LIGHTS = PARKING BAN / ALTERNATE PARKING

An easy way to remember: if the next day is an even-numbered date, park on the side of the street with even-numbered houses  
**ODD DAY; ODD SIDE.      EVEN DAY; EVEN SIDE**



## DIG OUT FIRE HYDRANTS

Need to clear 3ft. all around



## CLEAR STORM DRAINS

If you can, shovel out storm drains to reduce blockages



cityoflawrence.com



Office of the Mayor - Lawrence, MA



mayorlawrencema



City of Lawrence, MA



Lawrence, MA



Mayor  
**Brian A. DePeña**



# ¿De qué lado debo aparcar cuando nieva?



## LUCES AZULES = PROHIBICIÓN DE ESTACIONAMIENTO / ESTACIONAMIENTO ALTERNO

Una manera fácil de recordar: si el día siguiente es una fecha par, estacione en el lado de la calle con casas números pares.

**DÍA IMPAR; LADO IMPAR**

**DÍA PAR; LADO PAR**



## LIMPIAR HIDRATANTES CONTRA INCENDIO

Necesitan estar despejados 3 pies en todo alrededor.



## DRENAJES PLUVIALES LIMPIOS

Si puede, limpie con una pala los desagües pluviales para reducir las obstrucciones.



cityoflawrence.com



Office of the Mayor - Lawrence, MA



mayorlawrencema



City of Lawrence, MA



Lawrence, MA



Alcalde  
**Brian A. DePeña**



## Estrategias de Salud Mental para un nuevo comienzo

READ MORE >>

MYHEALTHFAIR.COM



# Un Nuevo Año: Estrategias de Salud Mental en Tiempos de Cambio

Un nuevo año nos llena de esperanza y oportunidades, pero también puede traer retos emocionales, especialmente para quienes enfrentan situaciones difíciles, como la incertidumbre migratoria o el temor a las deportaciones.

Sabemos que estos momentos pueden generar ansiedad, estrés y preocupación, pero queremos recordarte que no estás solo.

En My Health Fair, estamos aquí para apoyarte. Cuidar tu salud mental es fundamental para comenzar este año con fuerza y claridad.

Hemos recopilado estrategias prácticas y accesibles que te ayudarán a navegar este nuevo comienzo con confianza.

Además, nuestra feria virtual está disponible 24/7, conectándote con recursos y expertos de alto nivel comprometidos con tu bienestar.

### Trastornos de salud mental que pueden aparecer al comienzo del año

#### 1. Trastorno afectivo estacional (TAE):

El invierno y los días más cortos pueden afectar nuestro estado de ánimo. Muchas personas experimentan tristeza, falta de energía y aislamiento.

¿Cómo manejarlo?

- Aumenta tu exposición a la luz natural o usa lámparas de luz brillante diseñadas para este propósito.
- Mantén una rutina regular de

actividad física para mejorar tu estado de ánimo.

- Consulta a un profesional si los síntomas persisten.

#### 2. Ansiedad por las resoluciones de año nuevo:

El deseo de cumplir metas puede generar presión excesiva y sentimientos de fracaso si no se logran.

¿Cómo manejarlo?

- Establece metas alcanzables y celebra los pequeños logros.
- Practica técnicas de relajación, como la respiración profunda o la meditación.

- Busca apoyo en amigos o familiares.

#### 3. Depresión postvacacional:

Después de las festividades, algunas personas sienten tristeza o vacío al volver a la rutina.

¿Cómo manejarlo?

- Planifica actividades que te entusiasmen, como salidas con amigos o hobbies.
- Mantén contacto con tus seres queridos.
- Busca ayuda profesional si los síntomas son intensos o prolongados.

#### 4. Ansiedad y Estrés Relacionados con la Inmigración:

Para muchas personas, el inicio del año trae consigo incertidumbre y preocupación debido a la situación migratoria actual en Estados Unidos. Las políticas de deportación y el temor a la separación familiar

pueden generar ansiedad, insomnio y hasta episodios depresivos.

¿Cómo manejarlo?

- Busca apoyo en grupos comunitarios y organizaciones especializadas en inmigración.
- Practica técnicas de manejo del estrés, como el mindfulness y la respiración profunda.
- Habla con un profesional de la salud mental que entienda las realidades culturales y legales que enfrentas.

### Estrategias prácticas para cuidar tu salud mental

#### 1. Define tus metas de manera realista

¿Sabías que establecer metas pequeñas y alcanzables puede reducir el estrés y mejorar tu salud mental?

En lugar de abarcar demasiado, intenta dividir tus objetivos en pasos más manejables.

Por ejemplo, si quieres mejorar tu bienestar físico, comienza caminando 20 minutos al día en lugar de comprometerte de inmediato con una rutina exigente en el gimnasio.

#### 2. Practica la gratitud diariamente

Un simple ejercicio de gratitud puede hacer maravillas por tu estado mental.

Dedica unos minutos cada noche para anotar tres cosas por las que estás agradecido.

Esto no solo mejora tu

perspectiva, sino que también reduce los niveles de ansiedad y aumenta tu resiliencia frente a los desafíos del día a día.

#### 3. Aprende a decir "no" y prioriza tu tiempo

Muchas veces, el inicio de año nos llena de compromisos y promesas que, al final, nos dejan agotados.

Aprender a decir "no" no solo protege tu tiempo, sino también tu energía mental. Dedicar espacio en tu agenda para actividades que te traigan alegría y tranquilidad.

#### 4. Aprovecha recursos de salud mental

En Massachusetts, existen múltiples recursos que pueden ayudarte a mantener tu salud mental en equilibrio.

Desde terapias virtuales hasta grupos de apoyo, nuestra plataforma My Health Fair conecta a la comunidad hispana con servicios esenciales.

Explora las opciones disponibles y no dudes en pedir ayuda si la necesitas.

#### 5. Establece una rutina saludable

Dormir bien, comer equilibrado y mantenerte físicamente activo son pilares básicos para una buena salud mental.

Intenta mantener una rutina regular que te ayude a organizar tu día, pero no te castigues si no logras cumplir todo al pie de la letra.

La flexibilidad es clave.

#### 6. Busca apoyo en tu comunidad

Hablar con familiares o amigos sobre cómo te sientes

puede aliviar mucho la carga emocional.

Nuestra comunidad en Massachusetts cuenta con muchos grupos y actividades para fomentar conexiones positivas.

Conéctate con otros a través de recursos disponibles en My Health Fair.

#### 7. Sé amable contigo mismo

Es importante recordar que no todo tiene que ser perfecto.

Cometer errores es humano, y darte permiso para equivocarte es fundamental para tu bienestar emocional.

Practica el autocuidado y trata de mantener una mentalidad compasiva hacia ti mismo.

### 5 recursos de salud mental en Massachusetts

1. **Massachusetts Behavioral Health Help Line (BHHL):** Línea de ayuda gratuita y disponible 24/7 para crisis de salud mental. Teléfono: 833-773-2445.
2. **Samaritans Helpline:** Apoyo emocional para personas que se sienten solas o abrumadas. Teléfono: 1-877-870-4673.
3. **La Clínica de Psiquiatría Hispana del Massachusetts General Hospital:** Servicios especializados para la comunidad latina. Contacto: 617-724-5600.
4. **Interface Referral Service:** Conexión con terapeutas y servicios locales. Disponible para residentes de Massachusetts. Más información: interface.williamjames.edu.
5. **National Alliance on Mental Illness (NAMI) Massachusetts:** Ofrecen grupos de apoyo, programas educativos y recursos en español. Teléfono: 617-580-8541.

