

Síguenos en Facebook
para más noticias e información



PREPARE SU NOMINACIÓN

NOMINACIONES COMIENZAN EL 19 DE AGOSTO

LATINO30UNDER30.COM

5 ANIVERSARIO



Expertos pronostican tormenta de desalojos

PAG. 15

EL MUNDO

BOSTON

Greater Boston Edición No. 2521
Jueves 12 de Agosto, 2021

175 McClellan Highway, Suite 1A • Boston, MA 02128
editor@elmundoboston.com | elmundoboston.com

 @elmundoboston



➤ **Alerta roja en Massachusetts mientras aumentan los casos de COVID-19**

Dos millones sin vacunarse

➤ ¿Qué hacer con los que no quieren inmunizarse?

➤ ¿Cómo persuadirlos?

➤ Muchos son latinos y personas de color

LOCALES »

PAG. 4

➤ El mundo llora por Leo Messi

Deja Barcelona y se va a París

PAG. 18



Periodista del Bicentenario

PAGS. 12 y 13

Representante estatal, Peter Capano, distingue a Máximo Torres, editor de El Mundo Boston y periodista peruano con más de 50 años de trayectoria profesional.

PAG. 9



SE RECIBEN PERSONAS SIN CITA.

HAGÁMOSLO MATTAPAN!

Vacúnese Hoy

Hágalo por USTED por SU familia y por NUESTRA comunidad.

LLAMAR: 617-296-0061
www.mattapanchc.org



Síguenos en Facebook para más noticias e información



PAG. 15

Expertos pronostican tormenta de desalojos

El fin de la moratoria que estuvo vigente por el COVID tiene de cabeza a muchos latinos

EL MUNDO

NEWSPAPER

Merrimack Valley Edición No. 2521
Jueves 12 de Agosto, 2021

175 McClellan Highway, Suite 1A • Boston, MA 02128
editor@elmundoboston.com | elmundoboston.com

f t i in s @elmundoboston

► La nueva LatinX 103.7FM

Ya está en el aire



► Nueva estación de radio ya llega a 365,000 hispanos

► Tiene nuevo formato con un MIX de Latin Pop y Latin Urban Music

► Su dueño es José Villafane, reconocido ejecutivo de medios.

LOCALES » LA NUEVA ESTACION DE RADIO ES DE COSTA MEDIA-WCCM

PAG. 17

► Comenzó Semana Hispana de Lawrence

Con exitosa cena VIP

PAG. 16

Sábado 14 de Agosto

PEZ DORADO RESTAURANT BAR AND GRILL

PRESENTA AL MAESTRO

RAMÓN Orlando

EN CONCIERTO

COVER \$30

PAG. 17

► Ateneo Dominicano de Nueva Inglaterra rinde:

Homenaje a Johnny Ventura

Fotos y detalles en nuestra próxima edición

Lawrence: Infórmese y corra la voz somoslawrence.org

La vacuna COVID-19 **Segura Eficaz ¡Gratis!**

Un mensaje de:



La columna de Max

Maximo Torres
Editor, El Mundo Boston
Maximo@ElMundoBoston.com

Hay que vacunarse ¡Ahora!

La variante Delta que es más transmisible y más peligrosa nos puede aguar la recuperación económica si no nos vacunamos contra el COVID-19.

Las clínicas rodantes de vacunación contra el coronavirus están por todos lados, incluso estuvo en el tradicional concierto anual GospelFest que celebró la ciudad de Boston en Playstead Field en Franklin Park el domingo 8, la Coalición Black Boston COVID-19, en asociación con Harvard Street Neighborhood Health Center, organizó una clínica de vacunación con no muy buenos resultados. El gobernador Baker, las autoridades locales y las organizaciones comunitarias están haciendo un buen trabajo

para llegar con las vacunas a todos, pero hay dos millones de residentes en Massachusetts que se resisten a ponerse la bendita vacuna. Más puede el miedo o la desinformación sobre las inoculaciones.

Latino Health Insurance Program, una de las organizaciones que se ha involucrado desde hace muchos años con la comunidad para que todos tengan seguro médico, cada semana libra una dura batalla en Framingham para llegar a más personas con la vacuna contra

el coronavirus. "Todavía hay muchos insensatos que no quieren vacunarse y esto nos afecta a todos porque estamos expuestos a ser contagiados por los que no quieren ponerse la vacuna", me decía Christy T. Rodríguez, Manager de esa organización latina.

Ahora se dice que obligar a la gente a vacunarse no es legal, pero ¿qué hacemos frente a una variante como la Delta que es más transmisible y más peligrosa que ya está afectando no solo a Massachusetts sino a todo el país? Si no nos vacunamos la recuperación económica se puede ir al diablo.

Hay insensatos, hay locos sueltos, incluyendo senadores republicanos, que desalientan la vacunación, que aplauden a los que se resisten a inocularse y piden respetar el derecho a no vacunarse. Pero qué hay de nuestro derecho a defender la vida y no morir por culpa de unos insensatos. La eficacia de las vacunas y su accesibilidad está más que probadas.

El presidente Biden también ha tomado partido en este espinoso tema y ha dicho que los no vacunados ponen en peligro a sus comunidades. "Millones de estadounidenses todavía están sin vacunar y sin protección y, debido a eso, sus comunidades están en riesgo", dijo Biden sin ocultar su preocupación por el aumento en los casos de coronavirus con la variante Delta que es potencialmente más peligrosa.

Massachusetts es uno de los estados que ya está sufriendo los

estragos de la variante al punto que los alcaldes de Revere y Brockton ya han puesto la alarma a sus residentes para volver a usar la mascarilla de manera obligatoria. A nivel de todo el estado, el gobernador aún no ha tomado una decisión, aunque ya hay una recomendación de usar los tapabocas en sitios cerrados y con personas no vacunadas.

Hasta ahora hay 10 estados de Estados Unidos que han visto un aumento en los casos de coronavirus por la variante Delta.

La preocupación es cada vez mayor por los no vacunados que de una u otra forma son una especie de "muerte andante". Porque si bien las vacunas no garantizan que uno no se infecte por coronavirus, pero casi nos garantiza que no moriremos a causa del virus si lo contraemos.

El Boston Globe pidió a sus seguidores en Instagram que compartieran ¿por qué no están vacunados? y la mayoría de los encuestados expresó su escepticismo sobre la seguridad de las vacunas y dijeron que temen que haya efectos secundarios a largo plazo, lo que quiere decir es que no hemos aprendido nada y estoy de acuerdo con lo que ha dicho el presidente Biden: "no podemos volvernos complacientes ahora". Hay que tomar una decisión para que todos se vacunen, no hay otra salida y en esa línea negativa están muchos residentes negros y latinos.

¡Sigamos cuidándonos! La vacuna salva vidas.

CHISTES DE LA SEMANA



Tres borrachos llegan corriendo a la estación.
-El tren con destino a Boston, sale ahora mismo por la vía 4. El jefe de estación ayuda a uno a subir, luego ayuda al otro, pero cuando llega el tercero el tren ya había cogido velocidad, y no puede subirlo.
-¡Lo siento, pero ya es tarde!
-Pues más lo van a sentir ellos, que habían venido a despedirme.

Jaimito estaba en vísperas de casarse y su futura suegra le pidió que vaya a la casa a revisar la lista de invitados. De repente la suegra lo invita a la cama a tener sexo.
-Jaimito salió corriendo a la calle y para su sorpresa en el capó de su coche estaba su suegro riéndose.
-"Mi esposa quería estar segura de que su hija se casaba con el hombre correcto y se les ocurrió esta pequeña prueba". Jaimito se quedó pasmado diciendo ¡suerte que fui al coche a buscar los condones!



VITRA HEALTH
vitrahealth.com

Cuidado de la familia para adultos

Mantener a las familias unidas en la comodidad de sus propios hogares



Ayuda Financiera



Soporte de seguros



Recursos



Plan de atención personalizado

¡Vea si Califica!

Llamar a Ivelisse:
(617)608-7689

Oficinas en:
Braintree, Fall River,
Lawrence, Brockton



#1

SOMOS LOS ÚNICOS EN BOSTON CON
NOTICIAS LOCALES EN ESPAÑOL Y EN VIVO.



GRACE GÓMEZ

JOSÉ RIVERA ADROVET

LUNES A VIERNES

5:00, 5:30, 6:00 & 11:00 PM

 **NOTICIERO**
NUEVA INGLATERRA
SIEMPRE CONTIGO

Segundo millonario del VaxMillions no es latino

Tampoco la ganadora de la beca de 300,000 dólares del segundo sorteo. Ya viene el tercer sorteo del VaxMillions ¿Quiénes serán los afortunados?

Donna McNulty, empleada de una pequeña empresa editorial y de software en Billerica, es la feliz ganadora del millón de dólares del segundo sorteo del VaxMillions de Massachusetts, mientras que la beca universitaria de \$ 300,000 la ganó Dylan Barron de Norwood, estudiante en la Escuela Técnica Regional de Blue Hills que, según dijo, se vacunó para mantener a salvo a su familia y a la comunidad.

Donna expresó a su vez que se inmunizó para protegerse a sí misma y a un amigo que tiene un alto riesgo de contraer COVID debido a problemas de salud. Donna planea usar el premio para ayudar a prepararse para su jubilación en diciembre de 2022.

La Administración Baker-Polito, la Tesorera Deborah B. Goldberg y la Lotería del Estado de Massachusetts anunciaron



a los ganadores del segundo de los cinco sorteos del VaxMillions. Como parte del sorteo, los residentes de 18 años en adelante que estén completamente vacunados son elegibles para participar y ganar uno de los cinco premios en efectivo de \$ 1 millón. Los residentes de entre 12 y 17 años que estén

completamente vacunados pueden ingresar para tener la oportunidad de ganar una de las cinco becas de \$ 300,000.

El jueves 12 de agosto se anunciará a los ganadores del tercer Sorteo de VaxMillions.

Los residentes deben estar completamente vacunados antes de registrarse, pero si no están vacunados antes de la fecha de registro para un determinado premio, aún tendrán la oportunidad de completar la

vacunación y registrarse para los siguientes sorteos. Los residentes solo tendrán que ingresar una vez para calificar para todos los sorteos que ocurran después de la fecha de su registro.

Hasta la fecha, más de 2.4 millones de personas se han inscrito para el Sorteo VaxMillions, incluidos 2.3 millones de residentes de 18 años o más, y más de 158,000 residentes de 12 a 17 años. Desde que se anunció el programa el 15 de junio, más de 235,000 residentes han recibido una primera dosis de la vacuna y más de 370,000 residentes se han vacunado por completo.

Massachusetts sigue siendo un líder nacional en vacunaciones con más de 4,3 millones de residentes completamente vacunados y más de 4,8 millones de residentes con al menos una dosis (incluido J&J).

Solo los residentes legales y permanentes de Massachusetts que estén completamente vacunados pueden participar en

los sorteos. Los residentes deben haber recibido sus dosis de vacuna dentro de Massachusetts. Los residentes deben estar completamente vacunados antes de enviar su inscripción.

» Algo más

Los residentes elegibles pueden participar en el sorteo en VaxMillionsGiveaway.com. Para los residentes que no tienen acceso a Internet o necesitan asistencia, pueden comunicarse con el centro de llamadas al 2-1-1 durante el siguiente horario:

- **Lunes a Jueves:**
8:30 AM-6:00 PM
- **Viernes:**
8:30 AM-5:00 PM
- **Sábado-Domingo:**
9:00 AM-2:00 PM

Los trabajadores del centro de llamadas en vivo están disponibles en inglés y español, y en 100 idiomas adicionales a través de traductores.

