

Síguenos en Facebook  
para más noticias e información



# Plan de transporte de \$8 mil millones crearía 140,000 empleos

Gobernadora Healey continúa con su gira de presentación para "transformar el transporte" en un centro de capacitación en Medway.

PAG. 11

# EL MUNDO BOSTON

Greater Boston Edición No. 2704  
Jueves 27 de Febrero, 2025

175 McClellan Highway, Suite 1A • Boston, MA 02128  
editor@elmundoboston.com | elmundoboston.com

f t i in s @elmundoboston



# "Yo fui deportado"

► La historia en exclusiva de un inmigrante que vivió muchos años en Massachusetts

LOCALES »

PAG. 6

## Boston respalda demanda de venezolanos con TPS



4



16

► Alcalde Brian DePeña  
**Juramenta a cinco nuevos oficiales de policía en Lawrence**

PODEROSAS MANERAS DE ALCANZAR EL ÉXITO

BOSTON CONFERENCIA

DOMINGO 2 DE MARZO 1PM - 5 PM

FRANCISCA LACHAPEL

JOMARI GOYSO

LUZ GARCÍA

2





## La columna de Max

**Maximo Torres**  
Editor, El Mundo Boston  
Maximo@ElMundoBoston.com

# Oremos por el Papa Francisco

"Padre Bueno, que siempre escuchas el clamor de tu Pueblo, te pedimos por nuestro pastor, el papa Francisco..."

En la misa dominical de mi Iglesia y en todas las iglesias católicas del



mundo, los sacerdotes pidieron orar por el Papa Francisco que se

encuentra delicado de salud y que según el último parte médico emitido por la Santa Sede, se mantiene en "estado crítico". El Sumo pontífice presenta

complicaciones severas derivadas de una neumonía bilateral, lo que requirió oxígeno de alto flujo para mejorar su

respiración. Elevemos nuestras plegarias por Dios su salud y porque nos permita celebrar el miércoles 12 de marzo el aniversario de su elección como sucesor de Pedro. Como latinos nos debemos sentir más que orgullosos por todo lo que el Papa Francisco representa para nuestra feligresía católica. Es el primer pontífice latinoamericano en la historia de la Iglesia.

"Como católicos es momento de unirnos para orar por el Papa Francisco, pues él es quien guía nuestros pasos como Iglesia al ser representante de Cristo en la tierra", decía el padre Thomas

en su homilía al proclamar la palabra de Dios.

Las oraciones por el Papa Francisco seguían llegando de todo el mundo, desde su natal Argentina hasta la sede del Islam sunita en El Cairo. "Aunque esté en una cama de hospital, sentimos al Papa Francisco cerca de nosotros. Lo sentimos presente entre nosotros", decía el arzobispo Rino Fisichella, al celebrar la misa dominical en su lugar en la Basilica de San Pedro en Roma y ofrecer una oración especial por el Papa Francisco desde el altar antes de pronunciar la homilía que el pontífice había preparado.

Hace algunos años estuve en la Plaza de San Pedro con mi esposa Azucena y con mi primo Armando y alcanzamos a ver al Papa argentino, escuchar la misa y recibir su bendición, al igual que todos los que tuvimos el privilegio de asistir al oficio religioso dominical. Fue un regalo de Dios, una bendición escuchar al Papa Francisco hablando de la familia, de vivir en armonía, desterrando la mezquindad y el odio, centrándose en orar por la paz en el mundo.

Terminada la misa y emocionado hasta los huesos logré conversar con uno de sus representantes y entregarle mi libro "Sueños de Cloaca" que retrata la vida de los inmigrantes

en los Estados Unidos. Quería verlo, abrazarlo y compartir con el Papa Francisco, pero la suerte me jugó una mala pasada.

Cuando fue elegido como el primer Papa latino hace 11 años sentí que Dios nos había dado el espacio que merecíamos y desde entonces seguí de cerca todas sus actividades como Jefe de la Iglesia Católica, sus mensajes dirigidos muchas veces a la familia que, según decía, "es un tesoro precioso. La familia es capaz de calentar el corazón de toda una ciudad con su testimonio de amor".

Aún recuerdo su elección en el Cónclave de 115 cardenales entre los cuales se encontraban 19 latinoamericanos. Con el anuncio del "¡Habemus Papam!" por primera vez en la historia de la Iglesia fue elegido Francisco como el primer Papa de América Latina que es el continente donde se encuentra el mayor número de católicos del mundo. De los casi 1,200 millones de católicos, 586 millones viven en el continente americano, y todos hoy en día oramos por su salud, por su pronta recuperación.

El Papa Francisco se encuentra en estado crítico por insuficiencia renal temprana, pero el mundo está en permanente vigilia, orando por el pontífice de 88 años. No dejemos de lado la oración. ¡Sigamos rezando!

## Nuestra hipoteca a 40 años está abriendo puertas.\*

Con pagos mensuales más bajos y mayor poder adquisitivo, la hipoteca a 40 años de Needham Bank\* te lleva donde perteneces: en la casa adecuada. Aprovecha estos beneficios clave que hacen que ser propietario de una vivienda sea más accesible:

- ✓ 15% de pago inicial
- ✓ Tasa de interés baja durante los primeros cinco años
- ✓ Disponible para compras o refinanciamiento
- ✓ Experto dedicado en préstamos residenciales

¡La oportunidad de ser propietario está llamando a tu puerta! Visita [NeedhamBank.com/40year](http://NeedhamBank.com/40year) para obtener más información y contactar a un oficial de préstamos local.



**NB NeedhamBank**  
What can we help you build?

A partir del 1 de octubre de 2024, la información de pago proporcionada a continuación supone que el propósito del préstamo es comprar una propiedad, con un monto de préstamo de \$766,550 y un valor estimado de la propiedad de \$958,500. La propiedad es una unidad unifamiliar o de condominio existente ubicada en Massachusetts. El puntaje crediticio asumido es 740. Con una tasa de interés inicial del 6.125%, la tasa de porcentaje anual (APR) para este tipo de préstamo es del 6.260%, sujeta a aumento. El cronograma de pagos estimado sería: 60 pagos de \$4,284.65 a una tasa de interés de 6.125% - 420 pagos de \$4,352.01 a una tasa de interés de 6.250%. Esta es una tasa estimada totalmente indexada a la que este préstamo podría ajustarse después del periodo inicial de 60 meses. Los ejemplos de pago anteriores no incluyen impuestos ni seguros. Su obligación de pago real será mayor. MEMBER FDIC | EQUAL HOUSING LENDER | MEMBER DIF | NMLS #2141744

## PODEROSAS MANERAS DE ALCANZAR EL ÉXITO

**BOSTON**  
CONFERENCIA

**FRANCISCA**  
LACHAPEL

**JOMARI**  
GOYSO

**LUZ**  
GARCÍA

**DOMINGO 2 DE MARZO**  
1 PM - 5 PM  
RESIDENCE INN BY MARIOT  
BOSTON-NATICK

**\$119** COSTO DEL EVENTO

TICKETS DISPONIBLES EN

[WWW.PODEROSASMANERAS.COM](http://WWW.PODEROSASMANERAS.COM)

¡CUPO LIMITADO!



# Tu negocio crea grandes historias.

*Nuestro seguro  
protege cada capítulo.*

Ya sea un restaurante, una cafetería o un food truck, Breezy Seguros protege tu negocio para que te enfoques en tus clientes y tu crecimiento. Simple, sin burocracia y hecho para emprendedores como tú.

**SOLICITA UN  
PRESUPUESTO  
PARA TU NEGOCIO,  
SIN COMPROMISO**



📍 Framingham 📍 Hyannis 📍 Lawrence 📍 Malden 📍 Stoughton 📍 Worcester



*¡Protegiendo el futuro de la Comunidad Latina!*

[breezyseguros.com](http://breezyseguros.com)





► Patricia Carvajal, beneficiaria de TPS de Honduras y demandante en la demanda de TPS de 2018, muestra su solidaridad con los beneficiarios de TPS.

# Boston respalda demanda de venezolanos con TPS

Organizaciones proinmigrante se unen para apoyar la demanda nacional presentada en California que impugna la terminación ilegal de Trump de protección migratoria para 600.000 venezolanos

Como parte de un esfuerzo nacional para defender a los beneficiarios del Estatus de Protección Temporal (TPS), diversas organizaciones proinmigrantes se unieron en Boston para apoyar la demanda nacional introducida en California que impugna el intento ilegal de la Administración Trump de poner fin a las protecciones de TPS para 600,000 venezolanos.

Entre los oradores estuvieron beneficiarios del TPS venezolanos, salvadoreños, hondureños y haitianos, quienes compartieron sus testimonios sobre los peligros que enfrentarían si fueran obligados a regresar a sus países de origen. También estuvieron presentes funcionarios electos, organizaciones comunitarias y empleadores de beneficiarios de TPS, todos abogando por la protección y un camino hacia la residencia permanente.

El Comité TPS de Massachusetts, Casa Venezuela New England y la Asociación Venezolana de Massachusetts fueron los organizadores de la conferencia en SEIU 32BJ en Boston que forma parte de un movimiento nacional más amplio, en el que la Alianza Nacional TPS y grupos de derechos civiles han presentado

una demanda en Pasadena, California para desafiar la terminación ilegal de las protecciones humanitarias.

## La vida y el futuro de los tepesianos está en juego

"Estamos aquí para apoyar este desafío legal porque las vidas y el futuro de miles de nuestros vecinos están en juego", dijo Doris Landaverde, coordinadora del Comité de TPS de Massachusetts.



"Esta demanda trata de defender los derechos de los inmigrantes que han construido sus vidas aquí y contribuyen diariamente a nuestras comunidades".

La demanda argumenta que la cancelación abrupta de una extensión de 18 meses, previamente otorgada por la administración Biden, viola la ley federal y las protecciones constitucionales contra la discriminación racial.

Carlos Martín, miembro de la junta directiva de la Asociación Venezolana de Massachusetts, sostuvo que "los beneficiarios de TPS no deberían tener que vivir con el miedo de ser arrancados de sus familias y medios de vida. Esta demanda es un paso crucial para garantizar que reciban la protección que se les prometió".

## Su historia como beneficiaria de TPS

Uno de los rostros de esta lucha es Pilar Castrillo, beneficiaria de TPS y solicitante de asilo, quien ha esperado una entrevista de inmigración por casi una década. Mientras aboga por una solución permanente, ha seguido contribuyendo a su comunidad, obteniendo una maestría de la Universidad Eastern en Pensilvania y fundando Migrant Journey, una organización sin fines de lucro que apoya a inmigrantes en EE.UU.

"Esto no es solo sobre los venezolanos, sino sobre defender los derechos de

todos los inmigrantes", señaló Castrillo. "No podemos permitir que el gobierno elimine protecciones para quienes han huido de la violencia y el colapso económico. Es una cuestión de dignidad humana".

La conferencia que también tuvo el apoyo de las Oficinas Legales del abogado de inmigración Julio

Henríquez y decSEIU 32BJ, unió a beneficiarios de TPS de múltiples países. Una de ellos es Patricia Carvajal, nativa de Honduras que fue parte de la demanda de TPS de 2018, cuando estuvieron al borde de regresar a las condiciones inseguras de las que huyeron.



► Pilar Castrillo comparte su historia como beneficiaria de TPS y defensora de los derechos de los inmigrantes.



► Katuska Valiente resalta las contribuciones económicas de los beneficiarios de TPS y el impacto de perder sus protecciones.

## Empleadora apoya a beneficiarios del TPS

El impacto económico también ha sido un punto clave en la discusión. Katuska Valiente, emprendedora y empleadora de beneficiarios de TPS, advirtió sobre las consecuencias económicas de esta decisión. "Ya sentimos el impacto: la gente tiene miedo, los negocios están luchando por mantener a sus empleados, y esto es solo el comienzo", expresó la dueña de Peka Restaurant y VP Full Services.

Katuska Valiente resalta las contribuciones económicas

de los beneficiarios de TPS y el impacto de perder sus protecciones, mientras que Kevin Brown, vicepresidente ejecutivo de 32BJ SEIU y líder sindical del distrito de Massachusetts y Rhode Island, destacó el rol fundamental de los trabajadores con TPS en la economía local. "Nuestros miembros con TPS mantienen en funcionamiento nuestros edificios y aeropuertos, limpien y protegen universidades y fábricas. Son trabajadores esenciales en todo el sentido de la palabra", concluyó.

## » Algo más

La demanda interpuesta en California contra la administración Trump ha recibido el respaldo de importantes organizaciones de derechos civiles, como la Red Nacional de Jornaleros (NDLON), la ACLU y el Centro de Leyes y Políticas de Inmigración de UCLA. Los defensores instan a los legisladores a tomar medidas urgentes para garantizar protecciones permanentes y evitar la separación de familias.



# Despiden jueces de inmigración en Boston

► "Es algo muy triste y perturbador para todos", dice Kerry Doyle, juez de inmigración que estaba a punto de ser juramentada para otra posición en Chelmsford, una de las cortes más saturadas del país.



El Departamento de Justicia ha despedido a más de 20 empleados, la mayoría de los cuales trabajaban en las cortes de inmigración, lo que va a originar que muchos de los casos de inmigrantes tengan que esperar aún más tiempo, según dice Kerry Doyle, juez de inmigración que estaba a punto de ser juramentada en otra posición en Chelmsford.

"Es algo muy triste y perturbador para todos", dice Doyle al dar cuenta que más de una docena de jueces fueron despedidos. "He dedicado décadas al servicio público y no hace mucho recibí una carta en la que decía que estaba despedida junto antes de comenzar su nueva función".