### Un nuevo comienzo empieza aquí

En My Health Fair, estamos comprometidos a ser tu principal fuente de recursos de salud mental en Massachusetts.

Nuestra plataforma virtual no solo está disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana, sino que también cuenta con expertos de alto nivel y recursos diseñados para nuestra comunidad hispana.

Este nuevo año es una oportunidad para priorizar tu salud mental y adoptar estrategias que te ayudarán a sentirte más feliz, más fuerte y más conectado.

**Descargo de responsabilidad:** La información contenida en el sitio web My Health Fair no debe interpretarse como asesoramiento profesional o recomendaciones médicas. Los lectores deben dirigir cualquier pregunta relacionada con el cuidado de su salud personal a médicos colegiados u otros profesionales de la salud adecuados.

**Más info: [myhealthfair.com](https://myhealthfair.com)**



## Conozca nuestro impacto en la Comunidad



1 Recursos para educar

2 Alianzas estratégicas

3 Visibilidad de la Feria de Salud

4 Organizaciones que transforman vidas



Descargue PDF



**MYHEALTHFAIR.COM**

## Buscan candidatas de 12 a 16 años para Señorita LULAC 2025

Las inscripciones ya están abiertas para uno de los eventos que cada año despierta gran expectativa y que este año se celebrará el 2 de mayo en el Holyday Inn de Dedham

### Es hora de participar.

Ya están abiertas las inscripciones de candidatas para "Señorita LULAC" 2025, uno de los más representativos eventos que tiene toda una historia de celebración en Boston. Regla González, una de las más reconocidas activistas de origen cubano, lleva 28 años organizando este certamen que le da la oportunidad a jóvenes de 12 a 16 años de representar a Massachusetts en la Convención Nacional de LULAC que se celebrará en agosto próximo en Long Beach, California.

Las estudiantes de 12 a 16 años se pueden registrar para tomar parte de este gran evento que se celebrará el 2 de mayo en el Holyday Inn de Dedham. La ganadora del certamen viajará a la Convención con todos los

gastos pagados.

Este tradicional certamen se celebra para generar fondos para apoyar a jóvenes latinos que entran a la universidad con becas que hasta la fecha suman más de un cuarto de millón de dólares.

En el 2023 resultó elegida como «Señorita LULAC» Willoren Encarnación-Gumbs, de padre dominicano, y en el 2024 se llevó la corona Liceyda Correia Santiago.

"Nuestro propósito es ayudar a nuestra juventud a salir adelante, cada año damos becas a estudiantes que ingresan a la Universidad y por eso pedimos el apoyo de la comunidad y de las empresas y organizaciones", dijo González.

Este año entregaron becas por 16,000 dólares. Tu puedes ser la próxima "Señorita LULAC", participa.

Para cualquier consulta o registración puedes llamar a Regla González al (617) 710-9088.



## Encuentran a madre hispana desaparecida en East Boston

Su hija Leidy López dio la noticia de su aparición luego de varios días de búsqueda que involucró a la policía.

Gracias a Dios. Elba Morales, la madre hispana de 57 años, que había sido reportada como desaparecida el 27 de enero último, apareció sana y salva tras varios días de búsqueda que involucró a la policía que pedía el apoyo del público para dar con su paradero.

"Ahora sí confirmo, mi mamá apareció y está bien, ya la ví con mis propios ojos", publicó en su página de Facebook su hija Leidy López, dándole "Gracias a Dios" por estar de nuevo en casa con la familia. Leidy López no dio más

detalles.

Este era el tercer caso de una madre desaparecida en East Boston que ha sido resuelto para felicidad de sus familiares.

El primer caso reportado como desaparecida fue el de Reina Morales, la madre salvadoreña que desapareció el 26 de noviembre del 2023 y hasta ahora las autoridades no han dado con su paradero. El segundo fue la trágica muerte de Elba Portillo que tras 35 días de búsqueda fue encontrada sin vida debajo del puente entre East Boston y Chelsea.



## Clasificados | Classified

REAL ESTATE • BIENES RAICES • JOBS • TRABAJOS • SERVICES •



The Massachusetts Water Resources Authority

Autoridad de Recursos del Agua de Massachusetts está buscando ofertas para lo siguiente:

# DE OFERTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	HORA
WRA-5595	Purchase of Four (4) New Hydraulic Gate Valve Trucks	02/26/25	2:00 p.m.
WRA-5596	Purchase of Two (2) New Electric Pick-up Trucks	02/26/25	2:00 p.m.
WRA-5597	Purchase of Various Pick-ups, Cargo and Passenger Vans, Bolt SUV	02/26/25	2:00 p.m.
OP-484	Western Operations Center, Building 270 Roof Coating, Southborough, MA	03/06/25	2:00 p.m.
7486	Saugus River Crossing Section 56 Replacement	03/14/25	2:00 p.m.

Los Documentos de Oferta pueden obtenerse descargandolos del Portal <https://supplier.mwra.com>

EL MUNDO  
BOSTON

DORIS

Doris@ElMundoBoston.com  
617-522-5060 x 229

Anúncie su negocio o servicio con nosotros...

Doris@ElMundoBoston.com

617-522-5060 x 229

Economic Development and Industrial Corporation of Boston ("EDIC")

d/b/a Boston Planning & Development Agency ("BPDA")

INVITACIÓN A LICITACIÓN

SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LA CALLE 12 CHANNEL

Información de contacto:

Lauren Firnstein; 617-918-4328; [Lauren.M.Firnstein@boston.gov](mailto:Lauren.M.Firnstein@boston.gov)

Economic Development and Industrial Corporation of Boston ("EDIC") d/b/a Boston Planning & Development Agency ("BPDA"), a través de su Director de Adquisiciones, se complace en emitir esta invitación a licitación titulada "Servicios de limpieza de la calle 12 Channel" (la "IFB"). La IFB se emite de conformidad con la Ley General de Massachusetts c. 30B, con sus posibles modificaciones. Este paquete de IFB, que incluye los requisitos para este proyecto, estará disponible para su descarga en el Portal de Adquisiciones de la BPDA de forma gratuita en formato de impresión digital para todos los interesados el **10 de febrero de 2025 a las 9:00 a. m.** en [www.bostonplans.org/work-with-us/procurement](http://www.bostonplans.org/work-with-us/procurement). Todas las respuestas a esta IFB deben enviarse a más tardar a las **12:00 del mediodía del 6 de marzo de 2025** a: Teresa Polhemus, Secretaria, Corporación de Desarrollo Económico e Industrial c/o Real Estate Administration, One City Hall Square, Sala 900A/Recepción, Boston MA 02210. Teresa Polhemus, Directora de Adquisiciones Interina.

Anúncie su negocio o servicio con nosotros...

Doris@ElMundoBoston.com 617-522-5060 x 229

## Affordable Housing Lottery Court Crossing

132 Court Street, Plymouth, MA

### Ten (10) 1 Bedrooms at \$2,324

Tenants will be responsible for the cost of the following utilities: electric heating, cooking, hot water, electricity. Water, sewer, and trash removal charges are included in the rent. Free parking is available for residents. One pet per household is permitted, subject to restrictions. Rents subject to change in future years.