➤ **Más info:** [VaxMillionsGiveaway.com](https://www.vaxmillionsgiveaway.com)

➤ Mientras aumentan los casos de COVID-19 en Massachusetts

Más de dos millones no se han vacunado

¿Qué hacer con los que no quieren vacunarse? ¿Cómo persuadirlos? Muchos de ellos son latinos y personas de color

Massachusetts se mantiene como líder nacional de vacunaciones contra el coronavirus, pero – según los últimos informes – hay más de 2 millones de residentes en todo el estado que no están vacunados. ¿Por qué se resisten a la vacunación? ¿Qué hacer para persuadir a los que no quieren vacunarse?

Más del 70 por ciento de la población ha recibido por lo menos una dosis de la vacuna contra el COVID-19, una tasa envidiable en comparación con muchas partes del país, pero el riesgo de que haya gente desprotegida del coronavirus y de sus potentes variantes como el Delta "es aún mayor para todos" a medida que aumentan los casos de COVID-19 en Massachusetts.

Los más de 2 millones de personas que permanecen desprotegidas del coronavirus son de una u otra forma una amenaza para la recuperación del estado.

Las razones para no vacunarse, según

expertos, son variables. Las personas más jóvenes y saludables tienden a no creer que el virus representa una amenaza real. Otros creen que la vacuna no ha sido probada completamente y dudan de su resultado.

Michael Curry, director ejecutivo de la Liga de Centros de Salud Comunitarios de Massachusetts, señala que las razones incluyen también "la desconfianza continua en nuestro sistema de atención médica, en términos de abuso histórico, negligencia e inversión insuficiente en comunidades de color y comunidades de inmigrantes".

Hay una proporción significativa de la población negra e hispana del estado que no se ha vacunado. Un 46 por ciento y un 48 por ciento, respectivamente, en comparación con el 35 por ciento de los blancos y el 31 por ciento de los asiáticos.

Curry dijo que "hay una falsa sensación de protección".



➤ Vacuna Moderna contra el COVID-19 es efectiva después de seis meses, pero

Se necesitará una inyección de refuerzo antes del invierno

La vacuna de la farmacéutica Moderna contra el COVID-19 sigue siendo efectiva después de seis meses, pero es probable que los vacunados reciban una tercera inyección de refuerzo antes del invierno para garantizar una protección continua contra variantes virales como la Delta.

Stephen Hoge, presidente de Moderna, cree que el COVID-19 retroceda como una crisis de salud pública, pero "es probable que se convierta en una enfermedad endémica que se puede controlar con vacunas anuales, al igual que la gripe estacional. Realmente creemos que el virus está aquí para quedarse a largo plazo" dijo Hoge, quien dirige la

investigación y el desarrollo de Moderna que está ubicada en Cambridge.

Además de probar las vacunas de refuerzo, Moderna está trabajando en una vacuna combinada anual para prevenir el

COVID-19, la gripe estacional y el virus sincitial respiratorio, un virus contagioso común que infecta los pulmones y las vías respiratorias

Moderna señaló que un análisis de muestras de sangre de personas vacunadas mostró que los niveles de anticuerpos neutralizadores del virus comenzaron a disminuir de seis a ocho meses después de una segunda inyección y "continuarán disminuyendo y eventualmente afectarán la eficacia de la vacuna", por lo que creen que "sea necesario un refuerzo de la dosis 3 antes de la temporada de invierno".

La compañía ya ha probado una tercera dosis de su vacuna a la mitad de los 100 microgramos originales y descubrió que impulsaba los anticuerpos neutralizantes a niveles altos. La compañía también está probando una inyección de refuerzo de 100 microgramos y espera tener resultados en las próximas semanas.





¿No es hora de darles casa propia a nuestros futuros recuerdos?

Tener casa propia es uno de los sueños de los que vinieron antes que nosotros y el comienzo de los recuerdos de los que vendrán después. Nuestro **Programa para Comprar Casa Propia**¹ puede ayudar a los nuevos compradores de casa con:



Ayuda para el pago inicial de hasta \$10,000 o 3% del precio de compra, lo que sea menor. Se aplican restricciones de ingresos y disponibilidad de producto².



Ayuda para los costos de cierre de hasta \$7,500, como un crédito del prestamista³.



Pagos iniciales tan bajos como del 3%. Se aplican límites de ingresos⁴.

BANK OF AMERICA 

¿QUÉ QUIERES LOGRAR?

Las solicitudes, divulgaciones y otros materiales de Préstamos para viviendas están disponibles solamente en inglés.

Le invitamos a solicitar la oferta. La recepción de este material no significa que usted haya recibido la calificación previa o la aprobación previa para ningún producto o servicio que ofrecemos. Esto no constituye un compromiso de préstamo; usted deberá presentar información adicional para ser examinada y aprobada.

1. Programa de Pago Inicial y Programa America's Home Grant: Los prestatarios que califican deben cumplir los requisitos para la calificación, como ser propietarios de la vivienda que ocupan y comprar una vivienda dentro de un área geográfica específica. Se aplican límites máximos de ingresos y de monto del préstamo. El préstamo-valor combinado mínimo debe ser igual o superior al 80%. El préstamo para vivienda debe ser financiado por Bank of America. Bank of America puede cambiar o cancelar el Programa de Subsidio de Pago Inicial de Bank of America o el Programa America's Home Grant o cualquier parte de estos sin previo aviso. No está disponible con todos los productos de préstamo; pregunte para conocer detalles.

2. Información adicional sobre el Programa de Pago Inicial: El Programa de Pago Inicial se encuentra actualmente limitado a dos productos de hipoteca específicos. Los fondos del programa se pueden aplicar únicamente al pago inicial. Los prestatarios no pueden recibir fondos del programa en forma de reembolso de dinero en efectivo que superen los depósitos realizados por el comprador. Es posible que el Programa de Subsidio de Pago Inicial se considere como ingreso tributable. Se emitirá el formulario 1099-MISC; consulte con su asesor fiscal. Es posible que se combine con otras ofertas. El Programa de Subsidio de Pago Inicial de Bank of America solo se puede solicitar una vez para una hipoteca/propiedad que califica, sin importar el número de solicitantes. Es necesario que asista a un taller para compradores de vivienda.

3. Información adicional sobre el Programa America's Home Grant: El Programa America's Home Grant es un crédito del prestamista. Los fondos del programa se pueden utilizar solamente para costos de cierre no recurrentes, como el seguro de título de propiedad, cargos por registro y, en determinadas situaciones, puntos de descuento que pueden usarse para reducir la tasa de interés. El subsidio no se puede aplicar al pago inicial, partidas previamente pagadas o costos recurrentes, como impuestos sobre la propiedad y seguro. Los prestatarios no pueden recibir los fondos del programa como reembolsos de dinero en efectivo.

4. Se aplican límites máximos de ingresos y de monto del préstamo. Hipotecas con tasa fija (refinanciamiento sin desembolso de dinero en efectivo), únicamente para residencia principal. Ciertos tipos de propiedades no califican. El máximo de la proporción préstamo-valor (loan-to-value, o "LTV") es del 97%, y el máximo de la LTV combinada es del 105%. Para proporciones préstamo-valor mayores al 95%, cualquier financiamiento secundario debe venir de Segundos Programas Comunitarios aprobados. Es posible que tenga que asistir a un taller para compradores de vivienda. Se aplican otras restricciones.

El crédito y la garantía están sujetos a aprobación. Se aplican términos y condiciones. Esto no constituye un compromiso de préstamo. Los programas, las tasas, los términos y las condiciones están sujetos a modificación sin previo aviso.

Bank of America, N.A. Miembro de FDIC. Igualdad de oportunidades en préstamos para viviendas. ©2021 Bank of America Corporation. El Programa para Comprar Casa Propia de Bank of America es una marca comercial registrada de Bank of America Corporation. MAP3629735 | 07/2021

Conoce más: [bankofamerica.com/casapropia](https://www.bankofamerica.com/casapropia)

Policía ya no responderá a emergencias de salud mental

Se crea Grupo de Trabajo de Respuesta a la Crisis de Salud Mental

"Estoy orgullosa de lanzar un programa piloto que reinventa la forma en que respondemos a las llamadas de salud mental", dijo la alcaldesa de Boston, Kim Janey, subrayando que "este programa conectará a los residentes, y a sus familias, con la atención que necesitan a medida que brindamos más seguridad, justicia y sanación a los vecindarios de Boston".

Bajo el nombre de Grupo de Trabajo de Respuesta a la Crisis de Salud Mental, los jefes de varias agencias clave de la ciudad se reunieron durante 15 semanas para forjar tres modelos para guiar a los socorristas y redirigir algunas llamadas al 911 a



trabajadores de salud mental, lejos de la policía

La ciudad de Boston dependerá menos de los oficiales de policía y más de los trabajadores de salud mental para responder a las llamadas relacionadas con la salud mental, según los nuevos protocolos que la alcaldesa Janey dio a conocer.

El anuncio se produce menos de un mes después de que el departamento de policía estableciera nuevas políticas que enfatizan la desconexión cuando se trata de emergencias de salud mental. Las medidas son parte de los cambios a nivel nacional tras la temporada de disturbios civiles del año pasado, que llamó la atención sobre los trágicos resultados que involucran a personas en crisis.

Marty Martinez, jefe de salud y servicios humanos de la ciudad, codirigió el esfuerzo con los Servicios de Manejo de Emergencias, el departamento de policía y el jefe de políticas de la

ciudad. Los \$ 1,75 millones para pagar el programa provendrán del presupuesto de Salud y Servicios Humanos.

"Creemos que estos tres pilotos ayudarán a lograrlo, es disminuir el papel de la policía, reducir estas situaciones y aumentar los roles de los trabajadores de salud mental y los médicos", dijo Martínez.

"Cada llamada debe tener una respuesta adaptada a su propósito", dijo Janey, y agregó que los despachadores del 911 serían capacitados para diferenciar entre los tipos de llamadas.

La esperanza de ampliar los roles de los trabajadores de salud mental y disminuir los roles de los agentes de policía, dijo Janey, es desviar a las personas en crisis de las cárceles, tribunales y salas de emergencia a la atención adecuada que necesitan, al tiempo que se libera a la policía para que se ocupe de delitos violentos en lugar de problemas de salud mental.



Northeast
Legal Aid

ARE YOU OR
SOMEONE YOU
KNOW FACING
EVICTION?

Free lawyers at Northeast
Legal Aid can help

We can help if you...

- Have received a notice to quit
- Have received a Summons and Complaint
- Are being forced out of your apartment by your landlord
- Are being pressured by your landlord to sign an agreement outside of court
- Have a case in Housing Court and need legal representation
- Will be facing eviction after the CDC eviction moratorium expires on June 30, 2021

Lawyers can prevent you from being evicted by...

- Recognizing if your notice to quit was served improperly
- Helping you properly submit important documents into evidence
- Using their experience in eviction cases and knowledge of state tenant's laws
- Representing you in court so you do not have to go alone

FOR FREE LEGAL ASSISTANCE:

978-458-1465

[www.northeastlegalaid.org/
get-legal-help](http://www.northeastlegalaid.org/get-legal-help)

\$30 millones para apoyar a personas por drogas y sin hogar

La administración de Baker-Polito anuncia una inversión de más de \$30 millones para apoyar a las personas que sufren trastornos por consumo de sustancias y personas sin hogar

Las estrategias incluyen vivienda y servicios de apoyo, kit de herramientas para la planificación del alta hospitalaria

Más de \$30 millones se destinará para servicios regionales y estatales, incluidas estrategias para proporcionar un camino desde la falta de vivienda hasta la estabilidad y la recuperación para las personas que enfrentan la falta de vivienda y los trastornos por uso de sustancias.