"Con la administración de Trump han habido muchos cambios y despidos, pero a mi juicio no tienen sentido los despidos cuando existe un número récord de casos pendientes en las cortes de inmigración", anota.

El sindicato que representa a Doyle y al resto de los 700 jueces en la nación, argumenta haber identificado a 15 jueces y 13 gerentes despedidos en el último mes, lo que equivale a un promedio de 10,000 casos que no serán escuchados el próximo año si no son reemplazados.

Los recortes se dan mientras que las cortes de inmigración lidian con una saturación de 3.5 millones de casos a nivel nacional. La mayoría de los casos en Nueva Inglaterra se escuchan en dos cortes de Massachusetts, las cuales tienen aproximadamente 156,000 casos pendientes.

William Joyce, juez de inmigración retirado, señala que "la moral está relativamente baja entre jueces. La presión es bastante alta para los jueces

inmigrantes para defender sus casos mientras también enfrentan la presión de acelerar las audiencias".

"Los casos se van a retrasar aún más con el incremento de arrestos por parte de ICE".

Doyle que iba a ser juramentada como juez de inmigración en Chelmsford, una



de las cortes más saturadas del país, considera que "ha sido desalentador para todos y hace aún más complicado el trabajo que se tiene que hacer", expresando su preocupación de que la administración de Trump despida a los jueces que están en periodo de prueba, que representa la mayoría de los jueces de inmigración en Chelmsford.

hoy en día, quienes tienen que darle una oportunidad justa a los

UN NEGOCIO  
CONSTRUIDO  
PARA DURAR,  
SE MERECE  
**UN BANCO  
QUE LE DE  
PRIORIDAD.**

Permítanos brindarle nuestros servicios y las soluciones personalizadas que usted necesita para hacer crecer su negocio.

Visítenos o llámenos hoy al **877-668-2265.**

**SERVICIOS BANCARIOS,  
BIEN ELABORADOS.**

**BrooklineBank**

BROOKLINEBANK.COM

Miembro FDIC  
Igualdad de oportunidad en la vivienda





## "Yo fui deportado"

▶ **La historia de Nicolás Alzate, un inmigrante colombiano que vivió muchos años en Boston, no es diferente a la de miles de deportados de Estados Unidos en la nueva era del presidente Donald Trump.**

▶ **"Mi historia no es diferente, yo fui deportado y me hundí en la desesperación, pero una mano amiga me sacó de la depresión para luego convertirme en el concejal más votado de Bello, en Medellín. No todo está perdido, USA me dio alas para volar".**

Por Máximo Torres

**D**eportado. El testimonio de Nicolás Alzate, un inmigrante colombiano que fue deportado tras vivir varios años entre Chelsea y East Boston, se suma a la de miles de expulsados de Estados Unidos en la nueva era del presidente Donald Trump. "Viví días, semanas hundido en la desesperación, uno se siente humillado, ultrajado, uno pierde la esperanza de vivir, pero Dios me dio otras rutas, nuevas oportunidades para abrirme camino en mi misma patria, con mi familia, aunque no fue fácil", dice Alzate en una entrevista con El Mundo Boston.

En la comodidad de su hogar en Medellín, Colombia, viendo por la televisión la llegada a su país de cientos de deportados, así como a otros países de América Latina, Alzate cuenta su historia tocándose el corazón, recordando los días terribles que pasó tras la deportación. "Ahora vivo feliz con mi familia, pero ser deportado te marca para bien o para mal, porque te sientes miserable".

"Los primeros días, semanas de destierro fueron terribles, vivía desolado, uno le pierde sentido a la vida y por hacer una comparación era como si la novia

o la esposa lo deja a uno y quiere cortarse las venas y me enterré en el alcohol, pero una mano amiga me sacó de la depresión, de la desesperación y con la ayuda de Dios logré ver las oportunidades que me ofrecía mi país".

Alzate levanta la mirada, abre sus brazos de agradecimiento a Dios y dice que tras la amarga experiencia que vivió no guarda ningún rencor, por el contrario, "siento que Boston, la ciudad de la cultura, de las mejores universidades, me dio alas para volar porque me permitió educarme y aprender lo que es vivir solo, sin la familia, en un país lejos de mi patria al que

aprendí a querer".

"Apenas tenía 20 años cuando me embarqué en esa aventura de salir de mi país para buscar un mejor futuro o lo que muchos decimos el sueño americano. Con el apoyo de los 'coyotes' traté de cruzar hasta cinco veces la frontera con México hasta que lo logré. Viví casi siete años entre East Boston y Chelsea y todo ese tiempo me dediqué a trabajar sin descanso para vivir una vida diferente, venía de un pueblo pobre, de muchas carencias".

Compartiendo, disfrutando del aguardiéntico acompañado de mango verde y limón picado, Alzate me hablaba de su vida, de su pasado, de su futuro. "No puedo decir que me fue mal en los Estados Unidos, era muy joven, trabajé día y noche y nunca me olvidé de mi familia, les enviaba dinero y viví días de gloria, de felicidad, pero también de amargura por los recuerdos familiares y después por la deportación que marcó mi vida".

Sus padres, sus hermanos y su amiga

Claudia con la que se casaría años después lo fueron a recoger al aeropuerto. "Regresé tal como me fui, sin un peso en los bolsillos, con la misma ropa con la que estuve seis días en un centro de detención de inmigración antes de mi salida forzada de los Estados Unidos".

"De la noche a la mañana me deportaron. ¿Hasta ahora no sé cómo ni por qué ocurrió?. Yo estaba en mi apartamento sin ningún problema y a las 6:00 de la mañana llegaron diez agentes de inmigración armados y me llevaron como si fuera un delincuente. En el centro de detención me dijeron que si quería quedarme que busque un abogado porque no tenía antecedentes".

Pero Alzate, según rememora, ya había decidido durante sus días de encierro regresar a su país de origen, a su "gran Colombia".

"Siento que la vida me regaló la oportunidad de vivir unos años en los Estados Unidos y hay que ser agradecidos por todo lo que aprendí, yo he pasado por eso y le pido a la gente que está siendo deportada que no se sienta a llorar sus penas ni a tirarse a los vicios. Hay que buscar otras alternativas que las hay en nuestros países, hay que buscar salir adelante con nuevos emprendimientos. Uno no necesita mucho dinero para ser feliz, lo importante es no desfallecer y hacer el bien".

Alzate habla con el corazón en la mano y si bien dice "no logré el sueño americano, pude conquistar el sueño colombiano y doy gracias a Dios porque he sido concejal de Bello dos veces,

he trabajado en el Congreso de la República y ahora soy asesor de la Alcaldía de mi ciudad, por todo eso me quedo sin palabras, me quedo agradecido con Dios".

"Nunca pensé ni en sueños ---después de pasar por esa gran adversidad en los Estados Unidos--- llegar a ser todo un personaje en mi propia tierra, todavía no lo creo y le doy gracias a Dios. Cuando me deportaron me sentía desahuciado, sin ninguna esperanza,

había dejado mi corazón, mi hijo en East Boston", recuerda Nico como lo llama su familia. "Pero ya todo eso quedó en el pasado".

Ahora comparte el dolor por el que están pasando muchas personas de diferentes países que están siendo deportadas. "Trump ha puesto mano dura con los criminales y en eso estoy de acuerdo, pero lo que le pido es no traspasar las barreras de lo humano que eso si sería reprochable".

Otra de las experiencias que le tocó vivir en su país, antes de dedicarse a la política, es haber sido director de la Cárcel de San Quentin, legendaria prisión por el llamado corredor de la muerte. "El primer día llegué con mi agua bendita y los presos se rieron en mi cara. Fue un mal recuerdo", dice.

### » Algo más

Nicolás Alzate es todo un personaje en Bello, uno de los pueblos más pujantes y prósperos con más de 520,000 habitantes, es el segundo municipio en Antioquia, después de Medellín.







Comité Bandera Dominicana de Salem

TE INVITA A NUESTRA

# PRIMERA CENA DE GALA



Artista invitado  
**CHICOMANIA**

TICKET  
**\$75\$** P/P

**6:PM**  
**12:AM**

# INDEPENDENCIA 20 DOMINICANA 25

EN CONMEMORACIÓN DEL **181** ANIVERSARIO  
DE LA INDEPENDENCIA DOMINICANA.

**VESTIMENTA FORMAL**

EL IZAMIENTO DE LA BANDERA  
SERÁ EL JUEVES



**VIERNES 28 DE FEBRERO**



EN EL PARQUE LAFAYETTE **27**  
4:30 PM



LUGAR: HAWTHORNE HOTEL  
18 WASHINGTON SQUARE W, SALEM, MA 01970

PARA MÁS INFORMACIÓN POR FAVOR LLAMAR AL **978-758-1644**  
O AL EMAIL [DOMINICANOSDESALEM@GMAIL.COM](mailto:DOMINICANOSDESALEM@GMAIL.COM)

PATROCINADO POR:



O'DONNELL  
CREATIONS • PLANNING • CELEBRATIONS  
DANVERS • SALEM





# Autoridades federales desmantelan pandilla Los Trinitarios en Massachusetts



“Los trinitarios” reclutaban niños en las escuelas secundarias de Lynn y Lawrence, donde bajo extorsión y amenaza los obligaban a participar en actividades delictivas. Son 22 los pandilleros detenidos vinculados a seis asesinatos.

Las autoridades federales anunciaron el desmantelamiento de la pandilla Los Trinitarios, una organización criminal que sembró el terror en la costa norte de Massachusetts y en varios estados de Nueva Inglaterra durante más de una década.

Cerca de dos docenas de líderes y miembros de la pandilla enfrentan cargos federales, incluyendo conspiración de crimen organizado en relación con seis asesinatos y 11 intentos de asesinato, según dijo la fiscal federal Leah Foley. Entre las víctimas, se encuentra un joven de 16 años que fue asesinado por la pandilla.

La pandilla Los Trinitarios

tenía un sistema de reclutamiento en escuelas secundarias locales de Lynn y Lawrence, donde se captaba a jóvenes para sumarse a sus filas. Ocho pandilleros han sido detenidos, mientras que otros se encuentran prófugos. Algunos de los miembros arrestados están en Honduras y República Dominicana, a la espera de ser extraditados a Massachusetts.

## Violenta pandilla

Los Trinitarios es una violenta pandilla callejera creada por dominicanos en la ciudad de Nueva York en la década de 1990. El grupo fue desmantelado en gran medida por las fuerzas del orden a principios de la década de 2000,

pero ha experimentado un resurgimiento en los últimos años, incluso en Lawrence, Lynn, Worcester, Boston y Haverhill.

Durante años, los miembros de los Trinitarios han llevado a cabo asesinatos, asaltos y

la distribución de narcóticos, creando un ambiente de miedo en las comunidades de Lynn y Lawrence. La fiscal Foley destacó que la operación policial reciente ha debilitado seriamente a esta peligrosa organización en Massachusetts.

La investigación, que comenzó tras varios asesinatos en 2023, se centró en los Trinitarios como los responsables de los crímenes en Lynn. La evidencia clave de la operación fue la incautación de teléfonos celulares, los cuales contenían comunicaciones que ofrecieron una visión profunda de la estructura y operaciones de la pandilla.

Las autoridades revelaron los cargos federales contra dos docenas de líderes, miembros y asociados de la pandilla Los Trinitarios, relacionados con tráfico de drogas, asesinatos, tiroteos y agresiones violentas.

## “El reinado del terror ha llegado a su fin”

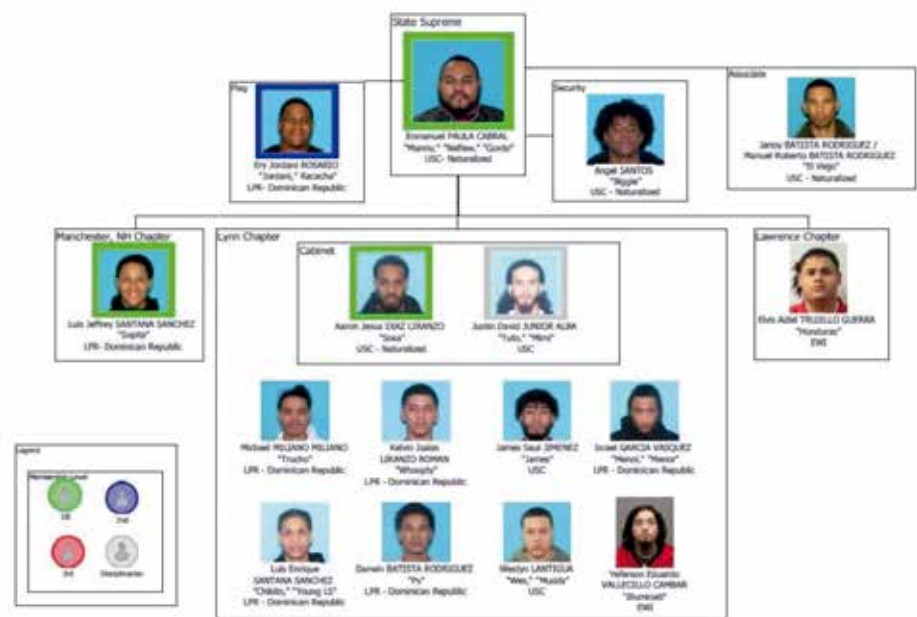
Según documentos judiciales, se identificaron capítulos de los Trinitarios en Lawrence, Lynn, Boston y Haverhill, Massachusetts. La investigación

supuestamente identificó que los Trinitarios de Massachusetts han cometido al menos 10 homicidios en el condado de Essex durante la última década y se cree que son responsables de numerosos intentos de asesinato, tiroteos, secuestros y robos.