**Court Crossing** is a brand-new rental development located in downtown Plymouth. There will be a total of 10 rental units within the building, all of which will be affordable apartments leased to households with incomes at or below 80% of the area median income. The apartments are conveniently located near the waterfront, local restaurants, shops, and museums. All units feature in-unit laundry, vinyl plank flooring, stainless steel appliances, quartz countertops and onsite parking.

### Maximum Household Income Limits

\$91,200 (1 person), \$104,200 (2 people)

### Public Info Session: March 12, 2025 at 6:00 pm via Zoom

Go to [Zoom.com/join](https://zoom.us/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595. Passcode: 088159

### Application Deadline: April 8, 2025 at 2:00 pm

Completed Applications must be delivered, or postmarked, by this date. Applications postmarked by the deadline must be received within 5 business days.

**Lottery:** April 24, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to [Zoom.com/join](https://zoom.us/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions.

To view the recorded sessions at a later date, please search for Court Crossing on the SEB Housing YouTube channel.

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) or call (617) 782-6900x3 then leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. For TTY Services dial 711.



Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.



## Lotería de viviendas asequibles Court Crossing

132 Court Street, Plymouth, MA

### Diez (10) apartamentos de 1 dormitorio a \$2324

Los inquilinos serán responsables del costo de los siguientes servicios: calefacción eléctrica, cocina, agua caliente, electricidad. Los cargos por agua, alcantarillado y recolección de basura están incluidos en el alquiler. Hay estacionamiento gratuito disponible para los residentes. Se permite una mascota por hogar, sujeta a restricciones. Los alquileres están sujetos a cambios en los próximos años.

**Court Crossing** es un nuevo desarrollo de alquiler ubicado en el centro de Plymouth. Habrá un total de 10 unidades de alquiler dentro del edificio, todas las cuales serán apartamentos asequibles alquilados a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área. Los apartamentos están convenientemente ubicados cerca de la costa, restaurantes locales, tiendas y museos. Todas las unidades cuentan con lavandería en la unidad, pisos de tablones de vinilo, electrodomésticos de acero inoxidable, encimeras de cuarzo y estacionamiento en el lugar.

### Límites máximos de ingresos por hogar

\$91,200 (1 persona), \$104,200 (2 personas)

### Sesión de información pública: 12 de marzo de 2025 a las 6:00 p. m a través de Zoom

Visite [zoom.com/join](https://zoom.us/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595. código de acceso: 088159

### Fecha límite de presentación de solicitudes: 8 de abril de 2025 a las 2:00 p. m.

Las solicitudes completas deben entregarse o tener el matasellos antes de esta fecha.

Las solicitudes con matasellos antes de la fecha límite deben recibirse dentro de los 5 días hábiles.

**Lottery:** 24 de abril de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom

Visite [zoom.com/join](https://zoom.us/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609, código de acceso: 276410

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería.

Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque Court Crossing en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) o llame al (617) 782-6900x3 luego deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para servicios TTY, marque 711.



Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.



## Affordable Housing Lottery The Devon at Weiss Farm

168 Franklin Street, Stoneham, MA

YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT A LOTTERY APPLICATION ONLINE HERE:

<https://form.jotform.com/SEBHousing/WeissFarm>



### Monthly Rent Amounts

Seven (7) Studios - \$2,131; Twenty-Four (24) 1 Bedrooms - \$2,426

Twenty-Six (26) 2 Bedrooms - \$2,717; Eight (8) 3 Bedrooms - \$3,005 or \$3,009

Rents subject to change in future years. Tenants will pay the cost of gas heat and hot water, electric cooking, electricity, water, and sewer. One free parking space is included in the rent. Pets are permitted, subject to restrictions. Two pet limit per unit. Pet fee is \$50/month for cats and \$75/month for dogs.

**The Devon at Weiss Farm** is a newly constructed residential community of 259 apartments and townhomes located in Stoneham. Sixty-five (65) affordable units will be made available through this process to households earning no more than 80% of the Area Median Income. Sixty-three (63) of the affordable apartments will be located within three 5-story multifamily buildings. Each multifamily building is equipped with an elevator and will contain a mix of affordable apartments. An additional two (2) affordable apartments are townhomes which are located in separate, smaller buildings on the property. Apartments are bright and sunny with oversized windows, luxurious finishes, central air conditioning, and in-home washers and dryers. Residents will enjoy use of the community's clubhouse and fitness center, resident lounge, work from home spaces, maker studio, outdoor grills, seasonal swimming pool, parking, and smoke-free and pet-friendly living.

### Maximum Household Income Limits

\$91,200 (1 person), \$104,200 (2 people), \$117,250 (3 people)  
\$130,250 (4 people), \$140,700 (5 people) \$151,100 (6 people)

**Public Info Session:** March 18, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to [Zoom.com/join](https://zoom.us/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595. Passcode: 088159

### Application Deadline: April 11, 2025 at 2:00 pm

Completed Applications must be completed online or postmarked by this date. Applications postmarked by the deadline must be received within 5 business days.

**Lottery:** April 29, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to [Zoom.com/join](https://zoom.us/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for The Devon at Weiss Farm on the SEB Housing YouTube channel.

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) or call (617) 782-6900x1 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. For TTY Services dial 711.

Free translation available. Traducción gratuita disponible. Tradução livre disponível.

YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT A LOTTERY  
APPLICATION ONLINE HERE:  
<https://form.jotform.com/SEBHousing/WeissFarm>



## Lotería de viviendas asequibles The Devon at Weiss Farm

168 Franklin Street, Stoneham, MA

PUEDO COMPLETAR Y ENVIAR UNA SOLICITUD DE LOTERÍA EN LÍNEA AQUÍ:

<https://form.jotform.com/SEBHousing/WeissFarm>



### Montos de alquiler mensual

Siete (7) estudios: \$2131; veinticuatro (24) apartamentos de 1 dormitorio: \$2426

Veintiséis (26) apartamentos de 2 dormitorios: \$2717; ocho (8) apartamentos de 3 dormitorios: \$3005 o \$3009

Los alquileres están sujetos a cambios en los próximos años. Los inquilinos pagarán el costo de la calefacción y el agua caliente a gas, la cocina eléctrica, la electricidad, el agua y el alcantarillado. El alquiler incluye un espacio de estacionamiento gratuito. Se permiten mascotas, sujetas a restricciones. Límite de dos mascotas por unidad. La tarifa por mascota es de \$50/mes para gatos y \$75/mes para perros.

**The Devon at Weiss Farm** es una comunidad residencial de nueva construcción de 259 apartamentos y casas adosadas ubicada en Stoneham. Sesenta y cinco (65) unidades asequibles estarán disponibles a través de este proceso para hogares que no ganen más del 80 % del ingreso medio del área. Sesenta y tres (63) de los apartamentos asequibles estarán ubicados dentro de tres edificios multifamiliares de 5 pisos. Cada edificio multifamiliar está equipado con un ascensor y contendrá una combinación de apartamentos asequibles. Otros dos (2) apartamentos asequibles son casas adosadas que se encuentran en edificios separados y más pequeños en la propiedad. Los apartamentos son luminosos y soleados con ventanas de gran tamaño, acabados lujosos, aire acondicionado central y lavadoras y secadoras en el hogar. Los residentes disfrutarán del uso de la casa club y el gimnasio de la comunidad, el salón para residentes, los espacios para trabajar desde casa, el estudio de creación, las parrillas al aire libre, la piscina de temporada, el estacionamiento y una vida libre de humo y que admite mascotas.

