

Síguenos en Facebook para más noticias e información



Vuelve Tom Brady

Sale del retiro para regresar con los Tampa Bay Buccaneers

PAG. 24

EL MUNDO BOSTON

Greater Boston Edición No. 2551
Jueves 17 de Marzo, 2022

175 McClellan Highway, Suite 1A • Boston, MA 02128
editor@elmundoboston.com | elmundoboston.com

f t i in s @elmundoboston



► David Morales habla de su libro "American familia" en La Hora del Café de El Mundo Boston

"Soy un ejemplo vivo de lo que se puede lograr"

- Morales cuenta que salió de "un mundo de violencia, crimen, prostitución y drogas" para convertirse en uno de los ejecutivos más reconocidos de la salud no solo a nivel estatal sino nacional.
- Con estudio y perseverancia logró avanzar para llegar a ser asesor del exgobernador Deval Patrick y de otros dignatarios.
- "Ahora escribo este libro por mis hijos y para inspirar a la juventud de que este es el mejor país del mundo donde abundan las oportunidades".

LOCALES »

PAG. 8

► Desde el primero de abril Boston sin estado de emergencia por COVID-19

PAG. 4

"Si bien la ciudad de Boston saldrá del estado de emergencia, debemos continuar protegiendo a nuestros residentes más vulnerables y prepararnos para el futuro".



Triste historia de niño dominicano quemado

PAG. 9

Dollonel que se electrocutó el año pasado en su país sufriendo graves quemaduras y la amputación de una pierna necesita de nuestra ayuda.

Lynn celebró en grande Día de la Mujer

PAG. 14

5 razones para visitar Connecticut

PAG. 13

Síguenos en Facebook
para más noticias e información



Vuelve Tom Brady

Sale del retiro para regresar
con los Tampa Bay Buccaneers

PAG. 24

EL MUNDO

NEWSPAPER

Merrimack Valley Edición No. 2551
Jueves 17 de Marzo, 2022

175 McClellan Highway, Suite 1A • Boston, MA 02128
editor@elmundoboston.com | elmundoboston.com

f t i in s @elmundoboston

Acceso gratuito a cabina de Telesalud

► La ciudad de Lawrence lanza programa único y de gran ayuda a la comunidad.

► La cabina con equipo completo de videoconferencia permitirá comunicarse con sus proveedores de atención médica.

► **Los espera:** Julissa Perreaux, Assistant Director de la Biblioteca de Lawrence en la 51 Lawrence Street.

EN LAWRENCE »

PAGS. 16 y 17

► **Alcalde de Lawrence, Brian de Peña**
Pide a residentes llenar el censo y devolverlo
"Es importante que todos sean contados en la ciudad para una mejor planificación de los recursos".

PAG. 18



Merrimack Valley vibró con celebración del Día de la Mujer

"El Caldero" Restaurant fue el punto de encuentro de un grupo de mujeres empresarias bajo el liderazgo de Yudith Ester Álvarez.

PAG. 20

Feria Internacional del Libro de Lawrence con nueva directiva

Con Angela Echavarría como presidenta, la Feria tendrá lugar los días 21, 22 y 23 de octubre y esta vez será dedicada a Honduras.

PAG. 18



La columna de Max

Maximo Torres
Editor, El Mundo Boston
Maximo@ElMundoBoston.com

"¡Alto a la guerra!"

En un valeroso acto de protesta contra la sangrienta invasión rusa a Ucrania, una empleada de la televisión estatal irrumpió en la transmisión en vivo del programa de noticias más visto de Rusia para gritar "¡Alto a la guerra!", llamando a sus compatriotas a protestar. "Solo nosotros tenemos el poder de detener toda esta locura" repetía en un video que se hizo viral, mientras las fuerzas rusas invasoras seguían golpeando sin piedad todo el país, incluido la capital, diciendo que "no es una guerra sino una operación militar especial".

La valerosa mujer, Marina Ovsyannikova, que trabajaba para el Canal 1, el canal de televisión estatal cuya transmisión de noticias se atrevió a interrumpir, ya ha sido detenida, como era de esperarse. Putin no le perdonó tamaña ofensa y sabe Dios lo que le pueda pasar a esta valerosa mujer que se opone a

las locuras del presidente ruso de bombardear a un pueblo soberano y democrático como Ucrania.

La joven mujer rusa desafió a quien muchos llaman "Putin terrorista, criminal" al aparecer en el noticiero más escuchado desplegando un cartel con una bandera ucraniana y una rusa que decía, en inglés, "No a la guerra" y "Rusos contra la guerra" y en ruso, anotaba: "Detengan la guerra. No creas en la propaganda. Aquí te están

mintiendo".

La sorpresiva aparición de Ovsyannikova que se puso detrás de la presentadora de las noticias, Yekaterina Andreyeva, se volvió viral en línea en Rusia no obstante los esfuerzos del Kremlin para bloquear la disidencia en Internet. La página de Facebook de Ovsyannikova se llenó de comentarios estimándose en más de 26,000 elogiando su valentía.

Sin lugar a dudas, el valor de esta joven mujer rusa es admirable de destacar desde todo punto de vista. Porque se opone con toda razón a las locuras de Putin que debe estar que lo lleva el diablo al punto que ya impuso una ley para criminalizar cualquier oposición o información independiente sobre la guerra con hasta 15 años de cárcel que es lo que le podría esperar a Ovsyannikova por decir abiertamente lo que piensa. Los temores crecen cada día en un país donde Putin se siente el dueño de la verdad.

Pero Ovsyannikova no está sola, son muchos los rusos que no quieren la guerra y hay un grupo de disidentes que publicó un video en el que la joven mujer dice estar

"profundamente avergonzada" por haber trabajado para producir "propaganda del Kremlin".

El programa noticioso, "Vremya", es visto por millones de rusos todas las noches y la intervención fuera del guion de Ovsyannikova está bajo investigación del Kremlin porque la disidencia se está filtrando en la conciencia pública en Rusia. El periódico independiente Novaya Gazeta puso una imagen de la protesta en Twitter pese a que Putin ya había bloqueado el acceso a las redes sociales, incluyendo Facebook donde la crítica a la invasión rusa a Ucrania ha sido demoleadora.

¿Quién detiene a Putin? Las imágenes que nos muestra la televisión y lo que se filtra por las redes sociales son desgarradoras. Muerte, desolación, familias huyendo de los bombardeos. Hasta ahora más de dos millones de personas han salido de Ucrania desde que Putin lanzó la invasión el 24 de febrero. "Las cosas están empeorando cada día", dicen miembros del Congreso de Massachusetts, pero poco o nada ha hecho la OTAN para detener las locuras del presidente ruso. Por ahora nos quedará en la memoria la valentía de esta joven mujer rusa que contra todo pronóstico apareció en el programa noticioso más visto por los rusos con un cartel que decía: "Te están mintiendo".

¡Sigamos cuidándonos! La vacuna salva vidas.



CHISTES DE LA SEMANA

María se encuentra en la calle con su amiga de toda la vida y se ponen a chismear sobre su vida amorosa.
-Te cuento María que ahora si tengo que tener mucho cuidado y no quedar embarazada.
-¡Pero porque Luisa, si me dijisteis que tu marido se había hecho la vasectomía!
-Por eso mismo, ahora tengo que tener más cuidado.

El papá de Jaimito molesto por su rendimiento en la escuela le dice:
-Si no apruebas el examen de mañana olvídate de que soy tu padre.
Al día siguiente:
-¿Cómo te ha salido el examen?
-¿Y tú quién eres?

Una pareja de recién casados está festejando su boda y están listos para pasar su primera noche juntos.
-Cuando están en la cama, Angie le dice "Amor, lo siento mucho, pero debo confesarte que no sé hacer nada de nada".
El novio, todo canchero y con aires de superioridad, le responde:
-"No te preocupes mi amor, acuéstate y yo te voy guiando".
-Angie le replica: "No, no. Si en la cama sé hacer de todo, lo que no sé hacer es planchar, cocinar y limpiar."



MORENO LAW

Humanitarian & Immigration Law

50 Congress St. Suite 225
Boston, MA 02109

Experiencia Profesionalismo y Prestigio

EN LA COMUNIDAD NOS RESPALDA!

ALGUNOS DE NUESTROS SERVICIOS:

- Residencia por matrimonio
- Ajuste de estatus
- Asilo
- Visa Juvenil
- Visa de Trabajo e Inversionista
- Peticiones por familiar inmediato
- Representación en Corte de Inmigración
- Fianzas, representación de detenidos
- Defensa de Deportación

Janeth Moreno Esq. LLM
Abogada de Inmigración
Fundadora Bufete Moreno Law

LLAMA AHORA!
+1 857-277-1067
info@morenoimmigration.com

SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES

 @AbogadaJanethMoreno
  @morenolawboston

Menciona este anuncio y recibirás descuento en tu consulta!

#1

SOMOS LOS ÚNICOS EN BOSTON CON
NOTICIAS LOCALES EN ESPAÑOL Y EN VIVO.



GRACE GÓMEZ

JOSÉ RIVERA ADROVET

LUNES A VIERNES

5:00, 5:30, 6:00 & 11:00 PM

 **NOTICIERO**
NUEVA INGLATERRA
SIEMPRE CONTIGO



➤ Desde el primero de abril

Boston sin estado de emergencia por COVID



"Si bien la ciudad de Boston ya no se encuentra en estado de emergencia, debemos continuar protegiendo a nuestros residentes más vulnerables y prepararnos para el futuro".

La Declaración de Emergencia de Salud Pública de Boston por el COVID-19 que está vigente desde el 15 de marzo del 2020 finalizará el 1 de abril de 2022, según dieron a conocer la alcaldesa Michelle Wu y la Dra. Bisola Ojikutu, Comisionada de Salud Pública y directora ejecutiva de la Comisión de Salud Pública de Boston.

"El anuncio es un testimonio de cómo Boston se unió en un momento históricamente desafiante para mejorar la salud pública", dijo Wu. "A medida que hacemos la transición a esta próxima fase de vivir con COVID, nos centraremos en proporcionar las pruebas, los recursos y la planificación

para mantener a nuestras comunidades seguras y preparadas".

"Si bien la ciudad de Boston ya no se encuentra en estado de emergencia, debemos continuar protegiendo a nuestros residentes más vulnerables y prepararnos para el futuro", anotó la Dra. Bisola Ojikutu.

"Usemos las lecciones aprendidas de la pandemia"

"Ahora es el momento de que usemos todas las lecciones aprendidas de la pandemia, fortalezcamos las



asociaciones comunitarias, desarrollemos una infraestructura de salud pública más fuerte y aseguremos una recuperación equitativa para todos".

La recomendación de la Dra. Ojikutu de rescindir la orden se basa en la mejora constante de las métricas centrales de COVID-19 de la Ciudad, incluida la positividad de la comunidad, las hospitalizaciones diarias de adultos por COVID-19 y las camas de UCI ocupadas.

A partir del 7 de marzo, la tasa de positividad de la comunidad es del 2,2 %, por debajo del pico del 32 % a principios de enero. Las hospitalizaciones diarias de adultos también han disminuido

constantemente y ahora se han reducido a 94 después de alcanzar un máximo de 769 a mediados de enero. El porcentaje de camas de UCI ocupadas ha estado

"...debemos continuar protegiendo a nuestros residentes más vulnerables y prepararnos para el futuro"

—Dra. Bisola Ojikutu

constantemente por debajo del umbral de preocupación del 95% de la Comisión durante las últimas semanas.

Con máscaras en las escuelas

Durante su reunión, los funcionarios de la Comisión

de Salud Pública de Boston proporcionaron un marco recomendado para que las Escuelas Públicas de Boston lo usen para determinar cuándo levantar el requisito de uso de máscaras en las escuelas.

