

Se llevarán a cabo sesiones informativas:
 En Persona: Jueves 11 de Junio de 2026 a las 6:00PM - 7:30PM
 810 Memorial Drive (3er piso), Cambridge, MA 02139
 En línea: 7 de Julio de 2026 a las 6:00PM - 7:30PM



FOUR MELLEN APARTMENTS

Four Mellen incluye veintinueve apartamentos de bajo costo de 1, 2 y 3 habitaciones, incluidos dos apartamentos de bajo costo conforme a la ADA y un apartamento. Sensorial para personas con discapacidad auditiva. Los apartamentos están disponibles en tres niveles de ingresos: hasta el 30% del Ingreso Medio del Área (AMI), hasta el 50% del AMI y hasta el 60% del AMI.

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD Y DE LOS APARTAMENTOS

- Planos de planta abiertos y amplios
- Calefacción, aire acondicionado central y agua caliente incluidos
- Acabados sostenibles
- Ventanas grandes
- Sala comunitaria en el lugar con dos salas de reuniones
- Comunidad libre de humo de tabaco
- Patio con asientos en la entrada del edificio
- Ascensor
- Estacionamiento seguro para bicicletas
- Lavandería en el lugar
- Sala de paquetes
- Coordinadora de participación comunitaria en el lugar (medio tiempo)
- Construcción nueva certificada Passive House

EL PERÍODO DE RECEPCIÓN DE SOLICITUDES COMIENZA EL 1 DE JUNIO DE 2026

Presente su solicitud en línea en: <https://waitlistcheck.com/MA3398>

También puede presentar su solicitud en persona en la oficina de administración, ubicada en 810 Memorial Drive #200, Cambridge, MA 02139

Se llevarán a cabo sesiones informativas:

En Persona: Jueves, 11 de Junio de 2026, de 6:00 p. m. a 7:30 p. m., en 810 Memorial Drive (3rd Floor), Cambridge, MA 02139.

En línea: Martes, 7 de Julio de 2026, de 6:00 p. m. a 7:30 p. m.

Enlace de Microsoft Teams: <https://shorturl.at/BxHwS>

Fecha límite final para presentar la solicitud para la lotería: Viernes, 31 de Julio de 2026, a las 5:00 p. m.

Sorteo de la lotería: Jueves, 13 de Agosto de 2026, a las 3:00 p. m.

- Si la solicitud indica que no cumple los requisitos, se le notificará por escrito por correo postal antes de la fecha del sorteo.
- Si cumple los requisitos, su lugar en la lista de espera se decidirá mediante un sorteo por línea.
- No es obligatorio asistir. Tras el sorteo, los solicitantes recibirán una notificación por escrito de Wingate que confirmará su posición en la lista de espera.

**Niveles de Ingresos Calificados	Ingresos Brutos Anuales Máximos para Elegibilidad (Según el Tamaño del Hogar)						*Tarifas de alquiler mensuales		
	Número de Miembros del Hogar						Número de habitaciones		
% AMI**	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Seis	Uno	Dos	Tres
30%	\$36,000	\$41,160	\$46,290	\$51,420	\$55,560	\$59,670	\$964	\$1,157	\$1,336
50%	\$60,000	\$68,600	\$77,150	\$85,700	\$92,600	\$99,450	\$1,607	\$1,928	\$2,228
60%	\$72,000	\$82,320	\$92,580	\$102,840	\$111,120	\$119,340	\$1,929	\$2,314	\$2,674

Notas: *Las tarifas y los límites de ingresos están sujetos a cambios. se aceptan programas de Asistencia

** AMI = Ingreso Medio del Área

Para obtener más información, o si usted o un miembro de su familia tiene una discapacidad o dominio limitado del inglés y, como resultado, necesita ayuda para completar la solicitud y/o requiere asistencia durante el proceso de solicitud, por favor llame al (617) 693-0981 o envíe un correo electrónico a FourMellen@wingatecompanies.com.