“El reinado de terror de los Trinitarios en Massachusetts ha llegado a su fin”, dijo la fiscal federal Leah Foley. “Durante más de una década, los Trinitarios han participado en actos descabados de asesinato, asalto y distribución de narcóticos, infundiendo miedo en las comunidades de todo este estado, particularmente en Lynn y Lawrence”.

Según los documentos de acusación, los Trinitarios son una organización criminal jerárquica, en la que Emmanuel Paula-Cabral, alias “Nelfew”, alias “Gordo” y “Manny”, supuestamente se desempeña como el Supremo Estatal de los Trinitarios en Massachusetts, responsable de la totalidad de las actividades delictivas de la pandilla, la coordinación con otros líderes estatales y la comunicación con el liderazgo de los Trinitarios en la República Dominicana.

## Operation Paper Machetes: Green Monster



## ¿Se ha lesionado?

### CONSULTA GRATIS

- Accidentes automovilísticos
- Lesiones en el trabajo
- Resbalones y Caídas
- Todo tipo de Accidentes

RECIBIMOS PAGO ÚNICAMENTE  
CUANDO USTED RECIBA SU DINERO

¡Llame Ahora!

Visitas en su hogar y hospital disponibles

(617) 444 7777

Visite: suabogadoboston.com



Abogado / Autor  
Christopher Earley

44 School Street, Suite 805  
Boston, MA 02108

## Incendio deja sin hogar a familias latinas en East Boston

Un voraz incendio en un edificio de apartamentos en East Boston dejó sin hogar a unas 33 personas, todas ellas de origen latino. El fuego se extendió a los tres pisos del edificio, según los bomberos. No hubo víctimas que lamentar, pero los daños son cuantiosos.

Los bomberos lucharon contra el fuego en el edificio de apartamentos en la Saratoga Street alrededor de las 5:00 de la mañana

cuando muchos de los residentes dormían a esa hora. “La vista desde atrás era completamente diferente a la vista frontal. Todos los pisos estaban afectados, por lo que el acceso era muy difícil, obviamente por el frío. Había mucha gente en estos edificios. Y como dije, los bomberos hicieron un gran trabajo para entrar allí”, dijo el subdirector James Greene. Todos lograron salir sanos y salvos.

Las causas del incendio siguen bajo investigación.





# Alcaldesa Wu se enfrenta al zar fronterizo de Trump

▶ **Califica de "insultantes" las amenazas lanzadas contra el Comisionado de Policía de "traer el infierno" a Boston por su política de ciudad santuario.**

La alcaldesa de Boston, Michelle Wu, lanzó duras críticas al zar fronterizo del presidente Trump por sus declaraciones "insultantes" contra el Comisionado de Policía, Michael Cox, y por sus amenazas de "traer el infierno" a Boston por su política de ciudad santuario.

"Es insultante. Tenemos al mejor comisionado de policía del

país. Los niveles de delincuencia de Boston están en los más bajos jamás registrados en nuestra historia", dijo Wu en abierta discrepancia con el zar fronterizo y en abierto apoyo a los inmigrantes sin papeles.

Wu señaló que el historial del comisionado Michael Cox

de hacer que Boston sea más seguro habla por sí solo, y calificó como "una distracción" los comentarios hechos por el zar fronterizo de Trump.

El zar fronterizo había criticado al comisionado de la policía de Boston y a las fuerzas policiales de la ciudad

por descuidar su deber en batallar contra los delincuentes que están en el país ilegalmente.

En una reciente entrevista, Cox dijo que la policía de Boston tiene reglas que se alinean con la ley estatal sobre detenidos civiles presentadas por la aplicación federal de la ley de inmigración, y recordó que ser indocumentado no es necesariamente un crimen.

El zar fronterizo reaccionó

diciendo que Cox "no es un comisionado de policía, quítate esa placa del pecho, ponla en el cajón del escritorio porque te convertiste en político. Olvidaste lo que es ser policía".

"Voy a Boston, llevo el infierno conmigo", dijo en abierta respuesta a la entrevista a Cox que

habla sobre la adhesión a la ley estatal sobre detenciones civiles presentadas por la policía federal de inmigración.

"El objetivo de nuestra administración sigue siendo la de mantener a todos a salvo en Boston. Esta es una ciudad en la que todos los días nos esforzamos por ser un hogar para todos. Tenemos la intención de brindar servicios municipales a todas las personas, independientemente de su estatus migratorio, para que tengan acceso a ellos", dijo Wu.



## » Algo más

La alcaldesa Wu debe testificar ante un comité de la Cámara de Representantes de Estados Unidos sobre la política de ciudad santuario de Boston en unas 2 semanas.

**¡Hola, Boston!**

Sabemos que el aumento de enero llega en un momento difícil, cuando muchos de ustedes ya estaban sintiendo que apenas podían mantenerse a flote. Por eso, el mes pasado presenté un paquete ampliado de alivio fiscal para residentes, que debe ser aprobado por la legislatura estatal, con el objetivo de brindar apoyo financiero a los residentes de Boston que se han visto afectados por el incremento en los impuestos a la propiedad.

Si se aprueba, esta legislación ofrecerá alivio inmediato a todos los residentes y, en particular, ampliará la elegibilidad para la exención fiscal para adultos mayores "41C" y aumentará su monto. Mientras seguimos trabajando para que esto suceda, quiero compartir algunos recursos que ya están disponibles y que podrían ayudarles a reducir su pago de impuestos a la propiedad. Tal vez califiquen para uno o más de estos programas:

- Exención Residencial de Boston: Reduce los impuestos a la propiedad **hasta en \$3,984**. Solicitar antes del **1 de abril**.
- Exención para Adultos Mayores "41C": Ofrece hasta **\$2,000** en alivio fiscal para quienes cumplan con los requisitos. Solicitar antes del **1 de abril**.
- Programa de Aplazamiento de Impuestos a la Propiedad para Adultos Mayores: Permite a los adultos mayores diferir total o parcialmente el pago de su impuesto a la propiedad con un **préstamo del 1% de interés, reembolsable** cuando la propiedad se venda o transfiera. Solicitar antes del **1 de abril**.
- Programa de Reducción de Impuestos mediante Trabajo Voluntario de Age Strong: Permite a los adultos mayores "trabajar" hasta **\$2,000** de su pago de impuestos a la propiedad colaborando con departamentos de la Ciudad. Solicitar antes del **11 de julio**.

Hay asistencia disponible para determinar su elegibilidad y completar su solicitud. Programe su cita llamando al **617-635-4366**. Para más información, visite [boston.gov/prop-tax-clinics](http://boston.gov/prop-tax-clinics).

¡Lo esperamos en la comunidad!

*Michelle Wu*

Los servicios de interpretación, traducción y adaptaciones para personas con discapacidad están disponibles de forma gratuita. Por favor, envíe un correo a [Edzani.Kelapit@boston.gov](mailto:Edzani.Kelapit@boston.gov) o llame al **617-635-2360**.

**PROPIETARIOS DE BOSTON MAYORES DE 60 AÑOS**

**OBTENGA ASISTENCIA PERSONALIZADA PARA SU APLICACION**

Descubra si califica para exenciones fiscales, aplazamientos de impuestos y otros beneficios, como el Crédito Fiscal Senior Circuit Breaker, SNAP, Asistencia para Combustible y más.

<b>10 de febrero, 11am-3:30pm</b> Second Church 44 Moultrie St., Dorchester	<b>4 de marzo, 11am-3:30pm</b> BPL Honan 300 N Harvard St., Allston
<b>12 de febrero, 12-3:30pm</b> BCYF Nazzaro 30 North Bennet St., N. End	<b>6 de marzo, 11am-3pm</b> BPL Mattapan 1350 Blue Hill Ave, Mattapan
<b>13 de febrero, 11am-3:30pm</b> BCYF Curtis Hall 20 South St., Jamaica Plain	<b>7 de marzo, 11am-3:30pm</b> BPL East Boston 365 Bremen St., East Boston
<b>18 de febrero, 12-3pm</b> BPL Nubian Square 149 Dudley St., Roxbury	<b>11 de marzo, 11am-3pm</b> BPL Lower Mills 27 Richmond St., Dorchester
<b>19 de febrero, 11am-3:30pm</b> BCYF Blackstone 50 W. Brookline St., S. End	<b>20 de marzo, 11am-3:30pm</b> Knights of Columbus 545 Medford St., Charlestown
<b>20 de febrero, 11am-3:30pm</b> BCYF Hyde Park 1179 River St., Hyde Park	<b>26 de marzo, 11-3:30 pm</b> Boston Elks Lodge 1 Morrell St., W. Roxbury
<b>24 de febrero, 11am-3:30pm</b> BPL Roslindale 4246 Washington St., Roslindale	<b>27 de marzo, 11-3:30 pm</b> BPL Grove Hall 41 Geneva Ave, Dorchester
<b>3 de marzo, 11am-3:30pm</b> BPL South Boston 646 E Broadway, S. Boston	<b>28 de marzo, 11am-3:30pm</b> Boston City Hall 1 City Hall Square, Boston

**RSVP a 617-635-4366 | [boston.gov/prop-tax-clinics](http://boston.gov/prop-tax-clinics)**

AGE+ Age Strong Commission

Water and Sewer Commission

Home Center

Environment

abod

Civic Organizing

Assessing

Worker Empowerment

**CITY of BOSTON**





## Analysis Point

By Nestor Ikeda  
A Peruvian AP Reporter (Ret) in Washington, DC

# The First Amendment Under Fire: Trump Reignites Press Freedom Debate

President Donald Trump has just reignited a fundamental debate over the boundaries of the First Amendment and the freedom of the press in the U.S.. The confrontation started when the White House barred The Associated Press (AP) from attending key events, including Oval Office briefings, Air Force One trips, and even exclusive gatherings at Mar-a-Lago. The move has spurred by a dispute over the AP's refusal to adopt the administration's terminology for the Gulf of Mexico, dubbed by the White House as the "Gulf of America."

AP filed a lawsuit against three senior White House officials alleging that the restrictions violate the First Amendment's guarantee of press freedom.

The First Amendment was approved by the U.S. Congress in 1789 as part of the Bill of Rights, the first ten amendments to the U.S. Constitution. The motivations for its approval—and the entire Bill of Rights—was driven by concerns that the original U.S. Constitution did not adequately protect individual liberties.

Tensions between U.S. presidents and the media are not new. Throughout American history, several presidents have found themselves at odds with journalists.

One famous case happened in 1971, during the height of the Vietnam War, when President Richard Nixon attempted to block The New York Times and The Washington Post from publishing the classified Pentagon Papers, which exposed government deception over the war's progress. Nixon's administration argued that the leaks jeopardized national security. However, the U.S. Supreme Court decisively ruled against the administration affirming that prior restraint on publication was unconstitutional.

President Trump renamed the gulf on Jan. 21, his first day in office. Two days later the AP announced that it would continue referring to the Gulf of Mexico by its original name because it "has carried that name for more than 400 years."

About all media outlets stand by AP and continue referring to the Gulf by its original name stating that the press and all people in the U.S. have the right to choose their own words and not be retaliated against by the government. The case could have sweeping implications for the relationship between the executive branch and the media, potentially reshaping the boundaries of journalistic freedom in the modern era.

## BREVES DE IMPACTO

### Feriado Día del Presidente con protestas en Boston

El feriado del Día de los Presidentes estuvo lleno de protestas y conferencias de prensa. El sentimiento opuesto al presidente Donald Trump resonó desde Boston Common hasta la Cámara del Estado de New Hampshire, ya que los manifestantes rechazaban la agenda de Trump que se ha desarrollado rápidamente. "Es una objeción general a la administración", dijo la manifestante de New Hampshire Brittini Widdick. Las políticas del presidente han recibido una oposición más formal, ya que varios fiscales generales de todo el país han presentado múltiples quejas a los tribunales por las órdenes ejecutivas de Trump.



### Reabre histórica Biblioteca John F. Kennedy

La icónica e histórica Biblioteca Presidencial John F. Kennedy reabre sus puertas después de que una orden ejecutiva del presidente Trump obligó el cierre. El motivo del cierre se debió a que la administración Trump despidió a una gran cantidad de trabajadores federales. Pero más tarde, la Fundación de la Biblioteca JFK anunció que volvería a abrir sus puertas.



### Venden Herg Chambers por \$1,340 billones

El gigante dealer automovilístico de Nueva Inglaterra, Herb Chambers Companies, ha sido adquirido por el Asbury Automotive Group en un acuerdo de \$1.340 billones. Herb Chambers, nativo de Dorchester y destacado filántropo de Boston, se quedará en el puesto de Asesor Especial. Chambers conservará la franquicia de Mercedes-Benz en Somerville. El acuerdo para Herb Chambers Companies, que registró \$2.9 billones en ingresos en 2024, incluye 33 concesionarios, 52 franquicias y tres centros de colisión.



### Serviente venenosa en un envío de plátanos

Una serpiente venenosa, viva y coleando, apareció en un envío de plátanos en una tienda de Market Basket en Manchester, New Hampshire. Es probablemente que llegó dentro de un cargamento de Centro o Sur América. Describen a la serpiente con ojos de gato. La serpiente es nativa de lugares como Ecuador, Panamá y Colombia, y a veces animales pequeños como ranas o insectos se cuelan entre las cajas de frutas y vegetales. Sana y salvo, la serpiente ha encontrado un nuevo hogar con el Show de Rainforest Reptile, con sede en Beverly.



# Trump deja a haitianos sin TPS

La administración Trump anunció la eliminación de las protecciones contra la deportación para aproximadamente 500,000 inmigrantes haitianos, lo que les haría perder sus permisos de trabajo y los dejaría en riesgo de expulsión del país a partir de agosto de este año.