La Dra. Sarimer Sánchez de la Oficina de Enfermedades Infecciosas de BPHC aconsejó revisar la política de uso de mascarillas en la escuela cuando la cantidad de pruebas positivas de COVID-19 por día en Boston cae por debajo de 10 casos por día por cada 100,000 residentes mientras se consideran otras métricas de COVID-19.

El BPHC también está alentando el desarrollo de políticas "amigables con las mascarillas" para los estudiantes y el personal y aumentando el acceso a las vacunas en las comunidades escolares.

La incidencia diaria actual de casos de COVID-19 es de aproximadamente 13 casos por cada 100 000 residentes en Boston. La decisión final sobre la revisión de la política de máscaras escolares la tomarán las Escuelas Públicas de Boston.

"Nuestra ciudad segura sin COVID"

"Según los datos, está claro para la Junta que la declaración de emergencia ya no es necesaria", dijo Manny Lopes, presidente de la Junta de Salud de Boston. "Estoy orgulloso de haber trabajado con la alcaldesa Wu y la Dra. Ojikutu, quienes lideraron con la ciencia y tomaron las decisiones difíciles pero necesarias que mantuvieron a nuestra ciudad segura y en el camino hacia un futuro mucho más brillante".



Adriana Martinez, Asistente Médica

Vacunas y Dosis de Refuerzo Contra el COVID-19

Por ti. Por tu familia.
Por tu comunidad. Vacúnate.

Programe su cita en línea en
bit.ly/EBNHCvax o llame al 617-568-4500.

Puede obtener la vacuna contra la influenza durante la misma cita.



EAST BOSTON
NEIGHBORHOOD
HEALTH CENTER

Por favor lleve la tarjeta de vacunación a su cita.



► Obtenga la cobertura que se merece por menos.

Tufts Health Direct le ayuda a tener acceso a atención de salud de alta calidad con algunas de las primas y costos de lo que paga de su bolsillo más bajos del mercado.

Tufts Health Direct puede ser una excelente opción si no tiene trabajo, si su empleador no cubre el seguro médico o si trabaja de manera independiente.

Para más información, visite
TuftsHealthPlan.com/Direct2022.

Llámenos para hablar con uno de nuestros amables representantes,
617-741-0764, de lunes a viernes, de 8 a.m. a 5 p.m.



➤ **Alcaldesa Michelle Wu se propone**

Detener desplazamiento de familias de Boston

➤ **Nombra Comité Asesor de Estabilización de Alquileres para proteger a los inquilinos.**

“Las ciudades de todo el país utilizan la estabilización de alquileres como una herramienta entre muchas para proteger a los inquilinos y mantener a las familias en sus hogares”, dijo la alcaldesa Michelle Wu luego de nombrar un Comité Asesor de Estabilización de Alquileres compuesto por defensores de la vivienda, desarrolladores,

inquilinos y otras partes interesadas.

“La mayoría de los residentes y familias de Boston son inquilinos. Si no estamos dispuestos a asumir los aumentos de alquiler que están expulsando a las familias de Boston, entonces no estamos satisfaciendo las necesidades de nuestros vecindarios”, dijo Wu.

La alcaldesa anunció el Comité Asesor sobre la base de su compromiso de proteger a los inquilinos de Boston. Los miembros del comité estudiarán las condiciones locales de vivienda, así como la estructura y los resultados de los programas de estabilización de alquileres en otras ciudades. Tendrán la tarea de hacer recomendaciones a la alcaldesa y a la Oficina de Vivienda sobre estrategias para estabilizar los alquileres de Boston y proteger a los inquilinos del desplazamiento. El comité se

reunirá a lo largo de 2022 con el objetivo de dar forma a una propuesta para la próxima sesión legislativa estatal.

Límites en los aumentos

Las medidas de estabilización de alquileres en ciudades de los Estados Unidos autorizan a los municipios a establecer ciertos límites en los aumentos anuales de alquileres para los inquilinos existentes y también pueden incluir otras protecciones. Estos enfoques promueven la preservación de los vecindarios de ingresos mixtos y evitan que los inquilinos sean expulsados de sus comunidades.

“Este es un paso en la dirección correcta, y confío en que la Ciudad trabajará para garantizar una política reflexiva, inclusiva y equilibrada

que funcione para todos los residentes”, dijo Curtis Kemeny, director ejecutivo y presidente de Boston Residential.

Casi el 65 % de los bostonianos son inquilinos, y más de la mitad de ellos gastan más del 30 % de sus ingresos mensuales en el alquiler, lo que los deja con dificultades para ahorrar y vulnerables a la inestabilidad de la vivienda.

El Censo de 2020 también dejó en claro que las familias negras se están yendo de la ciudad, y la población negra no hispana en toda la ciudad se redujo en más del 6 % entre 2010 y 2020. La estabilización de alquileres es una de las

muchas herramientas para apoyar a los inquilinos a corto plazo, junto con medidas a más largo plazo que se pueden utilizar para abordar la oferta y la asequibilidad de la vivienda.



¡33 excelentes distritos escolares suburbanos abren sus puertas a estudiantes de orígenes diversos de todo Boston!



METCO

Una educación que **#valelapenaelviaje**

A través de METCO, su estudiante puede obtener una excelente educación GRATUITA, además; la oportunidad de participar en increíble actividades deportivas y extracurriculares, prepararse para la universidad, y hacer amigos de todos los orígenes para toda la vida.



ESTUDIANTES RESIDENTES DE LA CIUDAD DE BOSTON
ASPIRANTES A LOS GRADOS K-10

¡APLIQUE EN LÍNEA! metcoinc.org/apply

Visite metcoinc.org para conocer las fechas límites



Vibrant Senior Living in All Seasons



Get your **FREE** brochure!



Call **1-888-246-7512** or visit
LindenPonds.com.

Linden Ponds | South Shore
BY ERICKSON SENIOR LIVING®

Linden Ponds values diversity. We welcome all faiths, races, and ethnicities, and housing opportunities are available for low and moderate income households.



2022/09



**Hola,
East Boston.
No vemos
la hora de
conocerle.**

Nuestra nueva tienda abre el 22 de marzo en Maverick Square 36.



**Estamos orgullosos de ser el
Banco de los Boston Bruins®
y los Boston Celtics.**



Bank

America's Most Convenient Bank®



➤ En La Hora del Café de El Mundo Boston, David Morales habla de su libro "American familia"

"Soy un ejemplo vivo de lo que se puede lograr"

▶ Morales cuenta que salió de "un mundo de violencia, crimen, prostitución y drogas" para convertirse en uno de los ejecutivos más reconocidos de la salud no solo a nivel estatal sino nacional.

▶ "Viví de niño en la pobreza, con muchas necesidades, pero logré avanzar con estudio y perseverancia para llegar a ser asesor del exgobernador Deval Patrick y de los presidentes de la Cámara de representantes y del Senado estatal.

▶ "Ahora escribí este libro por mis hijos y para que la juventud entienda de que este es el mejor país del mundo, está lleno de oportunidades y por eso muchos hispanos vienen a buscar sus sueños".

Por Máximo Torres

David Morales va más allá de su libro "American Familia", es un hombre de fe en Dios y lleno de inspiración y motivación. Nació y creció en Puerto Rico con muchas necesidades hasta que sus padres decidieron emigrar a los Estados Unidos cuando tenía 12 años para vivir en Lynn que por ese entonces tenía una alta tasa de crimen. "Crecí en un mundo de violencia, crimen, prostitución y drogas, viví dos vidas, en casa era el muchacho bueno, estudioso y en la calle había que aprender a sobrevivir", dice Morales al presentar su libro en La Hora del Café de El Mundo Boston.

"Soy un ejemplo vivo de lo que se puede lograr y escribí el libro para que mis hijos, mis sobrinos, mis nietos entiendan

que este es el mejor país del mundo, el país de las oportunidades", subraya Morales, una de las voces más importantes de la salud no solo a nivel estatal sino nacional y que tras salir de abajo con estudio, esfuerzo y perseverancia logró trabajar como asesor de prominentes políticos como el

exgobernador de Massachusetts, Deval Patrick, y de los presidentes de las Cámaras de representantes y del Senado estatal, así como en grandes corporaciones en el campo de la salud.

"Nuestra piel, nuestro color no nos define, lo que nos define es nuestra fe en Dios, nuestra familia, y nuestros valores como perseverancia, fuerza, pensamiento y trabajo. Eso nos define"

como latinos y americanos y yo quiero inspirar a los jóvenes para que se salgan de esa caja de la que algunos nos quieren meter y piensen que es posible lograr nuestros sueños", anota Morales.

En La Hora del Café

Bajo la conducción de Alberto Vasallo III y el apoyo de Natalia Aponte y Alejandra Amaya, el autor del libro "American Familia" compartió con los seguidores de "La Hora



"Quería inspirar a mis hijos"

Morales cuenta que escribió el libro por sus hijos, "quería

inspirarlos", subrayando que "nosotros tenemos

que tomar un rol activo para cambiar la trayectoria de este país y del mundo".

"El mensaje que le quiero dar a los padres es que entiendan que sus hijos necesitan amor, una relación sólida y educarlos es una gran responsabilidad. A mí y a mi esposa Samanta nos toca luchar como padres por nuestros hijos que deben seguir sus sueños, sus creencias. Mi fe en Dios es la base fundamental como persona".

Sus padres, su familia se sienten orgullosos por todos sus logros profesionales. A lo largo de más de dos décadas ha llegado a trabajar como asesor de los presidentes de las Cámaras de representantes y del Senado estatal, del gobernador Deval Patrick, fue Comisionado de la Salud Pública en Massachusetts y uno de sus más grandes logros fue establecer el sistema y el proceso de como evaluar el costo de la salud médica en Massachusetts.

"Pero el logro más grande de mi vida ha sido ser padre. "La fe y la resiliencia me sacaron de las calles y de la pobreza y dieron forma a lo que soy hoy. Creo firmemente que estos mismos principios de fe y resiliencia pueden empoderar a hombres y mujeres jóvenes para trascender la pobreza, la violencia y la desesperación, tal como lo hice yo".

Crecí en un mundo de violencia, crimen, prostitución y drogas, viví dos vidas, en casa era el muchacho bueno, estudioso y en la calle había que aprender a sobrevivir"



Triste historia de niño dominicano quemado

Dallonel de apenas 8 años que se electrocutó el año pasado sufriendo graves quemaduras y la amputación de una pierna necesita de nuestra ayuda.



El Ministerio de Manos de Misericordia de Boston se ha lanzado a la tarea de buscar ayuda para Dallonel Bourdier, el niño dominicano de apenas 8 años de edad que se electrocutó el año pasado sufriendo graves quemaduras en su cuerpo y la amputación de una de sus piernitas y algunos dedos. El niño que vive con su mamá y su hermano en condiciones muy precarias en República Dominicana, ha tenido que regresar a Boston para diferentes cirugías en el Children's Hospital.



de vida", dice Martha Garzón, directora ejecutiva de "Manos de Misericordia", organización que por años brinda una valiosa ayuda a niños que sufren graves quemaduras en los diferentes países latinoamericanos.

"Estamos tratando de recaudar algo de dinero para terminar de construir su vivienda en República Dominicana. Dallonel en este momento se encuentra aquí en Boston con su mamá para diferentes cirugías y lo estamos ayudando", anota Garzón.

"Lo que buscamos es ayudar a esta familia de escasos recursos económicos con la construcción de una casita en su país de origen, para que este niño tenga una mejor calidad

ayuda económica para poder completar lo que necesita". Lo pueden hacer por Cash aap, con el número de teléfono 617-947-5533. "¡Qué Dios los bendiga grandemente!"



