



► Alcalde Brian DePeña Lanza "Lawrence Energy Choice" para bajar costos de electricidad

Residentes esperan un ahorro promedio de 8 dólares al mes

17

EL MUNDO BOSTON

Greater Boston Edición No. 2708
Jueves 27 de Marzo, 2025

175 McClellan Highway, Suite 1A • Boston, MA 02128
editor@elmundoboston.com | elmundoboston.com

f t i n s @elmundoboston

► Inmigrantes gritan en la Casa del Estado

"No más arrestos ni deportaciones"

► En una de las más grandes manifestaciones en la Casa del Estado en Boston, inmigrantes de todas las razas y culturas se unieron para denunciar la política antimigrante del presidente Trump en la celebración 29 del Día del Inmigrante.

LOCALES »

PAG. 4

ICE arresta a 370 indocumentados

► En Boston y en otras ciudades de Massachusetts entre el 18 y el 23 de marzo, la mayoría de ellos delincuentes, pandilleros y migrantes sin papeles vinculados al crimen organizado transnacional, según ICE.



6

Refugios de emergencia con verificación de antecedentes

► Según una nueva directiva, los inmigrantes recién llegados que busquen refugio en el programa de asistencia de emergencia de Massachusetts deberán someterse a una verificación de antecedentes penales antes de acceder a los beneficios.



7

Culmina el mayor desarrollo de viviendas con apoyo de Boston

► El nuevo edificio de 5 pisos con 202 viviendas "representa nuestro compromiso inquebrantable de garantizar que cada bostoniano tenga un hogar seguro y estable", dijo la alcaldesa Michelle Wu en la ceremonia inaugural.



8



La columna de Max

Maximo Torres
Editor, El Mundo Boston
Maximo@ElMundoBoston.com

Deportaciones que duelen

Hace unos días una amiga me decía lo doloroso que había sido para ella ver partir a su hermano deportado dejando a su esposa y a sus tres hijos sin la protección del padre. Es un hecho que a cualquier inmigrante le parte el alma. Mi amiga me lo contaba entre sollozos, balbuceando las palabras y se preguntaba ¿qué hizo para que lo deporten? Su error, su pecado había sido manejar en estado de ebriedad

y haber sido sometido a juicio en la Corte de Chelsea por una ofensa criminal. Porque manejar borracho o con cierta dosis de alcohol es un delito porque pones en peligro la vida de cualquier persona. A lo mejor para los latinos no es un caso que amerite llamarlo criminal, pero las leyes en cualquier estado de la Unión Americana no son diferentes por desgracia y tienes que pagar por lo que uno puede decir "son estupideces".

Manejar borracho es una ofensa criminal.

Compartí el dolor de mi amiga, es una desgracia lo que le pasó. Pero su caso no es el único, son muchos los inmigrantes que enfrentan situaciones similares y en los últimos días los operativos de ICE se han intensificado y han sido arrestadas personas por diversos delitos o por ofensas que podrían parecer estúpidas como es el caso de otro inmigrante arrestado en

Chelsea que tenía permiso de trabajo, pero pesaba en su contra una orden de deportación y no hizo nada por regularizar su situación.

Según el dueño de la compañía de pintura Orellana, los tres pintores tenían buen carácter moral y no merecían ser arrestados por agentes de inmigración. Sin embargo, ICE asevera en una comunicación escrita que la mayoría de los 370 arrestados en los últimos días en Boston y en otras ciudades son inmigrantes con antecedentes criminales de alto perfil.

"Es muy triste lo que está pasando", decía Gladys Vega, presidente y CEO de la Colaborativa, una de las organizaciones que ayuda con alimentos y orientación a los migrantes. "Estos trabajadores inmigrantes, dos salvadoreños y uno colombiano, no tenían récord criminal", según Vega.

Lucy Pineda, directora ejecutiva de Latinos Unidos de Massachusetts (LUMA), salió por las redes sociales a defender a la comunidad inmigrante. "Debemos unirnos para rechazar la política antinmigrante del presidente Trump que está separando familias".

Las reacciones sin embargo son tan diversas, hay quienes dicen que en lo que va del gobierno de Trump, los operativos de ICE han estado

dirigidos contra los criminales o personas con antecedentes penales o con orden de deportación. Eso es lo que se está viendo en Boston o en otros puntos de Massachusetts, no se han registrado redadas migratorias sino detenciones específicas. ICE no está deteniendo ni parando personas en la calle por documentos, según las autoridades.

Pero los rumores mal intencionados por las redes sociales siembran pánico en la comunidad. El más claro ejemplo fue el rumor que se corrió que ICE estaba en una cacería de inmigrantes en el Consulado salvadoreño en East Boston, lo que no fue cierto. El Cónsul Avelino Chicas salió a desmentir el rumor. Hay que ser muy claros en esto, hay gente malsana que lo único que busca es generar aún más miedo en la comunidad.

Katiuska Valiente, dueña de Peka Restaurant, es otro claro ejemplo de lo perverso que es hacer circular rumores de que ICE estaba arrestando inmigrantes indocumentados en su negocio. Nada de eso fue cierto, pero no solo se atentó contra el negocio sino contra la comunidad. Katiuska condenaba la irresponsabilidad de ciertos elementos que lo único que hacen es sembrar más miedo. ¡Basta ya!

¡Sigamos cuidándonos! Sin Salud mental, no hay salud.

Nuestra hipoteca a 40 años está abriendo puertas.*

Con pagos mensuales más bajos y mayor poder adquisitivo, la hipoteca a 40 años de Needham Bank* te lleva donde perteneces: en la casa adecuada. Aprovecha estos beneficios clave que hacen que ser propietario de una vivienda sea más accesible:

- ✓ 15% de pago inicial
- ✓ Tasa de interés baja durante los primeros cinco años
- ✓ Disponible para compras o refinanciamiento
- ✓ Experto dedicado en préstamos residenciales

¡La oportunidad de ser propietario está llamando a tu puerta! Visita NeedhamBank.com/40year para obtener más información y contactar a un oficial de préstamos local.



NB Needham Bank™
What can we help you build?

A partir del 1 de octubre de 2024, la información de pago proporcionada a continuación supone que el propósito del préstamo es comprar una propiedad, con un monto de préstamo de \$766,550 y un valor estimado de la propiedad de \$958,500. La propiedad es una unidad unifamiliar o de condominio existente ubicada en Massachusetts. El puntaje crediticio asumido es 740. Con una tasa de interés inicial del 6.125%, la tasa de porcentaje anual (APR) para este tipo de préstamo es del 6.260%, sujeta a aumento. El cronograma de pagos estimado sería: 60 pagos de \$4,284.65 a una tasa de interés de 6.125% - 420 pagos de \$4,352.01 a una tasa de interés de 6.250%. Esta es una tasa estimada totalmente indexada a la que este préstamo podría ajustarse después del periodo inicial de 60 meses. Los ejemplos de pago anteriores no incluyen impuestos ni seguros. Su obligación de pago real será mayor. MEMBER FDIC | EQUAL HOUSING LENDER | MEMBER DIF | NMLS #2141744

PREPARE SU CARRO PARA EL INVIERNO

Remote Starter
\$299*

Baterías de carro
\$139*
desde

Gran surtido de baterías de alto rendimiento para su vehículo

...y los mejores precios y servicio en auto adornos!

LASFIT
WIFI Fog Light

REMOTE START WARM YOUR CAR WITH PUSH OF A BUTTON

WE INSTALL REMOTE STARTERS

STAY WARM. REMOTE START.

¡Más de 30 años en la industria de auto adornos!

Servicio en su domicilio o su oficina.

Llame hoy mismo y pregunte por Eddie

617-858-7859 / 617-592-8038



Entérese de nuestros bajos precios y atractivas cotizaciones

*Oferta válida hasta agotar existencia. Ciertas restricciones aplican.



362A Centre Street Jamaica Plain MA, 02130

¡Servicio los 7 días de la semana!



Mejorando el acceso a la salud materna.

En Mass General Brigham, nos comprometemos a que cada madre reciba la atención que merece, haciendo que la salud materna sea más accesible y equitativa.

Para más información, visite [MassGeneralBrigham.org](https://www.massgeneralbrigham.org).



All together. To care for you.

Massachusetts General Hospital
Brigham and Women's Hospital
Brigham and Women's Faulkner Hospital
Community Physicians
Cooley Dickinson Hospital

Healthcare at Home
Health Plan
Martha's Vineyard Hospital
Mass Eye and Ear
McLean Hospital
MGH Institute of Health Professions

Nantucket Cottage Hospital
Newton-Wellesley Hospital
Salem Hospital
Spaulding Rehabilitation
Urgent Care
Wentworth-Douglass Hospital



➤ Inmigrantes gritan en la Casa del Estado "No más arrestos ni deportaciones"

➤ En una de las más grandes manifestaciones en la Casa del Estado en Boston, inmigrantes de todas las razas y culturas se unieron para denunciar la política antimigrante del presidente Trump y pedir "no más arrestos ni deportaciones".

Los salones del Great Hall de la Casa de gobierno se vieron abarrotados por miles de personas de diferentes países en la 29 celebración del Día del Inmigrante en Boston, organizada por la La Coalición de Inmigrantes y Refugiados de Massachusetts (MIRA, por sus siglas en inglés).

Los inmigrantes salieron de todos los rincones para lanzar duras críticas al presidente por sus amenazas de "deportaciones masivas". Líderes y activistas de las diferentes organizaciones proinmigrantes alzaron la voz en favor de la inmigración, destacándose la presencia de Magalis Troncoso, directora ejecutiva del Centro de Desarrollo Dominicano y fundadora de la Conferencia Internacional de Mujeres en Solidaridad que se celebra desde hace 19 años en la Casa del Estado.

Alto a las deportaciones

"Todos somos



inmigrantes, demandamos un alto a las deportaciones", dijo Elizabeth Sweet, directora ejecutiva de MIRA, ratificando en su intervención ante miles de inmigrantes que no obstante los recortes federales "la coalición, constituida por más de 100 organizaciones proinmigrantes, seguirá combatiendo los ataques contra la comunidad inmigrante".

En medio de aplausos y gritos de apoyo, Sweet hizo un llamado a la legislatura estatal y a la gobernadora Maura Healey a unirse a las organizaciones

comunitarias "con carácter de urgencia" para ayudar a detener las deportaciones y detenciones de inmigrantes en Massachusetts.

"Son inmigrantes que viven, trabajan y pagan impuestos en Massachusetts" remarcó Sweet, señalando que el Acta de Defensa Legal podría crear un programa de fondos públicos y privados para proveer sin costo alguno la defensa legal a inmigrantes en el estado que están en peligro inminente de ser deportados, especialmente aquellos que están en centros de detención federal.

