

Oportunidades de vivienda asequibles en Dorchester

Este edificio a estrenar cuenta con 13 condominios disponibles para la venta a compradores que cumplan con los requisitos de ingresos. Todos los condominios cuentan con aire acondicionado, electrodomésticos de acero inoxidable, conexión para lavandería, calentadores de agua de alta eficiencia e iluminación empotrada. Se aplican cuotas mensuales de condominio. Tres condominios se han construido para cumplir con la Ley para Personas con Discapacidades (ADA): uno de 1 dormitorio está diseñado para una persona con discapacidad sensorial.

405 WASHINGTON ST.

Precios de venta

Tamaño del Condominio	80% AMI	100% AMI
1 Habitación	\$219,500	\$287,400
2 Habitaciones	\$258,500	\$334,700
3 Habitaciones	N/A	\$378,000

Para calificar para una unidad con 80% o 100% de AMI, su ingreso familiar anual debe ser igual o inferior a

Tamaño del Hogar	Límite de ingresos anuales 80%	Límite de ingresos anuales 100%
1 Persona	\$91,400	\$114,250
2 Personas	\$104,450	\$130,600
3 Personas	\$117,500	\$146,900
4 Personas	\$130,550	\$163,200
5 Personas	\$141,000	\$176,300
6 Personas	\$151,450	\$189,350

Compradores seleccionados por sorteo.

Fecha límite de solicitud: 26 de junio a las 5:00 PM

Más información: Sesión informativa virtual

12 de junio a las 6:00 PM

Regístrese en: bit.ly/nhi_infosession_june12

Los condominios se venden por sorteo. Solo los solicitantes que cumplan los requisitos pueden participar. Las unidades tienen escritura de compra; se aplican requisitos de ocupación del propietario. Se aplican límites de ingresos y activos. Requisitos: Comprador de vivienda por primera vez. El comprador deberá completar un curso de educación para compradores de vivienda aprobado antes del cierre. Preferencias: Residencia en Boston. Se prefiere una (1) persona por habitación. Los límites de ingresos para compradores que cumplan los requisitos son del 80% y el 100% del ingreso medio del área, según datos del HUD, refinados y calculados por el MHP y la Ciudad de Boston. Nota: Las personas con discapacidad y aquellas con un dominio limitado del inglés tienen derecho a solicitar una adaptación razonable.