OPORTUNIDADES DE BECAS DE MASSPORT 2022

Massport está aceptando aplicaciones para las siguientes becas:



- BECA EN MEMORIA DE LA SEÑORA DEBORAH HADDEN GRAY**
 Otorgada anualmente a un estudiante del último año de secundaria que reside y participa en el servicio comunitario o trabaja en la ciudad de Boston, Chelsea, Revere o Winthrop y debe tener un promedio de por lo menos 3.0 (GPA).
- BECA EN MEMORIA DE LA SEÑORA DONNA RAUSEO**
 Otorgada anualmente a una estudiante del último año de secundaria que resida y participa en el servicio comunitario en East Boston, debe tener un promedio de por lo menos 3.0 (GPA).
- BECA EN MEMORIA DEL SEÑOR LOWELL L. RICHARDS III**
 Otorgada anualmente a un estudiante del último año de secundaria que reside y participa en el servicio comunitario en la ciudad Boston, Chelsea, Revere o Winthrop, debe tener un promedio de por lo menos 3.0 (GPA).
- BECA DE STEM (CIENCIA, TECNOLOGÍA, INGENIERÍA Y MATEMÁTICAS) PARA LA DIVERSIDAD CULTURAL**
 Otorgada anualmente a un estudiante de color en el último año de secundaria que reside y estudia en las escuelas de la ciudad de Boston, Chelsea, Winthrop, Revere, Worcester, Bedford, Concord, Lexington, y Lincoln, debe tener un promedio de por lo menos 3.0 (GPA) y participar en el servicio comunitario.

Massport debe recibir las solicitudes de becas el Viernes, 29 de Abril del 2022 antes de las 5:00pm. Para obtener más información sobre las becas conmemorativas de Massport, y sobre la lista de verificación de la aplicación, visite nuestra página electrónica www.massport.com

Todo el mundo debería tener acceso a una **cuenta financiera segura.**

Para eso estamos aquí...

dora[®]
Mejor que un banco





La columna de Inmigración

Por abogada Janeth Moreno
info@morenoimmigration.com
www.morenoimmigration.com

¡Jóvenes y niños migrantes podrán recibir permiso de trabajo bajo la Ley Juvenil!

Bienvenidos a su Columna de Inmigración, donde cada semana escribo sobre temas migratorios.

Esta semana recibimos excelentes noticias por parte del Departamento de Seguridad Nacional el cual anuncio nuevas políticas de protección para jóvenes y niños migrantes.

Esta nueva política está enfocada en la protección de menores que han sido abusados, descuidados o abandonados para que puedan tener la oportunidad de iniciar una nueva vida en los Estados Unidos.

Bajo esta nueva política el Departamento de Estado seguirá aceptando casos de visa juvenil para aquellos jóvenes que reúnan los requisitos.

Entre los requisitos principales se destacan los siguientes:

1. Haber entrado a EUA antes de cumplir los 18 años de edad, (independientemente de cómo haya entrado al país)
2. Haber entrado solo y/o sin acompañantes
3. Haber sido abusado, descuidado o abandonado por alguno de sus padres
4. No cuente con estatus legal actual

Parte de las nuevas políticas incluyen; clarificar los criterios de elegibilidad a la categoría de Jóvenes Inmigrantes Especiales (SIJ), incluyendo actualizar la disposición que indica la edad máxima

de los jóvenes para que aquellos que cumplan 21 años mientras su petición está en proceso quede protegida. También, se mejorarán los criterios de evidencia para no imponer una carga adicional a los aplicantes en información o documentación no necesaria.

Por último, el gobierno podrá considerar acción diferida y permisos de trabajo para todos aquellos que envíen sus aplicaciones de visa juvenil a USCIS y que reciban su estatus de SIJ Joven Inmigrante Especial, mientras esperan el tiempo indicado para enviar sus procesos de residencia.

Nuestra oficina aplaude la decisión del gobierno de otorgar acción diferida y permisos de trabajo para todos los jóvenes que reciban la clasificación de joven migrante especial, gracias a esto ahora podrán empezar trabajar legalmente en el país, mientras esperan su turno para enviar sus procesos de residencia permanente.

Lo importante es asesorarse, si usted es un joven menor de edad que llegó a Estados Unidos antes de cumplir los 18 años, comuníquese con nosotros a la brevedad, nuestra oficina otorga consultas gratuitas para todos los jóvenes y niños menores. Comuníquese al 857-277-1067 o por email a info@morenoimmigration.com

Los invito a mantenerse informados acerca de leyes de inmigración siguiéndonos en nuestras redes sociales:

Instagram: @Morenolawboston y en **Facebook:** @Morenolawboston



\$15,000 en subvenciones otorgan a EBCC



En reconocimiento a su amplia práctica de diversidad cultural, equidad e inclusión en Boston

La Fundación Caritativa Anna Stearns dio un espaldarazo al Consejo Comunitario de East Boston (EBCC) al otorgarle subvenciones por \$15,000 para apoyar a la organización en su avance de empoderamiento a las familias hispanas y en reconocimiento a su amplia práctica de diversidad cultural, equidad e inclusión en Boston.

En los últimos años, los fideicomisarios de Anna B. Stearns Charitable Foundation se han centrado en implementar procesos internos y prácticas de otorgamiento de subvenciones que promuevan la diversidad.

Como parte de este trabajo, los fideicomisarios anunciaron una iniciativa destinada a reconocer y recompensar a un número limitado de organizaciones beneficiarias cuya junta directiva, administración de personal y personal del programa reflejen las comunidades a las que sirven y/o que hayan logrado un progreso significativo en la implementación de sus programas enfrentando desafíos sistemáticos adicionales.

de EBCC, expresó su agradecimiento a la Fundación y a los fideicomisarios, subrayando que "la diversidad y la inclusión son parte integral de nuestra capacidad de brindar servicios a una comunidad culturalmente diversa con esfuerzos creativos y efectivos". "Como equipo, hemos hecho una gran cantidad de trabajo este año, sirviendo a más de 5,000 inmigrantes y manteniéndonos fiscalmente viables para alcanzar nuestros logros. A medida que incluimos aún más la diversidad y la inclusión en la estructura de nuestros programas, me alienta mucho la participación de diversos grupos en nuestro equipo para lograr nuestras metas, para el próximo año y en el futuro".



Era esencial garantizar que todos los miembros de la comunidad, independientemente de su estado migratorio, tuvieran los recursos que necesitaban para capear esta tormenta..."

"EL COVID nos puso a prueba"

Ramirez señaló que "el coronavirus y sus variantes pusieron a prueba nuestra determinación y resiliencia para continuar brindando servicios a nuestra comunidad. Se implementaron esfuerzos coordinados de salud e inmigración para preparar el escenario para combatir las desigualdades y contribuir a reducir el sufrimiento, la enfermedad y el miedo innecesario durante esta crisis".

"Su liderazgo es reconocido"

"Esta iniciativa pretende enviarle un mensaje claro como director ejecutivo de EBCC, a su personal y a su junta directiva, así como al público en general, de que apoyamos sus esfuerzos para servir a la comunidad y que hay un valor real en el liderazgo organizacional que refleja las comunidades atendidas. Su liderazgo es reconocido y apreciado", dice en un comunicado la Fundación Caritativa Anna Stearns.

Frank Ramirez, director ejecutivo

"Era esencial garantizar que todos los miembros de la comunidad, independientemente de su estado migratorio, tuvieran los recursos que necesitaban para capear esta tormenta. En consecuencia, la integración de los inmigrantes en el avance de las iniciativas de programas y la búsqueda de soluciones y acciones durante y después a la pandemia de COVID-19 aseguraron que los planes y acciones de apoyo hubieran contribuido a la rápida integración de los inmigrantes a la economía de Boston", concluyó Ramirez.



Cuenta de cheques gratis.
Cajeros automáticos gratuitos.
Cero complicaciones.

Administrar su dinero no debería incluir un montón de reglas y tarifas adicionales. En Needham Bank, construimos la mejor cuenta de cheques con excelentes funciones para simplificar su vida.

La cuenta de cheques de NB incluye:

- Cajeros automáticos gratuitos en todo el mundo*
- Sin cargos mensuales
- Aplicación móvil mejor calificada

Para obtener más información, llame a Maria Ramos, Gerente de Sucursal al 781-247-6720, 1457 Tremont Street en Mission Hill.

Ven por una consulta gratuita. Quédate por nuestro excepcional servicio.



Miembro FDIC | Prestamista de vivienda equitativa | Miembro DIF

*Cajeros automáticos gratuitos a través del reembolso total del cajero automático.





El futuro de su hijo comienza aquí

Las Escuelas Públicas de Boston ofrecen una variedad de experiencias académicas, sociales y culturales que son difíciles de igualar en cualquier otro lugar. Desde el preescolar hasta la secundaria, nuestras escuelas se esfuerzan por desarrollar en cada niño el conocimiento, las habilidades y el carácter para sobresalir en la universidad, la carrera y la vida. La inscripción está en curso; sin embargo, para tener la mejor oportunidad de asistir a la escuela de su elección, es importante que se inscriba con anticipación. El futuro de su hijo comienza hoy, ¡inscríbase ya!

www.discoverbps.org

 BOSTON
Public Schools



▶ Everett

LUMA ha ayudado a más de 34,000 familias por la pandemia

▶ "La preocupación ahora es que ya hay familias que están siendo desalojadas de sus hogares porque les han subido la renta y el pago de utilidades como el aceite están por las nubes", dice su directora ejecutiva, Lucy Pineda.

Desde el inicio de la pandemia del COVID-19 y sus variantes, Latinos Unidos de Massachusetts (LUMA) ha ayudado a más de 34,000 familias con el pago de renta y utilidades que se estima en unos 250,000 dólares, revela su directora ejecutiva, Lucy

Pineda, pero ahora con el fin de la moratoria de desalojos el 31 de marzo "ya estamos recibiendo denuncias de personas que han sido sacadas de sus hogares por no estar al día con el pago del alquiler de sus apartamentos. Es una realidad que estamos viendo y que nos preocupa", anota Pineda.

"Nuestro enfoque a lo largo de la pandemia ha sido ayudar con el pago de la renta y de las utilidades a familias indocumentadas que no han recibido ningún beneficio del gobierno y que no pueden aplicar por ningún tipo de ayuda".

En este mes de marzo, LUMA que tiene su sede en Everett va a extender su radio de acción a Chelsea, Revere y Malden para que las familias no sean desalojadas de sus hogares. Gracias al apoyo de United West y Boston Foundation "vamos a seguir ayudando a las familias con el pago de la renta y de las utilidades, siempre y cuando apliquen para ver si son elegibles,



todo va a depender de sus impuestos de los últimos taxes, número de familiares y de las cuentas de banco que lo tienen que mostrar", señala Pineda.

"Ya tenemos una lista de espera de 380 familias con renta y utilidades", anota.

Durante el tiempo de la pandemia, LUMA ha ayudado también a muchas familias con bolsas de alimentos, sin excepción. "Todas las familias con necesidad de comida y sin mostrar ningún tipo de documentación recibían las bolsas de alimentos", indica Pineda.

Diariamente o dos veces personas en sus oficinas de LUMA tenían una línea de 300 a 400 personas "esperando por la despensa y hemos ayudado a todo el mundo. Somos una red de organizaciones que recibe alimentos donados o dinero para comprar comida, además de la ayuda estatal".

"Ahora hay muchas personas que se están quedando sin vivienda porque les han subido la renta y las facturas de luz y aceite se han incrementado, además de la comida que también está cara. Nos vamos a enfocar en ayudar a las familias con la renta y utilidades y darles un 'gift card' para la comida".

En este mes de marzo, LUMA va a estar regalando ropa, juguetes y otros a las familias que lo necesiten. También va a estar trabajando con el "Grupo de Mujeres Virtuosas. La idea es empoderar a la mujer y buscarle todo el apoyo necesario, hay mujeres que no saben cómo poner un negocio y nosotros estamos para ayudarlas. Igualmente, la última semana de marzo comenzará un nuevo ciclo para aprender inglés. A las mujeres abusadas se les va a dar becas para que estudien", concluye Pineda.