Legisladores apoyan propuesta

El programa continuó con los discursos de los Senadores estatales Liz Miranda y Jamie Eldridge, destacados defensores de las comunidades inmigrantes, quienes se comprometieron a apoyar las propuestas de leyes que propone MIRA, entre ellas el Acta de Apoyo para Comunidades Seguras, patrocinada por los senadores Eldridge y Miranda. "Es hora de actuar en favor de los inmigrantes", sentenció el senador estatal.

Patricia Sobalvarro, directora Ejecutiva de la Agencia ALPHA, hizo un llamado para que todas las comunidades inmigrantes se unan y luchen contra la política "antimigrante y racista que amenaza con destruir a las comunidades inmigrantes más vulnerables".

Al finalizar la celebración del Día del Inmigrante, los miles de participantes se organizaron en grupos para tocar la puerta a los legisladores para pedirles que aboguen por las propuestas de leyes que darán más protecciones y seguridad a las comunidades inmigrantes en Massachusetts, un estado santuario que seguirá dándole la bienvenida a todos los inmigrantes sin distinción de color, raza u origen.



➤ Directora de LUMA, Lucy Pineda "ICE está separando familias trabajadoras"

"ICE está arrojando y separando a familias trabajadoras. No podemos quedarnos en silencio mientras nuestra comunidad sufre. Es momento de unirnos y defender a nuestras familias. No más separaciones", dice Lucy Pineda, directora ejecutiva de Latinos Unidos de Massachusetts (LUMA) a través de sus redes sociales.



Hay muchas razones
para subir a bordo.



RAZÓN 105:

**Puedes navegar
durante tu trayecto.**

Ideal para ir al trabajo. Ideal para escapadas de un día. Ideal para pasear por el puerto.

Este año, el sistema de ferris de la MBTA ofrece **más viajes entre semana, más servicio los fines de semana** y más razones para subir a bordo.

ESCANEA AQUÍ PARA
VER LOS HORARIOS.



Para más información, visita [MBTA.com/ferry](https://www.mbta.com/ferry)

ICE arresta a tres inmigrantes en Chelsea

► Pero la ola de rumores por las redes sociales de operativos en diferentes lugares generó aún más pánico en la comunidad

En una operación federal que involucró a varios agentes de ICE, fueron arrestados tres inmigrantes, dos salvadoreños y un colombiano, en la Chesnut Street, frente a la Alcaldía de la ciudad de Chelsea, una de las ciudades con más del 70% de inmigrantes latinos. El operativo ocurrió en horas de la mañana cuando los tres inmigrantes se dirigían a trabajar causando cierta preocupación en la comunidad.

Los agentes interceptaron una Van de la compañía de pintura Orellana donde se encontraban los tres trabajadores y luego de pedirles los documentos los arrestaron. El dueño de la compañía, José Orellana, dijo que los agentes interceptaron la Van que "yo estaba manejando, me pidieron mis documentos y luego hicieron lo propio con los trabajadores".

Orellana recogía habitualmente a sus pintores en la Chesnut Street "cuando ocurrió todo esto, aparentemente no tenían los papeles en regla".

Su hija Stephany en comunicación con "La Hora del Café" de El Mundo Boston explicó que no conoce a ciencia cierta que "es lo que pasó, solo se sabe que uno de los trabajadores detenidos tenía permiso de trabajo, y los otros dos son personas que los conocemos por muchos años y son personas de bien".

Captados en videos

La operación de ICE fue captado en video por varias personas que lo subieron a las redes sociales. El Mundo Boston subió uno de los videos captando la atención de más de 100,000 personas.



Estephany señaló que cuando el trabajador le presentó el permiso de trabajo, el agente de inmigración le dijo "esto es una basura". Aparentemente el trabajador tenía orden de deportación. "Por eso lo estaban buscando y al parecer se vieron afectados los otros dos inmigrantes".

"Los agentes sabían el lugar y la hora que mi papá recogía a los trabajadores. Solo se enfocaron en ellos y no pararon ni pidieron documentos a otras personas" dijo, lamentando que por las redes sociales hayan personas mal intencionadas haciendo comentarios que no son ciertos. "No es momento de especular ni decir cosas que no son de esas personas".

"Lo que ha pasado es muy triste"

Gladys Vega, presidenta y CEO de La Colaborativa, una de las organizaciones proinmigrantes con oficinas en Chelsea, salió en defensa de los trabajadores inmigrantes, señalando que "este no es momento de juzgar a las personas si tienen o no documentos. El operativo de ICE nos tomó por sorpresa y los agentes estuvieron por un largo rato en la ciudad. Lo que ha pasado es muy triste y este mensaje no es para meter miedo



a mi comunidad sino para que abramos nuestros corazones y pensemos en nuestros vecinos que son gente que ha llegado aquí para labrarse un futuro mejor".

"Dado que no tenemos información sobre estos arrestos, no podemos confirmar cuántos tuvieron lugar dentro de la jurisdicción policial de Boston o en otras ciudades, y no podemos confirmar si cada individuo fue detenido legalmente", dijo un portavoz de la ciudad de Boston. "Instamos encarecidamente a ICE a que publique información sobre todas las personas detenidas para garantizar la transparencia".

ICE causa pánico en East Boston

► Por las redes sociales circularon que los agentes estaban en el Consulado Salvadoreño, pero no resultó cierto.

Agentes de inmigración detuvieron un vehículo en la Benington Street, a la altura del Consulado salvadoreño en East Boston, pero no se llevaron a nadie, según testigos que

grabaron en video el operativo de ICE. "Al parecer solo le pidieron documentos y como estaban en regla lo dejaron seguir su destino", según dijo Olga de EG Bella Beauty Salon que con sus compañeras de trabajo "lo vimos todo y lo grabamos".

Por las redes sociales se decía que ICE estaba en el Consulado arrestando personas, lo cual no fue cierto, señaló el Cónsul Avelino Chicas. "No estuvieron en la zona de estacionamiento y mucho menos en las oficinas", dijo.

"En el operativo no arrestaron a nadie, solo detuvieron el vehículo y luego lo dejaron ir", según los testigos, aclarando que los agentes no están en la calle pidiendo documentos a nadie.



ICE arresta en Boston y en otras ciudades a 370 indocumentados

En diversos operativos registrados en Boston y en otras ciudades de Massachusetts, agentes de ICE arrestaron a 370 inmigrantes indocumentados entre el 18 y el 23 de marzo, la mayoría de ellos vinculados al crimen organizado transnacional, a la delincuencia y a las pandillas, según dio a conocer la agencia federal.

En una comunicación escrita, ICE aseguró que entre los arrestados figuran seis fugitivos extranjeros, cuatro de los cuales eran buscados por asesinato o estaban cumpliendo una condena penal por asesinato. Otros eran narcotraficantes, depredadores sexuales de menores o buscados por otras "amenazas violentas a la seguridad pública".

Tom Homan, el zar fronterizo

del presidente Trump, anunció los arrestos de ICE en una publicación en redes sociales, señalando que "están devolviendo la seguridad a la ciudadanía cumpliendo la promesa del mandatario de arrestar y expulsar a los peores delincuentes extranjeros de alto perfil, incluyendo organizaciones criminales transnacionales que operan en Boston y sus alrededores, así como en todo Massachusetts, incluyendo a las notorias pandillas MS-13, Tren de Aragua, Trinitarios y Calle".

ICE también intensificó sus operativos en Revere y Everett llevándose por lo menos a un inmigrante salvadoreño. Su esposa que no quiso identificarse, presenció el arresto cuando su esposo salía de su casa en la Main Street en Everett



Refugios de emergencia con verificación de antecedentes

Se acabó. "Los cambios empoderarán a nuestro equipo para mantener a las familias, el personal y las comunidades seguros al optimizar nuestro proceso de verificación de antecedentes penales y descalificar a cualquier persona que haya sido condenada por un delito grave", dijo la gobernadora Maura Healey al hablar sobre las nuevas regulaciones. "Además, estamos logrando avances significativos en la reducción del costo de este sistema para los contribuyentes, y vamos por buen camino para alcanzar todas nuestras metas para finales de año."

"Massachusetts está financiando este problema federal, pero el Congreso

debe impulsar una reforma migratoria significativa en lugar de obligar a los contribuyentes de Massachusetts a pagar las consecuencias de sus fracasos", aseveró la gobernadora.

Los solicitantes deben verificar su identidad y parentesco antes de ser ubicados en el sistema de albergues financiado por el estado. Ahora todos los que busquen refugio en el programa de asistencia de emergencia de Massachusetts deben someterse a una verificación de antecedentes penales antes de acceder a los beneficios, según la nueva directiva. Además deben aceptar una verificación de antecedentes penales (CORI).

ICE arresta a más de 20,000 inmigrantes indocumentados

Sólo en el mes de febrero en operativos en distintos puntos del país, según los últimos reportes dados a conocer.

Más de 20,000 inmigrantes indocumentados fueron arrestados en distintos puntos del país por agentes del Servicio de Inmigración y Control de Aduanas (ICE) en el mes de febrero, lo que significa un aumento significativo durante la administración Trump, según el Departamento de Seguridad Nacional (DHS). Al mismo tiempo, los arrestos de personas que cruzan la frontera sin documentos por parte de la Patrulla Fronteriza se han intensificado. Durante

el gobierno de Biden "solo hubo 33,000 arrestos de indocumentados durante todo el año pasado".

"Cientos de miles de delincuentes ingresaron ilegalmente a este país. Los estamos enviando de regreso a casa y nunca podrán regresar", dijo la

secretaria del DHS, Kristi Noem, en un comunicado, afirmando que la administración Trump está "salvando vidas cada día gracias a las acciones que estamos tomando".

"Si eres un extranjero delincuente que está considerando entrar a Estados Unidos ilegalmente: Ni lo pienses. Si vienes aquí e infringes nuestras leyes, te perseguiremos. Los delincuentes no son bienvenidos en Estados Unidos", anotó Noem.

Según el Departamento de Seguridad Nacional (DHS),

las detenciones diarias en la frontera han disminuido un 94% desde que el presidente Donald Trump asumió el cargo el 20 de enero. En su primer mes, los arrestos de extranjeros delincuentes por parte del ICE se duplicaron, mientras que los arrestos de fugitivos se triplicaron.

Otras medidas contra los indocumentados

La secretaria de Agricultura, Brooke Rollins, tomó medidas para evitar que los inmigrantes indocumentados reciban cupones de alimentos, pidiendo al Servicio de Alimentos y Nutrición del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA) que garantice que solo los ciudadanos estadounidenses y los residentes legales se beneficien de sus programas.

"Se acabaron los días en que el dinero de los contribuyentes se usaba para subsidiar la inmigración ilegal", dijo Rollins.