Actualmente, el Estatus de Protección Temporal (TPS) ampara a un millón de inmigrantes de 17 países, incluyendo Venezuela, Haití, Honduras, Nicaragua, Afganistán, Sudán, Ucrania y Líbano.

En respuesta a la medida, líderes comunitarios y defensores del TPS manifestaron su respaldo a la demanda presentada contra la administración Trump para proteger a venezolanos, haitianos y otros beneficiarios del programa.

Durante el evento, diversas organizaciones y aliados enfatizaron la urgencia de defender el TPS, destacando el impacto que su cancelación tendría en cientos de miles de personas y en la economía local.

# La Colaborativa invita a su Gala de Máscaras

"Es una noche para celebrar la unidad y nuestro impacto colectivo", según dice La Colaborativa que tiene sus oficinas en Chelsea.

La Colaborativa, una de las organizaciones proinmigrantes que más apoya a la comunidad, está invitando a la "Gala de Máscaras" que se celebrará el 16 de mayo de 2025 en su Centro de Supervivencia, en Chelsea. "Será una noche para celebrar todo lo que ha contribuido a la resiliencia, el empoderamiento y los avances colectivos que hemos logrado para una comunidad más saludable y equitativa".

"En estos tiempos de creciente miedo, aislamiento y discriminación, La Colaborativa se erige como un salvavidas, brindando recursos, protección y oportunidades a las familias inmigrantes. Con su generosidad, continuamos

construyendo, estabilizando crisis, aumentando la movilidad económica, ampliando el acceso a la atención médica y creando familias y comunidades prósperas", según dicen en un comunicado.

La Colaborativa pide a la comunidad a unirse a "una noche de música, baile, comida increíble y celebración, un momento para honrar la fuerza de nuestra comunidad y renovar el compromiso con la lucha por la justicia, la dignidad y las oportunidades para todos. Juntos, estamos transformando vidas y garantizando que cada miembro de nuestra comunidad tenga un camino hacia el éxito".





# Plan de transporte de \$8 mil millones crearía 140,000 empleos

► **Gobernadora Healey continúa con su gira de presentación para “transformar el transporte” en un centro de capacitación en Medway.**

**G**ran aporte. “Nuestro plan de transporte de 8 mil millones de dólares va a mejorar las carreteras, los puentes y el transporte público en todo el estado, lo que aliviará la congestión y mejorará la calidad de vida creando hasta 140,000 empleos”, dijo la gobernadora Maura Healey luego de continuar con la vicegobernadora Kim Driscoll su gira de presentación para “transformar el transporte” en el Sindicato Internacional de Ingenieros Operadores Local 4 en Medway.

“Este plan representa una oportunidad increíble no solo para realizar mejoras importantes en nuestro transporte, sino también para crear empleos bien remunerados, que sustenten a las familias y que requieran una alta cualificación” señaló Healey, subrayando que “juntos, nos aseguraremos de que Massachusetts sea un lugar donde todos lleguen a tiempo a donde necesitan ir y donde las familias trabajadoras obtengan el salario, los beneficios y las oportunidades que merecen”.

El plan de transporte de la gobernadora propone una inversión de \$8 mil millones durante los próximos 10 años para mejorar las carreteras, los puentes y el sistema de transporte regional del estado y estabilizar de inmediato las finanzas de la MBTA. Asigna \$17,5 millones a la reserva de mano de obra y ejecución de proyectos de MassDOT para impulsar la dotación de personal, la contratación y el desarrollo de habilidades.



## Mejoras tangibles en el transporte público

“Detrás de cada dólar que invertimos en transporte, hay miles de trabajadores que lo convertirán en mejoras tangibles que la gente de Massachusetts experimentará todos los días”, dijo la vicegobernadora Driscoll. “Estamos hablando de operadores de grúas y excavadoras, mecánicos, topógrafos, técnicos, trabajadores del hierro y el acero, carpinteros, electricistas y trabajadores que lo harán posible. Estamos comprometidos a trabajar en estrecha colaboración con los trabajadores para garantizar que tengamos la fuerza laboral necesaria para llevar a cabo estos proyectos y que nuestros trabajadores reciban la capacitación y el apoyo que necesitan para tener éxito”.

La secretaria de Transporte y directora ejecutiva, Monica Tibbitts-Nutt, expresó su agradecimiento al Local 4 del Sindicato Internacional de Ingenieros Operadores por invertir en la capacitación de sus miembros. “El Local 4 y otros socios en sindicatos como ellos están ayudando a construir una economía que funciona para todos, y la capacitación es fundamental para hacer bien estos trabajos importantes, a tiempo y de manera segura”.

Esta financiación apoyará a los equipos que trabajan en proyectos clave como West-East Rail, proyectos de construcción importantes y mejoras de carreteras y puentes, lo que garantiza una entrega oportuna y dentro del presupuesto. Estos puestos ayudarán a MassDOT a

administrar su creciente programa de capital e impulsar mejoras de resiliencia en todo el estado.

El plan también incluye \$10 millones para la Academia de la Fuerza Laboral de MBTA, \$400 millones para abordar iniciativas de fuerza laboral y seguridad identificadas como necesarias por la Autoridad Federal de Tránsito.



## North Shore Latino Business Association



Entre Nosotras *Mujeres Emprendedoras - Women Entrepreneurs* Among Us

### POWER BREAKFAST - DESAYUNO PODEROSO

This unique event seeks to unite women with shared values from different backgrounds to honor the accomplishments and successes of inspiring women in our community.

Este evento único busca unir a mujeres con valores compartidos de diversos orígenes para honrar los logros y éxitos de mujeres inspiradoras en nuestra comunidad.

**Thursday-Jueves 3/6/2025 @ 8:30 AM**

Distinguished Panelist - Distinguidas Panelistas



Brenda Rodriguez  
Chief Executive Officer  
Lynn Community Health Center



Hon. Ina Howard-Hogan  
First Justice  
City of Lynn District Court



Vivian Colva Iannotti  
Chief Executive Officer  
Stop and Compare Markets



Magnolia Contreras  
Fireside Chat Moderator  
Moderadora de la Charla



Elainy Mata  
Inspirational Artist  
Artista Inspiradora

**Global Kitchen and Banquet**  
138 Boston Street, Lynn MA  
(Free Parking / Estacionamiento Gratis)

► **NSLBA Members/Miembros: \$35.00 p/p**

► **Non-Members/No Miembros \$50.00 p/p**

Price Includes Breakfast Buffet / Precio incluye Desayuno Bufet

<https://www.zeffy.com/ticketing/nslba-among-us-women-power-breakfast>

### Sponsorship Opportunity-Oportunidad de Auspicio

<1> **Fearless / Valiente = \$800 Members - Non-members \$950.00**

● Your Logo Full Table (10 seats) / Su Logo Mesa Completa de (10 asientos) ● Social Media advertising / Publicidad en la Redes ● Newspaper Ad Business Logo / Logo de Negocio publicidad en el Periodico ● Business logo on event pictures & videos / logo de negocio en la fotos & videos del evento (Deadline/Fecha limite 02/20/2025)

<2> **Impactful / Impactante = \$500.00 Members - Non-members \$650.00**

● Table of 10 seats / Mesa de 10 asientos ● Social Media advertising / Publicidad en la Redes ● Newspaper Ad Business Logo / Logo de Negocio publicidad en el Periodico (Deadline/fecha limite 02/20/2025)

<3> **Inspiring / Inspiradora = \$350.00 Members - Non-members \$500.00**

● Table of 5 seats / Mesa de 5 asientos ● Social Media advertising / Publicidad en la Redes (Deadline/fecha limite 2/20/2025) <https://www.zeffy.com/ticketing/nslba-among-us-women-power-breakfast>

INFO: 781-596-8300 / mynslba@gmail.com







# Con gran Cena de Gala don celebran en Boston sus fiestas

La alcaldesa Michelle Wu, concejales dominicanos de la ciudad de Boston, empresarios, comunicadores estuvieron entre los asistentes de este gran evento que por 21 años organiza FUNDOARCU.

Por Manuel Adames

**P**or todo lo alto. La Cena de Gala y Carnaval 2025 en el Park Plaza Hotel de Boston fue todo un éxito por el despliegue de colorido y fervor patriótico por la celebración del 181 aniversario de la Independencia de la República Dominicana. La alcaldesa Michelle Wu puso en alto a la dominicanidad en la fiesta más importante de las efemérides patrias, donde se honra la valentía de los dominicanos que ofrendaron sus vidas para que la soberanía fuera una realidad el 27 de febrero del 1844. Este gran evento que se celebra por más de veinte años es organizado por la Fundación del Arte y la Cultura (FUNDOARCU).

La Cena de Gala estuvo esta vez dedicada a la Marchanta Dominicana, campesina icono de la cultura, que

cada madrugada peregrina a pie o en el burro del campo a la ciudad, donde ofrece productos frescos de dieta diaria del dominicano.

El programa se inició con el recibimiento de los asistentes por parte de los organizadores y un cocktail cortesía de la familia Escudero y la transmisión de un video donde se resalta

las bellezas naturales, las costumbres y valores de los



# ¡CONÉCTATE CON TU COMUNIDAD!







# dominicanos tas patrias

dominicanos, además de una presentación folclórica con una mezcla de ritmos en Ballet, con diablos cojuelos y la presentación formal del evento cívico-cultural por parte del anfitrión de la noche Emildo Cordero, quien sirvió de maestro de ceremonias.

Luego de escucharse las notas del himno de los Estados Unidos interpretado en violín por Nico Violín y el



dominicano en la voz de Maritza Martiza, la presidenta de FUNDOARCU, Alexandra Váldez, el Comité Ejecutivo y asesores dieron la bienvenida a los asistentes al evento, resaltando la valentía de los fundadores de la nacionalidad dominicana Juan Pablo Duarte, Matías Ramón Mella, Francisco del Rosario Sánchez y un grupo de hombres y mujeres que hicieron posible que los "dominicanos disfrutemos de un país libre y soberano".

"La contribución de estos héroes a la cultura, el legado de nuestra independencia y el crecimiento de los dominicanos en Boston" destacó Valdez, resaltando los aportes de esta institución a la cultura de los dominicanos en la ciudad de Boston y el orgullo que siente al ser latina y sobre todo, dominicana. "Satisfecha de dirigir esta institución con las grandes contribuciones de todos los que forman parte de la institución y

de sus colaboradores", dijo.

## Gran asistencia a la Cena de Gala

Al evento asistieron personalidades de todos los sectores que hacen vida social, económica y pública en Boston, destacándose la asistencia de la alcaldesa de Boston Michelle



Wu. Los concejales Enrique Pepén, Henry Santana y Julia Mejía ofrecieron palabras de agradecimiento a los dominicanos por sus contribuciones y dedicación al trabajo en la ciudad de Boston. También asistió el cónsul general de la República Dominicana en Boston, Antonio Almonte, quien expresó su satisfacción por la contribución de los dominicanos a esta ciudad y a la gran nación americana.



La nota más emotiva fue la entrega de becas de FUNDOARCU 2025 a los

estudiantes destacados que ingresan a la universidad en septiembre, entre ellos Briana Ventura Marte (ausente) Laisha Contreras, Wilkin Melo, Karla de la Cruz Ortiz y Arianna Lamarche Castro.

Se entregaron distinciones por sus contribuciones, impacto y conexión con el lado humano de la comunidad a María María, Reconocimiento Liderazgo Comunitario; la fundación sin fines de lucro Lazos al Futuro, Reconocimiento al Mérito; Francis Concepción, Premio a la Excelencia Juan Pablo Duarte.

Como fin de fiesta el internacional Sergio Vargas y Orquesta puso al público a disfrutar de un extraordinario derroche de canciones que han sido éxitos de este extraordinario artista. A mitad de su actuación, fue objeto de un reconocimiento por parte de la ciudad de Boston, donde se destacó su trayectoria y legado cultural, llevando el merengue alrededor del mundo. El reconocimiento fue entregado por Alexandra Valdez, presidenta de FUNDOARCU.

Terminada la actuación de Sergio Vargas, se presentaron el Grupo Teatritos, Latín Carnival Group y el Grupo de Rochi de Lawrence.



# A el show AHORA!



DelCafeBoston



@ElMundoBoston



@ElMundoBoston





## El Papel de la Telesalud en las Nuevas Órdenes Ejecutivas de Salud

READ MORE >>

MYHEALTHFAIR.COM



## El papel de la telesalud en las nuevas órdenes ejecutivas de salud

En los últimos años, la telesalud ha pasado de ser una opción secundaria a convertirse en un pilar fundamental del sistema de salud.

Con las nuevas órdenes ejecutivas en salud impulsando su expansión, es esencial entender cómo este cambio impacta a nuestra comunidad y cómo aprovechar al máximo estos recursos.

### ¿Qué es la telesalud y por qué es importante?

La telesalud utiliza tecnología como videollamadas, aplicaciones móviles y portales en línea para conectar a los pacientes con proveedores de atención médica.

Esta modalidad no solo facilita el acceso a servicios de salud, sino que también elimina barreras como el transporte, los costos asociados y las limitaciones de horario.

Con las nuevas órdenes ejecutivas, se están ampliando los servicios cubiertos bajo la telesalud.

Esto incluye a aquellos relacionados con la salud mental, la atención primaria y el manejo

de enfermedades crónicas.

De igual forma, se trata de un paso significativo hacia la equidad en salud, especialmente para comunidades marginadas.