THE KONNECT | THE SECRET SOCIETY OF BLACK CREATIVES

#diversitymatters

April 2, 2022 | 12-4PM
Roxbury, MA 02119

SCAN TO RSVP

GET INVOLVED IN THE FILM INDUSTRY

#KNC+

IN PARTNERSHIP WITH



5 razones por las que los latinos de Boston deberían visitar Connecticut este invierno

por El Mundo Boston

Claro, la primavera está a la vuelta de la esquina, pero todavía hay muchas

maneras de disfrutar el invierno. Y cuando se trata de divertirse en la nieve, nuestro estado vecino lo tiene todo. Recientemente hablamos con Maribel La Luz, Directora de Asuntos Externos del Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario

de Connecticut, sobre actividades que los latinos de Boston pueden hacer en Connecticut durante esta época del año. Desde esquiar hasta UTV tours, se puede disfrutar de actividades clásicas o

descubrir algo totalmente nuevo o inesperado.

"La población de Connecticut es aproximadamente 17%

hispana o latina", dice La Luz. "Y se compone de una amplia mezcla de orígenes: puertorriqueños, mexicanos, ecuatorianos, colombianos, guatemaltecos). El número de residentes hispanos ha crecido aproximadamente un 30 % durante la última década".

Hay tanto que hacer en Connecticut, y es cerca para que pueda maximizar una escapada de un día, una noche o más larga con toda la familia al combinar diferentes tipos de experiencias.

RAZÓN #1

por la que deberías visitar: Llegar allí es fácil! Puedes tomar un viaje corto en automóvil, autobús o tren desde Boston:

1.5 horas a Hartford
2 horas a New Haven
2.5 horas a Norwalk

(Diversión en la nieve, UTV tours, comida latina, y más!)



Aquí hay las actividades que Maribel La Luz recomienda:

Clásicos de invierno

Esquí de fondo, que se puede realizar en Winding Trails en Farmington (a solo 15 minutos de Hartford). Ofrecen alquiler y clases de esquí de fondo, así como raquetas de nieve, patines de hielo, tubos de nieve y más.

Para los que tienen poca experiencia en las montañas nevadas: Esquí alpino tradicional y snowboard en 4 montañas en Connecticut, incluso en Powder Ridge Mountain Park & Resort en Middlefield (a unos 30 minutos de Hartford). Ofrecen clases de esquí y snowboard, snow tubing y Snowbiking, ¡es como andar en bicicleta, pero con esquís!



Emociones de aventura

Los recorridos guiados en UTV en la nieve en Backyard Adventure UTV Tours en Canaan son muy divertidos, ¡incluso si nunca antes ha manejado un UTV!

La escalada en hielo es otra opción, ofrecida por Ascent Climbing en New Haven.

Atracciones interiores

¡El curso de cuerdas de aventura de IT en New Haven es el curso de cuerdas bajo techo más grande del mundo entero!

También hay dos acuarios asombrosos: Mystic Aquarium y The Maritime Aquarium en Norwalk, que acaba de inaugurar una enorme exhibición nueva de focas.

También está Supercharged en Montville (no lejos de Mystic), que es la pista de karting de varios niveles más grande del mundo.



Delicias con empresas propiedad de latinos

Hay tantas opciones gastronómicas increíbles, incluidas muchas opciones latinas o propiedad de latinos:

Si llega a Hartford, deténgase en Parkville Market, el primer salón de comidas de Connecticut. Cuenta con 20 puestos de comida que ofrecen cocina



fresca brasileña, salvadoreña, peruana y puertorriqueña, entre otras opciones.

En el área de New Haven, está Madeline's Empanaderia & Bistro.

Abajo, en Norwalk cerca del Acuario, está Valencia Lucheria y Brasitas.



¿POR QUÉ PAGAR \$\$\$ PARA ACCEDER A TU YOUR \$\$\$?

Ahorra hasta \$488,89* abriendo una cuenta totalmente digital con Dora



SIN VERIFICACIÓN CREDITICIA



SIN SALDO MÍNIMO



SIN CUOTAS MENSUALES



DEPÓSITO O MÓVIL LAS 24/7

WWW.BANKDORA.COM



Basado en un estudio realizado por NerdWallet

CTvisit.com es su ventanilla única para todas las cosas divertidas en Connecticut



Lynn celebró en grande Día Internacional de la Mujer

Centro de Mujeres Latinas "María", el Consejo de LULAC y el alcalde Jared Nicholson se unieron para entregar reconocimientos a mujeres latinas que han marcado historia en la comunidad.

En un acto en el que por primera vez se celebró en el City Hall de Lynn el Día Internacional de la Mujer, el alcalde Jared Nicholson destacó el papel de la mujer en el desarrollo de la ciudad, del estado y del país al entregar sendos reconocimientos como "profesionales destacadas" a Marian Basin, Katuska Valiente y Caro Trujillo, como "Educadora Popular" a Jeannette

Huezo, "Emprendedora Exitosa" a Sonia Terbullino y como "Honorable Magistrada" a Maura Hannegan.

Además, todas las mujeres latinas recibieron sus certificados por participar en los Talleres de "Inteligencias Múltiples y Estilos de Aprendizaje" e "Inteligencia Emocional y Liderazgo Efectivo".

Nicholson que por primera vez



participó como alcalde en una de las más emotivas celebraciones llamó a las mujeres "esenciales para avanzar como ciudad".

Magalie Torres-Rowe, maestra de las escuelas públicas de Lynn, fundadora y directora ejecutiva de "Latino Center María", tuvo palabras de agradecimiento para el alcalde Nicholson, destacando el apoyo que reciben cada año del presidente de LULAC Northeast, Juan Aurelio López, reconocido activista y miembro del Concejo de la ciudad de Boston.

Reconocimiento por lo alto

Latino Center María que celebra su sexto aniversario premió también a 20 mujeres destacadas de la comunidad con el premio "Mujer y Madre Inspiradoras 2022".

Entre ellas figuraron Ingrid Escobar como "madre destacada" y Heather Ardrey y Ebony White como líderes comunitarias. Julie Louf, directora de la Escuela Intermedia Breed,

recibió el galardón como "profesional sobresaliente".

María Carrasco, la primera latina miembro del Comité Escolar de Lynn y una de las más reconocidas activistas dominicanas en la ciudad, tuvo a su cargo el discurso central y hablando en español y en inglés, resaltó las "continuas desigualdades que aún están presentes en la vida diaria de las mujeres" mencionando el abuso, la violencia y la falta de acceso a puestos bien remunerados. También pidió "involucrarnos más en la política".

En La Hora del Café de El Mundo Boston, Magalie Torres-Rowe, habló de cómo fundó Latino Center María hace seis años y que la llevó a materializar un proyecto que lo tenía en mente. "Hay mucha falta de información

por la barrera del idioma. Nuestra misión es empoderar a las mujeres latinas a través de la educación y el espíritu empresarial".

Nuestra misión es

empoderar a las

mujeres latinas

a través de la

educación y el espíritu

empresarial".

-Magalie Torres-Rowe

El festival regresa a Franklin Park
" Unidos con nuestra comunidad "

El Festival Puertorriqueño De Massachusetts

Julio/ 29-31

Reinado / Junio 25 Parada / Julio 31

¡Oportunidades de venta y patrocinio disponibles!
Para mas informacion contacte

Prfestivalofma@gmail.com / www.puertoricfestivalofma.org/





Rostros de superación en el Día de la mujer

► **Bostonianas que salen adelante y logran sus metas gracias a la fundadora y coordinadora de "Supérate Boston".**

Con motivo del Día Internacional de la Mujeres que se celebró en Boston, Lawrence y en otras ciudades de Massachusetts, un grupo de mujeres bostonianas salió a las calles para encuestar y animar a las mujeres inmigrantes de los diferentes países latinoamericanos a seguir educándose.

La fundadora y coordinadora de "Supérate Boston", Luzmar Centeno, resaltó la participación de las mujeres en las encuestas, pero "todavía nos falta llegar a muchas más personas para apoyarlas a través de la educación que es la llave del éxito".

"Por eso nuestra organización celebró el Día de la Mujer motivando a la comunidad a seguir educándose. Hay mucha gente que desconoce el sistema judicial o cívico y mucho menos el área de las finanzas", anota Luzmar, reconocida activista venezolana, quien se reunió con otras dos líderes de la comunidad, Gladys Olivero, motivadora de inmigrantes y directora de East Boston Main Street y Grace Nee, experta en seguridad del aeropuerto internacional de Massachusetts y mentora de inmigrantes.

Luzmar Centeno además de ser la fundadora y directora del programa es entrenadora y organizadora comunitaria de educación social y cívica.

emprendedora en la comunidad hispana y útil en los Estados Unidos".



"Supérate Boston va a construir nuestro futuro"

Ada Peralta es dominicana. "Como empresaria de 'Monat' y la industria de la belleza entiendo que la educación en general es importante.

Para obtener mi licencia de cosmetología tuve que prepararme aún más, pese a que venía de mi país con muchos años de experiencia. Mi pequeño negocio 'Monat' me ha brindado la oportunidad de reorganizar y demostrar mi liderazgo y dirigir también el certamen de belleza Miss RD USA cada año, lo cual es un reto como directora general. La superación siempre ha sido mi meta. Por eso 'Supérate Boston' es una herramienta para construir el futuro de muchos".



"El estudio me permitió avanzar"

"Mi nombre es Nerexy Rosales, nacida en suelo venezolano. "Los estudios siempre han sido una prioridad para mi y me permitieron avanzar y

desarrollarme. Como Filósofa y Personal Trainer inspiro y motivo a otros a través de las redes y de manera personal con seminarios (Yoga y Meditación), talleres (Inteligencia Vibracional) y formaciones (Círculo de Realización Personal CRP) para lograr un desarrollo personal. Un 'futuro brillante' depende de un presente apreciado y aprovechado. El estudio es una oportunidad del presente para forjar un futuro mejor".

Si deseas participar escribe a:
SuperateBoston@gmail.com

Mujeres motivando a otras mujeres a superarse en Boston

Grace Nee

Experta en seguridad del aeropuerto internacional Logan de Boston / mentora de inmigrantes

Gladys Olivero

Motivadora de inmigrantes

Elba Pacheco-Ribera

Puerto Rico
Mentora de mujeres con violencia doméstica

Yudith Becerra

Cuba
Fisioterapeuta Banquera

Julie King

México
Dueña de negocio

Lidia Rosales

Honduras
Niñera mentora de estudios de ciudadanía

Nerexy Rosales

Venezuela
Filósofa y Personal Trainer inspiradora

Testimonios de superación de mujeres de Cuba, Honduras, República Dominicana, Puerto Rico, Venezuela y México.



"Solo la educación nos va a sacar adelante"

Yudith Becerra originaria de Cuba es fisioterapeuta de profesión,

pero trabaja en el área financiera. "Soy banquera", dice con orgullo. Sus estudios le permitieron avanzar y crecer en el sistema bancario. "Actualmente tengo la oportunidad de seguir aprendiendo sobre administración y así me supero día a día. Nunca es tarde para aprender y solo la educación nos va a sacar adelante como mujeres".



"Quiero hacerme ciudadana"

Lizette Romero es de honduras, trabaja cuidando niños en edad escolar y, según dice, "el estudio

nos permite salir adelante y superarnos. Mis jefes son médicos y ellos me motivan para hacerme ciudadana, pero pensar en el examen con el Departamento de Naturalización y aprender 100 preguntas me llena de ansiedad. Hay inmigrantes que temen estudiar y hablar inglés. Yo espero recibir las clases de 'Supérate Boston' para cumplir mi meta".



"Contra la violencia doméstica"

Elba A. Pacheco-Rivera, puertorriqueña, nacida en New York, trabajó en 1997 apoyando a

sobrevivientes de violencia doméstica en Puerto Rico. En Boston lleva más de cinco años laborando en Casa Myrna Vázquez, organización que ofrece diferentes servicios a sobrevivientes de violencia doméstica. Con mucho esfuerzo logró obtener su título universitario y, según dice, "este conocimiento me impulsó a salir de la situación y ser la persona que soy hoy. Es por esto que me dedico a apoyar a las personas que están viviendo esta experiencia".