### Límites máximos de ingresos por hogar

\$91,200 (1 persona), \$104,200 (2 personas), \$117,250 (3 personas)  
\$130,250 (4 personas), \$140,700 (5 personas) \$151,100 (6 personas)

### Sesión de información pública: 18 de marzo de 2025 a las 6:00 p. m a través de Zoom

Visite [zoom.com/join](https://zoom.us/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595. Código de acceso: 088159

### Fecha límite de solicitud: 11 de abril de 2025 a las 2:00 p. m. Las solicitudes completas deben completarse en línea o tener el matasellos antes de esta fecha. Las solicitudes con matasellos antes de la fecha límite deben recibirse dentro de los 5 días hábiles.

**Lotería:** 29 de abril de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom Visite [zoom.com/join](https://zoom.us/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609, código de acceso: 276410

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería. Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque The Devon at Weiss Farm en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) o llame al (617) 782-6900x1 deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para servicios TTY, marque 711.

Free translation available. Traducción gratuita disponible. Tradução livre disponível.

PUEDO COMPLETAR Y ENVIAR UNA SOLICITUD DE  
LOTERÍA EN LÍNEA AQUÍ:  
<https://form.jotform.com/SEBHousing/WeissFarm>



## Affordable Housing Lottery

### Alden's Reach

#### Miter Drive, Plymouth, MA

### 3 Bedroom Homes for \$323,600 (\$288/month condo fees)

**Alden's Reach** is a unique residential development located at the western end of Kathleen Drive in Plymouth MA. The development will eventually consist of 172 homes, a pool, pool building, victory gardens, half-court basketball court, and a tot lot. The project is situated off the desirable Shallow Pond Estates Subdivision in the Manomet section of Plymouth and sits on about 46 wooded acres of land with approximately 15 acres of open space. The project borders 3,000 Acres of Conservation and Town-owned property providing extensive walking paths. Affordable homes will come in a variety of unit styles and will be situated throughout the development. This lottery is for the four (4) affordable units being offered in Phase 2A of this development, on Miter Drive.

#### Maximum Household Income Limits

\$91,200 (1 person), \$104,200 (2 people), \$117,250 (3 people),  
\$130,250 (4 people), \$140,700 (5 people), \$151,100 (6 people)

The Maximum Household Asset Limit is \$75,000.

**Public Info Session:** March 20, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to [zoom.com/join](https://zoom.com/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595. Passcode: 088159

**Application Deadline:** April 14, 2025 at 2:00 pm  
Completed Applications and Mortgage Pre-Approvals must be received by this date.

**Lottery:** April 30, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to [zoom.com/join](https://zoom.com/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for Alden's Reach on the SEB Housing YouTube channel

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) or call (617) 782-6900x2 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. For TTY Services dial 711.



Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.



## Lotería de viviendas asequibles

### Alden's Reach

#### Miter Drive, Plymouth, MA

### Casas de 3 habitaciones por \$323,600 (\$288/mes de cuota de condominio)

**Alden's Reach** es un desarrollo residencial único ubicado en el extremo oeste de Kathleen Drive en Plymouth MA. El desarrollo eventualmente constará de 172 casas, una piscina, un edificio de piscina, jardines de la victoria, cancha de baloncesto de media cancha y un área de juegos infantiles. El proyecto está ubicado junto a la atractiva subdivisión Shallow Pond Estates en la sección Manomet de Plymouth y se encuentra en aproximadamente 46 acres de tierra boscosa con aproximadamente 15 acres de espacio abierto. El proyecto limita con 3,000 acres de conservación y propiedad de la ciudad que brindan amplios senderos para caminar. Las casas asequibles vendrán en una variedad de estilos de unidades y estarán ubicadas en todo el desarrollo. Esta lotería es para las cuatro (4) unidades asequibles que se ofrecen en la Fase 2A de este desarrollo, en Miter Drive.

#### Límites máximos de ingresos por hogar

\$91,200 (1 persona), \$104,200 (2 personas), \$117,250 (3 personas),  
\$130,250 (4 personas), \$140,700 (5 personas), \$151,100 (6 personas)

El límite máximo de activos por hogar es de \$75,000.

**Sesión de información pública:** 20 de marzo de 2025 a las 6:00 p. m.  
a través de Zoom Visite [zoom.com/join](https://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656  
e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595. código de acceso: 088159

**Fecha límite de solicitud:** 14 de abril de 2025 a las 2:00 p. m.  
Las solicitudes completas y las aprobaciones  
previas de hipotecas deben recibirse antes de esta fecha.

**Lotería:** 30 de abril de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom Visite [zoom.com/join](https://zoom.com/join)  
o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609,  
código de acceso: 276410

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería.  
Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior,  
busque Alden's Reach en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) o llame al (617) 782-6900x2 o deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para servicios TTY, marque 711.



Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.



MASSACHUSETTS BAY TRANSPORTATION AUTHORITY  
10 PARK PLAZA  
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

### LEGAL NOTICE

Electronic proposals for the following project will be received through the internet using Project Bids until the date and time stated below and will be posted on [www.sharepoint.com](http://www.sharepoint.com) forthwith after the bid submission deadline. No paper copies of bids will be accepted. Bidders must have a valid digital ID issued by the Authority in order to bid on projects. Bidders need to apply for a digital ID with Project Bids at least 14 days prior to a scheduled bid opening date.

Electronic bids for MBTA Contract No. T90CN08, **TRACK STATE OF GOOD REPAIR CONTRACT 1, SYSTEMWIDE, MA (Class 1, General Transit - \$20,000,000; Class 3, Track work - \$20,000,000; Contract value \$25,000,000)**, can be submitted at [www.sharepoint.com](http://www.sharepoint.com) until two o'clock (2:00 p.m.) on **FEBRUARY 27, 2025**. Immediately thereafter, in a designated room, the Bids will be opened and read publicly.

*These contracts are for systemwide track infrastructure improvements on the red, orange, blue, and green lines. Work will include replacement of ties, rail, restrained rail along both tangent, curved and restrained curve track, special trackwork, removal and replacement of broken or lock spike plates with pandrol plates, insulators and C-Bonds (where called for or where damaged by Contractor), contact rail replacement, ballast replacement (full depth and spot), joint elimination thermite welding, direct fixation and floating slab repairs including concrete repairs and replacement, surface line and tamping and track stabilizing where directed on both Light Rail and Heavy Rail portions of the MBTA system. CWR will require thermite welding and destressing in accordance with MBTA standards during scheduled surges. Work may require early action items like weekly meetings with contractors to plan and schedule work, moving rail, pre plating ties, site walks to finalize work limits, materials delivery, materials staging, equipment movement, schedule update, etc. Contractor will be required to remove all surplus materials generated by the project and all existing debris currently within the project limits. Debris to be removed will be confirmed during planned preconstruction site walks.*

Bidders' attention is directed to Appendix 1, Notice of Requirement for Affirmative Action to Insure Equal Employment Opportunity; and to Appendix 2, Supplemental Equal Employment Opportunity, Anti-Discrimination, and Affirmative Action Program in the specifications. While there is no DBE goal associated with this contract, the Authority strongly encourages the use of Minority, Women and Disadvantaged Business Enterprises as prime contractors, subcontractors and suppliers in all of its contracting opportunities.