RED INTERNACIONAL DE MUJERES EN SOLIDARIDAD

DESAYUNO CONMEMORANDO EL MES INTERNACIONAL DE LA MUJER

Viernes Marzo 28, 2025

9AM -12PM

Casa Estatal de Massachusetts

Sala de Conferencias de Senadores,

Salon 428



PARA MÁS INFORMACIÓN:

WWW.DOMINICANDEVELOPMENTCENTER.ORG

DOMINICANDEVELOPMENTCENTER@GMAIL.COM - 617-524-4029

ADMISION GENERAL \$40-REGISTRATE CON EL QR CODE

Mujeres Inmigrantes: Construyendo Nuestra Narrativa





Culmina el mayor desarrollo de viviendas con apoyo de Boston

► El nuevo edificio de 5 pisos con 202 viviendas “representa nuestro compromiso inquebrantable de garantizar que cada bostoniano tenga un hogar seguro y estable”, dijo la alcaldesa Michelle Wu en la ceremonia inaugural.

Falta de viviendas. “Con servicios de apoyo en el lugar y una sólida red comunitaria, estos nuevos apartamentos sientan las bases para que los residentes reconstruyan sus vidas”, aseguró la alcaldesa de Boston, Michelle Wu, al anunciar junto a The Community Builders (TCB) y Pine Street Inn (PSI) la finalización del mayor desarrollo de viviendas con apoyo de Boston, en

3368 Washington Street. Este proyecto transformador en Jamaica Plain, cuyas obras comenzaron en enero de 2022, proporcionará 202 viviendas asequibles, incluyendo 140 unidades destinadas a personas que anteriormente se encontraban en situación de calle. El anuncio subraya el compromiso de la Ciudad y el Estado de realizar inversiones cruciales a largo plazo en viviendas con

apoyo y brindar recursos a las personas que han experimentado estar sin hogar.

“El edificio 3368 de Washington Street representa nuestro compromiso inquebrantable de garantizar que cada bostoniano tenga un hogar seguro y estable”, dijo la alcaldesa Wu, expresando su agradecimiento “a nuestros colaboradores y a la comunidad por hacer realidad esta visión”.

Satisfacer necesidades de vivienda

“Todos tenemos un papel que desempeñar para satisfacer nuestras necesidades de vivienda en Massachusetts, y colaboradores como Pine Street Inn y Community Builders encarnan nuestra misión de garantizar que la falta de vivienda sea poco frecuente, breve y no recurrente. Agradezco las nuevas viviendas que se están creando aquí para personas que antes estaban sin hogar y de bajos ingresos”, expresó Chris Thompson, subsecretario de Estabilización de Viviendas de la Oficina Ejecutiva de Vivienda y Comunidades Habitables.

El edificio de cinco plantas, recién terminado, ofrece 140 apartamentos de vivienda con apoyo para personas que antes estaban sin hogar y 62 apartamentos con ingresos limitados para familias. Los residentes también

recibirán servicios adicionales de Pine Street Inn y el equipo de Vida Comunitaria de TCB, lo que garantiza el acceso a atención médica, apoyo laboral y otros recursos esenciales. El edificio también incluye 21 unidades para personas con movilidad reducida y 18 unidades para personas con discapacidad sensorial, lo que mejora la accesibilidad de los residentes. Además, Pine Street Inn contará con oficinas en la primera planta, lo que mejorará su capacidad para ofrecer servicios en el lugar.

“La inauguración de este nuevo edificio marca un hito para Pine Street Inn, ya que eleva nuestro total a más de 1000 unidades de vivienda —1100 para ser exactos— para personas que salen de la calle”, señaló Lyndia Downie, presidenta y directora ejecutiva de Pine Street Inn. “El edificio ofrece 140 unidades de vivienda permanente con apoyo, el mayor desarrollo de este tipo en Nueva Inglaterra. Junto con The Community Builders, nuestros socios de desarrollo, estamos creando una comunidad donde las personas pueden reconstruir sus vidas, junto con personal de apoyo que ayuda a las personas a mantenerse estables y con vivienda. Una tasa de retención del 96 % en las viviendas de Pine Street nos demuestra que vamos por buen camino. Así es como acabaremos con la falta de vivienda”.



Abogado / Autor
Christopher Earley

44 School Street, Suite 805
Boston, MA 02108

¿Se ha lesionado?

CONSULTA GRATIS

- Accidentes automovilísticos
- Lesiones en el trabajo
- Resbalones y Caídas
- Todo tipo de Accidentes

RECIBIMOS PAGO ÚNICAMENTE
CUANDO USTED RECIBA SU DINERO

¡Llame Ahora!

Visitas en su hogar y hospital disponibles

(617) 444 7777

Visite: suabogadoboston.com





► **Eneida Román**

Defensora del liderazgo de la mujer Latina

Su historia, su vida, su pasión. Es puertorriqueña con más de 20 años promoviendo el liderazgo de la mujer latinoamericana.

Con una de las más enriquecedoras historias en Boston, Eneida Román supera las expectativas de lo que representa ser una buena líder. Su origen es puertorriqueño, pero se siente bostoniana donde ha ejercido un liderazgo organizado, responsable, motivador, fuerte, carismático y con una visión de buscar siempre el éxito.

Inspirada en brindarles oportunidades a todos

Eneida Román es abogada

y psicóloga organizacional y es una líder empresarial admirada por muchas profesionales. Es una modelo a seguir para estudiantes, emprendedoras y soñadoras.

20 años de experiencia

Ha sido reconocida a nivel nacional por sus más de 20 años de experiencia en desarrollo organizacional, resolución de conflictos, competencia cultural y asuntos públicos, además de asesoramiento como abogada.

A lo largo de su carrera ha ocupado importantes puestos de liderazgo en diversas juntas directivas de la Asociación Americana de Abogados, la Asociación Nacional de Abogados Hispánicos y el Colegio de Abogados de Massachusetts.



Orgullosa de su liderazgo

"Me siento sumamente orgullosa de liderar SOMOS ALX como

parte del apoyo a la comunidad de emprendedores, empresarios y futuros dueños de empresas", dice.

Eneida, cofundadora, presidenta y directora ejecutiva de Amplify Latinx, una organización sin fines de lucro que comenzó con la idea de construir y fortalecer la economía.

Junto a ella está su equipo organizativo, la junta directiva,

los donantes, los consejeros, fundadores, estudiantes y aliados.

Sus orígenes comenzaron con el proyecto "Círculo Latina" hasta llegar al proceso de lluvia de ideas, término conocido como BRAINSTORM en inglés. La idea estaba basada en empoderar y hacer avanzar a la comunidad hispana, apoyar a las familias hispanas en general y fortalecer el futuro.

Mujer de retos

"Amplify Latinx, ahora con el nombre Somos ALX, el nombre y trayectoria han evolucionado como todo, pero su objetivo permanece inalterable", anota. "Amplifican la Excelencia Latina construyendo un futuro más brillante, competitivo e inclusivo que impulse la prosperidad latinoamericana. Somos ALX es una organización no partidista y colaborativa que promueve la representación del liderazgo latino, la prosperidad económica y la participación cívica".

"No es un secreto que al pisar este país llegamos con muchas barreras culturales, lenguaje y de educación. Para muchos inmigrantes universitarios o empresarios inmigrantes es un reto sobrepasar tantas barreras juntas. Es por eso que encontrar

a un ser humano como Eneida Román es la Luz en el camino de muchos", dicen quienes la conocen. Porque es una ferviente defensora del avance de las mujeres en todos los sectores a nivel nacional. En Massachusetts fue designada por la gobernadora Maura Healey como Asesora del Fondo de Capacitación de la Fuerza Laboral.

Orgullosa de sus raíces puertorriqueñas, Eneida agradece a sus padres por impulsarla a mantener su educación en español que, según dice, "fue lo mejor. Ser bilingüe es mi mayor tesoro y por eso lucho para que las próximas generaciones sigan hablando español".



Luzmar Centeno

Fotógrafa profesional y asesora de imagen de retratos. Luzportfolio PHOTOGRAPHY



Analysis Point

By Nestor Ikeda
A Peruvian AP Reporter (Ret) in Washington, DC

The U.S. Pulls the Plug on Global Broadcaster, Leaving a Void in Latin America

After 82 years on the airwaves, the Voice of America (VOA), once a powerful arm of U.S. soft power in the world, has fallen silent. In a sweeping move, President Donald Trump's second administration signed an executive order dismantling the U.S. Agency for Global Media (USAGM), effectively shuttering VOA and its affiliated services—including the Cuba-focused Radio and TV Martí.

VOA—born in 1942 as a counter-propaganda tool against Nazi Germany—became over the decades a lifeline of accurate, uncensored news for audiences trapped behind authoritarian regimes. By 2024, it reached over 360 million weekly listeners, viewers, and readers in 48 languages, broadcasting from Washington to millions in Latin America, Africa, Asia, and the Middle East.

The abrupt shutdown placed more than 1,300 employees—reporters, producers, and technical staff—on administrative leave. With a \$267.5 million annual budget, VOA cost the federal government a mere 0.0045% of its \$6 trillion annual spending. Still, the Trump administration cited cost-cutting and strategic reevaluation as justification. No new media or public diplomacy initiative has been announced to fill the gap.

The closure hits particularly hard in

Latin America, where countless small and mid-sized media outlets relied daily on VOA's free, multilingual content—often the only source of foreign news they could afford. In countries such as Peru, Honduras, Guatemala, and Bolivia, local radio and TV stations, along with underfunded newspapers, lack the budgets to sustain dedicated correspondents abroad. VOA's news wire and audio content were a crucial bridge to international affairs.

The shutdown also claimed Radio and TV Martí, which had broadcast uncensored information into Cuba since the mid-1980s. These channels, long targeted by Havana, now stand mute—an outcome many dissidents and Cuban-American leaders have decried as a victory for the island's censors.

Now, that vacuum risks being filled by Chinese and Russian state media, which have been aggressively expanding their content-sharing partnerships throughout Latin America. While these networks offer free material, media analysts warn they come with an agenda. The loss of VOA removes a critical counterweight.

For decades VOA was a symbol of America's commitment to free speech. Its silence now echoes across airwaves that once carried truth to the unreachable.

BREVES DE IMPACTO

Encerrado en una habitación por más de 28 años

Increíble, pero cierto.

Una mujer de Connecticut de 56 años enfrenta cargos de secuestro y agresión por mantener a su hijastro, ahora de 32 años, encerrado en una habitación desde que fue sacado de la escuela en el cuarto grado. El hombre fue hallado como consecuencia de un intencional incendio en la pequeña habitación del segundo piso, donde estaba encerrado. Las autoridades dijeron que había sufrido "abuso prolongado" e "inhumano". La madrastra está detenida con una fianza de \$300,000.



Fiesta de Irlandeses terminó en escándalo

Lo que se esperaba como un día familiar, de alegría, celebrando la herencia irlandesa en el South de Boston, terminó en un caos con la policía arrestando a varias personas por diferentes ofensas, casi todas relacionadas con el alcohol. Las ambulancias tuvieron que transportar a 31 personas a hospitales, casi todos jóvenes debido al consumo excesivo del alcohol. La policía respondió a muchas otras peleas de borrachos e hizo arrestos adicionales.