"Soy una mujer emprendedora"

Julie King, originaria de México, sostiene que "la educación es una parte muy importante en la

vida de cada individuo, especialmente cuando estamos separados de nuestras raíces y hay que estudiar más para salir adelante. Gracias a la educación escolar y religiosa que he recibido me ha ayudado a superarme y a ser una mujer



→ **Tomo el liderazgo en el proyecto:** Chris Hunt, Exec. Director, Professional Center for Child Development.



→ **Gran evento comunitario:** Alcalde Brian de Peña y los Representantes estatales Christina Minicucci y Marcos Devers.

La ciudad de Lawrence lanza pro Acceso comun a cabina de

Hace unos días, la Ciudad de Lawrence puso al servicio del público una cabina privada de uso gratuito con equipo completo de videoconferencia para permitir que las personas y las familias se comuniquen con los proveedores de atención médica.

"Esta cabina llenará un vacío para nuestros residentes que no tienen una computadora o wi-fi en casa, o que necesitan un lugar tranquilo para hablar con profesionales de la salud o con otros profesionales", dijo el alcalde Brian de Peña luego de su inauguración en la Biblioteca Pública de Lawrence.

Este es un programa único y de gran ayuda para la comunidad de Lawrence.

El Centro Profesional para el Desarrollo Infantil (PCCD) de Andover y Lawrence, recibió una subvención del Departamento de Salud

Pública de Massachusetts para comprar la cabina y administrar el proceso para que sea accesible para los residentes de Greater Lawrence.

Chris Hunt, directora ejecutiva de PCCD, luego de agradecer al alcalde de Peña y a los líderes comunitarios, dijo que "estamos ofreciendo este nuevo servicio comunitario que ayudará a mitigar la falta de acceso a asesoramiento médico virtual".

Un estudio de acceso a la atención médica encontró que los latinos carecían de acceso a la atención médica por videoconferencia que ha sido muy frecuente durante estos tiempos de pandemia, lo que afectó su calidad de vida ahora y en el futuro. En efecto, Julissa Perreaux, funcionaria de la biblioteca, señaló que "ofrecer el uso de la cabina privada con ayuda técnica cercana es un acceso equitativo para la comunidad".



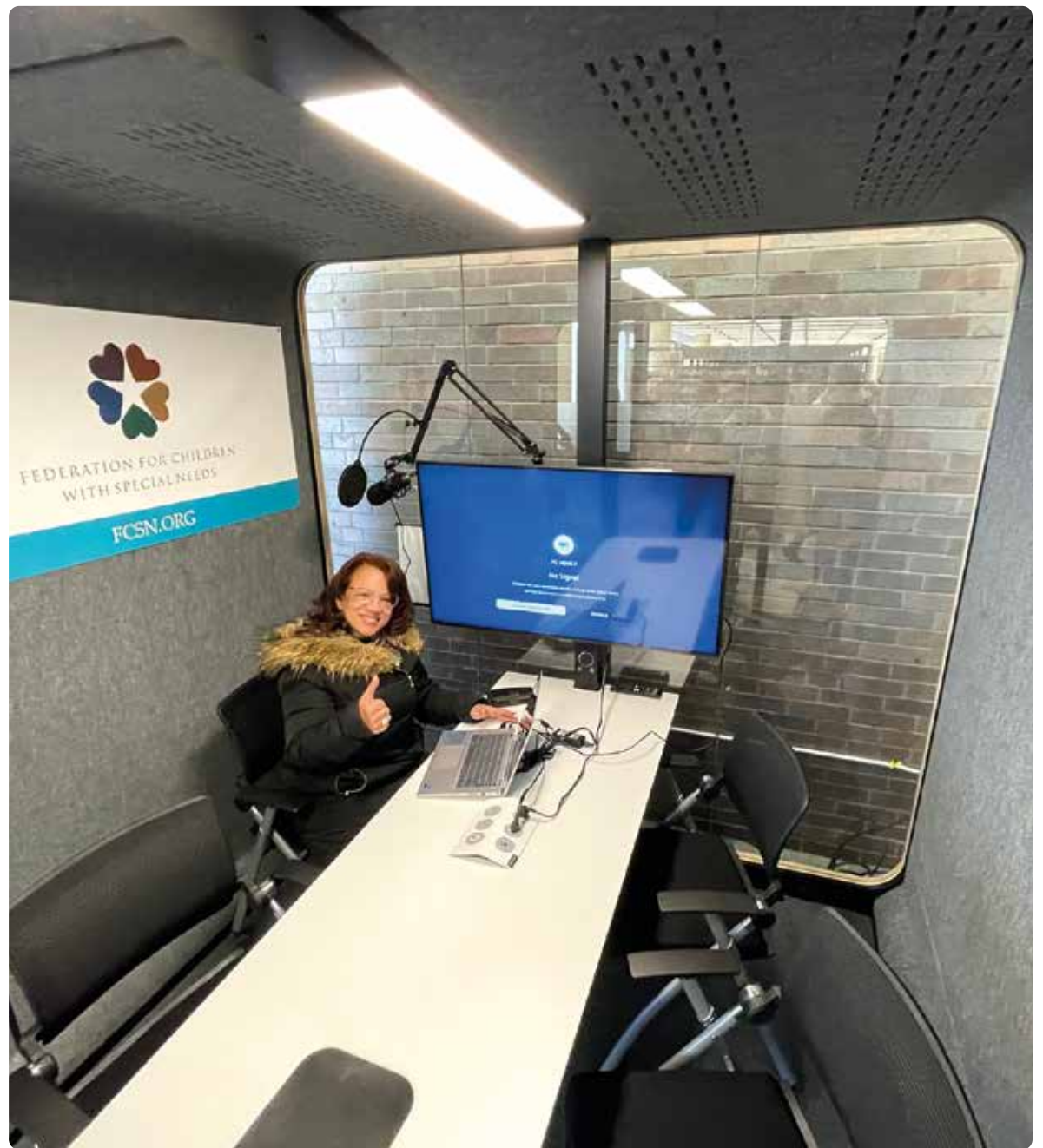
La cabina de telesalud está ubicada en la Biblioteca Pública de Lawrence, 51 Lawrence Street. Las citas se pueden hacer llamando a Julissa Perreaux, 978-620-3603, o al número principal, 978-620-3600, o enviando un correo electrónico a JPerreaux@cityoflawrence.com.

CARACTERÍSTICAS DE LA CABINA DE TELESALUD

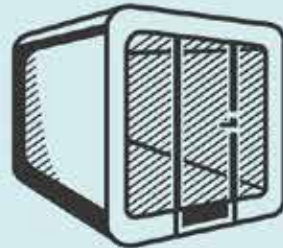
- Un lugar seguro y privado para que una persona o hasta 4 miembros de la familia lo usen para telesalud u otras citas profesionales.
- Accesible para minusválidos
- Debes hacer una cita
- Disponible durante el horario regular de la biblioteca, lawrencefreelibrary.org



Programa único y de gran ayuda sanitario gratuito de Telesalud



FREE
VIDEO CONFERENCE
FOR ALL!
LAWRENCE
PUBLIC
LIBRARY



**CABINA
VIDEO SALUD**

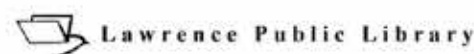
GRATIS
VIDEO CONFERENCIA
PARA TODOS!
LAWRENCE
PUBLIC
LIBRARY

The cabin will help provide access to many families that need to communicate with their doctors, therapists, social workers, teachers, and other health professionals. Use the video conference cabin at the Lawrence Public Library, 51 Lawrence street, across from the park in downtown. It can be used free of charge by up to 4 people, and it is safe, private, and accesible for people with disabilities... And we will help you connect and use the video conference equipment.

La cabina ayudará a proveer acceso que muchas familias necesitan para comunicarse con sus doctores, terapistas, trabajadores sociales, maestros y otros profesionales de la salud. La biblioteca está ubicada en el 51 de la calle Lawrence, esquina con la Haverhill. El uso de la cabina es gratis para 1-4 personas, es segura, privada, accesible para personas con discapacidad... Y lo ayudaremos a conectarse para su video conferencia.



MAKE YOUR RESERVATION BY CALLING
Julissa Perreux
978-620-3600
julissa.perreux@cityoflawrence.com



HAGA SU RESERVACIÓN CONTACTANDO
Julissa Perreux
978-620-3600
julissa.perreux@cityoflawrence.com



➤ **Alcalde de Lawrence, Brian de Peña**

Pide a residentes llenar el censo y devolverlo

“Es importante que todos sean contados en la ciudad para una mejor planificación de los recursos”.

La respuesta es crucial. El alcalde de Lawrence, Brian de Peña, hizo una exhortación a todos los residentes para que llenen el censo anual de la ciudad y lo devuelvan cuanto antes al City Hall.

“Todos han recibido el cuestionario por correo y se les pide a los residentes que lo completen y lo devuelvan en el sobre que les llegó con franquicia pagada. El formulario debe estar firmado antes de ser devuelto por correo o no podrán procesarlo”.

“El censo de la ciudad se usa en casi todas las decisiones de planificación. Esto nos ayuda a planificar para el futuro y a tomar las mejores decisiones al utilizar los recursos en áreas tales como: salud pública, educación, necesidades de las personas mayores, beneficios para veteranos, infraestructura, y otras formas de apoyo comunitario”, señala de Peña.

También permite a los planificadores de la ciudad evaluar los cambios en la calidad de la vivienda y las instalaciones relacionadas, y planificar las necesidades futuras de vivienda y negocios.

Llenar el censo no toma mucho tiempo

“Solo lleva unos minutos completarlo”, señala la secretaria municipal, Diana LeBlanc.

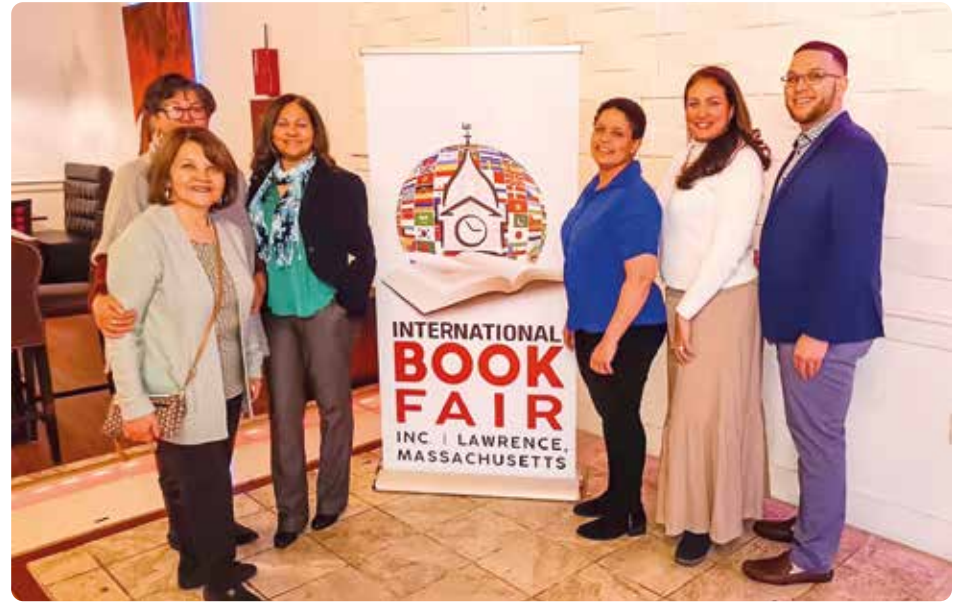
El censo anual de la ciudad permite a los funcionarios saber dónde está creciendo y cambiando la ciudad, ayuda a planificar para el futuro y a tomar buenas decisiones sobre el uso de los recursos.

LeBlanc señaló que el censo anual de la ciudad es diferente del censo federal que se realiza cada 10 años, pero es igual de importante.