"Este es un plan integral interinstitucional que se va a implementar con nuevos fondos federales a través de MassHealth para continuar invirtiendo en viviendas de apoyo permanente que brinden estabilidad y servicios a largo plazo para ayudar a las personas a prosperar", dijo el

gobernador Charlie Baker

El plan incluye fondos adicionales para el tratamiento por uso de sustancias, actividades de divulgación en las calles, programas de prevención del uso de drogas para jóvenes y programas de tratamiento por uso de sustancias para mujeres embarazadas y madres, así como un kit de planificación del alta hospitalaria. También incluye un fondo de capital de \$10 millones para viviendas de apoyo permanente.

"Nuestros proveedores de servicios de salud y refugio estuvieron atentos en su trabajo durante la pandemia para proteger a nuestras poblaciones más vulnerables", anotó la Vicegobernadora Karyn Polito. "Creemos que estos nuevos recursos, asistencia técnica y financiación cambiarán las reglas del juego para nuestros proveedores de servicios que trabajan en nombre de nuestros residentes más vulnerables".



\$30 M

para apoyar a las personas que sufren trastornos por consumo de sustancias y personas sin hogar

HAS SUFRIDO UN ACCIDENTE DE TRAFICO?

Te regalamos una guía completamente GRATIS

Llámanos al 617-468-7488

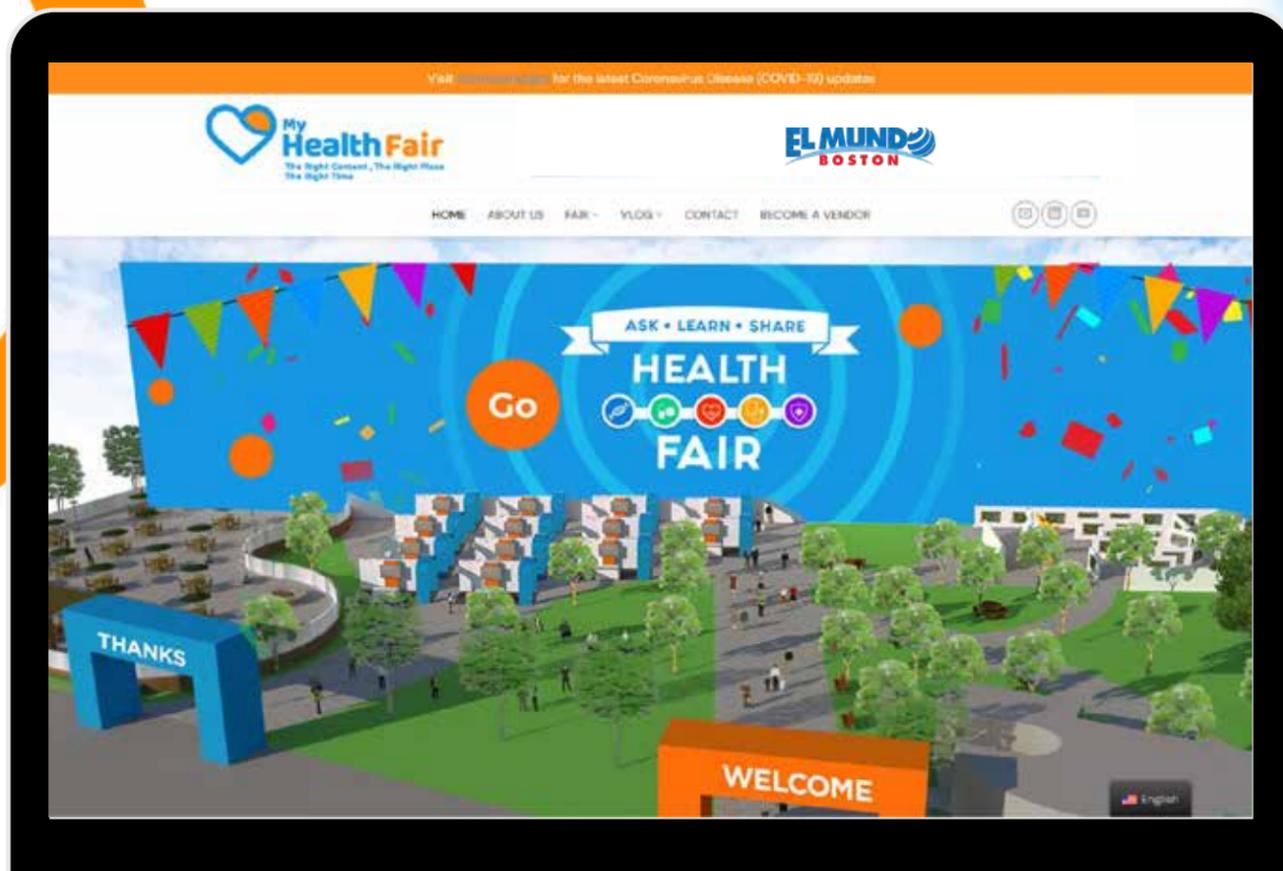
No esperes a que la situación se ponga peor!

Edición limitada. Llámanos ya!

Visite: SuAbogadoBoston.com



Christopher Earley | Abogado/Autor
44 School Street # 805 • Boston, MA • 02108



My Health Fair es una plataforma de feria de salud virtual on demand, bilingüe, disponible los 365 días del año que le permite conectarse con servicios y recursos de organizaciones de la salud seleccionados en Massachusetts con un solo clic.

¡Prepárate!

LANZAMIENTO PRÓXIMAMENTE

19 de Agosto

Patrocinado por:





La columna de Inmigración

Por abogada Janeth Moreno
info@morenoimmigration.com
www.morenoimmigration.com

Entrevista de residencia por matrimonio. ¿Cómo prepararme?

Bienvenidos a su Columna de Inmigración, donde cada semana escribo sobre temas de importancia para nuestra comunidad.

Esta semana platicaremos sobre cómo prepararse para su entrevista de residencia por matrimonio ante migración.

Según nuestras leyes en materia migratoria los ciudadanos americanos (nacidos en EUA o naturalizados), tienen el derecho a pedir a su esposo (a), para iniciar trámites migratorios, también un residente permanente tiene el derecho de pedir a su esposo (a).

Antes de enviar la solicitud es importante conocer las reglas principales, primero

1) Las solicitudes son enviadas a USCIS Oficina de Inmigración y Servicios de Naturalización

2) USCIS revisará que los formularios hayan sido llenados correctamente y que la pareja haya enviado evidencia sólida sobre su relación de matrimonio.

3) Una vez que su caso sea revisado los oficiales enviarán citatorio para huellas y fotografía del aplicante.

4) Una vez que este paso sea completado, se enviará citatorio para su entrevista ante los oficiales de inmigración.

¿Pero cuáles es la recomendación antes de asistir a su entrevista ante migración?

a) Durante la entrevista los oficiales les preguntarán sobre su relación, desde cómo

se conocieron, cómo decidieron casarse y cómo es su vida actual.

b) La clave es que se preparen y practiquen, es muy importante que sus respuestas sean claras.

c) Lo importante es demostrar que se casaron por amor y no para solucionar la situación migratoria del aplicante.

d) Se recomienda llevar más evidencia el día de la entrevista, que demuestre que viven juntos, que comparten responsabilidades o compromisos juntos. Como recibos de pagos de servicios de su hogar o departamento, cuentas bancarias juntas, membresías de gimnasios, líneas de teléfonos juntos, cartas de amigos y familiares firmadas bajo las penalidades del perjurio. Si la pareja lleva años casados, se pueden presentar impuestos que hayan sido sometidos al IRS como casados y de forma conjunta.

Existen más requisitos y recomendaciones, antes de enviar su proceso es importante que reciba asesoría jurídica por parte de abogados de inmigración para verificar su elegibilidad.

Para evaluar su caso de residencia por matrimonio contacte a nuestra oficina al 857-277-1067, con gusto le brindamos asesoría personalizada.

Los invito a mantenerse informados acerca de leyes de inmigración siguiéndonos en nuestras redes sociales:

@Morenolawboston @Morenolawboston



► Gobernador Baker anuncia en Everett

Plan de vivienda de \$1 mil millones con fondos federales

Las inversiones ayudarían a las comunidades de color a generar riqueza a través de la propiedad de vivienda

Gran impacto. La Administración Baker-Polito se unió a funcionarios municipales y líderes comunitarios en Everett para celebrar el progreso de la remodelación de la propiedad parroquial de St. Therese en nuevas viviendas para familias y personas mayores. El proyecto cuenta con el apoyo de la iniciativa Commonwealth Builder de la Administración, que tiene como objetivo conectar a las familias con oportunidades de propiedad de vivienda para que puedan generar riqueza, especialmente en comunidades de color.

La Administración destacó su propuesta de invertir \$ 1 mil millones en iniciativas de vivienda como Commonwealth Builder como parte de su plan de \$ 2.9 mil millones para invertir una parte de los fondos federales de Massachusetts de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense en prioridades urgentes para apoyar a las comunidades de color y trabajadores de bajos ingresos.

"Nuestra Administración se enorgullece de apoyar el trabajo que se lleva a cabo en la antigua propiedad de St. Therese en Everett porque sabemos la diferencia que estas nuevas casas harán en la vida de las personas", dijo el gobernador Charlie Baker. "Nuestra propuesta de invertir \$ 1 mil millones en prioridades de vivienda

utilizando una parte de los fondos federales de Massachusetts permitiría que el programa Commonwealth Builder tenga un impacto aún mayor a medida que buscamos conectar a más familias con oportunidades de propiedad de vivienda y la posibilidad de construir riqueza a largo plazo. Al realizar estas inversiones, podemos acelerar una recuperación equitativa, apoyar a los más afectados por la pandemia y crear un cambio real y duradero en las comunidades de Massachusetts".

La vicegobernadora Karyn Polito señaló que han ayudado a crear y preservar 19,000 viviendas asequibles y "ahora tenemos la oportunidad de hacer mucho más. Miles de casas nuevas en todo el estado están esperando para comenzar, y con \$ 1 mil millones en fondos federales de recuperación, podemos crear oportunidades para las comunidades y los residentes que fueron los más afectados por la pandemia".

The Neighborhood Developers está en el proceso de transformar la antigua propiedad de la iglesia en 77 nuevas casas de alquiler asequibles con servicios de apoyo para personas mayores, así como 6 casas adosadas que se venderán a familias trabajadoras a precios asequibles. Anticipa la aceptación de solicitudes para vivir en los apartamentos y casas adosadas a principios de 2022.

Alcalde de Everett orgulloso

"La ciudad de Everett se enorgullece de haberse asociado con The Neighborhood Developers para construir un desarrollo que contará con nuestras viviendas asequibles para personas mayores y casas adosadas para los compradores de vivienda por primera vez", dijo el alcalde de Everett, Carlo DeMaria. "El sitio de St. Therese ocupa un lugar especial en el corazón de nuestra comunidad, y con orgullo tomamos la decisión de reutilizar este sitio como un lugar que continuará sirviendo a la comunidad. Estoy

agradecido por los esfuerzos combinados de la Administración de Baker-Polito, The Neighborhood Developers, MassHousing, Mass Development y East Boston Neighborhood Health Center para ayudar a la Ciudad de Everett a continuar nuestros esfuerzos para brindar un hogar a todos nuestros residentes".



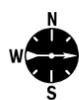
CANANDO.

with East Boston Savings Bank

You show up, take on everything they throw at you, stand up for what you believe in, and get the job done. We're proud to stand right alongside you.



NMLS # 457291
Member FDIC | Member DIF



East Boston Savings Bank
Home of Respectful BankingSM

800.657.3272 EBSB.com

Facebook.com/EastBostonSavingsBank

**SE RECIBEN
PERSONAS
SIN CITA.**

**HAGÁMOSLO
MATTAPAN!**

Vacúñese Hoy

Hágalo por **USTED** por **SU** familia
y por **NUESTRA** comunidad.

LLAMAR: 617-296-0061
www.mattapanchc.org

 **Mattapan**
Community Health Center

Los vehículos eléctricos

¿una solución viable u otro mal paso?