Robo histórico en Boston

Recordado como un día histórico en Boston, pues el 18 de marzo de 1990, dos hombres disfrazados de policías robaron al famoso Museo Isabella Stewart Gardner de Boston. Se llevaron obras maestras por valor de aproximadamente \$500 millones. Incluían obras de Rembrandt, Manet y Vermeer. Han pasado más de tres décadas del infame robo, y es un caso que todavía intriga a la gente de Boston hasta el día de hoy. El museo, el FBI y los EE. UU. y la oficina del fiscal todavía están buscando pistas. El museo está ofreciendo una recompensa de 10 millones de dólares.



Acusados de secuestro a niño de 14 años

Tres hombres enfrentan cargos de secuestro y robo después de que agredieron a un joven de 14 años y se llevaron su teléfono celular. El hecho ocurrió en la línea naranja de la MBTA, entre las estaciones de Roxbury Crossing y Forest Hills. Inicialmente, los tres hombres habían sido retenidos sin fianza, pero luego los pusieron bajo arresto domiciliario con monitoreo de GPS. Están programados para regresar a la corte el 20 de mayo.



Personas de la Tercera Edad mostrando su amor a la patria

El programa de cuidado de adultos del North Shore celebró con entusiasmo el 181º aniversario de Independencia de la República Dominicana

música patriótica y alusiones al carnaval dominicano, creando un ambiente festivo y lleno de orgullo nacional. "Fue una gran celebración", dice Yoleny Ynoa, una de las principales voces de la institución.

Además, los participantes recibieron banderas dominicanas y disfrutaron de una animada sesión de baile que elevó el espíritu de la celebración. Para cerrar con broche de oro, la administración del programa ofreció desayuno, merienda y un almuerzo exquisito, que fue recibido con gratitud y entusiasmo por todos los presentes.

Los asistentes expresaron su alegría y emoción por este homenaje a la independencia de su patria, reafirmando su amor por la República Dominicana y su cultura.

Este evento fue realizado en el local del centro 191 North Common Street en la ciudad de Lynn, MA. Para más información comunicarse al 978-758-1644.

El primer programa de cuidado para personas mayores de la comunidad latina del North Shore en la ciudad de Lynn, conmemoró con gran entusiasmo el 181º aniversario de la independencia de la República Dominicana, en un evento lleno de patriotismo y alegría, con la participación masiva de sus miembros.

La celebración comenzó con el canto del Himno Nacional de la República Dominicana, seguido de la interpretación de diversas canciones patrióticas a cargo de los reconocidos artistas dominicanos John Manuel Báez y Chu Trompeta. Durante el evento, los asistentes disfrutaron de interpretaciones de





celebró el Desayuno Poderoso Anual de Mujeres 2025 que contó con la participación de más de 180 mujeres. Las distinguidas invitadas incluyeron a Brenda Rodríguez, CEO del Lynn Community Health Center; la Honorable Ina Howard-Hogan, primera Jueza de la Corte de Lynn, MA; y Vivian Calvo Iannotti, CEO de las tiendas Stop and Compare Markets (Lynn y Chelsea).

La charla "Entre Nosotras" fue moderada por Magnolia Contreras, mientras que la talentosa artista y cantautora Elainy Mata brindó una actuación inspiradora. Fue un evento hermoso en el que mujeres de todos los ámbitos empresariales y profesionales disfrutaron de una hora de conexión y camaradería en su honor, comentó Frances Martínez, presidenta fundadora y CEO de la Asociación de Comerciantes North Shore Latino Business Association. Esta asociación, que cuenta con más de 900 miembros en North Shore y gran Boston, tiene un 38% de mujeres empresarias y profesionales.

A pesar de llevar casi 14 años establecida, la Asociación ha logrado "grandes hitos de los cuales todos se sienten orgullosos", anota Frances Martínez.



➤ NSLBA Entre Nosotras~Among Us Desayuno Poderoso Anual de Mujeres 2025

Este evento único tiene como objetivo unir a mujeres con valores comunes de diversos orígenes para celebrar los logros y éxitos de mujeres inspiradoras en nuestra comunidad.



En el lujoso salón y restaurante Global Kitchen en la ciudad de Lynn, se



**OPORTUNIDADES DE
RECIBIR BECAS
CONMEMORATIVAS
DE MASSPORT 2025**



Massport está aceptando las aplicaciones para las siguientes becas:

- BECA DE MASSPORT EN MEMORIA DEL SEÑOR THOMAS J. BUTLER
- BECA DE MASSPORT EN MEMORIA DE LA SEÑORA DEBORAH HADDEN GRAY
- BECA DE MASSPORT EN MEMORIA DE LA SEÑORA DONNA RAUSEO
- BECA DE MASSPORT EN MEMORIA DEL SEÑOR LOWELL R. RICHARDS III
- BECA DE STEM (CIENCIA, TECNOLOGÍA, INGENIERÍA Y MATEMÁTICAS)

Massport debe recibir todas las solicitudes de becas el viernes, 25 de abril del 2025 antes de las 5:00pm. Para obtener más información sobre estas becas, incluyendo la lista de verificación y los criterios de solicitud, visite nuestra página electrónica www.massport.com/community/scholarships-and-internships



Centro de Cuidado de Adulto de Revere Celebra 14 años ay las personas de la Te

Este es el mejor programa de cuidado de adultos en toda el área de Chelsea, Revere, Everett, Malden, East Boston, Cambridge y otras ciudades aledañas

de adulto de Revere celebró su aniversario con grandes eventos y un espectáculo extraordinario realizado por el staff de la institución y varios artistas invitados y con un excelente menú para el almuerzo.

El centro se honró con la distinguida presencia del alcalde de la ciudad de Revere, Patrick Keefe, quien entregó un certificado de reconocimineto al centro por su gran labor y dedicación al cuidado de la tercera edad, reconociendo también la importante labor que realiza para esta comunidad y agradeció a la dirección y a los empleados por los servicios que ofrecen a sus miembros

Por: Yoleny Ynoa

El centro de cuidado de Adulto de Revere celebró con gran alegría su 14º aniversario que incluyó una jornada llena de música, reconocimientos y un colorido evento con la participación de todos los miembros de esta institución que cada año crece.

El tema central de la celebración fue dedicada a Disney World con una destacada decoración que transformó sus instalaciones en un mágico espacio que transportó a los participantes a la esencia de Disney.

Con gran entusiasmo y mucha algarabía, el centro de cuidado

Agradecen al alcalde Keefe

La directora del centro junto a su personal expresó su profundo agradecimiento a la ciudad de Revere y al alcalde Keefe por el constante apoyo y colaboración que brinda a "nuestra institución. Queremos agradecer también a la encargada del personal de la ciudad, Claudia Correa, quien siempre está a la disposición para apoyar a las personas de la tercera edad. Igualmente, destacó la importancia de la labor del centro



¡CONÉCTATE
CON TU
COMUNIDAD!





verre ayudando a tercera Edad

que es mejorar la calidad de vida de los adultos mayores y reforzó el compromiso de continuar ofreciendo un servicio de excelencia".

Las personas mayores disfrutaron de la participación artística de Sarah y Tobe quienes deleitaron a los participantes con diferentes ritmos musicales y además los empleados del centro demostraron su talento en presentaciones artísticas, que incluyeron bailes y un desfile de disfraces inspirado en Disney World como tema central de la celebración.

La coordinación del centro está a cargo de la destacada joven Sayra Ramos, quien funge como la directora y el apoyo de su asistente Alejandra Osorio. El departamento de actividades liderado y diirigido por Carolina Osorio, quien con su equipo de actividades fue la responsable de la realización del evento trabajando incansablemente para asegurar el éxito de la celebración. Así mismo la logística contó con el apoyo y la colaboración del los empleados, acompañado de Domingo Salvador quien funge como manager de piso, en enfermería se encuentra Aline Retamero se encargada del departamento y un excelente

personal en el departamento de la cocina.

El evento concluyó con un almuerzo especial con gran variedad y un brindis en honor a la celebración del 14 aniversario,

reafirmando el compromiso de seguir brindando atención y bienestar a la comunidad de la tercera edad.

Este es el mejor programa de cuidado de adultos en toda el



área de Chelsea, Revere, Everett, Malden, East Boston, Cambridge y otras ciudades aledañas y está ubicado en el 765 Revere Beach

Parkway, Revere. Para más información llamar al 781-629-1699.



A el show AHORA!



CONÉCTATE

DelCafeBoston



@ElMundoBoston



@ElMundoBoston



La Salud Mental en la Maternidad: 5 Tips para Protegerla



Vanessa Cruz Weimann

Author, Mental Health Coach, Advocate, and International Director of Mental Health at REDNUM

 MYHEALTHFAIR.COM



La salud mental en la maternidad: 5 tips para protegerla

La maternidad es una etapa transformadora en la vida de una mujer, llena de amor, desafíos y aprendizajes.

Sin embargo, también es un periodo que puede exponer a las madres a altos niveles de estrés y problemas de salud mental.

Esto sucede especialmente en comunidades inmigrantes como la latina en Massachusetts.

Desde la carga emocional hasta las expectativas culturales, las madres enfrentan presiones que pueden afectar su bienestar mental.

En Massachusetts, las estadísticas son claras:

Según el Departamento de Salud Pública del estado, 1 de cada 7 mujeres sufre depresión posparto, una de las complicaciones más comunes después del parto.

Además, un informe de la organización Blue Cross Blue Shield señala que las mujeres latinas tienen menos probabilidades de buscar tratamiento para problemas de salud mental debido a barreras culturales, de idioma y acceso.

Visibilizar los retos de la maternidad

La maternidad no solo

implica cuidar de los hijos, sino también de una misma.

Muchas mujeres, especialmente inmigrantes, sienten que deben cumplir con estándares imposibles de perfección.

Esto incluye ser madres ejemplares, mantener un hogar funcional, trabajar y perseguir sus sueños.

Este deseo de "hacerlo todo" puede llevar al agotamiento emocional y mental.

Vanessa Cruz Ballman, terapeuta especializada, nos recuerda que la maternidad no es el fin de nuestros sueños, sino una oportunidad para transformarlos y crecer junto a nuestros hijos.

5 tips para proteger la salud mental en la maternidad:

- 1. Ver la maternidad como motivación:** no permitas que tus sueños se detengan; deja que tus hijos sean la razón para avanzar.
- 2. Priorizar el bienestar:** una madre plena y feliz es clave para criar hijos plenos y felices.
- 3. Dar pequeños pasos**

constantes: aunque el progreso sea lento, siempre será significativo.

- 4. Rodearte de personas positivas:** busca apoyo en una comunidad que valore tus metas y maternidad.
- 5. Pedir ayuda:** no cargues sola con todas las responsabilidades; pedir ayuda es un acto de fortaleza.