### ¿Cómo afectan las nuevas políticas a la telesalud?

Las recientes órdenes ejecutivas buscan:

#### 1. Aumentar la cobertura de la telesalud en planes de seguros públicos y privados.

Esto incluye garantizar que las consultas virtuales tengan costos similares a las consultas presenciales.

#### 2. Expandir los servicios disponibles.

Desde terapias de salud mental hasta seguimiento de enfermedades como diabetes o hipertensión, la telesalud ahora cubre una gama más amplia de necesidades.

#### 3. Mejorar la infraestructura tecnológica.

Se están destinando fondos para garantizar que

más personas tengan acceso a internet y dispositivos compatibles.

Estos cambios son especialmente relevantes para nuestra comunidad hispana en Massachusetts, donde la falta de acceso a recursos de salud ha sido un problema persistente.

### Ventajas de la telesalud para nuestra comunidad

La telesalud ofrece beneficios claros:

- **Eliminación de barreras geográficas.** Personas que viven en áreas rurales o alejadas de centros médicos ahora tienen acceso a especialistas.
- **Atención en tu idioma.** Muchas plataformas ahora cuentan con intérpretes o proveedores bilingües, asegurando que el idioma no sea una barrera.
- **Flexibilidad.** La telesalud permite programar citas en horarios más convenientes, lo que es esencial para quienes trabajan largas horas o tienen responsabilidades familiares.

### ¿Cómo empezar con la telesalud?

1. Consulta con tu

proveedor de salud.

Pregunta si ofrecen servicios de telesalud y cuáles son las opciones disponibles bajo tu seguro.

#### 2. Regístrate en plataformas confiables.

Muchas organizaciones, incluidas las asociadas con My Health Fair, ofrecen servicios gratuitos o de bajo costo.

#### 3. Prepárate para tu cita.

Asegúrate de tener una conexión estable a internet y un espacio privado para discutir tus preocupaciones médicas.

### Recursos claves para acceder a telesalud

Massachusetts cuenta con varias organizaciones que lideran la implementación de telesalud.

A través de My Health Fair, puedes conectarte con:

- Clínicas comunitarias que ofrecen servicios de telesalud en español.
- Programas específicos para la salud mental, como líneas de ayuda disponibles las 24 horas.
- Recursos educativos para maximizar el uso de herramientas tecnológicas. Visita MyHealthFair.com

para explorar nuestra lista de proveedores.

### El compromiso de My Health Fair

La misión de My Health Fair es clara: cerrar las brechas en el acceso a la salud y empoderar a nuestra comunidad a través de la educación y la prevención.

Como punto de encuentro entre pacientes y organizaciones, buscamos garantizar que los avances en la telesalud lleguen a quienes más los necesitan.

Las nuevas órdenes ejecutivas en salud están transformando la manera en que accedemos a los servicios médicos.

La telesalud representa una oportunidad única para derribar barreras históricas y construir un sistema más inclusivo.

Sin embargo, el cambio comienza con la información y la acción.

Desde My Health Fair, estamos aquí para guiarte en este proceso.

Queremos conectarte con recursos confiables y asegurarnos de que tengas las herramientas necesarias para cuidar tu salud y la de tu familia.

**Para más información, visita MyHealthFair.com y sigue nuestras redes sociales.**

**Descargo de responsabilidad:** La información contenida en el sitio web My Health Fair no debe interpretarse como asesoramiento profesional o recomendaciones médicas. Los lectores deben dirigir cualquier pregunta relacionada con el cuidado de su salud personal a médicos colegiados u otros profesionales de la salud adecuados.

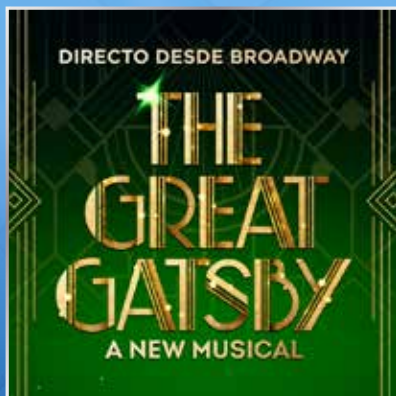
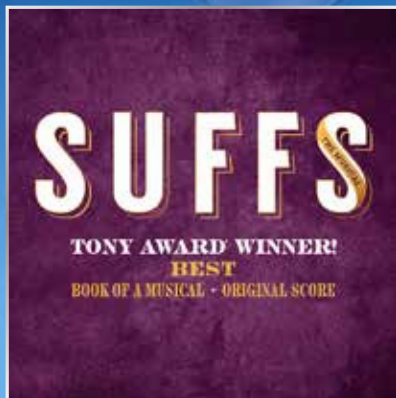
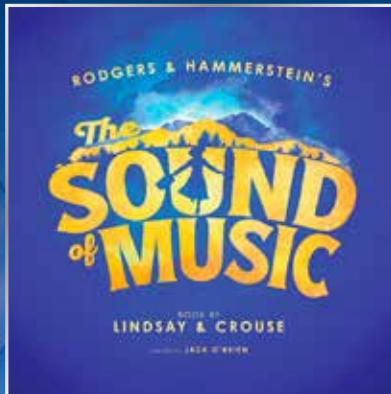
**Mas info: [myhealthfair.com](https://myhealthfair.com)**



**LEXUS**  
BROADWAY  
*in* BOSTON

EST. 1984

# ESTA ES SU LEXUS 25/26 TEMPORADA



HAZLO UN PAQUETE DE 8 ESPECÁTULOS



PRIMER ACCESO A FAVORITOS QUE REGRESAN

## ¡ABONOS DE TEMPORADA 2025/2026 EN VENTA!

BroadwayInBoston.com | Grupos de 10+ Ahorrar: 617.482.8616







## Alcalde juramenta a cinco nuevos oficiales de la policía en Lawrence

El Alcalde Brian A. DePeña, junto con el jefe interino Melix Bonilla, juramentaron a cinco nuevos oficiales de policía. Los nuevos oficiales son Héctor Frías, Jivannette Jusino, Michael Tavárez, Guilbert Báez y Axter Pizarro. Estos nuevos oficiales se graduaron en la Academia de Policía del Northern Essex Community College en Haverhill, Massachusetts.

El plan de estudios de esta academia está diseñado y dirigido por el Consejo de Capacitación de la Policía de Massachusetts. Esta academia

de veintiséis semanas consta de varias áreas diferentes de capacitación policial, como cursos de derecho penal, procedimiento penal, primeros auxilios y reanimación cardiopulmonar, y una variedad de otros cursos diseñados para preparar a los nuevos oficiales para servir mejor a la comunidad.

Además, estos nuevos oficiales participaron en capacitación práctica en aptitud física, tácticas defensivas, capacitación en conducción de vehículos de emergencia y armas de fuego.

Los agentes participan actualmente en un programa de formación de campo interno de doce semanas de duración. Con la incorporación de estos cinco agentes, el número actual de oficiales juramentados en el Departamento de Policía de Lawrence es de ciento cuarenta y nueve.

*"La Ciudad de Lawrence se complace en dar la bienvenida a estos cinco nuevos oficiales al Departamento de Policía de Lawrence. Su dedicación y rigurosa capacitación ayudarán a fortalecer la seguridad pública en nuestra comunidad. Les*

*agradecemos su servicio y les deseamos éxito en sus carreras",* dijo el alcalde Brian DePeña.

El Jefe Provisional Bonilla expresó su entusiasmo por dar la bienvenida a cinco nuevos oficiales al departamento, y afirmó: *"Siempre es un gran día*

*cuando damos la bienvenida a nuevos oficiales de policía al departamento. Estoy seguro de que estos cinco nuevos oficiales poseen las cualidades necesarias que los convertirán en una incorporación positiva a nuestro departamento".*



## Bomberos combaten fuego en Lawrence

▶ Al menos 18 personas fueron afectadas por el incendio de tres alarmas, todas las familias están a salvo

Bomberos de la Ciudad de Lawrence combatieron un incendio de tres alarmas en 126 Cross Street, enfrentando fuertes vientos que intensificaron las llamas. Gracias a su rápida respuesta,

todas las familias fueron evacuadas de manera segura y ningún residente resultó herido. Un bombero sufrió heridas leves.

*"Nuestro equipo de Planificación y Desarrollo*



*Comunitario, la Cruz Roja, el Equipo de Servicios de Inspección, se unió al Departamento de Bomberos, estuvimos en el lugar para apoyar y ofrecer recursos a las familias",* dijo Awilda Pimentel, Directora de la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario.

Al menos 18 personas fueron desplazadas y la causa del siniestro sigue bajo investigación. Las agencias locales están ayudando a las familias afectadas.

▶ Para obtener más información contacte a: **Alexa Farfán, Gestora de Asistencia de Vivienda, al 978-620-3531.**





# Dominicanos izaron bandera en Lawrence

pancartas, los dominicanos izaron su símbolo patrio frente al Lawrence City Hall en una ceremonia que contó con gran asistencia de personas de diferentes países.

**A**teneo Dominicano, una de las organizaciones dirigida por Jenny García, llevó a cabo en Lawrence una de las más vistosas ceremonias de conmemoración del aniversario patrio de la República Dominicana.

Con banderas, globos y



"La Hora del Café" de El Mundo Boston estuvo transmitiendo todas las incidencias de la ceremonia por sus redes sociales, incluyendo el mensaje patriótico de Jenny García, una de las más reconocidas activistas dominicanas.



# Senador Pavel Payano "Campeón Legislativo 2025"

**E**n una ceremonia especial en la Casa del Estado en Boston, el senador Pavel Payano fue proclamado "Campeón Legislativo 2025".

El reconocimiento fue

entregado por el CEO de la YWCA de Merrimack Valley, Francis Keneally, por sus grandes aportes en beneficio de la comunidad. El senador Payano agradeció tal distinción.



**Mayor**  
**Brian A. DePeña**

200 Common Street  
Room 309  
Lawrence, MA 01840

**CITY OF LAWRENCE**  
**Office of Planning & Development**  
360 Merrimack St, Entrance K, Suite 270  
Lawrence, MA 01843  
Tel# 978-620-3500 [www.cityoflawrence.com](http://www.cityoflawrence.com)

**AWILDA PIMENTEL**  
Planning & Development  
Director

**DANIEL MCCARTHY**  
Planning Director

**FRANCISCO SURILLO**  
Business & Economic  
Development Director



## CITY OF LAWRENCE, MA. REAL ESTATE FOR SALE

The City of Lawrence, through its Office of Planning & Development, is proposing the sale of real estate property currently owned by the City. "Request for Proposal" (RFP) packages will be available starting on Friday February 28, 2025 8:30 A.M at the Office of Planning & Development. All RFP packages will be reviewed immediately after the deadline listed below. The following property is for sale:

**389 Water St (Map 204, Lot 22)** – The property is a Vacant Lot 18,800 square feet. It is located in a (R-3) Residential Zoning District. The City has established a minimum bid of \$270,000.00. **BID DEADLINE:** Friday March 28, 2025 at 11:00 A.M. at the city clerk's office **200 Common St first floor room 107.**

All RFP Packages can be picked up on or after Friday, February 28, 2025 as of 8:30 AM at the Office of Planning & Development, 360 Merrimack Street, Entrance K, Suite 270 Lawrence, Massachusetts during our normal business hours.

Please contact Charlinett Pascual, Asset Officer at 978-620-3500 ext 3525, [charlinett.pascual@cityoflawrence.com](mailto:charlinett.pascual@cityoflawrence.com) for more information.

## CIUDAD DE LAWRENCE, MA. PROPIEDAD EN VENTA

La Ciudad de Lawrence, a través de su Oficina de Planificación y Desarrollo, propone la venta de bienes inmuebles que actualmente pertenecen a la ciudad. Los paquetes de "Solicitud de Propuesta" (RFP) estarán disponibles a partir del viernes 28 de febrero de 2025 en la oficina de planificación y desarrollo. Todos los paquetes de RFP se revisarán inmediatamente después de la fecha límite que se indica a continuación. La siguiente propiedad está para la venta:

**389 Water St (Map 204, Lot 22):** la propiedad es de 18,800 pies cuadrados. Se encuentra ubicada en una Zona de Zonificación Residencial (R-3). La ciudad ha establecido una oferta mínima de \$270,000.00. **PLAZO DE OFERTA LÍMITE HASTA:** 28 de marzo de 2025 a las 11:00 A.M. en la oficina del secretario municipal, **200 Common St, Lawrence, en el primer piso sala 107.**

Todos los paquetes de RFP se pueden recoger a partir del viernes 28 de febrero de 2025 desde la 8:30 a. m. en la Oficina de Planificación y Desarrollo en el 360 Merrimack Street, Entrada K, Sala 270 Lawrence, Massachusetts, en el horario normal de operaciones.

Para más información comuníquese con Charlinett Pascual, Oficial de Activos al 978-620-3500 ext 3525 o al email: [charlinett.pascual@cityoflawrence.com](mailto:charlinett.pascual@cityoflawrence.com).





## Protestas en Boston por despidos arbitrarios

Apoyados por concejales de la ciudad de Boston y el sindicato de trabajadores de la construcción, trabajadores despedidos exigen que el propietario del rascacielos vuelva a contratarlos



Unos cincuenta trabajadores de limpieza de edificios y su sindicato, 32BJ SEIU, salieron a las calles a protestar por las repentinas pérdidas de empleo que sufrieron ocho trabajadores de limpieza de edificios de larga data en un lujoso edificio residencial de gran altura en el centro de Boston.

Los trabajadores de limpieza desplazados, muchos de los cuales han estado sin trabajo desde julio, fueron acompañados por los concejales de la ciudad de Boston Ruthzee Louijeune y Henry Santana, así como por el jefe de Empoderamiento de los

Trabajadores de Boston, Trinh Nguyen, y Chaton Green, agente comercial del sindicato de trabajadores de la construcción de Greater Boston.