Por Rawan Rwehny

No se puede negar el hecho de que hoy vivimos en un mundo donde las amenazas del cambio climático son más grandes que nunca. Una de las principales razones es la enorme cantidad de carbono que se libera al aire, lo que hace que la contaminación del aire sea una realidad aterradora que afecta a todos los seres vivos. Por eso se crearon algunas soluciones para enfrentar tal deterioro.

Centrándose en las emisiones de carbono, los científicos observaron que el transporte es una de las causas de los principales contaminantes del aire. Los coches eléctricos se presentaron como una solución para disminuir la contaminación atmosférica y controlar la emisión de gases nocivos.

En primer lugar, ¿qué son los vehículos eléctricos? Vehículos eléctricos, ya sean automóviles, camionetas, camiones u otros, que sustituyan el tradicional motor de combustión interna de gasolina o diésel por una batería recargable. La ventaja obvia es la reducción de los niveles de emisión de carbono, lo que hace que los coches

eléctricos sean más respetuosos con el medio ambiente que sus homólogos.

Sumado a eso, se estima que los precios de los vehículos eléctricos bajarán gradualmente a medida que aumente la producción. También presentan la ventaja de un menor costo de mantenimiento en comparación con otros automóviles además del mayor rendimiento. Al ser más livianos, los vehículos eléctricos pueden ser bastante rápidos. Estos coches se consideran un paso positivo para cumplir con las condiciones del acuerdo de París con respecto a la cantidad de emisiones de carbono emitidas por cada nación. Fue ratificado el 22 de abril de 2016 por 194 países, entre ellos Argentina, Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Costa Rica, Cuba, República Dominicana, Ecuador, El Salvador, Guatemala, Honduras, México, Nicaragua, Paraguay, Perú, Uruguay, Venezuela. etc. junto con los países de la Unión Europea, Estados Unidos y más. Este acuerdo se centra en la

mitigación y adaptación al cambio climático.

Sin embargo, no todo el mundo está de acuerdo con la afirmación de que los vehículos eléctricos son la solución de carbono. De hecho, la investigación realizada sobre la sostenibilidad de los vehículos eléctricos revela que, contrariamente a la creencia popular, los vehículos eléctricos no son tan ecológicos como parecen. Incluso pueden producir más emisiones de carbono que otros vehículos. El argumento radica en la producción de la batería.

Aunque el vehículo en sí no produce emisiones de carbono, su batería requiere electricidad. La producción de esta electricidad, a su vez, genera mucha contaminación del aire. Algunos estudios estiman que las emisiones globales de carbono de los vehículos eléctricos superan a las de los vehículos basados en combustibles fósiles, lo que genera dudas sobre

“ Algunos estudios estiman que las emisiones globales de carbono de los vehículos eléctricos superan a las de los vehículos basados en combustibles fósiles, lo que genera dudas sobre la sostenibilidad de dichos vehículos.

la sostenibilidad de dichos vehículos. Es importante mencionar que académicamente no ha habido consenso sobre el respeto al medio ambiente de dichos vehículos.

De hecho, existen numerosos estudios que se contradicen entre sí. Tal incertidumbre puede estar relacionada con la complejidad del tema. Hay varios factores a considerar para establecer una comparación confiable entre los vehículos eléctricos y sus contrapartes tradicionales para que se puedan sacar conclusiones adecuadas. Dichos factores incluyen el tamaño y los cálculos utilizados para estimar la precisión del consumo de combustible, etc. Dichos criterios no se limitan al vehículo en sí.

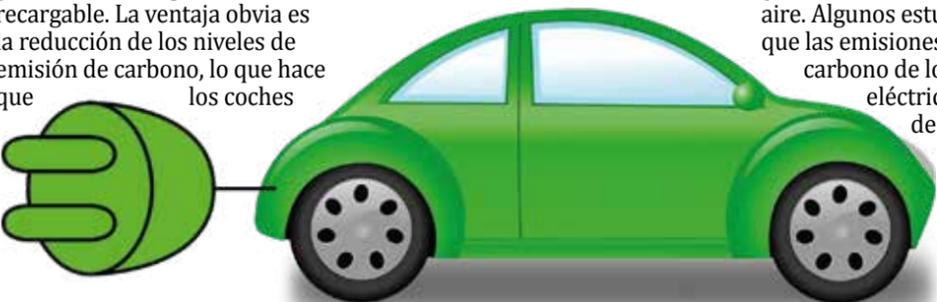
Otros elementos exteriores juegan un papel en esta investigación como el clima y la topografía, y dejar en claro que la generalización no es posible debido a la especificidad de los factores en diferentes situaciones. Sin embargo, sin ahondar en detalles, podemos

sacar conclusiones previamente basadas en ciertos hechos.

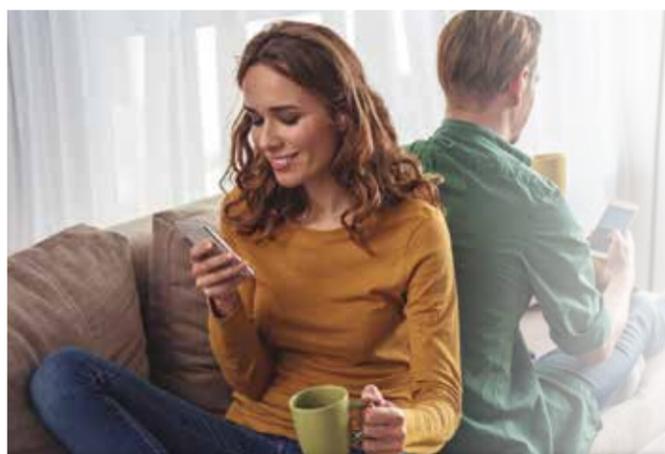
Si el problema del vehículo eléctrico reside en la emisión de carbono de la producción de electricidad, entonces se deduce que la producción de electricidad descarbonizada puede reducir considerablemente las emisiones de carbono y hacer del VE una solución más viable. Sin embargo, sigue en pie que los vehículos eléctricos, si bien suponen un paso positivo en la lucha contra el cambio climático, por sí solos no son suficientes. De hecho, se debe establecer un ecosistema completo para que pueda marcar la diferencia.

¿Quieres saber más sobre los vehículos eléctricos y su futuro? Únase a nosotros en Boston GreenFest en Rose Kennedy Greenway, del 20 al 22 de agosto.

Rawan Rwehny es estudiante de derecho en la Universidad de Carthage en Túnez y está haciendo una pasantía con la Fundación para un Futuro Verde este verano mientras planeamos Boston GreenFest con un equipo virtual.



► Más info: www.bostongreenfest.org



You can count on us.

- ✓ Checking and Savings Accounts
- ✓ Personal Loans
- ✓ Home Loans

Tu puede contar con nosotros.

- ✓ Cuentas corriente y cuentas de ahorro
- ✓ Préstamos personales
- ✓ Préstamos hipotecarios

EB Enterprise Bank
CREATE SUCCESS

EnterpriseBanking.com | 877-671-2265

20-22 DE AGOSTO

Boston GreenFest 2021

en Rose Kennedy Greenway

por la Fuente de los Anillos 12-6 pm

www.bostongreenfest.org



2021 BOSTON green FEST™



**EXHIBICIONES-MÚSICA-MODA-VENDEDORES-ROBOTS
COMIDA-CIUDAD INTELIGENTE-BAILE-SOLAR**





Exitosa fiesta Bicentenario

▶ Peruanos residentes en Boston y en todo Massachusetts celebraron la independencia republicana con música, bailes costumbristas y un desfile. La asistencia de los Representantes estatales Peter Pappalardo y Brendan Crighton representado por Dulce González y el Comisionario de Boston le dieron mayor realce a esta festividad por

▶ **Gran actuación:** Grupo de Danzas Peruanas "Pumawary Tusuy" en la fiesta de Independencia del Perú.

▶ **Periodista del Bicentenario:** Máximo Torres, editor de El Mundo Boston y uno de los periodistas más distinguidos en Perú y en USA, recibe reconocimientos de la Casa del Estado de manos del Representante estatal, Peter Campano, y de la representante del Senador, Brendan Crighton, Dulce González, por su labor periodística en favor de las comunidades inmigrantes.



Lo mejor de lo mejor. Fue una gran celebración y no podía ser menos, se trataba de celebrar el Bicentenario de Independencia del Perú y el comité organizador de esta festividad que presidió Magalie Torres-Rowe no escatimó esfuerzos para el memorable día en el lujoso Spinelli's Lynnfield en Peabody que se llenó de bote a bote.

"Fue un honor presidir el Comité del Bicentenario en Lynn, Massachusetts, USA, trabajamos mucho con Patricia Norka, Patricia Becerra y Paulina Bastidas-Yale para decir al final misión cumplida", dijo Torres-Rowe en un mensaje de agradecimiento a toda la comunidad peruana por su gran participación en todos los eventos cívico-patrióticos que incluyó el izamiento de la bandera peruana en el City Hall de Lynn el 28 de julio.

Lo más saltante y emotivo de la fiesta de gala fue la entrega de reconocimientos de la Casa del Estado a Peruanos del Bicentenario que han destacado

en diferentes áreas por lo que en alto el nombre de "Todos ellos han trabajado en favor de la comunidad peruana", dijo Magalie Torres-Rowe.

Máximo Torres, periodista norteamericano, editor de El Mundo Boston y con una trayectoria de más de 30 años en el periodismo, fue el primer periodista en recibir los reconocimientos del Representante estatal Peter Campano y del Senador Brendan Crighton, quien tuvo como su representante a la periodista activista de origen peruano Dulce González.

Luego siguieron los reconocimientos a la líder comunitaria y presidenta del Comité del Bicentenario, la "Asociación Peruana de Boston", Lawrence, Doris Hic...



▶ **Peruanos del Bicentenario:** La Cónsul del Perú en Boston, Carla Chirinos Llerena, y la presidenta del Comité del Bicentenario, Magalie Torres-Rowe, entregan a los esposos, Oscar y Teresa Stagnaro, sendos reconocimientos de la Casa del Estado por su invaluable trabajo en favor de la comunidad.



PREPARE SU NOMINACIÓN

NOMINACIONES COMIENZAN

...a de gala por ...io del Perú

...hsetts celebraron los 200 años de vida ...n hermoso mensaje de peruanidad. ...ter Capano y Dan Cahill, del Senador ...ez y de la Cónsul del Perú en ...r el Bicentenario.

...oniendo ...el Perú. ...ajado ...idad ...ie. ...peruano- ...tor de ...on una ...e 50 años en el ...rimero en recibir ...ntos de manos del ...al, Peter Capano, ...lan Crighton que ...entante a la joven ...uatmalteco, Dulce ...Leonor Sánchez, ...fundadora de ...nos Unidos" de ...ks, expositora de

La marinera peruana en todo su esplendor con Cristina del grupo de danzas peruanas "Pumawary Tusuy".

danzas peruanas, Sonia Terbullino, activista y fundadora de "Manos en Acción, ST", en Lawrence, Julio y María Alcántara, líderes comunitarios y fundadores de la Hermandad del Señor de los Milagros de East Boston, Norka Becerra, líder comunitaria y una de las fundadoras del Grupo Peruano de Danzas "Pumawari Tusuy", Juan M.