To view the full Notice to Bidders, please see link below.

[http://bc.mbta.com/business\\_center/bidding\\_solicitations/current\\_solicitations/](http://bc.mbta.com/business_center/bidding_solicitations/current_solicitations/)

On behalf of the MBTA, thank you for your time and interest in responding  
to this Notice to Bidders  
Massachusetts Bay Transportation Authority

Phillip Eng  
General Manager & CEO of the MBTA

February 5, 2025



MASSACHUSETTS BAY TRANSPORTATION AUTHORITY  
10 PARK PLAZA  
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

### LEGAL NOTICE

Electronic proposals for the following project will be received through the internet using Project Bids until the date and time stated below and will be posted on [www.sharepoint.com](http://www.sharepoint.com) forthwith after the bid submission deadline. No paper copies of bids will be accepted. Bidders must have a valid digital ID issued by the Authority in order to bid on projects. Bidders need to apply for a digital ID with Project Bids at least 14 days prior to a scheduled bid opening date.

Electronic bids for MBTA Contract No. T90CN09, **TRACK STATE OF GOOD REPAIR CONTRACT II, SYSTEMWIDE, MA (Class 1, General Transit- \$20,000,000; Class 3, Track Work- \$20,000,000; Contract value \$25,000,000)**, can be submitted at [www.sharepoint.com](http://www.sharepoint.com) until two o'clock (2:00 p.m.) on **MARCH 13, 2025**. Immediately thereafter, in a designated room, the Bids will be opened and read publicly.

*These contracts are for systemwide track infrastructure improvements on the red, orange, blue, and green lines. Work will include replacement of ties, rail, restrained rail along both tangent, curved and restrained curve track, special trackwork, removal and replacement of broken or lock spike plates with pandrol plates, insulators and C-Bonds (where called for or where damaged by Contractor), contact rail replacement, ballast replacement (full depth and spot), joint elimination thermite welding, direct fixation and floating slab repairs including concrete repairs and replacement, surface line and tamping and track stabilizing where directed on both Light Rail and Heavy Rail portions of the MBTA system. CWR will require thermite welding and destressing in accordance with MBTA standards during scheduled surges. Work may require early action items like weekly meetings with contractors to plan and schedule work, moving rail, pre plating ties, site walks to finalize work limits, materials delivery, materials staging, equipment movement, schedule update, etc. Contractor will be required to remove all surplus materials generated by the project and all existing debris currently within the project limits. Debris to be removed will be confirmed during planned preconstruction site walks.*

Bidders' attention is directed to Appendix 1, Notice of Requirement for Affirmative Action to Insure Equal Employment Opportunity; and to Appendix 2, Supplemental Equal Employment Opportunity, Anti-Discrimination, and Affirmative Action Program in the specifications. While there is no DBE goal associated with this contract, the Authority strongly encourages the use of Minority, Women and Disadvantaged Business Enterprises as prime contractors, subcontractors and suppliers in all of its contracting opportunities.

To view the full Notice to Bidders, please see link below.

[http://bc.mbta.com/business\\_center/bidding\\_solicitations/current\\_solicitations/](http://bc.mbta.com/business_center/bidding_solicitations/current_solicitations/)

On behalf of the MBTA, thank you for your time and interest in responding  
to this Notice to Bidders  
Massachusetts Bay Transportation Authority

Phillip Eng  
General Manager & CEO of the MBTA

February 5, 2025

## Affordable Housing Lottery Artemas

5 Air Force Road, Everett, MA

**YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT A LOTTERY APPLICATION ONLINE HERE:**

<https://form.jotform.com/SEBHousing/Artemas>



### Affordable Rent Amounts

Twelve (12) Studios: \$2,035; Twenty-Eight (28) 1 Bedrooms: \$2,303; Nineteen (19) 2 Bedrooms: \$2,541  
\*Rents subject to change after first year. Tenants will pay for utilities: electricity (which is also used for heat and hot water in all units and for cooking in Studio units), gas cooking in 1BR & 2BR units, water, and sewer. Parking is available for residents for \$150/month per space. Pets are permitted. Two pet limit per unit. \$75/month pet fee.

**Artemas** is a brand-new development located in Everett. There will be fifty-nine (59) affordable apartments within the community that will be rented to households with incomes at or below 80% of the area median income through this application process. Units feature stainless steel appliances, quartz kitchen countertops, walk-in closets and showers, and wood-inspired flooring. Community amenities include multiple courtyards, a pool, fitness center, dog park, fire pits, grilling stations, resident lounge, club room with billiards, package lockers, and work-from-home spaces. The community is located less than one mile from the Wellington MBTA Orange Line station and is convenient to many local businesses and restaurants. First units are expected to be ready in April 2025.

### Maximum Household Income Limits

\$91,200 (1 person), \$104,200 (2 people), \$117,250 (3 people) \$130,250 (4 people)

**Public Informational Session:** March 6, 2025 at 6:00 pm via Zoom

Go to [zoom.com/join](https://zoom.com/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595.

**Application Deadline:** March 31, 2025 at 2:00 pm

Applications must be completed online or postmarked by this date. Applications postmarked by the deadline must be received no later than 5 business days after the deadline.

**Lottery:** April 15, 2025 at 6:00pm via Zoom Go to [zoom.com/join](https://zoom.com/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410.

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for Artemas on the SEB Housing YouTube channel.

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) or call (617) 782-6900x1 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494.

For TTY Services dial 711. Free translation available. Traducción gratuita disponible.



**YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT A LOTTERY APPLICATION ONLINE HERE:**

<https://form.jotform.com/SEBHousing/Artemas>



## Lotería de viviendas asequibles Artemas

5 Air Force Road, Everett, MA

**PUEDA COMPLETAR Y ENVIAR UNA SOLICITUD DE LOTERÍA EN LÍNEA AQUÍ:**

<https://form.jotform.com/SEBHousing/Artemas>



### Montos de alquiler asequibles

Doce (12) estudios: \$2035; veintiocho (28) apartamentos de 1 dormitorio: \$2303; diecinueve (19) apartamentos de 2 dormitorios: \$2541

\*Los alquileres están sujetos a cambios después del primer año. Los inquilinos pagarán los servicios públicos: electricidad (que también se utiliza para calefacción y agua caliente en todas las unidades y para cocinar en las unidades tipo estudio), cocina a gas en las unidades de 1 y 2 dormitorios, agua y alcantarillado. Hay estacionamiento disponible para los residentes por \$150/mes por espacio. Se permiten mascotas. Límite de dos mascotas por unidad. Tarifa por mascota de \$75/mes.

**Artemas** es un nuevo desarrollo ubicado en Everett. Habrá cincuenta y nueve (59) apartamentos asequibles dentro de la comunidad que se alquilarán a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área a través de este proceso de solicitud. Las unidades cuentan con electrodomésticos de acero inoxidable, encimeras de cuarzo en la cocina, vestidores y duchas, y pisos con estilo de madera. Las comodidades de la comunidad incluyen varios patios, una piscina, un gimnasio, un parque para perros, fogatas, áreas de parrilla, salón para residentes, sala de club con billar, casilleros para paquetes y espacios para trabajar desde casa. La comunidad está ubicada a menos de una milla de la estación Wellington MBTA Orange Line y es conveniente para muchos negocios y restaurantes locales. Se espera que las primeras unidades estén listas en abril de 2025.