Durante una hora, los trabajadores estuvieron al otro lado de la calle de Sudbury, una torre de alquiler de alta gama en la sección Bullfinch Crossing del centro de Boston.

Estos despidos han hecho sonar las alarmas para el sindicato de conserjes, ya que se acumulan propuestas para convertir espacios de oficinas vacíos en unidades residenciales en el centro de Boston. Este cambio, impulsado por el crecimiento del trabajo remoto que vacía los edificios comerciales, podría tener un gran impacto en las ciudades de todo el país, incluidas las personas que se ganan la vida manteniendo estas propiedades, porque los limpiadores residenciales en su mayoría no están organizados y tienen trabajos peor pagados y menos estables.

Los reemplazan con trabajadores no sindicalizados

Los conserjes fueron despedidos en julio cuando una nueva empresa de gestión se hizo cargo del complejo de 368 unidades en una torre altísima cerca del Government Center y los



reemplazó con limpiadores no sindicalizados. Los trabajadores desplazados, todos inmigrantes latinos, se vieron obligados a afiliarse a MassHealth y solicitar el desempleo; uno dijo que tuvo que utilizar sus ahorros para pagar el tratamiento contra el cáncer de su esposa.

"A mi edad, es muy difícil encontrar un nuevo trabajo", dijo el ex limpiador de 71 años Jesús Cuello, que ha tenido que echar mano de su cuenta 401K para salir adelante. "Mi plan era seguir trabajando unos años más. Ahora, estoy preocupado todo el tiempo y mi esposa, que se está recuperando de un cáncer, tiene que usar el seguro del estado. No sé por qué Carmel muestra tan poco respeto a las personas que mantuvieron su edificio en excelentes condiciones durante tanto tiempo".

De la noche a la mañana se les dijo a los limpiadores que era su último día de trabajo. Al día siguiente, un nuevo contratista tomó el control con nuevos empleados.

Piden respetar normas laborales

"No debería ser tan difícil: deberíamos poner a las personas por delante de las ganancias, siempre", dijo la presidenta del Ayuntamiento de Boston, Ruthzee Louijeune, quien envió una carta firmada por la mayoría del concejo pidiendo a Carmel y a sus representantes que respeten las normas laborales de la zona. "Les decimos que Boston es una ciudad sindical, y nos preocupamos por nuestros residentes!".

"Boston es una ciudad muy rica y deberíamos compartir esa riqueza de manera justa", dijo la jefa de Empoderamiento de los Trabajadores de la Ciudad de Boston, Trinh Nguyen. "La alcaldesa está comprometida a luchar para que todos los trabajadores tengan lo que necesitan: salarios justos, buenos beneficios, una jubilación decente".

"Muchos de estos trabajadores han estado limpiando esta torre desde que se inauguró", dijo Kevin Brown, vicepresidente de 32BJ SEIU, pidiendo a Carmel "enmendar el daño".

► Jueves 27 de febrero

## Dominicanos izarán su bandera en Boston

En una ceremonia cívico-patriótica en la explanada del City Hall de Boston, la comunidad dominicana residente en Massachusetts izará su símbolo patrio el jueves 27 de febrero con ocasión de

celebrar el 181 aniversario de su Independencia.

La ceremonia organizada por la Fundación del Arte y la Cultura



(FUNDOARCU) está prevista para las 12:00 del mediodía y se extenderá hasta las 3:00 de la tarde. La alcaldesa Michelle Wu a través de sus representantes entregará la proclama de la ciudad a los directivos de la organización comunitaria.

Luego del izamiento de la bandera dominicana, se reconocerán a estudiantes meritorios recipientes de la



Beca FUNDOARCU. Francis concepción, reconocido comunicador dominicano, recibirá el Premio a la Excelencia Juan Pablo

Duarte por su liderazgo comunitario; la institución sin fines de lucros "Lazos al Futuro" recibirá el reconocimiento al Mérito y María María, reconocimiento al liderazgo comunitario. "Están todos invitados", señala FUNDOARCU.



DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE  
PROGRAMA DE REGULACIÓN DE VÍAS NAVEGABLES¿Notificación de solicitud de licencia de conformidad con M. G. L. Capítulo 91  
Capítulo 91 - Número de solicitud de licencia 24-WW01-0052-APP

Solicitante: Autoridad de Recursos Hídricos de Massachusetts

Ubicación del proyecto: Bañados de Lynn Harbor/Saugus River, 0 Riley Way (034-752-074, 034-752-075 y 034-752-077), Riley Way Public Right-of-Way (servidumbre de paso Riley Way), Marine Blvd (033-752-065), Lynn, condado de Essex y 28 Rice Ave, Revere, condado de Suffolk, Bañados de Lynn Harbor/Saugus River.

Fecha de notificación: 26 de febrero de 2025

Fecha Límite para la Recepción de Comentarios Públicos: 28 de marzo de 2025

Por la presente se notifica públicamente la Solicitud bajo el Capítulo 91 presentada por la Autoridad de Recursos Hídricos de Massachusetts (Massachusetts Water Resources Authority) para la autorización de construcción de 4 800 pies lineales de infraestructura de tuberías de agua dentro de los bañados de Lynn Harbor/Saugus River, 0 Riley Way (034-752-074, 034-752-075, y 034-752-077), Riley Way Public Right-of-Way, Marine Blvd (033-752-065), Lynn, condado de Essex y 28 Rice Ave, Revere, condado de Suffolk, bañados de Lynn Harbor/Saugus River. Se ha determinado que el proyecto propuesto constituye una Instalación de Infraestructura de Cruce de Zonas Hídricas.

**El Departamento tendrá en cuenta todos los comentarios escritos referidos a esta Solicitud bajo el Capítulo 91 recibidos antes del 28 de marzo de 2025** (Fecha Límite para la Recepción de Comentarios Públicos). La falta de presentación de comentarios por escrito al Programa de Regulación de Vías Navegables por cualquier persona agraviada o grupo de diez (10) o más ciudadanos antes de la Fecha Límite para la Recepción de Comentarios Públicos constituirá la renuncia a cualquier derecho a una audiencia de resolución bajo 310 CMR 9.13(4)(c). El grupo de ciudadanos debe incluir al menos cinco (5) ciudadanos que sean residentes del municipio en el que se ubica el proyecto propuesto. Se podrá celebrar una audiencia pública a petición del Funcionario Municipal.

Los planos del proyecto y los documentos de la solicitud están archivados y a disposición del público en formato electrónico en: <https://eeonline.eea.state.ma.us/EEA/PublicApp/> (ingrese 24-WW01-0052-APP en la Página de Búsqueda, en el campo «Record ID»). Si necesita ayuda, contacte a [DEPWaterways@mass.gov](mailto:DEPWaterways@mass.gov) o, si no tiene acceso a correo electrónico, deje un mensaje en el teléfono (617) 292-5929 y se pondrán en contacto con usted para brindarle opciones alternativas.

Se recomienda presentar documentos y correspondencia electrónicamente usando la dirección de correo electrónico indicada arriba, siempre que sea posible. Alternativamente, se podrán enviar comentarios por correo a MassDEP Waterways Regulation Program c/o Chrissy Hopps, 100 Cambridge Street, Suite 900, Boston, MA 02114.

Categoría:

Director Ejecutivo/Autoridad de Vivienda de East Bridgewater

## Descripción:

La Autoridad de Vivienda de East Bridgewater (EBHA) busca un candidato calificado y con experiencia para el puesto de Director Ejecutivo. El Director Ejecutivo es responsable de la gestión de 8 unidades de Vivienda Familiar Ch. 705, 121 unidades de Vivienda para Personas Mayores/Discapacitadas Ch. 667, 8 unidades de Vivienda Colectiva Ch. 667 y 8 unidades de Vivienda Capítulo 689. El candidato debe estar familiarizado con los requisitos del programa de la Oficina Ejecutiva de Vivienda y Comunidades Habitables (EOHLC). Las horas de trabajo requeridas son 32 horas por semana.

## Requisitos mínimos:

Un mínimo de 4 años de experiencia en vivienda pública o privada, desarrollo comunitario, administración pública, administración sin fines de lucro o un campo relacionado que demuestre sólidas habilidades de gestión y organización. Se requiere un año de experiencia supervisando al menos a tres miembros del personal o como líder de equipo de proyecto importante, o administración de programas. Se requieren excelentes habilidades escritas y verbales.

Se desea conocimiento de los principios y prácticas de la administración de viviendas, finanzas y sistemas de mantenimiento en viviendas públicas o privadas. Se desea conocimiento de las leyes que regulan los programas de vivienda estatales y federales. Se desean sólidas habilidades de gestión de personal y organización.

Capacidad para comunicarse eficazmente con funcionarios locales, juntas, residentes, proveedores de servicios y agencias de financiación. Experiencia trabajando con el público, así como con personas de diversos orígenes socioeconómicos. Se desea certificación como Administrador de Vivienda Pública de Massachusetts (MPHA) o debe obtenerse dentro de un año.

Dominio de Word, Excel y Outlook. Se desea familiaridad con la lista de espera centralizada de vivienda pública, software de vivienda y bases de datos y sistemas de informes de EOHLC.

Otras credenciales preferidas incluyen la graduación de una universidad o colegio acreditado de cuatro años y pasión por la misión.

El salario es acorde con la experiencia y la educación y es negociable entre \$80,000 y \$84,000. El puesto incluye excelentes beneficios. El candidato estará sujeto a cierta verificación de calificación antes del empleo.

Para presentar una solicitud de manera confidencial, debe enviar una carta de presentación y un currículum vitae por correo electrónico directamente a Patricia Grace, Esquire, a [pagrace55@yahoo.com](mailto:pagrace55@yahoo.com) a más tardar el 31 de marzo de 2025.

No se considerarán las solicitudes que se presenten fuera de plazo. Se requerirá información más detallada de los solicitantes que avancen al siguiente nivel de consideración.

La Autoridad de Vivienda de East Bridgewater es un empleador que ofrece igualdad de oportunidades.



## REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL

MAR  
20  
6:00 PM  
-  
8:00 PM

CLEARY SQUARE  
BORRADOR DEL PLAN  
REUNIÓN PÚBLICAInscripción: [bit.ly/ClearyDraftPlan](https://bit.ly/ClearyDraftPlan)

Línea gratuita: (833) 568 - 8864

ID de la reunión: 161 266 4000



## DESCRIPCIÓN:

El Departamento de Planificación está organizando una reunión pública virtual para presentar el borrador del plan Cleary Squares + Streets Small Area. En esta reunión, el personal discutirá las recomendaciones y estrategias propuestas en torno al desarrollo de viviendas, artes y cultura, espacios abiertos, transporte, pequeñas empresas y uso de la tierra y marco de diseño. El borrador tiene como objetivo guiar el desarrollo futuro de Cleary Square y apoyar un vecindario próspero. La presentación será seguida por preguntas y respuestas. ¡Se proporcionarán servicios de traducción al español y criollo haitiano!

Correo: **Raisa Saniat**  
Planning Department  
One City Hall Square, 9th Floor  
Boston, MA 02201  
Teléfono: 617.918.4421  
Correo electrónico: [raisasaniat@boston.gov](mailto:raisasaniat@boston.gov)



## REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL

3  
DE MAR.  
6:00-8:00PM

RSMPO OVERSIGHT COMMITTEE  
REUNIÓN PÚBLICARegístrese: [bit.ly/RSMPOC-MAR2025](https://bit.ly/RSMPOC-MAR2025)

Línea gratuita: (833) 568 - 8864

Zoom ID de la reunión: 160 410 2177



## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee (RSMPOC) se creó para supervisar los proyectos que se enmarcan en el Plan Maestro Estratégico de Roxbury. Desde el lanzamiento de PLAN: Nubian Square, las reuniones de RSMPOC también incluyen informes de progreso sobre la iniciativa. El comité se reúne mensualmente para analizar el desarrollo y la planificación en Nubian Square.

Sitio web:

[bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC)

Correro a: **Christine Brandao**  
Planning Department  
One City Hall Square, 9th Floor  
Boston, MA 02201  
Teléfono: 617.918.4485  
Correo electrónico: [christine.brandao2@boston.gov](mailto:christine.brandao2@boston.gov)



### Liberty Woods

280 Liberty Street, Hanson, MA  
Affordable Housing Lottery  
www.sebhousing.com

#### Five 2 Bedroom Condos for \$185,400

The first affordable homes will be ready in Spring of 2025  
One Household Member Must be 55+ Years of Age

This is a lottery for the first five (5) affordable **age-restricted (55+)** condominiums being built at Liberty Woods, a new, 56 unit residential development in Hanson, MA. These 5 homes will be sold at affordable prices to households with incomes at or below 80% of the area median income and where at least one household member is age 55 or above. Nine additional affordable homes will be built in the future. Affordable units are interspersed throughout the development in either a 3 unit or 2 unit building, and provide two floors of living, thoughtful layouts, a two car garage and driveway, large kitchen islands, two and a half bathrooms, 96% efficiency forced hot air and air conditioning, and Rinnai On Demand gas fired water heaters. Units will contain LVT flooring throughout the first floor and lower level, fiberglass tubs and showers, and high-definition laminate countertops.

#### Maximum Household Income Limits:

\$68,500 (1 person), \$78,250 (2 people), \$88,050 (3 people), \$97,800 (4 people)

#### The Maximum Household Asset Limit is \$275,000.

**Public Info Session:** February 26, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to Zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595. Passcode: 088159

**Application Deadline:** March 31, 2025 at 2:00 pm  
Completed Applications and Mortgage Pre-Approvals must be delivered by this date.