Impacto de los problemas de salud mental

El estrés crónico, la ansiedad y la depresión posparto no solo afectan a las madres, sino también a sus familias.

Un estado mental desequilibrado puede dificultar el vínculo con los hijos y limitar la capacidad de disfrutar la maternidad.

Además, las madres inmigrantes enfrentan el peso adicional de adaptarse a una nueva cultura mientras intentan mantener vivas sus raíces.

La falta de acceso a recursos

es otra barrera importante.

Según la Massachusetts Behavioral Health Partnership, muchas mujeres latinas no buscan ayuda porque temen el estigma asociado a la salud mental o no saben dónde encontrar servicios culturalmente sensibles.

Recursos en Massachusetts para madres

Si estás buscando apoyo, aquí tienes cinco recursos dedicados a madres en Massachusetts:

- 1. Postpartum Support International - Massachusetts Chapter**
Línea de ayuda: 1-800-944-4773
Sitio web: www.postpartum.net
- 2. The Motherhood Center of Massachusetts**
Servicios especializados en salud mental materna: Beth Israel Deaconess Medical Center y Brigham and Women's Hospital.
- 3. Massachusetts General Hospital (MGH) Women's Mental Health**
Servicios de terapia y apoyo para mujeres embarazadas y madres recientes.
- 4. La Alianza Latina de Massachusetts para Madres (LAMM)**
Programas y talleres en

español sobre salud mental materna. Health Imperatives o Latinos for Health.

- 5. Jewish Family & Children's Service - Center for Early Relationship Support**
Asistencia emocional y asesoramiento para madres primerizas.

La importancia de una madre saludable mentalmente

Una madre con buena salud mental desempeña un rol fundamental en la sociedad.

Su bienestar no solo impacta a su familia, sino también a las futuras generaciones.

Al priorizar su salud emocional y mental, una madre se convierte en un ejemplo de resiliencia, fortaleza y amor propio, inspirando a sus hijos a hacer lo mismo.

Te invitamos a visitar My Health Fair para encontrar más recursos, información y herramientas diseñadas para apoyar a madres latinas.

Ver Video



Descargo de responsabilidad: La información contenida en el sitio web My Health Fair no debe interpretarse como asesoramiento profesional o recomendaciones médicas. Los lectores deben dirigir cualquier pregunta relacionada con el cuidado de su salud personal a médicos colegiados u otros profesionales de la salud adecuados.



Conozca nuestro impacto en la Comunidad.



1 Recursos para educar

2 Alianzas estratégicas

3 Visibilidad de la Feria de Salud

4 Organizaciones que transforman vidas



Descargue PDF



 **MYHEALTHFAIR.COM**

EL MUNDO
BOSTON



Senador Pavel Payano recibe Premio al "Campeón Comunitario"

► Por su liderazgo y compromiso con la expansión de YouthBuild en el Día de Defensa de YouthBuild en Massachusetts

En el 30.º Día Anual de Defensa de YouthBuild, celebrado en la Cámara de Representantes de Massachusetts, el senador estatal Pavel Payano (demócrata por Lawrence) recibió el "Premio al Campeón de YouthBuild" otorgado por la Coalición YouthBuild de Massachusetts en reconocimiento a su liderazgo y compromiso con la expansión de oportunidades para los jóvenes en toda la Mancomunidad.

El premio se otorga tras una importante victoria legislativa: la aprobación de la Enmienda 699, que duplicó la financiación estatal para YouthBuild de 1,75 millones de dólares a 3 millones de dólares en el presupuesto del año fiscal 2024.

"YouthBuild no solo les da a los jóvenes una segunda oportunidad, sino que les da el poder de definir su propio

futuro", dijo el senador Payano. "Se trata de mucho más que educación y capacitación laboral. Se trata de demostrarles a los jóvenes que son valorados, que importan y que los apoyaremos en la construcción de la vida que merecen".

El aumento de fondos es un punto de inflexión para los programas YouthBuild en Massachusetts, muchos de los cuales corrían el riesgo de sufrir recortes drásticos. Terry Moran, Director Ejecutivo de la Coalición YouthBuild de Massachusetts, enfatizó la importancia de esta inversión.

"El año pasado, estuvimos a punto de perder casi la mitad de nuestros fondos. Eso habría significado que, por cada dos jóvenes en esta sala, solo uno habría tenido un lugar. Aulas enteras y futuros enteros se habrían quedado atrás. Pero

en Massachusetts tienen la oportunidad de construir un futuro mejor", dijo Moran.

YouthBuild Lawrence, operado por Lawrence Prospera, es un ejemplo contundente de lo que sucede cuando un programa está profundamente arraigado en la estructura de una comunidad. Fundado en 1992 por la Comisión de la Juventud de la Ciudad, Lawrence Prospera ha sido líder en desarrollo laboral, educación y capacitación en liderazgo

en el Valle de Merrimack. La organización también reconoce que los jóvenes alcanzan el éxito cuando las familias y las comunidades son sólidas, ofreciendo cursos de inglés como segundo idioma (ESL), educación para la ciudadanía y programas de mentoría que impulsan a familias enteras. En los últimos 30 años, YouthBuild Lawrence ha graduado a más de 500 jóvenes y ha contribuido a la construcción de más de 10 viviendas en la ciudad.

"Es un verdadero honor para Lawrence Prospera contar con el liderazgo, el apoyo incondicional y la eficaz labor del senador Pavel Payano", declaró Dan Halloran, director ejecutivo de Lawrence Prospera. "Sus esfuerzos han ampliado el acceso a oportunidades transformadoras para los jóvenes de Lawrence, Methuen y el Valle de Merrimack, asegurándose de que cuenten con las habilidades y los recursos necesarios para alcanzar sus metas y convertirse en futuros líderes comunitarios".

Durante su intervención en el evento, el senador Payano compartió la historia de Stanley, un participante de YouthBuild Lawrence, quien, tras abandonar la escuela secundaria, encontró una segunda oportunidad a través del programa. Con el apoyo de YouthBuild, Stanley obtuvo su GED, una certificación de OSHA y ahora está en camino de convertirse en soldador profesional. Una carrera que le brindará estabilidad y éxito a largo plazo.

"Cuando invertimos en YouthBuild, no solo cambiamos vidas individuales, sino que cambiamos la trayectoria de comunidades enteras", dijo el senador Payano. "Todo joven que desee construir algo mejor para sí mismo debería tener la oportunidad de hacerlo. Depende de nosotros eliminar las barreras que se interponen en su camino".

El evento también contó con las intervenciones del presidente del Senado, el senador Adam Gomez, el presidente de la Cámara de Representantes, el representante Manny Cruz, y líderes de la Coalición YouthBuild de Massachusetts, así como testimonios inspiradores de graduados de YouthBuild, que demuestran el impacto duradero del programa en la vida de los jóvenes.



¡CONÉCTATE
CON TU
COMUNIDAD!

¡VEA el show AHORA!

@LaHoraDelCafeBoston

@ElMundoBoston

@ElMundoBoston





► Alcalde Brian DePeña Lanza "Lawrence Energy Choice" para bajar costos de electricidad

► Residentes esperan un ahorro promedio de 8 dólares al mes

El alcalde Brian DePeña anunció el lanzamiento del Programa "Lawrence Energy Choice" (LEC) que es una iniciativa que busca brindar a residentes y negocios un suministro de energía estable y asequible. La ciudad ha firmado un contrato de 30 meses con First Point Power que comienza esta primavera.

A partir de las lecturas de medidores de mayo de 2025, la tarifa de suministro eléctrico del programa será de \$0,13263 por kWh, aproximadamente un 10 % inferior a la tarifa actual del servicio básico residencial de National Grid, de \$0,14672 por kWh. Los residentes pueden esperar un ahorro promedio de \$8 dólares al mes hasta julio de 2025, considerando un consumo de 600 kWh al mes.

"La aprobación de la petición de Anexión Municipal de Lawrence es una gran victoria para la ciudad y es el resultado de un arduo trabajo tanto a nivel estatal como municipal", dijo el senador Pavel Payano. "En mi último discurso como concejal, les hice saber a mis excolegas que la Anexión Municipal sería una de mis principales prioridades locales como senador, ya que el éxito de esta iniciativa generaría ahorros reales para mis electores. Espero con interés trabajar con el alcalde y Colonial Power Group en la implementación de este programa para que los residentes puedan empezar a ver ahorros lo antes posible".

"Este programa proporciona ahorros a nuestros residentes", dijo el Alcalde Brian A. DePeña, expresando que el objetivo del Programa es fijar un precio competitivo que genere ahorros y garantice estabilidad durante los próximos dos años y medio".

El Programa de Elección de Energía de

Lawrence cumple con el mínimo exigido por el estado para energía renovable, que es del 63 por ciento en 2025 y aumenta al 69 por ciento en 2026 y al 76 por ciento en 2027. La Ciudad negociará nuevos términos contractuales para noviembre de 2027.

El Programa de Elección de Energía de Lawrence es una iniciativa de anexión municipal, autorizada por la ley de Massachusetts (MGL c. 164, § 134), que permite a los gobiernos locales agregar el poder adquisitivo de electricidad para residentes y empresas, ofreciéndoles un suministro eléctrico alternativo. Hasta la fecha, aproximadamente 190 comunidades de Massachusetts han optado por desarrollar programas de electricidad de elección comunitaria para beneficiar a sus residentes y propietarios de pequeñas empresas.

Los residentes no notarán ningún cambio en su servicio eléctrico. La única diferencia será que "First Point Power" aparecerá en la sección "Servicios de Suministro" de las facturas mensuales de National Grid a partir de junio de 2025.

Los residentes y las pequeñas empresas seguirán recibiendo una sola factura de National Grid y realizando sus pagos igual que siempre. No habrá interrupciones en la facturación, el suministro eléctrico ni la atención al cliente. Los contribuyentes no tienen que hacer nada para participar en este programa de ahorro.

National Grid ofrece varios programas para ayudar a familias y clientes que cumplen con los requisitos de ingresos y que necesitan asistencia especial con sus costos de energía. Para obtener más información, visite nationalgridus.com/MA-Home/Bill-Help/Payment-Assistance-Programs.

Los residentes también pueden visitar colonialpowergroup.com/lawrence o llamar al (866) 485-5858 ext. 1 para obtener más información sobre el Programa de Elección de Energía.



Alcalde DePeña anuncia ascensos de 2 nuevos tenientes de policía



El Alcalde Brian A. DePeña anunció el ascenso de los sargentos Radamés González y Tomás Caraballo al rango de teniente en el Departamento de Policía de Lawrence. Los ascensos se reconocieron oficialmente en una ceremonia oficial, lo que marca la segunda vez en dos semanas que el alcalde otorga el ascenso a oficiales en reconocimiento a su servicio y dedicación.