“Es fundamental que nuestros residentes ayuden a la ciudad a recopilar un recuento preciso de nuestros residentes. Al hacerlo, permite a los líderes de la ciudad como yo ver el crecimiento de nuestra ciudad, ayudarnos a encontrar fondos para programas comunitarios, analizar cómo usamos nuestros recursos y desarrollar nuestra hermosa ciudad de una manera cultural, diversa e inclusiva”, dijo Martha Vélez, directora de Servicios Humanos de la Ciudad y residente de toda la vida de Lawrence.

Si no recibió el censo de su ciudad, o si tiene preguntas o necesita ayuda para completarlo, comuníquese con la división de elecciones de la ciudad al (978) 620-3290.

También puede comunicarse con The Center, conocido como Senior Center, al (978) 620-3540 para obtener ayuda.



Feria Internacional del Libro de Lawrence con nueva directiva

Con Angela Echavarría como presidenta, la Feria tendrá lugar los días 21, 22 y 23 de octubre y esta vez será dedicada a Honduras.

Luego de celebrar la participación de los voluntarios con una reunión en El Pez Dorado por su compromiso y dedicación para mantener la literatura y la cultura vivas en Massachusetts, la nueva Junta Directiva que preside Angela Echevarría se puso a trabajar para la implementación de la próxima Feria Internacional del Libro de Lawrence que este año será dedicada a Honduras.

“La Junta Directiva está lista para continuar con esta tradición y ya estamos trabajando para celebrar la Feria del

Libro los días 21, 22 y 23 de octubre”, dice Echavarría que sucedió en el cargo a Carmenza Bruff, quien ahora forma parte de la directiva.

La Feria Internacional del Libro, Inc., uno de los eventos culturales más importantes de la región, tendrá lugar en varios escenarios en Lawrence. Conciertos, foros, proyecciones de cine y foros, talleres, recitales de poesía, una cena con comida y música tradicional, venta de libros y firmas de autores son parte de la Feria 2022, que honra a autores y poetas invitados de todo el mundo.

El comité organizador que es hondureño ya se ha sumado a la implementación de la 16ª Feria gracias a su pasión y amor por su país.

Además de Echavarría y Bruff integran la Junta, Jonathan Guzmán, vicepresidenta, Minerva Grullón, secretaria, Sarah B. Pérez, tesorera y Emilia Hernández.



La vacuna COVID-19

Segura

Eficaz

iGratis!

somoslawrence.org



Lawrence: Infórmese y corra la voz

Un mensaje de:





7 AM **EL MUNDO BOSTON** **EN VIVO**
f YouTube Twitter

**NOTICIAS • ENTREVISTAS • COMENTARIOS
ENTRETENIMIENTO Y MUCHO MÁS!**

ELMUNDOBOSTON.COM/LAHORADELCAFE





Merrimack Valley vibró con celebración del Día de la Mujer

Con una visión de elevar a las mujeres hispanas de negocios y ofrecerles los recursos necesarios para que puedan alcanzar su máximo potencial, la Fundación "Hispanic Image" integrada por mujeres empresarias del Merrimack Valley celebró con bombos y platillos el Día Internacional de la Mujer. El escenario de esa feliz celebración fue "El Caldero" Restaurant ubicado en la Broadway, en Lawrence, una ciudad con más del 80 por ciento de población latina, en su mayoría dominicanos.

Es la primera vez que tiene esta celebración la fundación



sin fines de lucro que se creó en octubre del 2021 bajo el liderazgo de la empresaria Judith Ester Alvarez, creadora de la línea médica del cuidado de la piel "YEaderm and Yea Cosmetics".

"Nacimos por la necesidad que tenemos las mujeres empresarias de oportunidades de desarrollo espiritual, personal y profesional a través de la educación y el liderazgo", subraya Judith Álvarez. "Y esa es la misión de 'Hispanic Image', llegar a todas las mujeres hispanas empresarias para ofrecerles nuestro apoyo".

"El Caldero" Restaurant fue el punto de encuentro de un grupo de mujeres empresarias bajo el liderazgo de Judith Ester Álvarez, creadora de la Línea médica del cuidado de la piel YEaderm and Yea Cosmetics. Fue una de las más vibrantes celebraciones.

"El Caldero" en su punto

El punto de encuentro fue en "El Caldero" de Wendy Luzón, una reconocida activista dominicana que no hace mucho abrió su negocio. "Nos reunimos aquí para ayudar a Wendy como mujer empresaria que está empezando y prepararon una cena deliciosa que pudimos compartir", anota.

La fundación reconoce cada mes a la Mujer Empresaria y tiene previsto celebrar su primer aniversario en octubre con las mujeres que han recibido el reconocimiento. "Vamos a distinguir también a la empresaria del año", dice Álvarez.

Las integrantes de la fundación a las que llaman "mujeres inteligentes" se reúnen una vez al mes para enseñar liderazgo y educación a las mujeres hispanas que quieren superar los obstáculos que tienen en su diario vivir. "Una de nuestras metas es empoderar a las mujeres y fortalecer

nuestra organización para beneficio de todas".

La fundadora y empresaria Judith Álvarez tiene previsto relanzar su revista "Hispanic Image" para llegar a todas las

mujeres del Valle de Merrimack. "Queremos que la revista se mantenga y sea la imagen de todas las

mujeres empresarias y vamos a renacer más empoderadas, con más visión y más enfoque", concluye Álvarez.



▶ Más info: www.Hispanicimage.org

SOMOS GREEN
INNOVATIONS, INC.
¡El futuro depende de hoy!

Find out how you can get a **FREE NEW ROOF** using solar panels!



Call Zoraida today for a no-cost consultation!



Your Roofing, Energy, & Insulation Specialists!

\$1,200 Incentive
For Calling Today

With coupon.
Exp 6/4/22.

978.609.0771 • www.somosgreeninnovations.com

FB: Somos Green
YouTube: Somos Green



My
Health Fair™
The Right Content , The Right Place
The Right Time



¿Sabías que..

Se puede prevenir el
Virus del Papiloma
Humano (VPH), en niños
con una vacuna.



Habla con un representante bilingüe



SCAN ME



Dana-Farber
Cancer Institute

INGRESA A

myhealthfair.com/feria/#dana-farber-esp

▶ Articulista invitado

▶ Mirando el Perú

Peligra libertad de prensa

Por Edwin Sarmiento (Primer vicedecano nacional del Colegio de Periodistas del Perú)



No es una exageración señalar que en el Perú la libertad de información se halla seriamente amenazada, no sólo por el silencio que guarda el presidente Pedro

Castillo frente a hechos que preocupan y ve con alarma la población, sino por su manifiesto rechazo a los medios de prensa y a sus periodistas y comunicadores a quienes, literalmente, arrinconan y mantiene a una prudencial distancia para evitarlos. Todo ello viene afectando el derecho constitucional que tiene el pueblo de estar informado por el gobierno y los funcionarios públicos del estado. El hermetismo del gobierno es inédito en el país. Nunca, ningún gobernante, se mostró

tan arisco como éste, con la prensa. No sólo ello, sino tan agresivo con periodistas y comunicadores.

Lo habíamos advertido, en un artículo anterior, que los periodistas tendríamos serios nubarrones debido a las primeras manifestaciones públicas del presidente Castillo en contra de los medios y la prensa, a la que calificó, en más de una ocasión de "mermelera", como una manera de esquivarla y, al mismo tiempo, enfrentarla con la opinión pública. Este fue el escenario que ha sido una constante, en que los dirigentes del Colegio de Periodistas del Perú (CPP), nos movemos y advertimos que habríamos de enfrentar. Y no nos equivocamos. A ocho meses de gobierno son numerosos los pronunciamientos de rechazo a los estropicios de un Ejecutivo que no da tregua en su ataque a la prensa, que los periodistas tuvimos que hacer público.

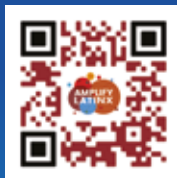
Lo más grave y reciente se produjo



hace unos días cuando militantes de Perú Libre, partido del gobierno, la emprendieron a golpes y latigazos contra reporteros, hombres y mujeres por igual, que cumplían su labor informativa frente al Congreso de la República del Perú. Esto motivó la justa reacción de las organizaciones gremiales del periodismo, entre ellas el CPP que, además del rechazo y condena contra los violentistas, elevó sus cartas de protesta a organismos internacionales como a la Secretaría Ejecutiva de la Comisión Interamericana de Derechos Humanos, a la Relatoría Especial para la Libertad de Expresión de la Comisión Interamericana de Derechos Humanos,

o la propia Defensoría del Pueblo en el Perú.

"Los hechos que denunciamos han recrudecido desde que el señor Pedro Castillo Terrones asumió, hace casi ocho meses, la presidencia del Perú, periodo en el que se viene afectando recurrentemente la libertad de expresión en el país, y al mismo tiempo se veja y agrede a los profesionales de la prensa que solo buscan la verdad en las fuentes oficiales y en la coyuntura cotidiana", señala el decano nacional del CPP, Ricardo Burgos, en misiva dirigida a la doctora Tania Reneaum Panszi, Secretaria Ejecutiva de la Comisión Interamericana de Derechos Humanos.

Women Writing History**WOMEN'S HISTORY MONTH**

amplifylatinx.com

Women's History Month Celebration!

When: **March 28th, 2022,**
6:00 – 8:00 PM

Where: **The Castle @ Park Plaza**
130 Columbus Avenue,
Boston, MA.

Join us for a celebration spotlighting our 2022 Latina Leaders, and come experience the Immersive Frida Kahlo exhibit showcasing her remarkable life and works!

This event is **FREE** to attend. RSVP is required due to limited capacity.

RSVP TODAY!

— Partners —

**Araña del tamaño de una mano**

Los científicos dicen que una gran araña invasora multicolor originaria de Asia ha proliferado en el estado de Georgia y pronto llegará a Boston en la primavera.

Puede ser tan grande como el tamaño de una mano, pero no son tan peligrosos como parecen. No son dañinas y no representan una amenaza para el

ecosistema.

Pueden llegar agarrándose a los autos que vienen del Sur a Boston.

Según los científicos, no hay nada de qué preocuparse, porque estas arañas pueden ser solo una molestia, pero eso no significa que las personas que le temen a las arañas estén felices de verlas.

También tenemos servicio de pedicure.

Lo mejor de todo hablamos Español

¡Los esperamos!

222 Broadway Revere, MA 02151



781-853-8337

Lunes a sábado 9:30 am-7:00 pm

▶ **Guarde la fecha**
La Feria de Trabajo *regresa en persona!*



1pm - 5pm

Viernes 3 de Junio

Prepare su resumé y anote la fecha para que conecte con más de 40 compañías que ofrecerán cientos de diferentes oportunidades de empleos y pasantías!

Envíe su resume hoy:
LatinoCareerExpo.com

Más de 40 compañías esperarán por usted:



¡Corra la voz! Publique este mensaje en sus redes sociales. #LatinoCareerExpo #ElMundoBoston



La columna
de Marino

Deportes y más...

Regresa del retiro Tom Brady, habrá temporada regular y completa de Béisbol, pierden en casa Los Celtics en la misma velada que fue retirado el Número de Kevin Garnet, ganó el Barcelona por goleada, convocatoria de Brasil para dos últimos partidos eliminatorias a Catar 2022, Neymar y Messi silbados en el Parque de los Príncipes.