**Lottery:** April 14, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to Zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for Liberty Woods on the SEB Housing YouTube channel. For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) or call (617) 782-6900x2 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494.  
For TTY Services dial 711.

Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.



### Liberty Woods

280 Liberty Street, Hanson, MA  
Lotería de viviendas asequibles  
www.sebhousing.com

#### Cinco condominios de 2 habitaciones por \$185,400

Las primeras viviendas asequibles estarán listas en la primavera de 2025  
Un miembro del hogar debe tener 55 años o más

Se trata de una lotería para los primeros cinco (5) condominios asequibles con **restricción de edad (55 años o más)** que se están construyendo en Liberty Woods, un nuevo desarrollo residencial de 56 unidades en Hanson, MA. Estas 5 viviendas se venderán a precios asequibles a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área y donde al menos un miembro del hogar tenga 55 años o más. Se construirán nueve viviendas asequibles adicionales en el futuro. Las unidades asequibles están distribuidas por todo el desarrollo en un edificio de 3 o 2 unidades, y ofrecen dos pisos de estar, diseños bien pensados, un garaje para dos autos y entrada para autos, grandes islas de cocina, dos baños y medio, aire acondicionado y calefacción forzada con eficiencia del 96 % y calentadores de agua a gas Rinnai On Demand. Las unidades tendrán pisos LVT en todo el primer piso y el nivel inferior, bañeras y duchas de fibra de vidrio y encimeras laminadas de alta definición.

#### Límites máximos de ingresos por hogar:

\$68,500 (1 persona), \$78,250 (2 personas), \$88,050 (3 personas), \$97,800 (4 personas)

#### El límite máximo de activos por hogar es de \$275,000.

**Sesión de información pública:** 26 de febrero de 2025 a las 6:00 p. m.  
a través de Zoom Visite [zoom.com/join](http://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595. Código de acceso: 088159

**Fecha límite de solicitud:** 31 de marzo de 2025 a las 2:00 p. m.  
Las solicitudes completas y las aprobaciones previas de hipotecas deben entregarse antes de esta fecha.

**Lotería:** 14 de abril de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom. Visite [zoom.com/join](http://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609, Código de acceso: 276410

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería.

Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque Liberty Woods en el canal de YouTube de SEB Housing.  
Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) o llame al (617) 782-6900x2 y deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para servicios TTY, marque 711.

Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.



### Affordable Housing Lottery

#### Court Crossing

132 Court Street, Plymouth, MA

#### Ten (10) 1 Bedrooms at \$2,324

Tenants will be responsible for the cost of the following utilities: electric heating, cooking, hot water, electricity. Water, sewer, and trash removal charges are included in the rent. Free parking is available for residents. One pet per household is permitted, subject to restrictions. Rents subject to change in future years.

**Court Crossing** is a brand-new rental development located in downtown Plymouth. There will be a total of 10 rental units within the building, all of which will be affordable apartments leased to households with incomes at or below 80% of the area median income. The apartments are conveniently located near the waterfront, local restaurants, shops, and museums. All units feature in-unit laundry, vinyl plank flooring, stainless steel appliances, quartz countertops and onsite parking.

#### Maximum Household Income Limits

\$91,200 (1 person), \$104,200 (2 people)

**Public Info Session:** March 12, 2025 at 6:00 pm via Zoom  
Go to Zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595. Passcode: 088159

**Application Deadline:** April 8, 2025 at 2:00 pm  
Completed Applications must be delivered, or postmarked, by this date.  
Applications postmarked by the deadline must be received within 5 business days.

**Lottery:** April 24, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to Zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions.  
To view the recorded sessions at a later date, please search for Court Crossing on the SEB Housing YouTube channel.

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) or call (617) 782-6900x3 then leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. For TTY Services dial 711.

Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.



### Lotería de viviendas asequibles

#### Court Crossing

132 Court Street, Plymouth, MA

#### Diez (10) apartamentos de 1 dormitorio a \$2324

Los inquilinos serán responsables del costo de los siguientes servicios: calefacción eléctrica, cocina, agua caliente, electricidad. Los cargos por agua, alcantarillado y recolección de basura están incluidos en el alquiler. Hay estacionamiento gratuito disponible para los residentes. Se permite una mascota por hogar, sujeta a restricciones. Los alquileres están sujetos a cambios en los próximos años.

**Court Crossing** es un nuevo desarrollo de alquiler ubicado en el centro de Plymouth. Habrá un total de 10 unidades de alquiler dentro del edificio, todas las cuales serán apartamentos asequibles alquilados a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área. Los apartamentos están convenientemente ubicados cerca de la costa, restaurantes locales, tiendas y museos. Todas las unidades cuentan con lavandería en la unidad, pisos de tablonos de vinilo, electrodomésticos de acero inoxidable, encimeras de cuarzo y estacionamiento en el lugar.

#### Límites máximos de ingresos por hogar

\$91,200 (1 persona), \$104,200 (2 personas)

**Sesión de información pública:** 12 de marzo de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom  
Visite [zoom.com/join](http://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595. código de acceso: 088159

**Fecha límite de presentación de solicitudes:** 8 de abril de 2025 a las 2:00 p. m.  
Las solicitudes completas deben entregarse o tener el matasellos antes de esta fecha.  
Las solicitudes con matasellos antes de la fecha límite deben recibirse dentro de los 5 días hábiles.

**Lottery:** 24 de abril de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom  
Visite [zoom.com/join](http://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609, código de acceso: 276410

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería.  
Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque Court Crossing en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) o llame al (617) 782-6900x3 luego deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para servicios TTY, marque 711.

Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.





**Affordable Housing Lottery**  
**The Devon at Weiss Farm**  
 168 Franklin Street, Stoneham, MA

YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT A LOTTERY APPLICATION ONLINE HERE:

<https://form.jotform.com/SEBHousing/WeissFarm>



**Monthly Rent Amounts**

Seven (7) Studios - \$2,131; Twenty-Four (24) 1 Bedrooms - \$2,426

Twenty-Six (26) 2 Bedrooms - \$2,717; Eight (8) 3 Bedrooms - \$3,005 or \$3,009

Rents subject to change in future years. Tenants will pay the cost of gas heat and hot water, electric cooking, electricity, water, and sewer. One free parking space is included in the rent. Pets are permitted, subject to restrictions. Two pet limit per unit. Pet fee is \$50/month for cats and \$75/month for dogs.

The Devon at Weiss Farm is a newly constructed residential community of 259 apartments and townhomes located in Stoneham. Sixty-five (65) affordable units will be made available through this process to households earning no more than 80% of the Area Median Income. Sixty-three (63) of the affordable apartments will be located within three 5-story multifamily buildings. Each multifamily building is equipped with an elevator and will contain a mix of affordable apartments. An additional two (2) affordable apartments are townhomes which are located in separate, smaller buildings on the property. Apartments are bright and sunny with oversized windows, luxurious finishes, central air conditioning, and in-home washers and dryers. Residents will enjoy use of the community's clubhouse and fitness center, resident lounge, work from home spaces, maker studio, outdoor grills, seasonal swimming pool, parking, and smoke-free and pet-friendly living.

**Maximum Household Income Limits**

\$91,200 (1 person), \$104,200 (2 people), \$117,250 (3 people)  
 \$130,250 (4 people), \$140,700 (5 people) \$151,100 (6 people)

**Public Info Session:** March 18, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to Zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595. Passcode: 088159

**Application Deadline:** April 11, 2025 at 2:00 pm

Completed Applications must be completed online or postmarked by this date. Applications postmarked by the deadline must be received within 5 business days.

**Lottery:** April 29, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to Zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for The Devon at Weiss Farm on the SEB Housing YouTube channel.

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) or call (617) 782-6900x1 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. For TTY Services dial 711.

Free translation available. Traducción gratuita disponible. Tradução livre disponível.



YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT A LOTTERY APPLICATION ONLINE HERE:

<https://form.jotform.com/SEBHousing/WeissFarm>



**Lotería de viviendas asequibles**  
**The Devon at Weiss Farm**  
 168 Franklin Street, Stoneham, MA

PUEDO COMPLETAR Y ENVIAR UNA SOLICITUD DE LOTERÍA EN LÍNEA AQUÍ:

<https://form.jotform.com/SEBHousing/WeissFarm>



**Montos de alquiler mensual**

Siete (7) estudios: \$2131; veinticuatro (24) apartamentos de 1 dormitorio: \$2426

Veintiséis (26) apartamentos de 2 dormitorios: \$2717; ocho (8) apartamentos de 3 dormitorios: \$3005 o \$3009

Los alquileres están sujetos a cambios en los próximos años. Los inquilinos pagarán el costo de la calefacción y el agua caliente a gas, la cocina eléctrica, la electricidad, el agua y el alcantarillado. El alquiler incluye un espacio de estacionamiento gratuito. Se permiten mascotas, sujetas a restricciones. Límite de dos mascotas por unidad. La tarifa por mascota es de \$50/mes para gatos y \$75/mes para perros.

The Devon at Weiss Farm es una comunidad residencial de nueva construcción de 259 apartamentos y casas adosadas ubicada en Stoneham. Sesenta y cinco (65) unidades asequibles estarán disponibles a través de este proceso para hogares que no ganen más del 80 % del ingreso medio del área. Sesenta y tres (63) de los apartamentos asequibles estarán ubicados dentro de tres edificios multifamiliares de 5 pisos. Cada edificio multifamiliar está equipado con un ascensor y contendrá una combinación de apartamentos asequibles. Otros dos (2) apartamentos asequibles son casas adosadas que se encuentran en edificios separados y más pequeños en la propiedad. Los apartamentos son luminosos y soleados con ventanas de gran tamaño, acabados lujosos, aire acondicionado central y lavadoras y secadoras en el hogar. Los residentes disfrutarán del uso de la casa club y el gimnasio de la comunidad, el salón para residentes, los espacios para trabajar desde casa, el estudio de creación, las parrillas al aire libre, la piscina de temporada, el estacionamiento y una vida libre de humo y que admite mascotas.

**Límites máximos de ingresos por hogar**

\$91,200 (1 persona), \$104,200 (2 personas), \$117,250 (3 personas)  
 \$130,250 (4 personas), \$140,700 (5 personas) \$151,100 (6 personas)

**Sesión de información pública:** 18 de marzo de 2025 a las 6:00 p. m. través de Zoom

Visite zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595. Código de acceso: 088159

**Fecha límite de solicitud:** 11 de abril de 2025 a las 2:00 p. m. Las solicitudes completas deben completarse en línea o tener el matasellos antes de esta fecha. Las solicitudes con matasellos antes de la fecha límite deben recibirse dentro de los 5 días hábiles.

**Lottería:** 29 de abril de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom Visite zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609, código de acceso: 276410

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería. Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque The Devon at Weiss Farm en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) o llame al (617) 782-6900x1 deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para servicios TTY, marque 711.

Free translation available. Traducción gratuita disponible. Tradução livre disponível.



PUEDO COMPLETAR Y ENVIAR UNA SOLICITUD DE LOTERÍA EN LÍNEA AQUÍ:

<https://form.jotform.com/SEBHousing/WeissFarm>



Oportunidad de propiedad de vivienda con ingresos restringidos en la ciudad de Newton

**The Beacon**  
 1114 Beacon Street, Newton MA 02461

**6 unidades de propiedad de vivienda con ingresos restringidos**

N.º de unidades	N.º de habitaciones	Pies cuadrados estimados	Cuota de condominio mensual estimada	Precio	Límite máximo de ingresos (% AMI)
1	1 dormitorio	1,206	\$111	\$256,600	80%
1	1 dormitorio	1,653	\$111.39	\$256,600	80%
1	2 dormitorios	1,634	\$131.10	\$302,000	80%
1	1 dormitorio	1,071	\$160.61	\$370,000	110%
1	1 dormitorio	1,649	\$198.16	\$456,500	110%
1	3 dormitorios	1,392	\$200.68	\$462,300	110%

**Límites máximos de ingresos**

(establecidos por HUD + según el tamaño del hogar + Ingreso medio del área (AMI))

Tamaño del hogar	80 % AMI	100 % AMI	110 % AMI
1	\$91,200	\$114,200	\$125,620
2	\$104,200	\$130,600	\$143,660
3	\$117,250	\$146,900	\$161,590
4	\$130,250	\$163,200	\$179,520
5	\$140,700	\$176,300	\$193,930
6	\$151,100	\$189,400	\$208,340

\*Ingresos medios del área de 2024 para Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA

**Límites máximos de activos**

80% AMI: \$75,000; 110% AMI: \$150,000

No incluye jubilación. Sí incluye bienes raíces

Las solicitudes están disponibles durante el período de solicitud, desde **Miércoles 19 de febrero de 2025 - Domingo 20 de abril de 2025**

Para solicitar una solicitud en línea o para que le envíen una por correo electrónico, visite [www.TheBeaconAffordables.com](http://www.TheBeaconAffordables.com)

Para recibir una copia impresa de la solicitud por correo a su dirección postal, llame al (617) 531-7123 Ext 781 | US Relay 711, envíe un correo electrónico a [TheBeacon@MaloneyProperties.com](mailto:TheBeacon@MaloneyProperties.com) o visite : [www.TheBeaconAffordables.com](http://www.TheBeaconAffordables.com) y utilice el formulario "Contáctenos" que se encuentra en la parte inferior de la página.

Las solicitudes también se pueden retirar en persona en:

**Newton Free Library**      **330 Homer Street Newton, MA 02459**

Durante el horario comercial habitual

**Sesión informativa:**

No es obligatorio asistir a la sesión informativa.