Durante la ceremonia, el alcalde DePeña felicitó a los recién ascendidos tenientes y expresó su profundo agradecimiento por su compromiso con la seguridad pública. También reconoció el papel fundamental de sus familias,

destacando los sacrificios que realizan para apoyar a sus seres queridos que prestan servicio en las fuerzas del orden.

El Jefe Provisional de Policía, Melix Bonilla, agradeció al alcalde DePeña su continuo apoyo para fortalecer el departamento y elogió la dedicación del Departamento de Policía de Lawrence, calificando a sus oficiales como "los profesionales del orden público más dedicados del estado".

Estas promociones reflejan el compromiso continuo de la ciudad en mejorar la seguridad pública y apoyar el crecimiento profesional de su personal policial.

*Semana Hispana
en Lawrence*

*Hispanic Week
in Lawrence*

TRADICIONES A TRAVÉS DE LA CULTURA HISPANA

**ESTA RECLUTANDO NIÑAS PARA
NUESTRO PROXIMO REINADO 2025
ENTRE LAS EDADES DE 18 MESES
A 20 AÑOS.**

**IS RECRUITING GIRLS FOR OUR UP
COMING PAGEANT 2025 BETWEEN
THE AGE OF 18 MONTHS TO
20 YEARS OLD.**

CONTACTO: GERY LOPEZ
(978)996-4409

SEMANA HISPANA EN LAWRENCE INC



Casa de la Cultura Dominicana en Boston Corona a las "Reinas del Transporte"

▶ En un evento especial para destacar la labor de las mujeres dominicanas en el sector del transporte en Massachusetts en el mes del Día Internacional de la Mujer.

Por primera vez en Boston, la Casa de la Cultura Dominicana coronó a las Reinas del Transporte en el mes de celebración del Día Internacional de la Mujer y como una forma de destacar la labor de las mujeres dominicanas en el sector del transporte de Massachusetts. "Fue un evento único, especial para honrar a las mujeres en un evento que fue todo un éxito", dice Yoleny Ynoa, uno de los más destacados activistas dominicanos y la voz de la Casa de la Cultura.

La Dirección de Cultura Dominicana en el Exterior Nueva Inglaterra fue parte de

este importante e inspirador evento, donde se reconocieron a mujeres dominicanas que están marcando la diferencia en el mundo del transporte.

Entre los asistentes destacaron el cónsul general de la República Dominicana en Boston, Antonio Almonte

Reynoso, la enlace cultural Yadires Nova-Salcedo, el director del INDEX-Boston, Oscar Guerrero, y la concejal general de Boston, Julia Mejía.

El coordinador general de la Casa de la Cultura Dominicana en Boston, Luis Matos, junto a los miembros de la organización

que fomenta la cultura dominicana, dieron la bienvenida a todos los asistentes, destacando el avance de la mujer en la sociedad.

La destacada líder y coordinadora del evento Yenys Pina también expresó su agradecimiento a todos los presentes por honrar a las mujeres en este día tan especial.

Durante la celebración, se

rindió homenaje a mujeres que han sido destacadas por su extraordinario trabajo en diferentes áreas del transporte.

El evento fue amenizado por el reconocido artista dominicano John Manuel Báez y la talentosa y destacada artista Gileny G. Los asistentes disfrutaron también de una degustación de aperitivos, rifas y obsequios para las homenajeadas y el público presente.

Este evento reafirma el compromiso de la Casa de la Cultura Dominicana en Boston con el reconocimiento y empoderamiento de la mujer en diversos ámbitos laborales, celebrando su esfuerzo y dedicación en la sociedad.



Las Reinas del Transporte

- **Daisy Madeline Méndez** – Reina del transporte para adultos mayores.
- **Carolyn Lugo Almonte** – Reina del transporte misceláneo.
- **Wanda Pimentel** – Reina del transporte de cargas ligeras.
- **Diana Bello** – Reina del transporte para personas con discapacidad.
- **Florangel Castillo** – Reina del transporte infantil, destacada mujer emprendedora y empresaria en las ciudades de Salem, Lynn, Peabody y Beverly.
- **Melfi Gilbert** – Reina del transporte de viajes compartidos.
- **Bethania Gonel** – Líder en el sector del transporte.
- **Maribel Sánchez** – Reina emprendedora en el transporte, quien inició su trabajo dando servicio en una van que le regalaron.
- **Taina Polanco** – Reina pionera del transporte público.
- **Carmen Pimentel** – Reina pionera en el servicio de taxis,
- **Yenys Gray Piña Montero** – recibió especial reconocimiento por ser la primera mujer dominicana en conducir un vehículo pesado tipo patana, marcando un hito en la historia del transporte en la comunidad.

MISS *Puerto Rican Festival of MA* *Cultural Pageant*

REGISTER
NOW

Pageant/Gala
Florian Hall
June 14, 2025



Final Registration & Orientation
April 5

1:00-3:00 P.M.

Boys & Girls Club
15 Talbot Ave
Roxbury, MA 02119

Little Miss 5 to 9 \$1,000.00
Teen Miss 10-14 yrs \$2,000.00
Miss 15 to 22 yrs \$3,000.00



MB Meet BOSTON

617-833-0382

EL MUNDO
BOSTON



*Must be a MA residence
*50% Puerto Rican Descent



La columna
de Marino

Deportes y más...

Celtics se venden por un récord de \$6.1 mil millones, Celtics firman su quinta victoria consecutiva a costa de Blazers, Colombia no levanta, tres partidos seguidos sin ganar.



España le pone drama y avanza a Semifinales de la Nations League

La tanda de penaltis le dio a España su clasificación para la Final Four de la Nations League tras un duelo mayúsculo frente a Países Bajos en Valencia.

Los penaltis fueron protagonistas en Mestalla. Hasta tres en 120 minutos, dos de ellos más que discutibles y el último evidente, para conducir el duelo entre España y Países Bajos a la tanda definitiva. Y allí la Roja tuvo mejor fortuna. Una noche enorme, un 3-3 con fútbol en ocasiones sensacional y una tanda final que favoreció a España de manera dramática, venciendo por 5-4 con una atajada soberbia de Unai Simón que empezó lo que después acabó Pedri.

La Roja defenderá en Alemania, donde el 14 de julio de 2024 conquistó la cuarta Eurocopa de su historia, La Nations League celebrada en 2023 y tendrá de esta manera la posibilidad de enlazar su tercer trofeo consecutivo, después de una noche de fútbol enorme, bestial y magnífica.



Francia sufrió hasta los penales pero logró la remontada ante Croacia

Francia había sufrido una dura derrota ante Croacia por la ida de los cuartos de final de la UEFA Nations League 2024-2025, pero el equipo que dirige Didier Deschamps replicó el resultado en la vuelta de local y, aunque no lo pudo ganar en el tiempo extra, pasó por penales. En el Final Four enfrentará a España.



Alemania saca de la Nations a Italia

Alemania empató 3-3 contra Italia en un partido increíble y pasó a las semifinales de la Nations League. Un impecable primer tiempo le alcanzó a Alemania para ponerle el moño a una serie de cuartos de final de la UEFA Nations League donde ya estaba en ventaja por el 2-1 conseguido en Italia. Los tanos levantaron en la segunda parte y se pusieron 3-3, pero no les alcanzó. Alemania se quedó con la serie de cuartos de final.

Venden a los Celtics por un récord de \$6.1 mil millones



Bill Chisholm, socio director de Symphony Technology Group, acordó comprar los Boston Celtics a la familia Grousbeck por una valoración de \$6.1 mil millones. Esta es la mayor venta de una franquicia deportiva en Norteamérica, superando la de los Washington Commanders de la NFL, que se vendió por \$6.05 mil millones en 2023. La familia Grousbeck había anunciado en junio pasado su intención de vender una participación mayoritaria de los Celtics en 2024 o 2025, y cerrar el resto en 2028. La familia también afirmó que esperaba que Wyc Grousbeck "permaneciera como Director del equipo hasta el segundo cierre en 2028".



Celtics firman su quinta victoria consecutiva a costa de Blazers

Jayson Tatum anotó 30 puntos, repartió nueve asistencias y capturó nueve rebotes, y los Boston Celtics extendieron su racha de victorias a cinco juegos con un triunfo de 129-116 sobre los Portland Trail Blazers. Sam Hauser encestró 8 de 10 desde larga distancia y sumó 24 unidades, mientras que Derrick White agregó 17 tantos y ocho asistencias para Boston, que no contó con Jaylen Brown, Jrue Holiday y Kristaps Porzingis. Los Celtics (52-19) están a cinco juegos de los Cleveland Cavaliers en la lucha por el primer puesto de la Conferencia Este, con 11 partidos.



Ganando campeonatos

Desde que Boston Basketball Partners, el grupo liderado por Grousbeck, adquirió el equipo, los Celtics se han mantenido entre los mejores equipos de la NBA. Han ganado dos campeonatos, incluyendo el título la temporada pasada con una victoria en cinco partidos sobre los Dallas Mavericks en las Finales de la NBA, y han llegado a las Finales de la NBA en otras dos ocasiones. Grousbeck y su socio Steve Pagliuca lideraron un grupo que adquirió a los Celtics en 2002 por \$360 millones.

Desde entonces, las valoraciones de las franquicias se han disparado: los Phoenix Suns se vendieron por \$4 mil millones a Mat Ishbia en febrero de 2023, los Milwaukee Bucks se vendieron a Jimmy y Dee Haslam por \$3.5 mil millones varias semanas después, y los Mavericks se vendieron a las familias Adelson y Dumont por \$3.5 mil millones en diciembre de 2023.

Colombia no levanta, tres partidos seguidos sin ganar por eliminatorias

El combinado cafetero no levanta el paso. Acumulan tres partidos sin victoria y su lugar en el próximo Mundial peligra debido a que cayeron varias posiciones luego de la derrota 2-1 que sufrieron ante Brasil. Ahora, ante Paraguay, tienen la oportunidad de levantar el rumbo en un duelo que será directo para escalar posiciones. Colombia no la ha pasado bien, esto



incluso pese al buen nivel de James Rodríguez, quien es una de sus figuras más importantes. La caída contra los brasileños pegó duro en el vestidor y si quieren depender de ellos mismos para el futuro, deben sumar unidades ante los paraguayos.

Chile también se aleja del Mundial. Los chilenos la han pasado mal en los últimos años y están lejos de su mejor versión. Tras la derrota 1-0 ante Paraguay, su lugar en la Copa del Mundo 2026 peligra y necesitan puntos, como locales, en el duelo contra Ecuador, que va en la tabla solo debajo de Argentina.

DEPORTES Y MÁS CON

MARINO

RADIO EN VIVO

EN VIVO →

ENLACE
RADIO EN VIVO

Lunes a Viernes 11:00 am a
12:30 pm en vivo en WUNR

1600 AM RADIO

INTERNATIONAL y en
repetición exclusivamente
en nuestra pagina a las
5:00 pm

www.deportesymasconmarino.com

➤ Alcaldesa Wu en su discurso sobre el Estado de la Ciudad 2025 Lanza plan para hacer realidad el sueño de la casa propia

El programa va a facilitar la propiedad de vivienda al apoyar la co-compra de propiedades multifamiliares, anunciado junto con otras prioridades para hacer de Boston un hogar para todos.