Tom Brady volverá a la NFL

Sale del retiro para regresar con los Tampa Bay Buccaneers. El futuro miembro del Salón de la Fama anunció vía redes sociales que retornará para su vigésimo tercera temporada en la NFL, seis semanas después de anunciar su retiro. Regresa con los Tampa Bay Buccaneers por lo menos para una temporada. *"En estos últimos dos meses, me he percatado que mi lugar está sobre el campo y no en las gradas. Ese tiempo llegará. Pero no es ahora. Amo a mis compañeros y el apoyo de mi familia. Ellos lo hacen todo posible. Regresaré para mi temporada N° 23 en Tampa. Asuntos inconclusos".*

Neymar, vuelve a la lista de Brasil junto con Vinicius

El seleccionador brasileño, Tite, convocó al delantero Neymar, ausente de la última convocatoria por lesión, y mantuvo a Vinicius Junior, Rodrygo Goes y Dani Alves para los dos últimos compromisos de las Eliminatorias del Mundial de Qatar 2022 contra Chile y Bolivia. Brasil se medirá el 24 de marzo a una selección de Chile que se juega buena parte de sus opciones, en el estadio Maracanã de Río de Janeiro, y cinco días después se enfrentará a domicilio con Bolivia para poner fin a unas eliminatorias que han sido un paseo para la Canarinha. El cuadro de Tite, que ya tiene asegurado su billete a Catar.



Barcelona dio un festival de goles

El Barcelona respondió tras el empate en la Europa League y llegó a casa para golear 4-0 al Osasuna en LaLiga, un festival de goles que fue comandado por Ferran que logró un doblete. Los azulgranas volvieron a rotar ahora que sí hay jugadores para hacerlos y se quedaron en el banquillo Araujo, Frenkie de Jong y Adama. El tridente ofensivo lo formaron. No se habla del Clásico del domingo en el Bernabéu hasta que se sepa qué pasa

este jueves. Partido a partido como diría el Cholo. El choque del domingo dejará claro si se mantiene o no la mejoría experimentada por los azulgranas tras los fichajes de invierno. Pero antes está la Europa League. Cumplida la hora de juego Xavi dio descanso a Piqué, tocado, para que entrara Lenglet. Osasuna seguía sin aparecer sobre el campo. Dembélé buscaba su gol y volvió a poner a prueba a Sergio Herrera.



Critican Draft Internacional en República Dominicana

Las voces disidentes de peloteros dominicanos a la posibilidad de que MLB logre convencer a la Asociación de Jugadores de establecer un sorteo internacional de prospectos siguen haciéndose sentir. En esta ocasión, David Ortiz, exjugador de Boston Red Sox y el miembro más reciente del Salón de la Fama de Cooperstown, tuvo mucho que decir al respecto. *"Tenemos que mandar un mensaje fuerte a Tony Clark y ponernos en línea para hacerlo por las redes de nosotros también, porque están a dos segundos de meternos el draft en RD (República Dominicana). Me dieron esa alerta roja ahora mismo y las negociaciones de MLB dependen, básicamente, en si le damos el draft",* se escucha a Ortiz decir en la nota de voz.



¡Habrá béisbol en 2022! MLB y jugadores alcanzaron un acuerdo

Las Grandes Ligas (MLB) y la Asociación de Jugadores de MLB (MLBPA) llegaron a un acuerdo para un nuevo pacto colectivo, poniendo fin al cierre patronal de 99 días de la liga y salvando la temporada de 162 juegos, que ahora comenzará el jueves 7 de abril, informó el comisionado Rob Manfred. Los jugadores aprobaron la última oferta hecha por los propietarios, quienes luego ratificaron mediante voto unánime (30-0) los acuerdos, para dar por terminado el impase laboral en el béisbol. La votación final de los ocho miembros del subcomité ejecutivo de la MLBPA y los 30 representantes de jugadores fue 26-12 a favor del acuerdo.



Los Celtics pierden y arruinan el día de Garnett

Luka Doncic regresó tras un susto por una posible lesión para empatar el partido con un triple a 1:21 minutos del final, Spencer Dinwiddie definió con nueve segundos restantes y los Dallas Mavericks arruinaron el día especial de Kevin Garnett al derrotar el domingo 95-92 a los Boston Celtics. Con Garnett a nivel de cancha esperando una ceremonia al final del partido para retirar su número 5, los Mavericks se apuntaron su séptimo triunfo en ocho juegos y de paso rompieron la racha de Boston de cinco victorias.



Messi y Neymar, abucheados por la afición del PSG

Días después de la eliminación en la Champions League, la afición del PSG no "perdonó" a su equipo, en particular a Messi y a Neymar, que recibieron sonoros abucheos en el juego ante el Burdeos. El argentino Leo Messi y el brasileño Neymar figuraron entre los abucheados por parte de los hinchas del PSG congregados en el Parque de los Príncipes, donde los locales golearon al Burdeos en el campeonato liguero, cuatro días después de la traumática eliminación en Champions ante el Real Madrid. La eliminación del PSG de la Champions League y los silbidos contra el argentino podrían desembocar en su salida del cuadro francés.



Keylor Navas se lleva los aplausos

El arquero costarricense, Keylor Navas, se llevó los pocos aplausos de la afición en el Parque de los Príncipes quedando con la confianza del PSG ante el error de Donnarumma en la Champions League que le costó la eliminación ante el Real Madrid. El PSG regresó a casa con el ánimo por el suelo tras la derrota en la Champions debido a que este era objetivo principal de la temporada con los fichajes de lujo que trajeron.

Revolution derrota a Pumas

El New England Revolution derrotó a Pumas UNAM 3-0, en el partido de ida de los cuartos de final de la Liga de Campeones Concacaf Scotiabank 2022 en el Gillette Stadium. Sebastian Lletget abrió el marcador en la primera mitad y Adam Buksa anotó un par de goles en la segunda mitad para asegurar la ventaja de tres goles de cara al partido de vuelta en la Ciudad de México.



Querétaro jugará por un año a puerta cerrada

Por violencia desatada en el estadio la Corregidora. La Liga MX anunció la suspensión de la actual directiva de Querétaro por cinco años cómo una de las sanciones establecidas por la batalla campal que se celebró en el Estadio la Corregidora entre las barras de Gallos y Atlas, la cual dejó un saldo



de 26 personas heridas. Además de sancionar a la directiva, Querétaro tendrá que jugar un año a puerta cerrada todos sus partidos de local.

DEPORTES & MÁS

CON MARINO VELASQUEZ

HORARIOS

DE LUNES A VIERNES
POR
WUNR 1600 AM.



Informando desde 1990

DEPORTES & MAS CON MARINO VELASQUEZ se transmite en WUNR 1600 AM RADIO INTERNATIONAL desde 1993 de 11 am a 12 m. Y ahora también por www.deportesymasconmarino.com

Alejandra Amaya
Colombiana residente en Revere


“**MI SALUD
DEPENDE
DE TU SALUD**”

- **Vacunarse protege a sus seres más queridos, sus amistades, vecinos y compañeros de trabajo.**
- **Vacunarse protege a los ancianos y personas que tienen enfermedades que los ponen en riesgo.**
- **La vacuna evita que transmitas el virus a otras personas.**

Patrocinado por:



EAST BOSTON
NEIGHBORHOOD
HEALTH CENTER



TUFTS
Health Plan



Museum of Science.



SCI Social Capital Inc.



Para más información en Español: ElMundoBoston.com/Vacuna



SE VENDE UN CONDOMINIO DE 2 HABITACIONES CON RESTRICCIÓN DE INGRESOS

La unidad 301 está ubicada en 13 Alpine St. en Somerville y está disponible para un comprador de vivienda por primera vez que reúna los requisitos de ingresos a través del Programa de vivienda inclusiva de la ciudad de Somerville. *



Unidad 301 Precio de Venta: \$196,710	Tarifa inicial de condominio: \$100
Pago inicial mínimo del 3%: \$5,902	
Límites de ingresos brutos anuales para hogares en el nivel P1- 80% AMI:	
2 personas \$80,850	3 personas \$90,950
4 personas \$101,150	
Límite de activos (excluyendo cuentas restringidas): \$75,000	

Para obtener más información sobre servicios, planos de planta y la propiedad, visite el sitio: <https://santanapropertiesteam.com/>

VIDEO INFORMATIVO: Visite el sitio somerillema.gov/inclusionaryhousing

FECHAS IMPORTANTES: Las solicitudes estarán disponibles en línea desde 1 al 31 de marzo

En el sitio: somerillema.gov/inclusionaryhousing

Para solicitar copias impresas o más información: Llame al (617) 625-6600 X 2566 o envíe un correo electrónico a inclusionary@somervillema.gov

EXHIBICIONES DE CONDOMINIO CON CITA PREVIA: 12 de marzo de 11am a 1pm y el 16 de marzo de 6pm a 8pm. Los cupos son limitados, contáctenos al 617-625-6600 X 2566 o envíenos un correo electrónico a inclusionary@somervillema.gov, para solicitar una cita.

PLAZO PARA ENVIAR LA SOLICITUD: Jueves 31 de marzo de 2022 a las 2PM

LOTERIA: Martes 12 de abril de 2022 hasta las 2:00 PM.

Para conocer en que consiste la lotería, regístrese aquí:

<https://attendee.gotowebinar.com/register/7551965249891365899>

LAS SOLICITUDES COMPLETAS DEBEN SER ENVIADAS VIA:

Fax al: 617-591-3235; correo electrónico a: inclusionary@somervillema.gov

Enviado por correo o entregado en: City Hall Annex Atención a: Inclusionary Housing Program
50 Evergreen Ave., Somerville, MA 02145

HORARIO DE OFICINA VIRTUAL: Jueves de 5:30PM a 7:30 PM

En línea: <https://global.gotomeeting.com/join/591022621>

Llamar al teléfono: +1 (872) 240-3412 / Código de acceso: 591-022-621

* Esta unidad está sujeta a la Restricción de Vivienda Asequible a perpetuidad y puede aplicar otras restricciones.



Las personas con discapacidades que necesiten ayudas y servicios auxiliares para una comunicación eficaz, materiales escritos en formatos alternativos o modificaciones razonables en las políticas y procedimientos, para acceder a los programas y actividades de la ciudad de Somerville o para asistir a las reuniones, deben comunicarse con el Coordinador de ADA, Adrienne Pomeroy, al teléfono 617-625-6600 x2259 o al correo electrónico apomeroy@somervillema.gov.



The REGINALD CONDOMINIUMS
25 Second Street, Chelsea, MA 02150



CONDOMINIOS ACCESIBLE EN VENTA 1 y 2 Habitaciones

Período de aplicación:
Hasta 30 de Abril

Aplicaciones encontradas en línea:
www.thereginaldcondos.com/affordable-units

Tamaño Menaje	80% AMI	Unidad #	202,306,405	205
1	\$70,750	# de Cuartos	2	1
2	\$80,850	# de baños	2	1
3	\$90,950	Precio	\$248,000.00	\$208,000.00
4	\$101,050	Cuota mensual	indeterminado	indeterminado
5	\$109,150	# estacionamiento	1	1

Lottery Agent:
Roy Avellaneda, Associate Broker, Weichert Realtors, MBRE,
617-212-4658 | roy@metropolitanbre.com

Developer:



Equal Housing Opportunity



follow us **elmundoboston.com**



Medford Affordable Housing
6—One or Two Bedroom Condominiums
Prices: One Bed—\$241,600—\$245,000
Two Bed—\$260,300—\$263,400

519 on Broadway—87 Medford Street

Assets to \$75,000
Units by Lottery 1st Time Homebuyers

Public Information Meeting via Zoom
6:00 p.m., Tuesday, April 5, 2022
Meeting ID: 840 8289 2754
Passcode: 582708
Application Deadline May 2, 2022

MAX INCOME 80% AMI

1—\$70,750 3—\$90,950
2—\$80,850 4—\$101,050



For Info and Application:

Pick Up: Medford City Hall, Community Dev. Office, Medford Public Library

Phone: (978) 456-8388 TTY: 711

Email: lotteryinfo@mcohousingservices.com



Application available online at: www.mcohousingservices.com

ESPACIO DISPONIBLE PARA ALQUILER

12 Channel Street Boston, MA 02210

La Corporación Industrial y de Desarrollo Económico de Boston d/b/a Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston ("BPDA") se complace en ofrecer un espacio en alquiler en **12 Channel Street**, que es un edificio de 9 pisos para múltiples inquilinos que consta de un total de 295,000 pies cuadrados rentables y ubicado dentro del Parque Marino Raymond L Flynn, Boston, MA.