La sesión se grabará y estará disponible para su visualización a pedido.

**Miércoles 12 de marzo de 2025 a la 1:00 p.m.**

<https://maloneyproperties.zoom.us/j/84460325377?pwd=LPPmvzhHDBGnuUmpbtVDm3KoTt2Tii.1>

ID de la reunión: 844 6032 5377

Código de acceso: 768488

**FECHA LÍMITE:** Las solicitudes deben enviarse en línea o con matasellos a más tardar el **domingo 20 de abril de 2025**

**Enviado por correo a:**

Maloney Properties, Inc.,

27 Mica Lane, ATTN:

The Beacon Lottery, Wellesley, MA 02481

- Selección por sorteo.
- Se aplican restricciones de uso y activos.
- Se aplican preferencias.

Para obtener más información, asistencia lingüística gratuita o adaptaciones razonables para personas con discapacidades, llame al (617) 531-7123 Ext 781 | US Relay 711 o envíe un correo electrónico a [TheBeacon@MaloneyProperties.com](mailto:TheBeacon@MaloneyProperties.com)



Igualdad de oportunidades de vivienda



**DORIS**

Doris@ElMundoBoston.com

617-522-5060 x 229



**The Massachusetts Water Resources Authority**

Autoridad de Recursos del Agua de Massachusetts está buscando ofertas para lo siguiente:

# DE OFERTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	HORA
WRA-5607	Survey and Removal of Swollen Bladderwort Quabbin Reservoir and Pottapaug Pond	03/11/25	2:00 p.m.
WRA-5608	DASH Service Control of Invasive Aquatic Plants at Sudbury and Weston Reservoir	03/11/25	2:00 p.m.
WRA-5609	Invasive Aquatic Plant Monitoring & Mechanical Control Chestnut Hill Reservoir	03/11/25	2:00 p.m.
WRA-5610	DASH Macrophyte Survey Update at MWRA/MDC Source and Emergency Reservoirs	03/11/25	2:00 p.m.
WRA-5611	DASH for Control of Invasive Aquatic Plants Wachusett Reservoirs Basins	03/11/25	2:00 p.m.
WRA-5602	Data Center HVAC Maintenance	03/12/25	3:00 p.m.
WRA-5604	Molecular Sieve Media	03/12/25	3:00 p.m.

Los Documentos de Oferta pueden obtenerse descargandolos del Portal <https://supplier.mwra.com>

FOLLOW US [elmundoboston.com](https://www.elmundo.com)



FOLLOW US

## Affordable Housing Lottery

### Alden's Reach

#### Miter Drive, Plymouth, MA

### 3 Bedroom Homes for \$323,600 (\$288/month condo fees)

**Alden's Reach** is a unique residential development located at the western end of Kathleen Drive in Plymouth MA. The development will eventually consist of 172 homes, a pool, pool building, victory gardens, half-court basketball court, and a tot lot. The project is situated off the desirable Shallow Pond Estates Subdivision in the Manomet section of Plymouth and sits on about 46 wooded acres of land with approximately 15 acres of open space. The project borders 3,000 Acres of Conservation and Town-owned property providing extensive walking paths. Affordable homes will come in a variety of unit styles and will be situated throughout the development. This lottery is for the four (4) affordable units being offered in Phase 2A of this development, on Miter Drive.

#### Maximum Household Income Limits

\$91,200 (1 person), \$104,200 (2 people), \$117,250 (3 people), \$130,250 (4 people), \$140,700 (5 people), \$151,100 (6 people)

**The Maximum Household Asset Limit is \$75,000.**

**Public Info Session:** March 20, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to [zoom.com/join](https://zoom.com/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595. Passcode: 088159

**Application Deadline:** April 14, 2025 at 2:00 pm  
Completed Applications and Mortgage Pre-Approvals must be received by this date.

**Lottery:** April 30, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to [zoom.com/join](https://zoom.com/join) or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for Alden's Reach on the SEB Housing YouTube channel

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) or call (617) 782-6900x2 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. For TTY Services dial 711.



Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.



## Lotería de viviendas asequibles

### Alden's Reach

#### Miter Drive, Plymouth, MA

### Casas de 3 habitaciones por \$323,600 (\$288/mes de cuota de condominio)

**Alden's Reach** es un desarrollo residencial único ubicado en el extremo oeste de Kathleen Drive en Plymouth MA. El desarrollo eventualmente constará de 172 casas, una piscina, un edificio de piscina, jardines de la victoria, cancha de baloncesto de media cancha y un área de juegos infantiles. El proyecto está ubicado junto a la atractiva subdivisión Shallow Pond Estates en la sección Manomet de Plymouth y se encuentra en aproximadamente 46 acres de tierra boscosa con aproximadamente 15 acres de espacio abierto. El proyecto limita con 3,000 acres de conservación y propiedad de la ciudad que brindan amplios senderos para caminar. Las casas asequibles vendrán en una variedad de estilos de unidades y estarán ubicadas en todo el desarrollo. Esta lotería es para las cuatro (4) unidades asequibles que se ofrecen en la Fase 2A de este desarrollo, en Miter Drive.

#### Límites máximos de ingresos por hogar

\$91,200 (1 persona), \$104,200 (2 personas), \$117,250 (3 personas), \$130,250 (4 personas), \$140,700 (5 personas), \$151,100 (6 personas)

**El límite máximo de activos por hogar es de \$75,000.**

**Sesión de información pública:** 20 de marzo de 2025 a las 6:00 p. m.  
a través de Zoom Visite [zoom.com/join](https://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595. código de acceso: 088159

**Fecha límite de solicitud:** 14 de abril de 2025 a las 2:00 p. m.  
Las solicitudes completas y las aprobaciones previas de hipotecas deben recibirse antes de esta fecha.

**Lotería:** 30 de abril de 2025 a las 6:00 p. m. a través de Zoom Visite [zoom.com/join](https://zoom.com/join) o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609, código de acceso: 276410

No se requiere asistencia a las sesiones de información o lotería.  
Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque Alden's Reach en el canal de YouTube de SEB Housing.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite [www.sebhousing.com](http://www.sebhousing.com) o llame al (617) 782-6900x2 y deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para servicios TTY, marque 711.



Free translation available.  
Traducción gratuita disponible.  
Tradução livre disponível.



## PREPARE SU CARRO PARA EL INVIERNO

**Remote Starter**  
**\$299\***

**Baterías de carro**  
**\$139\***  
desde

Gran surtido de baterías de alto rendimiento para su vehículo

...y los mejores precios y servicio en auto adornos!

**¡Más de 30 años en la industria de auto adornos!**

Servicio en su domicilio o su oficina.

Llame hoy mismo y pregunte por Eddie

**617-858-7859 / 617-592-8038**



Entérese de nuestros bajos precios y atractivas cotizaciones  
\*Oferta válida hasta agotar existencia. Ciertas restricciones aplican.



362A Centre Street Jamaica Plain MA, 02130 ¡Servicio los 7 días de la semana!





**La columna de Marino**

## Deportes y más...

Los Boston Celtics extendieron su racha ganadora, Bregman pega jonrón y juega 3B en debut con Boston, Impresionante gol olímpico de Neymar en Santos, Miami empató con New York City FC, Nashville y Revolution empatan 0-0, Octavos de final de la Champions League 2025.

### Los Boston Celtics siguen arrasando



Los Boston Celtics extendieron su racha ganadora a cinco partidos al derrotar a los New York Knicks 118-105 en el TD Garden. Jayson Tatum fue la figura del juego con un doble-doble de 25 puntos, 10 rebotes y nueve asistencias. Jaylen Brown también tuvo una destacada actuación con 24 puntos y ocho rebotes. Los Celtics dominaron el partido desde el principio, llevando

una ventaja de 38-19 al final del primer cuarto y 64-43 al medio tiempo. Aunque los Knicks intentaron remontar en el tercer cuarto, los Celtics se mantuvieron firmes y lograron una victoria convincente. Los Celtics ahora se sitúan en el segundo lugar de la Conferencia Este, mientras que los Knicks ocupan el tercer puesto.



### Nashville y Revolution empatan 0-0 en primer partido de la temporada

El partido inaugural de la MLS 2025 entre Nashville SC y New England Revolution terminó en un empate sin goles, 0-0. Ambos equipos mostraron un rendimiento equilibrado, con Nashville SC intentando romper el empate con un disparo de Hany Mukhtar desde fuera del área. El partido fue el segundo empate sin goles de la jornada inaugural de la MLS 2025. El Revolution tuvo algunas oportunidades, especialmente con Ignatius Ganago, quien registró su primer disparo en la MLS, y Leo Campana, quien hizo su debut con el equipo.



### Octavos de final de la Champions League 2025

La Champions League 2024-2025 entra en su etapa decisiva y los 16 mejores equipos del certamen se ven las caras en los octavos de final a principios del mes de marzo. Allí se enfrentarán los ocho clasificados vía fase de liga con los ocho ganadores de los Playoffs. Los ocho clasificados como cabezas de serie de los octavos de final serán los ocho primeros de la fase de liga. Mientras que los otros ocho equipos saldrán de los ganadores de los cruces de la etapa de Playoffs. El sorteo de los cruces de octavos de final se realizó el viernes 21 de febrero. En dicho sorteo quedó conformado el cuadro completo hasta la final del certamen.

- ➔ PSG vs. Liverpool
- ➔ Brujas vs. Aston Villa
- ➔ Real Madrid vs. Atlético de Madrid
- ➔ PSV vs. Arsenal
- ➔ Benfica vs. Barcelona
- ➔ Borussia Dortmund vs. Lille
- ➔ Bayern Múnich vs. Bayer Leverkusen
- ➔ Feyenoord vs. Inter



### ¡Impresionante gol olímpico de Neymar en Santos!

El astro brasileño Neymar, titular en el equipo de Pedro Caixinha, se hizo cargo de un tiro de esquina desde la izquierda a los 27 minutos, pero engañó a todos con su remate, incluido al arquero Igo Gabriel, y anotó un tremendo gol olímpico luego del toque de la pelota en el palo. En el festejo, el crack de la Verdeamarela emuló una icónica celebración de Cristiano Ronaldo, cruzándose de brazos sobre el cartel publicitario. El Santos ya ganaba 1 a 0, por intermedio de Tiquinho Soares (9'), que poco después estampó el 3 a 0 (32') en el Estádio Major José Levy Sobrinho, ambos tantos con asistencias de Ney. El ex-Barcelona, PSG y Al-Hilal, de 33 años, ya había convertido, de penal, en el triunfo ante Água Santa, en tanto acumula seis presentaciones en el certamen estadual, con tres triunfos, dos empates y una derrota.

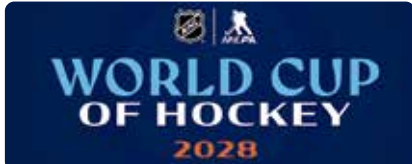


### Inter Miami empató con New York City FC

Con el aporte clave de Lionel Messi, Inter Miami empató 2-2 con New York City en el inicio de la MLS. Las Garzas rescataron un punto sobre el final gracias a sendas asistencias del 10 a Tomás Avilés y Telasco Segovia. La visita había remontado el partido parcialmente por los gritos de Mitja Ilenič y Alonso Martínez. Con su doble intervención en los goles del Inter Miami, Lionel Messi alcanzó las 381 asistencias en toda su carrera y se pone a solo 19 servicios a gol de ser el primer futbolista en alcanzar las 400 asistencias oficiales en toda la historia.

### Chucky Lozano y San Diego debutan en la MLS con triunfo en LA

Anders Dreyer anotó dos goles y el San Diego FC tuvo un debut exitoso en la Major League Soccer, al vencer 2-0 al campeón defensor de la MLS Cup, LA Galaxy. Dreyer aprovechó un robo de balón dentro del área para anotar el primer gol al minuto 52.



### ¡Regresa el Mundial de Hockey!

De forma oficial, la National Hockey League y su Asociación de Jugadores (NHLPA), anunciaron que la Copa Mundial de Hockey volverá en febrero de 2028 y lo hará con equipos compuestos por los mejores jugadores de hockey del mundo compitiendo por un campeonato internacional.

### Bregman pega jonrón y juega 3B en debut con Boston

Alex Bregman despachó un jonrón de dos carreras en su debut en el spring training con los Boston Red Sox, conectando un batazo por encima del muro del jardín izquierdo en la segunda entrada de un partido contra los Toronto Blue Jays. Bregman también conectó un sencillo en la primera entrada, llegando a base en sus primeros dos turnos al bat. El dos veces All-Star firmó un contrato de \$120 millones por tres años con Boston este mes, después de pasar los primeros nueve años de su carrera con los Houston Astros. El toletero de 30 años bateó .260, con 26 jonrones la temporada pasada y ganó su primer Guante de Oro en la tercera base.



## DEPORTES Y MÁS CON MARINO

### RADIO EN VIVO

EN VIVO →
ENLACE RADIO EN VIVO

**Lunes a Viernes 11:00 am a 12:30 pm en vivo en WUNR 1600 AM RADIO INTERNATIONAL y en repetición exclusivamente en nuestra pagina a las 5:00 pm**

www.deportesymasconmarino.com



# FERIA DE TRABAJO

latino career expo

¡Miles de empleos disponibles!



## Jueves 20 de Marzo

Courtyard by Marriott  
Boston Downtown  
275 Tremont St  
1pm - 5pm

## Más de 40 Compañías

¡Envíe su resume hoy!

[www.LatinoCareerExpo.com/resume](http://www.LatinoCareerExpo.com/resume)



Veá más información en LA HORA DEL CAFÉ » ¡En vivo!    7AM