Durante su Discurso sobre el Estado de la Ciudad de 2025, la alcaldesa Michelle Wu anunció el lanzamiento del Programa Piloto de Co-compra de Vivienda, una nueva iniciativa



destinada a aumentar el acceso a oportunidades de propiedad de vivienda asequible en Boston.

El programa permite que varios hogares combinen su poder adquisitivo colectivo para comprar viviendas multifamiliares, lo que proporciona una vía para que más residentes de Boston adquieran vivienda, fomentando el sentido de comunidad, la asequibilidad y la estabilidad. El uso

de soluciones innovadoras para reducir las barreras a la propiedad de vivienda es parte esencial de la estrategia de la alcaldesa Wu para hacer de Boston un hogar para todos. "El mercado inmobiliario de Boston ha creado barreras significativas para las familias de ingresos medios, en particular para aquellas de comunidades históricamente marginadas", dijo la alcaldesa Michelle Wu. A través del Programa Piloto de Co-Compra de Vivienda, estamos creando oportunidades para que los residentes aúnen sus recursos y generen riqueza generacional juntos. Este programa representa uno de los muchos pasos para garantizar que Boston siga siendo una

ciudad donde todos puedan prosperar. El Programa Piloto de Co-Compra de Vivienda forma parte de la estrategia de vivienda más amplia de Boston. Este programa está dirigido a apoyar a los residentes de ingresos medios que a menudo se ven excluidos del mercado inmobiliario de la ciudad por el precio. El programa piloto

evaluará individualmente a los solicitantes para determinar su elegibilidad, pero permitirá que las familias aprovechen su poder adquisitivo combinado para comprar propiedades multifamiliares, ampliando así las oportunidades de ser propietarios de vivienda para más residentes y familias.



Clasificados | Classified

REAL ESTATE • BIENES RAICES • JOBS • TRABAJOS • SERVICES • SERVICIOS • EDUCATION • EDUCACION • REAL STATE •

COHASSET
ALQUILER VIVIENDA ASEQUIBLE

3: apartamentos de dos dormitorios
Alquileres: un BR— \$ 2,150/ dos BR— \$ 2,350
Los inquilinos son responsables de todos los servicios públicos

Cohasset Place
390 Chief Justice Cushing Highway

Reunión de información pública
a través de zoom.com
6:30 p.m., lunes 21 de abril de 2025
ID de reunión: 885 2360 7131
Código de contraseña: 240897

Fecha límite de solicitud
12 de mayo de 2025

Unidades distribuidas por lotería.
Vales aceptados

Alojamiento razonable
Disponible para personas con discapacidad.

Para información y disponibilidad de aplicaciones:
Pick Up: Paul Pratt Memorial Library, 35 Ripley St.
Teléfono: (978) 456-8388 Fax: 978-456-8986 TTY/TTD: 711,
Correo electrónico:
lotteryinfo@mcohousingservices.com

Aplicación disponible en línea en: www.mcohousingservices.com

INGRESOS MÁXIMOS

1 persona: \$91,200
2 personas: \$104,200
3 personas: \$117,250
4 personas: \$130,250

100
Sin humo
Mascadas permitidas,
por política.

Idioma/Traducción
AssisTance disponible,
en nocargo, a pedido.

Las solicitudes deben enviarse o tener matasellos en o antes de la fecha límite de solicitud. Las aplicaciones pueden ser devueltas por correo. La aplicación incluye toda la sumisión de la información.

elmundoboston.com

FOLLOW US

NEW AFFORDABLE APTS. IN EVERETT

The Units – 3 affordable

- Two Studios, one 1-bedroom unit available in 19-unit development
- All non-smoking units
- No pets allowed
- Washers and dryers in laundry room on ground level
- Water/sewer and trash collection included
- Walk to public transit

The Rents

Two Studio (80% AMI): **\$1,825**
One 1-Bedroom (80% AMI): **\$2,025**

Note: One month's security deposit required. Tenants are responsible for paying for electric heating and cooling, electric cooking, and general electricity.

The Households
Household income cannot exceed the following limits:

Household size	1 person	2 persons	3 persons	4 persons	5 persons
Income limit (80% of Area Median Income)	\$78,300	\$89,500	\$100,700	\$111,850	\$120,800

The Process
To be considered for one of these units visit our website <https://metrowestcd.org/renters/ready-renter-program/> and fill out the "Ready Renter Pre-Application" and then email barbara@metrowestcd.org for a **Lottery Entry Form**.

If you are already in the Ready Renter Program, or have questions please contact Barbara at 617-923-3505 x 8. Translation assistance available.
These units will be awarded by Lottery!
Lottery Forms are due (or postmarked) by July 10, 2025
TTY users please call 711.

Si ya está en el Programa Ready Renter o tiene preguntas, comuníquese con Barbara al 617-923-3505 x 8. Asistencia de traducción disponible.
¡Estas unidades serán otorgadas por lotería!
Las solicitudes deben presentarse (o tienen matasellos) el 10 de julio de 2025
Los usuarios de TTY deben llamar al 711.

Studio, and 1-BR Units in 19-unit redevelopment of historic building

EL MUNDO BOSTON

DORIS

Doris@ElMundoBoston.com 617-522-5060 x 229



**Affordable Housing Lottery
Waterstone**

769 State Road, Dartmouth, MA

**YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT
A LOTTERY APPLICATION ONLINE HERE:**<https://form.jotform.com/SEBHousing/Waterstone>**Affordable Rent Amounts****Thirty-Six (36) 2 Bedrooms @ \$1,583/month****Rents are subject to change in future years. Tenants will pay the cost of utilities: gas (heat and hot water), electric cooking, electricity, water, and sewer.**Pets are permitted, subject to restrictions.**One complimentary parking space is available for residents.*

Waterstone is a brand-new rental apartment community located in a campus-like setting in Dartmouth that will eventually consist of 288 units nestled amongst 60 acres of majestic woodlands. Once fully built, there will be 72 affordable units within this community. All affordable apartments will be rented to households with incomes at or below 80% of the area median income through this application process. This lottery includes the thirty-six (36) 2BR affordable units coming online in Phase I of this development. Additional 2BR and 3BR units will be made available through a future lottery. The 36 units in Phase I will be located in two story buildings containing sixteen units per building.

Maximum Household Income Limits**Public Informational Session:** April 17, 2025 at 6:00 pm via ZoomGo to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595**Application Deadline:** May 12, 2025 at 2:00 pm

Applications must be completed online, delivered, or postmarked by this date. Applications postmarked by the deadline must be received within 5 business days.

Lottery: May 29, 2025 at 6:00 pm via ZoomGo to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

Attendance is not required at Info or Lottery sessions. To view the recorded sessions at a later date, please search for Waterstone on the SEB Housing YouTube channel.

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to www.sebhousing.com or call (617) 782-6900x1 and leave a message or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. For TTY Services dial 711. Free translation available. Traducción gratuita disponible.**YOU CAN COMPLETE AND SUBMIT A LOTTERY
APPLICATION ONLINE HERE:**<https://form.jotform.com/SEBHousing/Waterstone>**Lotería de viviendas asequibles
Waterstone**

769 State Road, Dartmouth, MA

**PUEDA COMPLETAR Y ENVIAR
UNA SOLICITUD DE LOTERÍA EN LÍNEA AQUÍ:**<https://form.jotform.com/SEBHousing/Waterstone>**Montos de alquiler asequibles****Treinta y seis (36) apartamentos de 2 habitaciones a \$1583/mes****Los alquileres están sujetos a cambios en los próximos años. Los inquilinos pagarán el costo de los servicios públicos: gas (calefacción y agua caliente), cocina eléctrica, electricidad, agua y alcantarillado. Se permiten mascotas, sujetas a restricciones.**Hay un espacio de estacionamiento gratuito disponible para los residentes.*

Waterstone es un complejo de apartamentos de alquiler completamente nuevo ubicado en un entorno similar a un campus en Dartmouth que eventualmente constará de 288 unidades enclavadas entre 60 acres de majestuosos bosques. Una vez que esté completamente construido, habrá 72 unidades asequibles dentro de esta comunidad. Todos los apartamentos asequibles se alquilarán a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área a través de este proceso de solicitud. Esta lotería incluye las treinta y seis (36) unidades asequibles de 2 habitaciones que se pondrán en funcionamiento en la Fase I de este desarrollo. Se pondrán a disposición unidades adicionales de 2 y 3 habitaciones a través de una lotería futura. Las 36 unidades de la Fase I estarán ubicadas en edificios de dos pisos que contendrán dieciséis unidades por edificio. Límites máximos de ingresos por hogar \$61,350 (1 persona), \$70,100 (2 personas), \$78,850 (3 personas), \$87,600 (4 personas)

Maximum Household Income Limits**Sesión informativa pública:** 17 de abril de 2025 a las 6:00 p.m. a través de Zoom Visite zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 818 9317 7595.**Fecha límite de solicitud:** 12 de mayo de 2025 a las 2:00 p.m. Las solicitudes deben completarse en línea, entregarse o tener el matasellos antes de esta fecha. Las solicitudes con matasellos antes de la fecha límite deben recibirse dentro de los 5 días hábiles.**Lotería:** 29 de mayo de 2025 a las 6:00 p.m. a través de Zoom Visite zoom.com/join o llame al (646) 558-8656 e ingrese el ID de la reunión: 857 2736 5609, código de acceso: 276410.No es necesario asistir a las sesiones de información o lotería. Para ver las sesiones grabadas en una fecha posterior, busque Waterstone en el canal de YouTube de SEB Housing. Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite www.sebhousing.com o llame al (617) 782-6900x1 y deje un mensaje o envíe un correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494. Para servicios TTY, marque 711. Free translation available. Traducción gratuita disponible.**PUEDA COMPLETAR Y ENVIAR
UNA SOLICITUD DE LOTERÍA EN LÍNEA AQUÍ:**<https://form.jotform.com/SEBHousing/Waterstone>City of Boston
Planning
Department**REUNIÓN PÚBLICA VIRTUAL****7****DE ABR.****6:00-8:00PM****RSMPO OVERSIGHT COMMITTEE****REUNIÓN PÚBLICA**Regístrese: bit.ly/RSMPOC-APR2025

Línea gratuita: (833) 568 - 8864

Zoom ID de la reunión: 161 823 9387

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee (RSMPOC) se creó para supervisar los proyectos que se enmarcan en el Plan Maestro Estratégico de Roxbury. Desde el lanzamiento de PLAN: Nubian Square, las reuniones de RSMPOC también incluyen informes de progreso sobre la iniciativa. El comité se reúne mensualmente para analizar el desarrollo y la planificación en Nubian Square.

