



Se llevarán a cabo sesiones informativas:
En Persona: Jueves 11 de Junio de 2026 a las 6:00PM - 7:30PM
 810 Memorial Drive (3er piso), Cambridge, MA 02139
En línea: 7 de Julio de 2026 a las 6:00PM - 7:30PM

FOUR MELLEN APARTMENTS

Four Mellen incluye veintinueve apartamentos de bajo costo de 1, 2 y 3 habitaciones, incluidos dos apartamentos de bajo costo conforme a la ADA y un apartamento. Sensorial para personas con discapacidad auditiva. Los apartamentos están disponibles en tres niveles de ingresos: hasta el 30% del Ingreso Medio del Área (AMI), hasta el 50% del AMI y hasta el 60% del AMI.

CARACTERÍSTICAS DE LA COMUNIDAD Y DE LOS APARTAMENTOS

- Planos de planta abiertos y amplios
- Calefacción, aire acondicionado central y agua caliente incluidos
- Acabados sostenibles
- Ventanas grandes
- Sala comunitaria en el lugar con dos salas de reuniones
- Comunidad libre de humo de tabaco
- Patio con asientos en la entrada del edificio
- Ascensor
- Estacionamiento seguro para bicicletas
- Lavandería en el lugar
- Sala de paquetes
- Coordinadora de participación comunitaria en el lugar (medio tiempo)
- Construcción nueva certificada Passive House

EL PERÍODO DE RECEPCIÓN DE SOLICITUDES COMIENZA EL 1 DE JUNIO DE 2026

Presente su solicitud en línea en: <https://waitlistcheck.com/MA3398>

También puede presentar su solicitud en persona en la oficina de administración, ubicada en 810 Memorial Drive #200, Cambridge, MA 02139

Se llevarán a cabo sesiones informativas:

En Persona: Jueves, 11 de Junio de 2026, de 6:00 p. m. a 7:30 p. m., en 810 Memorial Drive (3^{er} Floor), Cambridge, MA 02139.

En línea: Martes, 7 de Julio de 2026, de 6:00 p. m. a 7:30 p. m.

Enlace de Microsoft Teams: <https://shorturl.at/BxHwS>

Fecha límite final para presentar la solicitud para la lotería: Viernes, 31 de Julio de 2026, a las 5:00 p. m.

Sorteo de la lotería: Jueves, 13 de Agosto de 2026, a las 3:00 p. m.

- Si la solicitud indica que no cumple los requisitos, se le notificará por escrito por correo postal antes de la fecha del sorteo. Si cumple los requisitos, su lugar en la lista de espera se decidirá mediante un sorteo por línea.
- No es obligatorio asistir. Tras el sorteo, los solicitantes recibirán una notificación por escrito de Wingate que confirmará su posición en la lista de espera.

**Niveles de Ingresos Calificados	Ingresos Brutos Anuales Máximos para Elegibilidad (Según el Tamaño del Hogar)						*Tarifas de alquiler mensuales		
	Número de Miembros del Hogar						Número de habitaciones		
% AMI**	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Seis	Uno	Dos	Tres
30%	\$36,000	\$41,160	\$46,290	\$51,420	\$55,560	\$59,670	\$964	\$1,157	\$1,336
50%	\$60,000	\$68,600	\$77,150	\$85,700	\$92,600	\$99,450	\$1,607	\$1,928	\$2,228
60%	\$72,000	\$82,320	\$92,580	\$102,840	\$111,120	\$119,340	\$1,929	\$2,314	\$2,674

Notas: *Las tarifas y los límites de ingresos están sujetos a cambios. se aceptan programas de Asistencia

** AMI = Ingreso Medio del Área

Para obtener más información, o si usted o un miembro de su familia tiene una discapacidad o dominio limitado del inglés y, como resultado, necesita ayuda para completar la solicitud y/o requiere asistencia durante el proceso de solicitud, por favor llame al (617) 693-0981 o envíe un correo electrónico a FourMellen@wingatecompanies.com.