Espinoza, historiador y profesor en la Universidad Católica del Perú con postgrado en Divinidad en Boston College y Miguel Saravia, presidente del Grupo Dana y Asociados - Servicios de Salud Mental y Compor-tamiento. También recibieron reconocimientos los peruanos "Nueva Generación" representado por Nicholas Montes-Hormaza, coreógrafo

y maestro del Grupo de Danzas Peruanas, "Pumawari Tusuy". Al promediar la fiesta de gala, la Cónsul del Perú en Boston, Carla Stella Marris Chirinos Llerena, entregó los reconocimientos de la Casa del Estado a Oscar y Teresa Stagnaro, una pareja de esposos que ha trabajado mucho por la comunidad peruana, Oscar es músico, ganador de seis Grammys y profesor en "Berklee College of Music" y Teresa Stagnaro es artista, coreógrafa y diseñadora de trajes de danzas peruanas. Las palabras de felicitación a la comunidad peruana estuvieron a cargo del Representante estatal, Peter Capano, mientras que la Cónsul dirigió un emotivo mensaje por el Bicentenario a todos los peruanos. Lo que arrancó los aplausos del público fue la presentación del Grupo

de Danzas Peruanas "Pumawary Tusuy" con un baile afroperuano y luego con la actuación de Jack y Cristina con la tradicional

marinera peruana. El grupo La Positiva de Raúl Villalobos puso a bailar a todos. ¡Viva el Perú!



Gran participación: Los peruanos destacados del Bicentenario con sus reconocimientos en una foto para el recuerdo con el Representante estatal, Peter Capano, la presidenta del Comité del Bicentenario, Magalie Torres-Rowe, y con la representante del Senador Brendan Crighton, Dulce González.



El grupo peruano "La Positiva" puso a bailar a todos en la fiesta del Bicentenario.



El pleno del Comité del Bicentenario Lynn, MA-USA.



NACIÓN

LATINO30UNDER30.COM

...NZAN EL 19 DE AGOSTO

5 ANIVERSARIO

► Concejal general de Salem

Domingo Domínguez en campaña por la reelección

Domingo Domínguez, concejal general de la ciudad Salem, lanzó su candidatura a la reelección uniéndose a Steve Dibble, candidato a la alcaldía, y a David Freni, postulante al Distrito 3. Es la tercera vez que Domingo se postula para retener su asiento en el Concejo.

Por Yoleny Ynoa

Con la participación de cientos de residentes de Salem, el concejal general Domingo Domínguez, lanzó su candidatura para la reelección.

El líder de la comunidad Latina de la ciudad de Salem, Domingo Domínguez, obtuvo tremendo apoyo en el parque Salem Willows donde los residentes le expresaron su apoyo por el trabajo realizado en el concejo en favor de la comunidad. Es el único concejal latino en la ciudad y, según testimonios, "seguimos confiando en su representación porque sabemos que va a velar por los mejores intereses de todos los residentes de la ciudad".

Domingo Domínguez expresó su agradecimiento por el apoyo recibido en este evento y le aseguró al público presente que no lo defraudará y su lucha se mantendrá para obtener el chequeo y el balance en la alcaldía.

A su vez le indicó el gran apoyo que recibió del candidato a alcalde de la ciudad, Steve Dibble, así como también de los demás candidatos: Belle candidata del distrito 1, David Freni del distrito 3, Stephanie Rodríguez candidata del distrito 4, Steve Kapantais del distrito 5 y Francis Riggieri del distrito 7. También recibió el apoyo de varios candidatos de la ciudad de Lynn, entre ellos José Manuel Encarnación, candidato a concejal general.

"Vamos a ganar", dijo Domínguez en tono firme, pidiendo a todos los amigos presentes y a los residentes en general



votar el martes 2 de noviembre para poder ser electo por tercera vez como concejal.

El candidato Domínguez se comprometió a seguir luchando para la mejoría del sistema escolar de la ciudad, así como también en controlar el aumento de los impuestos a las propiedades de la ciudad y el manejo transparente con los recursos de la ciudad.



► José Manuel Encarnación, candidato a concejal general de Lynn, junto a los aspirantes a la alcaldía de Lynn, Jared Nicholson, y de Salem, Steve Dibble.

► José Manuel Encarnación

Quiere ser el primer concejal latino de Lynn

Con su lema de campaña "Juntos podemos", José Manuel Encarnación, uno de los más reconocidos líderes latinos de origen dominicano, lanzó su candidatura para concejal general de la ciudad de Lynn. "Esta vez sí vamos hacia la victoria con el apoyo de todos", dijo Encarnación en medio de aplausos y vítores de residentes latinos y de otros grupos étnicos que abarrotaron las instalaciones de Trio's Restaurant.

Es la segunda vez que Encarnación que emigró muy joven de su país postula para concejal de la ciudad. "Vamos hacer historia en Lynn porque nosotros unidos podemos", subrayó Encarnación que quiere ser el primer concejal latino de la ciudad.

Con más de 30 años viviendo en Lynn, el aspirante a concejal de una ciudad que tiene más del 40 por ciento de inmigrantes latinos, señaló que "ya es hora que estemos en el poder para defender lo que

nos corresponde por derecho, una mejor educación, mejores seguros médicos, frenar la violencia en las calles y trabajos mejor pagados".

"Quiero ser concejal general por el amor que le tengo a la ciudad, mis hijos nacieron en Lynn, estudiaron en las escuelas públicas y se graduaron de la Universidad", dijo.

"Hemos vivido un año muy difícil por el COVID-19 que ha impactado dramáticamente en muchas familias, estamos saliendo, pero necesitamos más ayuda. Mi compromiso es ayudar a los pequeños negocios latinos y a todos en general para una pronta recuperación económica. Esta ciudad es nuestro hogar", anotó Encarnación.

El candidato latino a concejal pidió a todos salir a votar en las primarias el 14 de septiembre y en las elecciones generales el 2 de noviembre para asegurar su triunfo.



SI ESTA EN EL NEGOCIO DE CONSTRUCCION ESTE EVENTO ES PARA USTED

SEMINARIO GRATUITO



SOMOS GREEN INNOVATIONS, INC.

SOMOS GREEN HOMES

¡Conectando Empresas! Traiga a su equipo y sus tarjetas de negocio!

Domingo ~ Agosto 22, 2021 ~ 11 am a 4 pm

Lugar: DiBurro's Function Facility ~ 887 Boston Road, Haverhill, MA 01835

La empresa Somos Green Innovations te invita a ser parte de nuestro programa **Somos Green Homes**, que consiste en ofrecer tus servicios profesionales a nuevos clientes, incrementar tu clientela y expandir la imagen de la empresa a otro nivel.

Te conectarás con otros profesionales y aprenderá cómo llevar su negocio al siguiente nivel. ¡Traiga su tarjeta de negocio y participe para ganar \$100 y otros premios!

Es un evento informal/casual en el que disfrutarás de deliciosas comidas/bebidas, y puedes traer a tu equipo de trabajo y a tu pareja.

Los asientos son limitados, así que regístrate hoy para disfrutar de una tarde conociendo los excelentes recursos para el futuro de su empresa.

Llame hoy 978.609.0771

Plomeros	Compañía de limpieza
Construcción	Pintores
Carpinteros	Techadores
Electricistas	Arquitectos
Jardineros	Ingenieros





Expertos pronostican tormenta de desalojos

Se espera que los desalojos, que han estado prohibidos durante la pandemia, se intensifiquen tras la expiración de la moratoria federal que ocurrió la medianoche del 31 de julio.

el ámbito nacional. La moratoria de desalojos y otras protecciones evitaron que se concretaran cerca de 2.2 millones de solicitudes de desalojo desde marzo de 2020.

“Encontramos un patrón de mayores tasas de presentación de desahucios en los barrios con menores tasas de vacunación en todas las jurisdicciones de las que pudimos localizar datos. Las vacunas covid-19 no parecen estar llegando a los que se encuentran en los barrios con altas tasas de desahucio. Nuestros resultados sugieren que las personas con mayor riesgo de ser desahuciadas siguen teniendo un alto riesgo de contraer y transmitir el virus”, dice el estudio.

Los hispanos y afroestadounidenses son quienes están en mayor riesgo de desalojo, según indican datos de la más reciente Encuesta de Hogares del Censo, realizada del 23 de junio al 5 de julio.

Aún todo está para correr, no hay una solución a la vista y, según activistas y defensores de los inquilinos de diversas organizaciones en Boston, se viene lo peor con el fin de la moratoria federal que dejará en la calle a miles o millones de personas en los próximos dos meses.

La moratoria fue instaurada en 2020 por los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC por su sigla en inglés) y extendida en varias ocasiones. En junio la Corte Suprema determinó que esa agencia había excedido su potestad al resguardar a millones de familias de un eventual desalojo.

El presidente Joe Biden pidió al Congreso que tomara el asunto en sus manos. Los legisladores de la Cámara de Representantes intentaron, pero finalmente no consiguieron aprobar un proyecto de ley para prorrogar la moratoria incluso durante unos meses. Algunos legisladores demócratas querían prorrogarla hasta finales de año.



Los hispanos y afroestadounidenses son quienes están en mayor riesgo de desalojo, según reciente Encuesta.

Grupos defensores de la vivienda temen que el fin de la moratoria pueda provocar el desalojo de millones de personas en las próximas semanas. Pero la mayoría espera un aumento de las solicitudes en los próximos días y no una oleada de desahucios.

“Los inquilinos en apuros se enfrentan ahora a una crisis de salud y a una crisis de desahucios”, dijo Alicia Mazzara, analista de investigación del Center on Budget and Policy Priorities.

El Eviction Lab de la Universidad de Princeton indica que en un año típico los propietarios presentan 3.7 millones de juicios por desalojo en

20 & 20

REASONS to love our Home Equity Line.

Take advantage of our 20 year draw period.

MORE

An additional 20 year repayment period.



Another example of Banking, Well-Crafted.

Apply online today!

BrooklineBank

BROOKLINEBANKHOMEEQUITY.COM
877-668-2265

No closing costs except for cooperatives and properties held in a trust. Property hazard insurance required. Credit approval required. Other rates, terms, conditions and restrictions apply. NMLS ID #715671

Member FDIC
Equal Housing Lender



► Comienza Semana Hispana de Lawrence

Con exitosa **cena VIP**

► Festival en el Parque Compagnone será los días 14 y 15 de agosto

Por Ernesto Bautista

Con el lema “Juventud en Acción”, el comité de la Semana Hispana en Lawrence dio inicio a las actividades previo al festival latino más importante del Valle del Merrimack, con una cena de gala en el Elk’s Club de la Andover Street, donde fueron reconocidos más de una decena de jóvenes cuyo accionar ha servido de modelo en la sociedad.

La presidenta de la organización Germinudy Rosario dijo que el lema de este año hace referencia a los valores morales y activismo de los jóvenes como una motivación para que siempre se dediquen a actividades sanas y salgan de las calles. “Por esta razón



reconocemos a dos jóvenes ejemplares de la comunidad, por su desarrollo profesional y activo como los Mariscales, Joanna De Peña, líder fundadora de la organización Top Notch Network y Rubén Fernández, quien es abogado y creció en esta comunidad”, anotó Rosario.
El alcalde de la ciudad



Kendrys Vásquez entregó una proclama a la presidenta Rosario en la que destaca los aportes a la cultura de la ciudad que ha realizado el Festival Hispano por 42 años al tiempo que felicita a los directivos. El Representante estatal, Frank Morán, y el Senador Barry Finegold, también entregaron sendos reconocimientos a la Semana Hispana de Lawrence.

El orador de la noche fue el Representante Estatal Frank Morán quien destacó las principales características que hacen de la Semana Hispana el evento cultural más impactante en la ciudad por su multiplicidad. “Gracias a todos por unirse como una sola comunidad para celebrar y honrar con orgullo nuestra cultura hispana compartida y

diversa aquí en esta gran ciudad de Lawrence, Cada año espero con ansias este evento y estoy honrado de que una vez más después de un año trágico, la Semana Hispana se realice gracias a la presidenta Germinudy Rosario y a todo el equipo de la organización”, dijo Morán.

“Me emociona que el tema de Semana Hispana este año sea Juventud en Acción, Todos los que estamos en posiciones de poder tenemos la responsabilidad compartida de empoderar a nuestros jóvenes brindándoles los recursos, las herramientas y la educación necesaria para que se conviertan en la mejor inversión en sí mismos”, concluyó Morán.