### Límites máximos de ingresos por hogar

\$91,200 (1 persona), \$104,200 (2 personas), \$117,250 (3 personas) \$130,250 (4 personas)

**Sesión informativa pública:** 6 de marzo de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom

Visite [zoom.com/join](https://zoom.com/join) o llame (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595.

**Fecha límite de solicitud:** 31 de marzo de 2025 a las 2:00 p. m.

Las solicitudes deben completarse en línea o tener el matasello antes de esta fecha. Las solicitudes con matasellos antes de la fecha límite deben recibirse a más tardar 5 días hábiles después de la fecha límite.

**Lotería:** 15 de abril de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom Visite [zoom.com/join](https://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609, código de acceso: 276410.

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería. Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque Artemas en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) o llame al (617) 782-6900x1 y deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para servicios TTY, marque 711. Traducción gratuita disponible.



**PUEDA COMPLETAR Y ENVIAR UNA SOLICITUD DE LOTERÍA EN LÍNEA** <https://form.jotform.com/SEBHousing/Artemas>



## Pine Ridge Estates 354 Douglas Street, Uxbridge, MA Affordable Housing Lottery

### Six (6) 4BR Homes for \$272,000

This is a lottery for six (6) affordable single-family homes being built at Pine Ridge Estates in Uxbridge. These homes units will be sold at affordable prices to households with incomes at or below 80% of the area median income.

**Pine Ridge Estates** is Uxbridge's newest residential subdivision. Featuring 40 single family homes, the community's location offers convenient access to both downtown Uxbridge and Route 146 which provides a direct link to Worcester, MA and Providence, RI. All homes will feature 4 bedrooms, 2.5 bathrooms, a 2-car garage, a private lawn, and either a deck or patio. Pine Ridge Estates features five home styles to fit your individual needs. Home styles at Pine Ridge will have a mix of first floor and upstairs master bedrooms, open floor plans, and walk-in closets all tastefully designed featuring a modern farmhouse and craftsman feel. The community will be connected to public water and sewer, limiting the maintenance each home will need. Affordable homes will be indistinguishable from the exterior and offer many of the same finishes as market rate units. The first affordable homes will be ready in April 2025.

### Maximum Household Income Limits

\$68,500 (1 person), \$78,250 (2 people), \$88,050 (3 people), \$97,800 (4 people)  
\$105,650 (5 people), \$113,450 (6 people), \$121,300 (7 people), \$129,100 (8 people)

**The Maximum Household Asset Limit is \$75,000**

**Public Info Session:** March 5, 2025 at 6:00 pm via Zoom

Go to [zoom.com/join](https://zoom.com/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595, Passcode: 088159

**Application Deadline:** March 25, 2025 at 2:00 pm

Completed Applications and Mortgage Pre-Approvals must be received, or postmarked, by this date. Applications postmarked by the deadline must be received within 5 business days.

**Lottery:** April 10, 2025 at 6:00pm via Zoom Go to [zoom.com/join](https://zoom.com/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for Pine Ridge Estates on the SEB Housing YouTube channel.

For lottery information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, please visit: [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) or call (617) 782-6900 x2 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave., Needham, MA 02494.

Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.



## Pine Ridge Estates 354 Douglas Street, Uxbridge, MA Lotería de viviendas asequibles

### Seis (6) casas de 4 habitaciones por \$272,000

Se trata de una lotería para seis (6) viviendas unifamiliares asequibles que se están construyendo en Pine Ridge Estates en Uxbridge. Estas unidades de vivienda se venderán a precios asequibles a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área.

**Pine Ridge Estates** es la subdivisión residencial más nueva de Uxbridge. Con 40 viviendas unifamiliares, la ubicación de la comunidad ofrece un acceso conveniente tanto al centro de Uxbridge como a la Ruta 146, que proporciona un enlace directo a Worcester, MA y Providence, RI. Todas las viviendas contarán con 4 habitaciones, 2,5 baños, un garaje para 2 autos, un jardín privado y una terraza o patio. Pine Ridge Estates cuenta con cinco estilos de vivienda que se adaptan a sus necesidades individuales. Los estilos de las casas en Pine Ridge tendrán una combinación de dormitorios principales en el primer piso y en el piso superior, planos de planta abiertos y vestidores, todos diseñados con buen gusto con un estilo de granja moderna y artesanal. La comunidad estará conectada al agua y al alcantarillado públicos, lo que limitará el mantenimiento que necesitará cada casa. Las casas asequibles serán indistinguibles del exterior y ofrecerán muchos de los mismos acabados que las unidades a precio de mercado. Las primeras viviendas asequibles estarán listas en abril de 2025.

### Límites máximos de ingresos por hogar

\$68,500 (1 persona), \$78,250 (2 personas), \$88,050 (3 personas), \$97,800 (4 personas)  
\$105,650 (5 personas), \$113,450 (6 personas), \$121,300 (7 personas), \$129,100 (8 personas)

**El límite máximo de activos por hogar es de \$75,000**

**Sesión de información pública:** 5 de marzo de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom

Visite [zoom.com/join](https://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595, código de acceso: 088159

**Fecha límite de solicitud:** 25 de marzo de 2025 a las 2:00 p. m.

Las solicitudes completas y las aprobaciones previas de hipotecas deben recibirse, o tener el matasello, antes de esta fecha. Las solicitudes con matasellos antes de la fecha límite deben recibirse dentro de los 5 días hábiles.

**Lotería:** 10 de abril de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom Visite [zoom.com/join](https://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609, código de acceso: 276410

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería.

Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque Pine Ridge Estates en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información sobre la lotería y las solicitudes, o para obtener adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite: [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) o llame al (617) 782-6900 x2 y deje un mensaje, o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave., Needham, MA 02494.

Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.



THE COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS  
MASSACHUSETTS DEPARTMENT OF  
TRANSPORTATION – HIGHWAY DIVISIONAVISO DE REUNIÓN INFORMATIVA PÚBLICA  
Expediente de Proyecto N°. 119537

MassDOT llevará a cabo dos reuniones informativas públicas para analizar el proyecto de reemplazo de la superestructura del puente Maffa Way/Mystic Avenue en Somerville y Charlestown.

**DÓNDE:** Schrafft's City Center, Café (1.º piso)  
529 Main St  
Charlestown, MA 02129

**CUÁNDO:** Lunes 24 de febrero de 2025 a las 6:00 p. m.

**DÓNDE:** Biblioteca pública de Somerville  
Central Branch  
79 Highland Ave  
Somerville, MA 02143

**CUÁNDO:** Miércoles 21 de Febrero de 2025 a las 6:00 p. m.

**PROPÓSITO:** El propósito de las reuniones es brindar al público una descripción general de las próximas revisiones de las alineaciones de tráfico, los senderos para bicicletas y los carriles para autobuses en Lombardi Street, así como una actualización de los planes para la construcción de la Fase 2 y el cierre de la Línea Naranja en mayo de 2025. Los asistentes tendrán la oportunidad de hacer preguntas y brindar comentarios. Se presentará la misma información en ambas reuniones.