Sitio web:

bit.ly/theRSMPOC

Correro a:

Christine Brandao

Planning Department

One City Hall Square, 9th Floor

Boston, MA 02201

Teléfono:

617.918.4485

Correo electrónico: christine.brandao2@boston.gov**BOSTON HOME CENTER****FERIA DE RECURSOS DE VIVIENDA****Sábado, Abril 5
9:00AM - 1:00PM****Bruce Bolling Building
2300 Washington Street
Roxbury MA 02119****¡Únete a un taller y explora la sala de exposiciones!
¡Reúnete con prestamistas, agentes inmobiliarios y más!**

- **Programas de compras de BHC** 9:00 - 9:45
Obtenga más información sobre nuevas iniciativas para crear adicionales opciones de compra y nuestras actuales asequibles programas de lotería de vivienda.
- **Programa de asistencia financiera** 9:00 - 9:45
¿Pensando en construir una ADU en su propiedad? ¡Aprenda cómo el Programa de Asistencia Financiera de ADU puede ayudarle con los costos de diseño, permisos y construcción!
- **HomeWorks Green** 12:00 - 12:45
Infórmese sobre el nuevo préstamo de Boston que ofrece asistencia financiera a propietarios de viviendas que cumplen con los requisitos de ingresos para ayudarles a realizar reparaciones y mejoras ecológicas y energéticamente eficientes, ¡y ahorrar dinero!
- **Salón de exhibición** 10:00 - 12:00
Asista al auditorio del segundo piso y reúnese con prestamistas hipotecarios, agentes inmobiliarios, personal del Boston Home Center, socios sin fines de lucro del Home Center y otras organizaciones de recursos de vivienda.

¡REGISTRATE AHORA!Escanea el código QR o visita:
bit.ly/BHC-housing-resource-fair

St. Louis Schoolhouse, Fall River, MA

Lotería de vivienda asequible

Cuatro condominios AMI de 1br 80% por \$ 188,508 (tarifa de condominio: \$ 247/mes)
Cinco 1BR 100% AMI Condos por \$ 233,213 (tarifa de condominio: \$ 329/mes)
Cinco 2Br 80% AMI Condos por \$ 212,075 (tarifa de condominio: \$ 278/mes)
Cuatro 2BR 100% AMI condominios por \$ 262,520 (tarifa de condominio: \$ 369/mes)

Esta es una lotería para las unidades asequibles de 1 dormitorio y 2 dormitorios asequibles ubicadas dentro de St. Louis Schoolhouse, una renovación de un edificio escolar existente en Fall River. Nueve (9) de estas unidades se venderán a precios asequibles a los hogares con ingresos en o inferiores al 80% del ingreso mediano del área (AMI), y nueve (9) de estas unidades se venderán a precios asequibles a los hogares con ingresos al 100% o menos del 100% del ingreso mediano del área (AMI). Se espera que las casas asequibles estén listas a partir del verano de 2025. Las unidades contarán con iluminación cargada con interruptores de luz Wi-Fi inteligentes, unidades de CA mini divididas, sistema de agua caliente a pedido, un sistema de videos, mostradores de alta gama, diseño de gabinetes contemporáneos, en una unidad de lavadora y secuestradora, tocadores flotantes y más. La comunidad contará con almacenamiento de bicicletas, sistema de cámaras de seguridad, una sala de correo y almacenamiento, sistema de canal de basura, sala de conferencias y espacio de trabajo conjunto, elevador, un balcón al aire libre elevado para uso común y 18 espacios de estacionamiento.

# de miembros del hogar	80% Límite máximo de ingresos	100% Límite máximo de ingresos
1	\$62,950	\$78,680
2	\$71,950	\$89,920
3	\$80,950	\$101,160
4	\$89,900	\$112,400

El límite máximo de activos del hogar es de \$ 150,000.
Las cuentas de jubilación calificadas están exentas.

Sesión de información pública: 28 de abril de 2025 a las 6:00 pm a través de Zoom
 Vaya a zoom.com/join o llame al (646) 558-8656
 e ingrese la ID de reunión 818 9317 7595, código de acceso: 088159

Fecha límite de solicitud: 20 de mayo de 2025 a las 2:00 pm
 Las solicitudes completadas y las respuestas previas de la hipoteca deben recibirse en esta fecha.

Lotería: 3 de junio de 2025 a las 6:00pm a través de Zoom
 Vaya a zoom.com/join o llame al (646) 558-8656
 e ingrese la ID de reunión 857 2736 5609, código de acceso: 276410

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite: www.sebhousing.com o llame al (617) 782-6900x2 y deje un mensaje, o alojamiento postal SEB Housing, 257 Hillside Ave., Needham, MA 02494.

Free translation available. Traducción gratuita disponible.



St. Louis Schoolhouse, Fall River, MA

Affordable Housing Lottery

Four 1BR 80% AMI Condos for \$188,508 (condo fee: \$247/mo.)
Five 1BR 100% AMI Condos for \$233,213 (condo fee: \$329/mo.)
Five 2BR 80% AMI Condos for \$212,075 (condo fee: \$278/mo.)
Four 2BR 100% AMI Condos for \$262,520 (condo fee: \$369/mo.)

This is a lottery for the eighteen (18) affordable 1-bedroom and 2-bedroom units located within St. Louis Schoolhouse, a renovation of an existing school building in Fall River. Nine (9) of these units will be sold at affordable prices to households with incomes at or below 80% of the area median income (AMI), and Nine (9) of these units will be sold at affordable prices to households with incomes at or below 100% of area median income (AMI). Affordable homes are expected to be ready starting in the Summer of 2025. Units will feature LED recessed lighting with smart wi-fi light switches, mini split AC units, on demand hot water system, a video doorbell system, high end counter tops, contemporary cabinet design, in unit washer and dryer appliances, floating vanities, and more. The community will feature bike storage, security camera system, a mail and storage room, trash chute system, conference room and co-working space, elevator, an elevated outdoor balcony for common use, and 18 parking spaces.

# of Household Members	80% Maximum Income Limit	100% Maximum Income Limit
1	\$62,950	\$78,680
2	\$71,950	\$89,920
3	\$80,950	\$101,160
4	\$89,900	\$112,400

The Maximum Household Asset Limit is \$150,000.
Qualified retirement accounts are exempted.

Public Info Session: April, 28th, 2025 at 6:00 pm via Zoom Go to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 818 9317 7595. Passcode: 088159

Application Deadline: May 20th, 2025 at 2:00 pm
 Completed Applications and Mortgage Pre-Approvals must be received by this date.

Lottery: June 3rd, 2025 at 6:00pm via Zoom Go to zoom.com/join or call (646) 558-8656 and enter Meeting ID: 857 2736 5609, Passcode: 276410

For lottery information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, please visit www.sebhousing.com or call (617) 782-6900x2 and leave a message, or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave., Needham, MA 02494.

Free translation available. Traducción gratuita disponible.



The Massachusetts Water Resources Authority

Autoridad de Recursos del Agua de Massachusetts está buscando ofertas para lo siguiente:

# DE OFERTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	HORA
8150	Cryogenics Facility Valve Replacement	05/15/25	2:00 p.m.

Los Documentos de Oferta pueden obtenerse descargandolos del Portal: <https://supplier.mwra.com>

FOLLOW US elmundoboston.com



Oportunidad de propiedad de vivienda con ingresos restringidos en la ciudad de Newton

The Beacon
1114 Beacon Street, Newton MA 02461

6 unidades de propiedad de vivienda con ingresos restringidos

N.º de unidades	N.º de habitaciones	Pies cuadrados estimados	Cuota de condominio mensual estimada	Precio	Límite máximo de ingresos (% AMI)
1	1 dormitorio	1,206	\$111	\$256,600	80%
1	1 dormitorio	1,653	\$111.39	\$256,600	80%
1	2 dormitorios	1,634	\$131.10	\$302,000	80%
1	1 dormitorio	1,071	\$160.61	\$370,000	110%
1	1 dormitorio	1,649	\$198.16	\$456,500	110%
1	3 dormitorios	1,392	\$200.68	\$462,300	110%

Límites máximos de ingresos

(establecidos por HUD + según el tamaño del hogar + Ingreso medio del área (AMI))

Tamaño del hogar	80 % AMI	100 % AMI	110 % AMI
1	\$91,200	\$114,200	\$125,620
2	\$104,200	\$130,600	\$143,660
3	\$117,250	\$146,900	\$161,590
4	\$130,250	\$163,200	\$179,520
5	\$140,700	\$176,300	\$193,930
6	\$151,100	\$189,400	\$208,340

*Ingresos medios del área de 2024 para Boston, Cambridge, Quincy, MA-NH MSA

Límites máximos de activos

80% AMI: \$75,000; 110% AMI: \$150,000

No incluye jubilación. Sí incluye bienes raíces

Las solicitudes están disponibles durante el período de solicitud, desde Miércoles 19 de febrero de 2025 - Domingo 20 de abril de 2025

Para solicitar una solicitud en línea o para que le envíen una por correo electrónico, visite www.TheBeaconAffordables.com

Para recibir una copia impresa de la solicitud por correo a su dirección postal, llame al (617) 531-7123 Ext 781 | US Relay 711, envíe un correo electrónico a TheBeacon@MaloneyProperties.com o visite : www.TheBeaconAffordables.com y utilice el formulario "Contáctenos" que se encuentra en la parte inferior de la página.

Las solicitudes también se pueden retirar en persona en:

Newton Free Library | **330 Homer Street Newton, MA 02459**

Durante el horario comercial habitual

FECHA LÍMITE: Las solicitudes deben enviarse en línea o con matasellos a más tardar el **domingo 20 de abril de 2025**

Enviado por correo a:

Maloney Properties, Inc.,
 27 Mica Lane, ATTN:

The Beacon Lottery, Wellesley, MA 02481

- Selección por sorteo.
- Se aplican restricciones de uso y activos.
- Se aplican preferencias.

Para obtener más información, asistencia lingüística gratuita o adaptaciones razonables para personas con discapacidades, llame al (617) 531-7123 Ext 781 | US Relay 711 o envíe un correo electrónico a TheBeacon@MaloneyProperties.com

Igualdad de oportunidades de vivienda





El **seguro** trata
de **protección.**

En Breezy, se trata de
la **Comunidad Latina.**

Con soluciones pensadas
para los latinos en los Estados
Unidos, Breezy Seguros
protege tu casa, tu auto, tu
negocio y tu futuro — y lo
hace hablando tu idioma:
inglés, español y portugués.

**SOLICITA UNA COTIZACIÓN SIN
COMPROMISO AHORA MISMO**



⊙ Framingham ⊙ Hyannis ⊙ Lawrence ⊙ Stoughton

☎ 508-603-6777

 **breezyseguros**

¡Protegiendo el futuro de la Comunidad Latina!

breezyseguros.com