Como maestro de ceremonia estuvo Marisa Meléndez, la bendición estuvo a cargo del pastor Rafael Disla, también contó con la actuación artística del cantante Ulloa y entre los jóvenes que fueron homenajeados con placas de reconocimiento, se encuentran Mélanie Guerra, Isael Ruiz, Brown Kouhiko, Sebastián García, Randy Guzmán, Marcus Maldonado, Alexis Cepeda, Claudia Molina, Elemetry Colomé, L. J. Figueroa, Joaquín Castillo, Shakira Henríquez y Katherin Cascajal. El festival está anunciado para realizarse en el Parque Compagnone los días 14 y 15 de agosto.

La vacuna COVID-19

Segura Eficaz ¡Gratis!

somoslawrence.org



Lawrence: Infórmese y corra la voz

Un mensaje de:



LatinX 103.7 FM

Nueva estación de radio ya llega a 365,00 hispanos

Con un nuevo formato más inclusivo y con un MIX de Latin Pop y Latin Urban Music que, según dicen, "atrae a los radioescuchas hispanos de Boston que dominan el español, el inglés, o completamente bilingüe" ya está en el aire LatinX 103.7 FM, una nueva estación de radio de Costa Media-WCCM.

La nueva emisora comenzó a transmitir el 2 de agosto con un área de cobertura de más de 365,000 hispanos en la región metropolitana de Boston. WCCM FM opera fuera de la ciudad de Haverhill en el norte de Boston.

Además del pop latino nuevo y vigorizante y formato Latin Urban, la radio ofrecerá transmisión en vivo en línea y tendrá disponible una aplicación móvil que se puede descargar. El horario semanal incluye música, noticias y en temporada de béisbol en casa se transmitirán los juegos de los Boston Red Sox.

La estación contará con la estrella conocida como "Chiquibaby" que estará al mediodía. La misión de Costa Media es servir a las comunidades latinas en Massachusetts mediante la introducción de un nuevo formato premium, eso es inclusivo con una MIX de Latin Pop y Latin Urban Music.

"WCCM atrae a los radioescuchas hispanos de Boston que dominan el español, el inglés, o completamente bilingüe. El formato es inclusivo y la música y el contenido mientras se escucha ampliamente es personalizado para el mercado local", dijo Bill Blake, Gerente General de WCCM y Costa Media.

"WCCM ha estado sirviendo a la comunidad hispana en Boston durante más de 20 años y nuestro objetivo es continuar esa tradición con la radio que entretiene e informa a la comunidad a través de la música, noticias, así como los partidos en vivo de los Boston Red Sox.



Las audiencias de radio se han vuelto más diversas en Estados Unidos, y nuestro objetivo es entretener e informar a la mayor cantidad posible", anotó Blake.

"Creemos en el poder de la comunidad a través de la radio y es donde queremos enfocarnos, trabajando con nuestros líderes comunitarios locales y dueños de negocios. Queremos Continuar

con la tradición de WCCM, que ha estado transmitiendo contenido en español durante más de 25 años. Es una oportunidad para aprender y escuchar nuestras propias historias, lo que significa que estamos dando forma a nuestra comunidad unida. La radio comunitaria puede ser un medio educativo y de construcción", concluyó Blake.

» Algo más

Costa Media es una nueva empresa de radiodifusión multimedia de propiedad hispana, con un equipo directivo que tiene más de 50 años de experiencia en ventas de radio, programación y marketing

¿Quién compró la radio?

Ejecutivo de Medios, José Villafañe, adquiere la 1ra emisora de radio en el Top 10 DMA

Costa Media Boston LLC, es una empresa de radiodifusión recientemente fundada en Boston, por el socio gerente y cofundador José Villafañe, con la intención y propósito de crear una red regional en el noreste enfocada en un formato en español orientado a los hispanos.



La nueva estación de radio, LatinX 103.7 FM, es la primera adquisición de mercado para la empresa a través de un acuerdo con Costa Eagle Media, que ha estado en el mercado de Lawrence por más de 33 años y actualmente posee y opera otras tres frecuencias.

"Seleccionamos estratégicamente a Boston como el primer mercado en lanzar nuestra división de transmisión debido a la falta de estaciones de radio que atiendan a la comunidad hispana y que ofrezcan contenido premium para el mercado local", dijo Villafañe.

La mayoría de la población en esa área proviene principalmente del Caribe: Puerto Rico y República Dominicana.

"Aunque este es un mercado Top 10, la mayoría de las estaciones de radio en español emiten programas sindicados a nivel nacional o actúan como intermediarios de radio en español. Queremos cambiar eso sirviendo a la

comunidad local a través de servicios locales premium en toda su programación", anotó.

Villafañe ha sido Ejecutivo de Medios de Difusión por casi 25 años desempeñando el cargo de presidente de Entravision

Communications, donde creó y lanzó la Red de Radio Entravision. Antes de ese cargo, trabajó con Radio Unica y Univisión supervisando las ventas nacionales de radio, televisión, medios digitales y desarrollo de negocios. Actualmente, Villafañe es consejero delegado Oficial de ingresos de MNA Sales.

Nueva Network es una red de radio en español con 350 estaciones de radio en 150 DMA con cobertura del 83% de los hispanos en Estados Unidos y más de 10 millones de seguidores en las redes sociales a través de sus programas nacionales.

Villafañe inició su carrera en Katz Media Group en 1997 después de graduarse del Marist College en Poughkeepsie, Nueva York.

Para consultas, póngase en contacto con Miguel Venegas, vicepresidente de Marketing miguel@latinx103.com o visite nuestro sitio web en www.latinx103.com.

PEZ DORADO
RESTAURANT
BAR AND GRILL

PRESENTA AL MAESTRO

RAMÓN

Orlando

EN CONCIERTO

COVER \$30

SÁBADO 14 AGOSTO
7:30 PM

Contacto: **978-397-0561**

680 Essex St., Lawrence, Massachusetts

Producción Ejecutiva: VÍCTOR HERNÁNDEZ

Un evento: **JLO**
JUAN LUIS OGANDO PRODUCTIONS



La columna
de Marino

Deportes y más...

Terminados los juegos olímpicos de Tokio 2020 en medio de la pandemia del Covid19, Estados Unidos ganó nuevamente por tercera ocasión consecutiva la tabla de medallas. Messi no va más con el FC Barcelona, Paris con el PSG lo espera. Se reinician las eliminatorias rumbo a Catar 2022 con fecha triple en septiembre.

El adiós de Leo Messi



El astro del fútbol mundial Leo Messi conmovió al mundo al anunciar su decisión de dejar al Barcelona después de toda una vida jugando en el fútbol español. "No estaba preparado para irme", dijo Messi rompiendo en llanto. El jugador argentino viajará en las próximas horas a París para cerrar su incorporación al PSG y volver a juntarse

con el jugador brasileño Neymar. "A los 13 años vine a vivir a Barcelona y voy a volver en unos años porque esta es mi casa y porque se lo he prometido a mis hijos", refirió Messi en una de las más tristes despedidas. Las reacciones fueron de las más diversas y Alfredo Chávez, un seguidor de El Mundo Boston, compartió su opinión sobre la salida de Messi.

Un frío y triste final

"Si me preguntaran cómo podría fotografiar la salida de Leo Messi del Barcelona, esta sería la mía. Un frío y triste final producto de malas administraciones, que deja el club en medio de un caos total y una lejana primavera. Un futbolista que ganó 5 balones de oro y una brillante carrera debe terminar en el club que lo hizo".



Fanáticos de los Patriots vuelven al Gillette Stadium

Con cambios, con nuevas reglas, los fanáticos de los Patriots vuelven al Gillette Stadium, la única y gran diferencia es que los no vacunados tendrán que usar la mascarilla todo el tiempo. No hay excepciones, según comunicó el equipo.

Revolution sigue imparable

El New England Revolution derrotó 2-1 a los Philadelphia Union en el Gillette Stadium logrando una nueva victoria camino a asegurar la punta en el torneo de la MLS. El público disfrutó con este nuevo triunfo del Revolution



Rumbo a Catar 2022 Vuelven las eliminatorias



Conforme a lo resuelto por el Consejo de la CONMEBOL, los próximos partidos por las eliminatorias sudamericanas se jugarán en septiembre. Estas son las 3 fechas.

Jueves 2 de septiembre

Perú vs Uruguay en Lima
Venezuela vs Argentina en Caracas
Bolivia vs Colombia en La Paz
Chile vs Brasil en Santiago de Chile
Ecuador vs Paraguay en Quito

Domingo 5 de septiembre

Ecuador vs Chile en Quito
Paraguay vs Colombia en Asunción
Brasil vs Argentina en Rio de Janeiro
Uruguay vs Bolivia en Montevideo

Jueves 9 de septiembre

Brasil vs Perú en Rio de Janeiro
Colombia vs Chile en Barranquilla
Uruguay vs Ecuador en Montevideo
Paraguay vs Venezuela en Asunción
Argentina vs Bolivia en Buenos Aires

Regals Nails
Manicure & Pedicure Spa

Ofrecemos todas las tendencias en uñas:

Esculturales, Acrílicas, Dip Powder, Acrigel, Manicure regular, Manicure en gel, Decoración a mano alzada.

También tenemos servicio de pedicure.

Lo mejor de todo hablamos Español
¡Los esperamos!

222 Broadway Revere, MA 02151



781-853-8337



Lunes a sábado 9:30 am-7:00 pm

DEPORTES & MÁS
CON MARINO VELASQUEZ

Lunes a Viernes de
11:00 am a 12:00 m en WUNR
1600 AM.

DEPORTES & MAS CON MARINO VELASQUEZ se transmite en WUNR 1600 AM RADIO INTERNATIONAL desde 1993 de 11 am a 12 m. Y ahora también por www.deportesymasconmarino.com

El fin de unas olimpiadas más extrañas de la historia

Jairo Chávez Ávila, periodista colombiano, comparte con El Mundo Boston su impresión. Han finalizado 17 días de pura emoción. Tokio le puso fin el 8 de agosto a una de las olimpiadas más extrañas de la historia. Las olimpiadas del silencio, las olimpiadas de los escenarios a puerta cerrada, los fuegos artificiales se han disparado desde el estadio olímpico de Tokio, para comenzar un nuevo capítulo que seguirá a París en los próximos tres años. Los aplausos estuvieron ausentes en estos juegos olímpicos, que marcaron al final una dramática victoria de los Estados Unidos de América sobre la República Popular de China que estuvo manejando

prácticamente durante todos los juegos la tabla de medallas hasta el último día en las competencias de voleibol, ciclismo y básquetbol.



Dani Alves, el más laureado de la historia

El jugador brasileño cumplió su sueño, conquistar el oro en Tokyo 2020. Era la imagen más buscada por las cámaras. Dani Alves, el veterano lateral que lo ha ganado todo en el mundo del fútbol, apenas podía contener la emoción cuando el colegiado australiano Chris Beath señalaba el final de la segunda parte de la prórroga. El jugador brasileño de 38 años conquistaba uno de los pocos títulos que le faltaban en sus vitrinas: el oro olímpico que se agrega a sus 43 títulos.



Qué deportes no estarán en Olimpiadas de París 2024

En 2024, tres deportes ya no serán olímpicos: el kárate, el béisbol y el sóftbol. En su lugar, entrará en el programa el breakdance, una modalidad que será olímpica por primera vez en la historia. A su vez seguirán el skateboard, el surf y la escalada, que tuvieron su debut en Tokio. Según el Comité Olímpico Internacional (COI) estos cambios que se han visto desde lo ocurrido en la capital japonesa ha sido un intento de acercamiento al público más joven. Se ha tratado de buscar elementos innovadores y creativos, más atractivos para la juventud. La inclusión del breakdance es una muestra clara de esta intención.