**ACERCA DEL PROYECTO:** Este proyecto consiste en reemplazar las dos superestructuras deterioradas de los puentes Maffa Way y Mystic Avenue sobre la línea naranja de MBTA y las líneas de trenes suburbanos en Boston y Somerville. El proyecto mejorará la seguridad pública, las facilidades para peatones, ciclistas y transporte público al abordar las condiciones deficientes de los puentes. El proyecto se integrará con proyectos adyacentes, como Assembly Square, Rutherford Avenue y el desarrollo One Mystic. Visite [www.mass.gov/MaffaMystic](http://www.mass.gov/MaffaMystic) para más información.

Las ubicaciones son accesibles para personas con discapacidades. MassDOT proporciona adaptaciones razonables y/o asistencia lingüística sin cargo a pedido (incluidos, entre otros, intérpretes en lenguaje de señas estadounidense e idiomas distintos del inglés, subtítulos abiertos o cerrados para videos, dispositivos de ayuda auditiva y formatos de material alternativos, como cintas de audio, Braille y letra grande), según disponibilidad. Para obtener alojamiento o asistencia con el idioma, comuníquese con el Director de Diversidad y Derechos Civiles del MassDOT por teléfono (857-368-8580), fax (857-368-0602), TTD/TTY (857-368-0603) o por correo electrónico ([MassDOT.CivilRights@dot.state.ma.us](mailto:MassDOT.CivilRights@dot.state.ma.us)).

Las solicitudes deben realizarse lo antes posible antes de la reunión, y para servicios más difíciles de organizar como lenguaje de señas, CART o traducción o interpretación de idiomas, las solicitudes deben realizarse al menos diez (10) días hábiles antes de la reunión.

En caso de mal tiempo, se publicará un anuncio de cancelación en [www.mass.gov/orgs/highway-division/events](http://www.mass.gov/orgs/highway-division/events).

JONATHAN GULLIVER  
ADMINISTRADOR DE CARRETERAS

CARRIE E. LAVALLEE  
INGENIERA JEFA

Revere Housing Authority  
SECTION 8 ADMINISTRATIVE  
ASSISTANT/RECEPTIONIST

**Position:** Revere Housing Authority is seeking an Administrative Assistant/Receptionist for the Section 8 (Housing Choice Voucher) Program, with general knowledge of the program, to provide office support and handle clerical duties for all staff.

**Reports to:** Director of Leased Housing Management

**Salary:** \$42,000-\$46,000.00 (depending on experience)

**Primary Responsibilities:**

- Administers Centralized Waiting List applications and inquires
- Oversees the Inspection Process
- Input Utility Allowance Data
- Maintains tenant files
- Updates forms and letters in PHA Web
- Answers and screens incoming telephone calls
- Schedule's appointments
- Handles incoming and outgoing mail
- Maintains office supplies and HUD regulated forms
- Assists with recertification process
- Other duties as assigned

**Qualifications:**

Must be a high school graduate or GED recipient. Associates degree preferred. Must be proficient in Microsoft Office, possess excellent communicating skills, both oral and written. Good organization skills and the ability to work with highly confidential documents. Bi-lingual candidates are encouraged to apply.

**Contact Information:**

Please submit cover letter and resume to Dean Harris, Executive Director, Revere Housing Authority, 70 Cooledge Street, Revere, MA 02151. RHA is an Equal Opportunity Employer/Affirmative Action Employer.

Liberty Woods  
280 Liberty Street, Hanson, MA  
Affordable Housing Lottery  
[www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com)Five 2 Bedroom Condos for \$185,400  
The first affordable homes will be ready in Spring of 2025  
One Household Member Must be 55+ Years of Age

This is a lottery for the first five (5) affordable **age-restricted (55+)** condominiums being built at Liberty Woods, a new, 56 unit residential development in Hanson, MA. These 5 homes will be sold at affordable prices to households with incomes at or below 80% of the area median income and where at least one household member is age 55 or above. Nine additional affordable homes will be built in the future. Affordable units are interspersed throughout the development in either a 3 unit or 2 unit building, and provide two floors of living, thoughtful layouts, a two car garage and driveway, large kitchen islands, two and a half bathrooms, 96% efficiency forced hot air and air conditioning, and Rinnai On Demand gas fired water heaters. Units will contain LVT flooring throughout the first floor and lower level, fiberglass tubs and showers, and high-definition laminate countertops.

**Maximum Household Income Limits:**

\$68,500 (1 person), \$78,250 (2 people), \$88,050 (3 people), \$97,800 (4 people)

**The Maximum Household Asset Limit is \$275,000.**

**Public Info Session:** February 26, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to [Zoom.com/join](https://zoom.com/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595. Passcode: 088159

**Application Deadline:** March 31, 2025 at 2:00 pm  
Completed Applications and Mortgage Pre-Approvals must be delivered by this date.

**Lottery:** April 14, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to [Zoom.com/join](https://zoom.com/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for Liberty Woods on the SEB Housing YouTube channel. For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) or call (617) 782-6900x2 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494.  
For TTY Services dial 711.

Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.

Liberty Woods  
280 Liberty Street, Hanson, MA  
Lotería de viviendas asequibles  
[www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com)Cinco condominios de 2 habitaciones por \$185,400  
Las primeras viviendas asequibles estarán listas en la primavera de 2025  
Un miembro del hogar debe tener 55 años o más

Se trata de una lotería para los primeros cinco (5) condominios asequibles con **restricción de edad (55 años o más)** que se están construyendo en Liberty Woods, un nuevo desarrollo residencial de 56 unidades en Hanson, MA. Estas 5 viviendas se venderán a precios asequibles a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área y donde al menos un miembro del hogar tenga 55 años o más. Se construirán nueve viviendas asequibles adicionales en el futuro. Las unidades asequibles están distribuidas por todo el desarrollo en un edificio de 3 o 2 unidades, y ofrecen dos pisos de estar, diseños bien pensados, un garaje para dos autos y entrada para autos, grandes islas de cocina, dos baños y medio, aire acondicionado y calefacción forzada con eficiencia del 96 % y calentadores de agua a gas Rinnai On Demand. Las unidades tendrán pisos LVT en todo el primer piso y el nivel inferior, bañeras y duchas de fibra de vidrio y encimeras laminadas de alta definición.

**Límites máximos de ingresos por hogar:**

\$68,500 (1 persona), \$78,250 (2 personas), \$88,050 (3 personas), \$97,800 (4 personas)

**El límite máximo de activos por hogar es de \$275,000.**

**Sesión de información pública:** 26 de febrero de 2025 a las 6:00 p. m.  
a través de Zoom Visite [zoom.com/join](https://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595. Código de acceso: 088159

**Fecha límite de solicitud:** 31 de marzo de 2025 a las 2:00 p. m.  
Las solicitudes completas y las aprobaciones previas de hipotecas deben entregarse antes de esta fecha.

**Lotería:** 14 de abril de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom. Visite [zoom.com/join](https://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609, Código de acceso: 276410

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería.

Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque Liberty Woods en el canal de YouTube de SEB Housing. Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) o llame al (617) 782-6900x2 y deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para servicios TTY, marque 711.

Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.