Brasil, el mejor de Sudamérica

La delegación brasileña mejor lo hecho en casa hace cinco años, en los Juegos Olímpicos de Tokio. Siete oros, 6 platas y 8 bronce. Es la mejor campaña de su historia en unos Juegos Olímpicos, con récord de metales y la mejor posición ya alcanzada en el medallero (12^a), en medio de la crisis endémica que azota el país.



430 casos positivos

De las 52 mil personas que hicieron parte de los juegos, incluyendo voluntarios, jueces, deportistas y otros se presentaron 430 casos positivos de coronavirus, la mayoría por personal japones, en tanto que solo 29 deportistas fueron notificados y retirados. Se cierra pues una nueva olimpiada que será recordada como los juegos del silencio, los juegos de la pandemia, los juegos más extraños de la historia.

USA con 39 medallas

Estados Unidos alcanza las 39 medallas de oro con las que encabezó la tabla, claro que si no hubiesen ganado en ciclismo igual hubiesen ganado pues también obtuvo mayores medallas de plata. Esta ha sido una de las victorias más apretadas que ha conseguido el país del norte, que tuvo dificultades tanto en natación como en atletismo, y la gimnasia olímpica. Hubo grandes momentos inspiradores como la aparición de una generación de adolescentes en el caso del skateboard y los clavados donde Japón y China fueron protagonistas con deportistas casi niñas de escasos 14 años.



Lo mediático brilló

En fin, muchos detalles se vivieron a lo largo de estos juegos que tuvieron la presencia mediática de los medios de comunicación impresos televisión y radio y por las nuevas plataformas de internet y móviles, porque la verdad el público estaba totalmente alejado de las graderías y sobre todo cuando se habla de que el público de Japón fue indiferente a la realización del evento, recordando que semanas antes estaban solicitando la no realización de estos juegos por el tema de la pandemia.

¡Vamos a ponchar el cáncer!

EL 24 Y 25 DE AGOSTO sintonice el Radio Teletón WEEI/NESN Jimmy Fund patrocinado por Arbella Insurance en la estación de radio en español de los Medias Rojas de Boston para escuchar historias de fortaleza y esperanza de pacientes del Dana-Farber Cancer Institute.

DONE HOY al JimmyFund.org/donar



TODOS SOMOS JIMMY



Felix



Clasificados

GRATIS

APRENDA
CALEFACCIÓN718-701-1861
917-217-2958

casitacaliente.net

NEWTON, "T" to work from
 Woodland Station
 Apartments & save \$\$\$.
 Contemporary apts with
 condo quality finishes and
 amens. Single level and
 townhomes. Easy access to
 Rte 128, 9 & Mass Pike.
 Income guidelines may apply.
 844-848-8515 TTY:711
 Woodlandstationapts.com



The Massachusetts Water Resources Authority

The Massachusetts Water Resources Authority is seeking bids for the following:

BID NO.	DESCRIPTION	DATE	TIME
WRA-5010	Air Emissions Compliance Testing for the Deer Island Treatment Plant and Biosolids Processing Facility	08/24/21	2:00p.m.

To access and bid on Event(s) please go to the
 MWRA Supplier Portal at www.mwra.com

SE NECESITAN INSTALADORES
DE TECHOS COMERCIALES

\$18-\$25 POR HORA

Corolla Roofing, Winthrop

Empleo de tiempo completo de inmediato. 40+ horas a la semana y algunos fines de semana. La buena actitud y la fiabilidad son más importantes que la experiencia, conocimientos de techado comercial es una ventaja. Orientado a la seguridad (OSHA 10 a plus). Debe poder escuchar y seguir instrucciones. Sin miedo a las alturas ni a las escaleras. Capaz de cargar 50 libras de peso. Autorizado para trabajar en USA. Prueba de drogas previa a la contratación.

Contamos con más de 30 años en el negocio. Nuestra gente conoce de techos. Aprenda y crezca con nuestro equipo. Paquete de beneficios amplio y completo. Si está interesado, vaya a la 120 Banks Street en Winthrop, para presentar una solicitud y hablar con uno de los miembros de nuestro equipo (antes de las 9 a.m. o después de las 3 p.m. preferiblemente), o escriba a accounting@corollaroofting.com

SE HABLA ESPAÑOL

Escuelas Públicas de Chelsea
Está contratando ahora:

Guardias de Cruce

- Empieza septiembre 2021
- 2 Turnos: 7:00a.m. -8:15a.m. y 2:15p.m. a 3:15p.m.
- \$17.50/por hora
- 11.25 horas/por semana

Aplica en persona en:
 CHELSEA CITY HALL, Salon 221
 500 BROADWAY
 CHELSEA, MA

The Chelsea Public Schools District is an equal opportunity employer committed to recruiting, appointing, assigning, training, evaluation and promoting personnel on the basis of merit and qualifications, without regard for race, color, national origin, sex, religious affiliation, age, ancestry, marital status, handicapping conditions, gender identity, sexual orientation or any other applicable unlawful discriminatory standards. (Title VI & Title VII of Civil Rights Act of 1964, Title VII & Title VIII of the Public Health Services Act, Title IX of the Education Amendments of 1972, as well as other relevant federal and state laws).

Preguntas? Kimberly Geraci:
 (617) 466-5124 (oficina)
geracik@chelseaschools.com

follow us elmundoboston.comMassachusetts Bay
Transportation Authority

X72CN01

MASSACHUSETTS BAY TRANSPORTATION AUTHORITY
10 PARK PLAZA - BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

NOTICE TO BIDDERS

Electronic proposals for the following project will be received through the internet using Project Bids until the date and time stated below, and will be posted on www.bidx.com forthwith after the bid submission deadline. No paper copies of bids will be accepted. Bidders must have a valid digital ID issued by the Authority in order to bid on projects. Bidders need to apply for a digital ID with Project Bids at least 14 days prior to a scheduled bid opening date.

Electronic bids for MBTA Contract No. X72CN01, WORCESTER UNION STATION ACCESSIBILITY AND INFRASTRUCTURE IMPROVEMENTS, Worcester, Massachusetts, Project Value- \$39,255,000.00 (CLASS 1 GENERAL TRANSIT - \$30,000,000.00, and CLASS 7 BUILDINGS - \$20,000,000.00), can be submitted at www.bidx.com until two o'clock (2:00 p.m.) on September 9, 2021. Immediately thereafter, in a designated room, the Bids will be opened and read publicly.

Work at Worcester Union Station consists of construction of a new high level center island station platform, including, but not limited to, canopies, elevators, head houses, pedestrian bridge, stairs, foundation systems, mechanical, electrical including emergency power, plumbing, communication systems, signage, earth support systems, lighting systems, civil and drainage improvements, reconstruction of tracks through select segments, and modifications to the existing interior of the Worcester Union Station building. These improvements will be made while the existing commuter line service, the existing inter-city passenger service and freight line service continues to operate.

Bidders' attention is directed to Appendix 1, Notice of Requirement for Affirmative Action to Insure Equal Employment Opportunity; and to Appendix 2, Supplemental Equal Employment Opportunity, Anti-Discrimination, and Affirmative Action Program in the specifications. In addition, pursuant to the requirements of Appendix 3, Disadvantaged Business Enterprise (DBE) Participation Provision, Bidders must submit an assurance with their Bids that they will make sufficient and reasonable efforts to meet the stated DBE goal of 20% percent.

http://bc.mbta.com/business_center/bidding_solicitations/current_solicitations/

On behalf of the MBTA, thank you for your time and interest in responding to this Notice to Bidders Massachusetts Bay Transportation Authority

Steve Poftak
 MBTA General Manager

August 4, 2021



Commonwealth of Massachusetts

ENERGY FACILITIES SITING BOARD
AVISO DE CONSULTA Y SOLICITUD DE COMENTARIOS

EFSB 21-01

1 de julio de 2021

Notificación de investigación por parte de la Junta de Ubicación de Instalaciones energéticas de oficio sobre los procedimientos para aumentar la sensibilización del público y la participación en sus procedimientos.

El 30 de junio de 2021, la Junta de Ubicación de Instalaciones de Energía ("Junta de Ubicación") votó a favor de abrir una investigación para examinar las mejoras de procedimiento para aumentar la conciencia pública y la participación en sus procedimientos. Específicamente, la Junta de Ubicación explorará vías para aumentar tanto la visibilidad de sus avisos públicos como para promover una participación equitativa y significativa del público y de las partes interesadas a lo largo de sus procedimientos. La Junta de Ubicación ha presentado este Aviso de Investigación como EFSB 2101.

A través de este procedimiento, la Junta de Ubicación busca la opinión de las partes interesadas de la Junta de Ubicación, funcionarios públicos y miembros del público sobre las mejores prácticas para promover la participación pública en los procedimientos de la Junta de Ubicación. La Junta de Ubicación invita a todas las personas y entidades interesadas a participar en este procedimiento. Consulte el sitio web de la Junta de Ubicación para el Aviso de investigación y los documentos relacionados, incluidos los comentarios presentados,

<https://mass.gov/how-to/view-efsb-21-01-siting-board-notice-of-inquiry>.

La Junta de Ubicación solicita comentarios por escrito sobre las preguntas que figuran en el Aviso de investigación. Los comentarios deben recibirse a más tardar a las 5:00 p.m. del viernes 10 de septiembre de 2021. Los comentarios por escrito se pueden presentar en papel por correo a Donna C. Sharkey, Presidenta, Energy Facilities Siting Board, One South Station, Boston, Massachusetts 02110, y /o por correo electrónico adjunto a:

DPU.efiling@mass.gov (por favor, copie también donna.sharkey@mass.gov).

Los comentarios presentados deben incluir: (1) el número de expediente (EFSB 21 01); y (2) el nombre de la persona u organización que presenta la presentación.

Se puede acceder a todos los comentarios enviados en la sala de archivos del Departamento para EFSB 21-01, <https://eeonline.eea.state.ma.us/DPU/Fileroom/dockets/bynumber/EFSB21-01>.

Arctic adventure

Exploring with Technology



Photos © Nicolaus Czarnecki

THE ARCTIC COMES TO LIFE!
Now On Exhibit

Compra las entradas con anticipación en mos.org.

 **Museum of Science.**

**Sigue MOS en Español
en Facebook y YouTube**

para ver presentaciones en vivo gratis y mucho
mas contenido divertido de ciencia en español.

PREMIER PARTNER  **MathWorks**

MEDIA PARTNER  **WCVB 5**

Meadowview Commons
Sorteo de vivienda sostenible Easton
www.sebhousing.com

Una vivienda unifamiliar de dos alcobas por \$225,000 (\$106 mensuales de tarifa HOA).

Este es un sorteo para la última vivienda unifamiliar de Meadowview Commons. Esta casa será vendida a un precio asequible a una familia con un ingreso de o menor al 80% del ingreso mediano del área. Se espera que esta casa esté lista para el otoño del 2021.

Meadowview Commons está ubicada en la 318 Turnpike Street, South Easton, MA. Las viviendas asequibles restantes en Meadowview Commons tiene aproximadamente 1660 metros cuadrados y tiene 1 baño y medio, un parqueo para carros, aire acondicionado central, cocina con encimeras de granito, un sótano sin terminar, y un porche delantero estilo granjero. Los pisos en madera están por ser instalados en la cocina, el comedor y la sala del primer piso. El Mudroom, la lavandería y los baños tendrán pisos de baldosín. Se instalará tapete en todas las alcobas y en las escaleras del primer al segundo piso.

!Por favor visite www.sebhousing.com para más detalles!

Los límites máximos de ingresos para los hogares son los siguientes:

\$55,950 (1 persona), \$63,950 (2 personas), \$71,950 (3 personas), \$79,900 (4 personas).

La familia no puede tener más de \$75,000 en propiedades.

Para más información sobre la Urbanización, las unidades, el proceso de aplicación y sorteo, o para descargar el paquete de información o la aplicación, visite:

www.sebhousing.com o llame al **617.782.6900** (presione 2 para propiedad de viviendas).

Las aplicaciones y los documentos de ingresos requeridos se deben recibir sellados **antes del 21 de septiembre del 2021 a las 2 p.m.**

Una sesión informativa se llevará a cabo el **18 de agosto del 2021 a las 6:00 p.m.** en una transmisión en vivo por **YouTube** en <https://youtu.be/doKwHvON7wQ> (o busque SEB Housing Meadowview Commons), y por llamada de conferencia al **(425) 436-6200 - Código 862627**. El sorteo de vivienda para familias elegibles se realizará el **5 de octubre del 2021 a las 6:00 p.m.**



SCAN HERE

Para Servicios TTY marque 711. Free translation available.

Traducción gratuita disponible.



Meadowview Commons
Easton Affordable Housing Lottery
www.sebhousing.com

ONE 2BR Single Family Home for \$225,000 (\$106/mo HOA fees)

This is a lottery for the last affordable single-family home at Meadowview Commons. This home will be sold at an affordable price to a household with income at or below 80% of the area median income. This home is expected to be ready in the Fall of 2021.

Meadowview Commons is located on 318 Turnpike Street, South Easton, MA. The remaining affordable home at Meadowview Commons is approximately 1660 sq. ft. and has 1.5 bathrooms, a one car garage, central A/C, a kitchen with granite countertops, a full (but unfinished) basement, and a farmer's front porch with Compositated decking. Hardwood to be installed in the Kitchen, Eating and Living Room on first floor. The Mudroom, Laundry and Bathrooms will have tile floors. Carpeting to be installed in all bedrooms and on stairs from first to second floor.

Please see www.sebhousing.com for more details!

The Maximum Income Limits for Households are as follows:

\$55,950 (1 person), \$63,950 (2 people), \$71,950 (3 people), \$79,900 (4 people)

Households cannot have more than \$75,000 in assets.

For more information on the Development, the Units, or the Lottery and Application Process, or to download an information packet or application, please visit:

www.sebhousing.com or call **617.782.6900** (press 2 for homeownership).

Applications and Required Income Documentation must be received, or postmarked, **by 2 pm on September 21st, 2021.**

An Info Session will be held on **August 18th, 2021 at 6:00pm** via **YouTube** livestream at <https://youtu.be/doKwHvON7wQ> (or just search for SEB Housing Meadowview Commons) and conference call at **(425) 436-6200 - Code 862627**. The Lottery for eligible households will be held on **October 5th, 2021 at 6:00pm**.



SCAN HERE

For TTY Services dial 711. Free translation available. Traducción gratuita disponible.



Affordable Housing Opportunity
Ocean Shores Apartments - Harbor Management
50 Lynnway, Lynn MA 01902

Ocean Shores Apartments is re-opening its waiting lists and taking applications for 1 & 2 bedroom subsidized apartments.

Qualifications: To qualify for these apartments, you must be 6 2 and over and/or disabled; and be considered low-income.

How to get an application: Applications for the initial lottery will be available from **August 12, 2021 - October 11, 2021**. Your place on the waiting list will be decided by lottery, so there is no need to come in person, come early, or wait in line. Once the lottery period ends on **October 11, 2021**, any applications received in the office will be accepted, but placed on the waitlist as of the date/time they were received in the office, after the lottery group.

There are several ways to obtain the application:

1. **Emailing** a request to oceanshores@harbormgmt.com
2. **Online** at our website at <https://harbormgmt.com/property/ocean-shores-50-the-lynnway-lynn-ma/>
3. **In person** at the management office, located at 50 Lynnway, Lynn - applications will be available in each of the foyer entrances 24 hours a day.
4. **Calling** Ocean Shores at **781-598-5564**, to request the application by mail. TTY please call **800-439-2370**.

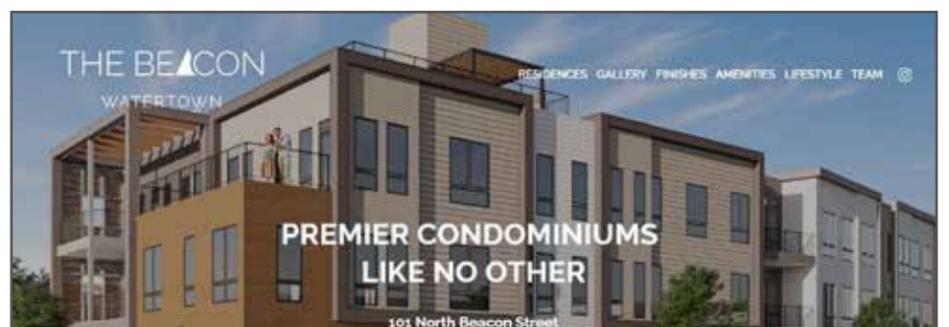
Returning completed applications: Only 1 application per household will be accepted. Applications may be returned **by mail** to **Ocean Shores Lottery c/o HousingWorks, P.O. Box 231104, Boston MA 02123-1104**, or **by walk-in** to the Ocean Shores Management office by **2:00 pm on October 11, 2021**. **Applications returned by mail must also be postmarked no later than 2:00 pm on October 11, 2021.** (For security reasons, do not fax or email your application!)

If your preliminary application shows you may be eligible, and if is received by **2pm on October 11, 2021**, your place on the waitlist will be decided by a lottery at a time and place to be determined. You will be notified of your place on the waiting list after the lottery by mail or email, if you provided one.

Minimum household size of at least one person per bedroom required. Use and Occupancy restrictions apply.

For more information on reasonable accommodations for applicants with disabilities, please call the Ocean Shores Management Office at **781-598-5564** or for TTY dial **800-439-2370**.

Equal Housing Opportunity



AFFORDABLE 1-BR and 2-BR UNITS FOR SALE IN WATERTOWN
1-BR: \$235,500 (1 unit available) 2-BR: \$255,100 (3 units available)

DETAILS

101 North Beacon Street Watertown,
MA 02492
New Construction
3-Story Building

1-BR/1 Bath	~ 750 sq. ft.
2-BR/1 Bath	~ 975 sq. ft.
1-BR Condo Fee	\$354/mo
2-BR Condo Fee	\$459/mo
Parking	1 surface spot

Gas Heat • Central Air Conditioning • Refrigerator
• Microwave • Dishwasher • Washer/Dryer in unit
• Common Roof Deck & Patio Elevator • Wi-Fi Lounge
• Fitness Area & Secure Bike Storage
Photos available at:
<https://www.thebeaconwatertown.com>

INCOME LIMITS

Affordable, First-Time Buyer
Homeownership Opportunity
These units are deed-restricted
to ensure long-term affordability.

Income limits:

1-person household: \$70,750
2-person household: \$80,850
3-person household: \$90,950
4-person household: \$101,050
5-person household: \$109,150

Assets must not exceed \$75,000.

The price for this unit is set and cannot exceed the listing price.

INFORMATION MEETING:

August 5th at 7:00 pm (via zoom, contact stefanie@metrowestcd.org for link)

PROCESS

COMPLETED pre-applications must be received in our office or postmarked by the **APPLICATION DEADLINE: 5:00 p.m., September 8, 2021**

A (virtual) lottery will be conducted if more than one eligible, prequalified purchaser submits a completed pre-application by the deadline above.

Lottery drawing at **12:00 noon on September 15th.**

Applications are available: Contact Stefanie Petersen, Affordable Housing Programs Mgr,
stefanie@metrowestcd.org / 617-923-3505 x9





5 ★ ★ ★ ★ ★
ANIVERSARIO



RECONOCIENDO A LOS
JÓVENES LATINOS
MÁS INFLUYENTES

NOMINACIONES COMIENZAN **AGOSTO 19**

¡RETORNA el Latino 30 under 30 de El Mundo Boston! Por cuatro años consecutivos, reconocimos a nuestros jóvenes más destacados que están cambiando el mundo. Este año cumplimos nuestro quinto aniversario y estamos buscando a los próximos 30.

WE'RE BACK!

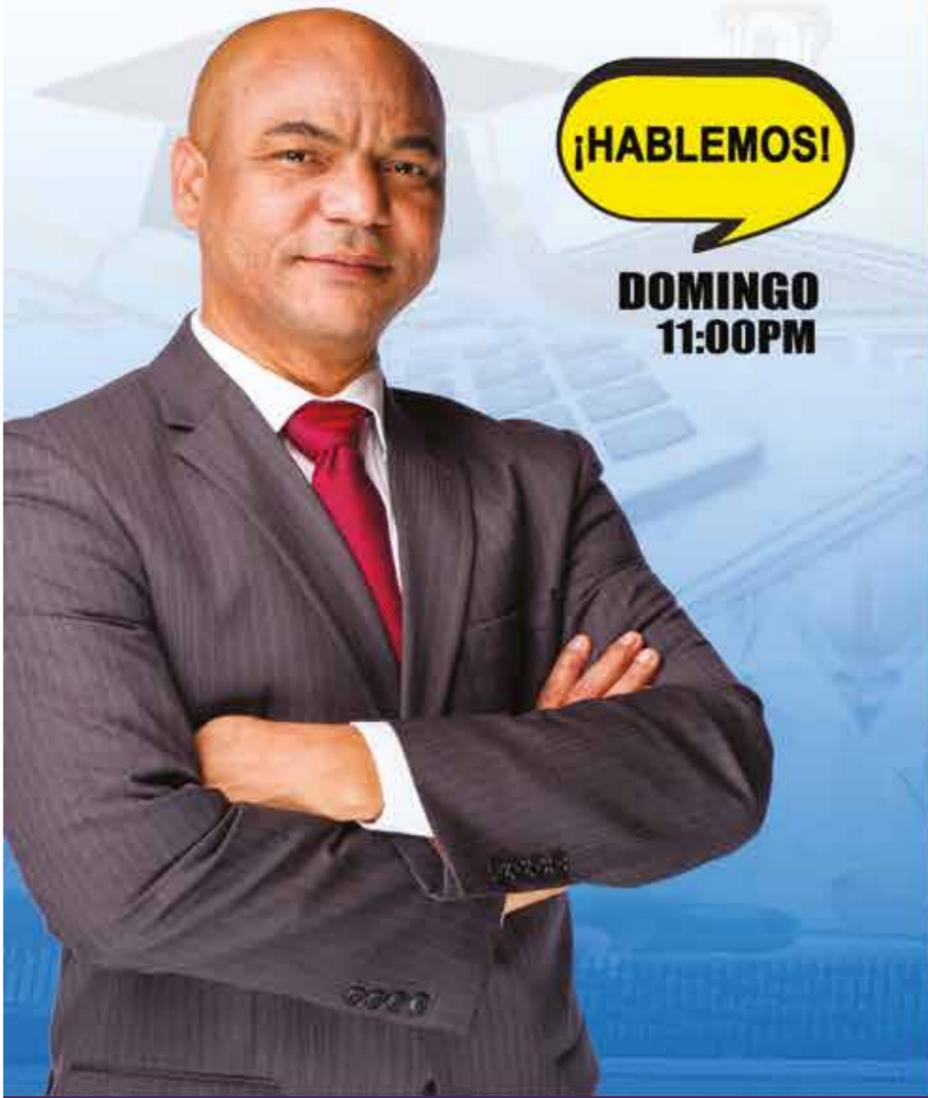
VISITE: **LATINO30UNDER30.COM**

Prepárese para nominar a sus candidatos. Nominaciones comienzan el Jueves 19 de Agosto.

PRESENTED BY:



entraction
Porque servimos a tu comunidad



NUESTRO CONTENIDO LOCAL



SANDY XANIE GRECTSY EMILDO



SÁBADO 12:00PM



@PachangaLatinatv