**La columna de Marino**

## Deportes y más...

Eagles aplastan a Chiefs, y evitan el tricampeonato, los Leones del Escogido campeones de Liga del Caribe, Liverpool sufre batacazo en FA Cup ante Plymouth, Boston Celtics se lució ante New York Knicks, MLB spring training 2025, Leo Messi brilló y el Inter Miami goleó ante Olimpia en Honduras, Barça aprieta más LaLiga al golear al Valencia.



### Liverpool sufre batacazo en FA Cup ante Plymouth

El Plymouth Argyle, colista de la 'Championship' (Segunda División), dio la gran sorpresa de las eliminatorias de dieciseisavos de final de la FA Cup y eliminó al Liverpool, ya sin posibilidades de conseguir pleno de títulos esta temporada, derrotado por 1-0 en el estadio Home Park con un tanto desde el punto de penalti de Ryan Hardy en la segunda parte. El equipo dirigido por Arne Slot recibió su primer gran disgusto del curso. Su periplo por todas las competiciones, hasta ahora prácticamente inmaculado, sufrió un sobresalto inesperado ante un rival bastante más débil.

### ➤ SUPER BOWL LIX (59)

## Eagles aplastan a Chiefs y evitan el tricampeonato

Los Philadelphia Eagles aplastaron a los Kansas City Chiefs 40-22 en el Super Bowl LIX, para evitar el primer tricampeonato consecutivo en la historia moderna del juego. Con el impulso de una defensiva que capturó en seis ocasiones al quarterback Patrick Mahomes, Philly cobró revancha de la edición LVII del Super Bowl, cuando



cayeron doblegados ante Kansas City. La historia no pudo ser para los Chiefs, quienes no tuvieron respuesta alguna ante unos Eagles que lucieron imparables. La charla sobre si Mahomes es el mejor quarterback de todos los tiempos quedará en pausa, al tiempo que Philly obtiene su segundo anillo de Super Bowl.



### El Barça aprieta más LaLiga

El Barça volvió a aprovechar que Madrid y Atlético siguen dejándose puntos por el camino para apretar más LaLiga. El equipo azulgrana parecía descolgado a finales de año pero ahora, tras ganar de forma solvente al Valencia en el Sánchez Pizjuán, los de Flick dependen de sí mismos para ganar esta Liga. Se colocan a dos puntos del Madrid y a uno del Atlético y tiene pendiente los enfrentamientos con ambos en esta segunda vuelta. Lewandowski fue fiel a su cita con el gol aunque la victoria visitante se fraguó en el inicio de la segunda mitad con los tantos de Fermín y Raphinha.



### Boston Celtics se lució ante New York Knicks

Boston Celtics se paseó por el Madison Square Garden con un contundente 131-104 sobre New York Knicks. Los Celtics tuvieron a un Tatum brillante para vencer a los Knicks con 40 puntos (7 de 14 en triples) del tirador. En el local, Brunson aportó 36 tantos. Los 40 puntos de Jayson Tatum y una lluvia de triples dentro del Madison Square Garden le dieron a Boston Celtics una victoria con la que humillaron a New York Knicks. Celtics (37-16) y Knicks (34-18) llegaban al duelo como el segundo y tercer clasificados del Este, pero el partido fue solo de Boston, que llegaría a sacar una ventaja máxima de 35 puntos.



### Medias Rojas decididos a dar vuelta a la página

Los Medias Rojas de Boston están decididos a dar vuelta a la página y cortar la racha de tres temporadas sin clasificar a los playoffs de MLB y todo señala que trabajan duro desde el día cero. Faltan algunos días para que se abran de forma oficial los campos de entrenamientos de Grandes Ligas, pero varias de las figuras más importantes de los patirrojos ya trabajan en el complejo de Fort Myers, Florida. Uno de ellos es el dominicano Rafael Devers, que ha estado preparándose desde mediados de enero. El manager Alex Cora, que dirigió un entrenamiento este fin de semana, celebró su presencia: "Es muy bueno verlo acá", le dijo a la prensa.



### Los Leones Dominicana ganan quinta corona en la Serie del Caribe

Los Leones del Escogido conquistaron su título número cinco en Series del Caribe y la número 23 para la República Dominicana, como país, tras derrotar por la vía de blanqueada, 1-0, en un partidazo, a los anfitriones de los Charros de Jalisco, ante más de 17, 500 fanáticos que abarrotaron el estadio El Nido de Los Aguilas.

### Mexicano Santi Gimenez debutó en el Milan con gol frente a Empoli

Desde que ingresó el mexicano Santi Giménez, su equipo se mostró más sólido en ataque y así cayeron las anotaciones que le dieron los tres puntos al Milan frente al Empoli. El mexicano debutó con gol en su primer partido en la Serie A al marcar el segundo tanto del Milan en contra del Empoli.



### Los cuatro de la Copa del Rey Repiten semifinalistas de 2014

La Copa del Rey conoció a sus dos últimos semifinalistas, Real Madrid y Real Sociedad, que junto a Barcelona y Atlético de Madrid completan un cuadro final idéntico al de 2014. Con el sorteo se disputarán a doble partido, jugándose los choques de ida los días 25 y 26 de febrero y decidiéndose los finalistas hasta los días 1 y 2 de abril.



### Leo Messi brilló y el Inter Miami goleó

Lionel Messi lideró la victoria contundente de Inter Miami por 5-0 a Olimpia en el Estadio Olímpico Metropolitano, en Honduras. Sociedad perfecta: Luis Suárez le sirvió el gol a Lionel Messi para liquidar el Olimpia. El 10 argentino fue gran protagonista del partido con participación directa en los primeros tres goles. A los 26, Marcelo Weigandt habilitó a Luis Suárez con un gran pase filtrado y el Pistolero no fue egoísta y le dejó servido el gol a su gran amigo que apenas la tuvo que empujar.

## DEPORTES Y MÁS CON

# MARINO

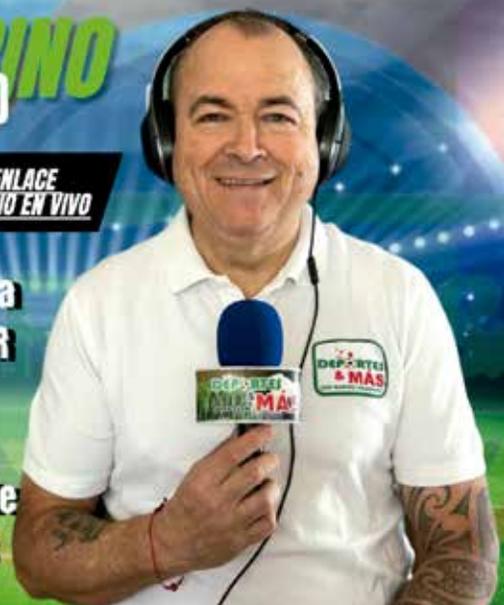
## RADIO EN VIVO

EN VIVO →
ENLACE RADIO EN VIVO

Lunes a Viernes 11:00 am a 12:30 pm en vivo en WUNR

1600 AM RADIO

INTERNATIONAL y en repeticion exclusivamente en nuestra pagina a las 5:00 pm



[www.deportesymasconmarino.com](http://www.deportesymasconmarino.com)



# MILES DE EMPLEOS

## MAS DE 40 COMPAÑÍAS

**Entrada  
Gratis**

**275 Tremont street.  
Boston, Ma**

**1pm  
5pm**