El espacio disponible es la **Suite # 805**, ubicada en el octavo piso dentro del edificio, que es propiedad y está operado por BPDA y contiene aproximadamente **2,928 pies cuadrados** de espacio para oficinas, con techos de 10 pies.

El espacio se arrendará en condiciones "tal cual" a **\$31.00/SF,NNN**.

Por favor contactar: BPDALeasing@Boston.gov

ESPACIO DISPONIBLE PARA ALQUILER

12 Channel Street Boston, MA 02210

La Corporación Industrial y de Desarrollo Económico de Boston d/b/a Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston ("BPDA") se complace en ofrecer un espacio en alquiler en **12 Channel Street**, que es un edificio de 9 pisos para múltiples inquilinos que consta de un total de 295,000 pies cuadrados rentables y ubicado dentro del Parque Marino Raymond L Flynn, Boston, MA.

El espacio disponible es la **Suite # 505**, ubicada en el quinto piso dentro del edificio, que es propiedad y está operado por BPDA y contiene aproximadamente **1,200 pies cuadrados** de espacio para oficinas, con techos de 10 pies.

El espacio se arrendará en condiciones "tal cual" a **\$31.00/SF,NNN**.

Por favor contactar: BPDALeasing@Boston.gov

ESPACIO DISPONIBLE PARA ALQUILER

12 Channel Street Boston, MA 02210

La Corporación Industrial y de Desarrollo Económico de Boston d/b/a Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston ("BPDA") se complace en ofrecer un espacio en alquiler en **12 Channel Street**, que es un edificio de 9 pisos para múltiples inquilinos que consta de un total de 295,000 pies cuadrados rentables y ubicado dentro del Parque Marino Raymond L Flynn, Boston, MA.

El espacio disponible es la **Suite # 504**, ubicada en el quinto piso dentro del edificio, que es propiedad y está operado por BPDA y contiene aproximadamente **1,700 pies cuadrados** de espacio abierto, con techos de 10 pies.

El espacio se arrendará en condiciones "tal cual" a **\$31.00/SF,NNN**.

Por favor contactar: BPDALeasing@Boston.gov



DORIS

Doris@ElMundoBoston.com

617-522-5060 x 229



Iggy's Bread of the World esta necesitando personal en los Departamentos de:

Distribución, Mantenimiento / Limpieza y Producción

Los horarios son los siguientes

Distribución: 2:30AM a 10:30AM

Mantenimiento / Limpieza: 6:00AM a 2:30PM

Producción: 8:00AM a 4:30PM

BUEN SALARIO

Todos los Beneficios

Seguro Dental • Seguro Médico

Seguro de Vida • Plan de Retiro(401K)

Interesados Presentarse en las Oficinas
130 Fawcett St. Cambridge MA 02138



Oportunidad de propiedad de vivienda con restricción de ingresos de BPDA

**Gallery Residences en Arthaus
2 Sinclair Road
Allston, MA, 02134**

1 Unidad de propiedad de vivienda con restricción de ingresos

# de unidades	# de dormitorios	Precio	Límite Máximo de Ingresos (% AMI)
1	1 Habitación	\$202,900	80%

Límites máximos de ingresos (establecidos por la BPDA + según el tamaño del hogar + AMI)

Tamaño del hogar	80% IAM
1	\$67,700
2	\$77,350
3	\$87,000
4	\$96,650
5	\$104,400
6	\$112,150

Límites máximos de activos

80% AMI
\$75,000

No incluye jubilación. Incluye Bienes Raíces

Para obtener más información sobre la elegibilidad + los requisitos de evaluación de BPDA, visite:

<http://www.bostonplans.org/housing/faqs#application-lottery-questions>

Las solicitudes están disponibles durante el período de solicitud, desde el 14 de marzo de 2022 hasta el 30 de marzo de 2022.

Para solicitar una solicitud en línea visite www.2SinclairLottery.com. Para que le envíen una copia impresa de la solicitud a su dirección postal, llame al **617-639-3064 Ext 700**.

Después de una cuidadosa consideración y por precaución, la Ciudad de Boston ha decidido cancelar el período de distribución de solicitudes en persona. Si no puede completar la solicitud en línea, llámenos al **617-609-3064 Ext 700** para solicitar que le enviemos una por correo y pedirnos cualquier orientación que pueda necesitar para completar la solicitud.

Las solicitudes completamente completadas y firmadas deben enviarse en línea o tener matasellos a más tardar el miércoles 30 de marzo de 2022

Enviado a:

Maloney Properties, Inc.
Attn: 2 Sinclair Lottery
27 Mica Lane, Wellesley, MA 02481

- Selección por sorteo. Se aplican restricciones de activos, uso y reventa.
- Preferencia para los residentes de Boston.
- Preferencia para compradores de vivienda por primera vez.
- Se requiere un pago inicial mínimo del 3%.

Para obtener más información, asistencia con el idioma o para realizar una solicitud de adaptaciones razonables, llame al 617-609-3064 Ext 700 o envíe un correo electrónico 2Sinclair@maloneyproperties.com



Igualdad de oportunidades de vivienda



follow us elmundoboston.com



Reunión pública virtual

Contemplando el desarrollo de 44 Maple Street

Martes, 29 de marzo
6:00 PM - 7:30 PM

Enlace de zoom: bit.ly/35ob3hG
Llamada gratis: (833) 568 - 8864
ID de reunión: 161 652 9824

Descripción del evento

La BPDA organiza una reunión pública sobre un sitio vacante que es propiedad de la BPDA: 44 Maple Street, ubicado en el vecindario Malcolm X Park. Solicitaremos las necesidades y los deseos de la comunidad para el futuro de este sitio. Se proveerán intérpretes y traducción en español y criollo de Haití.

Contacto:

Enviar a correo: **Jonathan Short**
Agencia de Planificación y Desarrollo
One City Hall Square, #9 piso,
Boston, MA 02201
Teléfono: 617.918.6234
Correo: jonathan.short@boston.gov

Cierre del período de comentarios:

4/10/2022

bostonplans.org | [@bostonplans](https://twitter.com/bostonplans)
Teresa Polhemus, Directora ejecutiva / Secretaria



Reunión pública virtual

Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

Lunes, 4 de abril
6:00 PM - 7:45 PM

Enlace de zoom: bit.ly/April2022RSMPOC
Llamada gratis: (833) 568 - 8864
ID de reunión: 160 677 5789

Descripción del evento

El Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury se desarrolló para supervisar los proyectos que se incluyen en el Plan Maestro Estratégico de Roxbury. El comité se reúne mensualmente para discutir el desarrollo y la planificación en Nubian Square. Todas las reuniones se llevan a cabo en zoom y están abiertas al público. Para obtener más información sobre cómo unirse, participar y actuar, visite el sitio web.

Upcoming meetings/Próximas reuniones/Dat pwochen rankont yo se:

- April/Abril/Avril 4
- May/Mayo/Me 2
- June/Junio/Jen 6

For interpretation services, contact the planner listed below one week before each meeting.

Para los servicios de interpretación, comuníquese con el planificador que se indica a continuación una semana antes de cada reunión.

Si w bezwen sévis entèpretasyon, kontakte moun kap planifye a pi ba a, yon semèn anvan chak reyinyon.

Contacto:

Kelly Sherman
Agencia de Planificación y Desarrollo
One City Hall Square, #9 piso, Boston, MA 02201
617.918.5493 | kelly.sherman@boston.gov

bostonplans.org | [@bostonplans](https://twitter.com/bostonplans)
Teresa Polhemus, Directora ejecutiva / Secretaria



MASSACHUSETTS BAY TRANSPORTATION AUTHORITY
10 PARK PLAZA
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

NOTICE TO BIDDERS

Electronic proposals for the following project will be received through the internet using Project Bids until the date and time stated below, and will be posted on www.bidx.com forthwith after the bid submission deadline. No paper copies of bids will be accepted. Bidders must have a valid digital ID issued by the Authority in order to bid on projects. Bidders need to apply for a digital ID with Project Bids at least 14 days prior to a scheduled bid opening date.

Electronic bids for MBTA Contract No. **Z91CN02, STRUCTURAL REPAIRS SYTEMWIDE III., (CLASS 1-GENERAL TRANSIT CONSTRUCTION; CLASS 4A – STEEL SUPERSTRUCTUREES; AND CLASS 4B–CONCRETE SUPERSTRUCUTRES; PROJECT VALUE: \$10,000,000**, can be submitted at www.bidx.com until two o'clock (2:00 p.m.) on **April 14, 2022**. Immediately thereafter, in a designated room, the Bids will be opened and read publicly.

The work to be done under this Contract consists of providing construction-related services on an on-call basis to support emergency, urgent, and routine structural repair/reconstruction needs of the Authority, including but not limited to steel and concrete repair and rehabilitation, and temporary support systems for bridges, tunnels, retaining walls, stairs, and other structures. The Work performed under this Contract will fall under three types of categories related to the urgency with which the Work must be performed.

Bidders' attention is directed to Appendix 1, Notice of Requirement for Affirmative Action to Insure Equal Employment Opportunity; and to Appendix 2, Supplemental Equal Employment Opportunity, Anti-Discrimination, and Affirmative Action Program in the specifications. In addition, pursuant to the requirements of Appendix 3, Disadvantaged Business Enterprise (DBE) Participation Provision, Bidders must submit an assurance with their Bids that they will make sufficient and reasonable efforts to meet the stated DBE goal of 20 percent.

http://bc.mbta.com/business_center/bidding_solicitations/current_solicitations/

On behalf of the MBTA, thank you for your time and interest in responding to this Notice to Bidders
Massachusetts Bay Transportation Authority

Steve Poftak
MBTA General Manager

March 9, 2022

AFFORDABLE HOUSING LOTTERY

HOME OWNERSHIP - SENIOR HOUSING
(AT LEAST ONE APPLICANT MUST BE AGE 62 OR OVER)

RIVERSIDE WOODS ANDOVER, MA
LIMITED NUMBER OF AFFORDABLE TWO-BEDROOM GARDEN STYLE CONDOMINIUMS

Pricing - Medium Income Limit:

2 BEDROOM UNIT AT 80% INCOME LEVEL - \$217,100
2 BEDROOM UNIT AT 120% INCOME LEVEL - \$337,500

Income Limits-Max. Income/HHS:

1 PERSON-	\$55,950 (80%)	\$83,925 (120%)
2 PERSONS-	\$63,950 (80%)	\$95,925 (120%)
3 PERSONS-	\$71,950 (80%)	\$107,925 (120%)
4 PERSONS-	\$79,900 (80%)	\$119,850 (120%)

ALL APPLICANTS MUST BE INCOME & ASSET ELIGIBLE

(ASSET LIMIT OF \$275,000 INCLUDING NET PROCEEDS FROM THE SALE OF A HOUSE FOR UNITS @80% INCOME LEVELS)

(ASSET LIMIT OF \$550,000 INCLUDING NET PROCEEDS FROM THE SALE OF A HOUSE FOR UNITS @120% INCOME LEVELS)

Public Information Meeting Via Zoom:

6:30 p.m., Wednesday, March 30, 2022 | Meeting ID: 856 2523 6667 Passcode: 421040

Application Deadline:

Postmarked on or before April 30, 2022

Lottery Via Zoom:

3:00 p.m., Friday, May 20, 2022 | Meeting ID: 838 8111 3922 Passcode: 559708

APPLICATIONS AND FINANCIAL DOCUMENTS MUST BE MAILED TO:

MCO Housing Services, P.O. Box 372, Harvard, MA 01451
PHONE: 978-456-8388

Overnight/Drop Off: 206 Ayer Road, Harvard, MA 01451
Email: lotteryinfo@mcohousingservices.com

APPLICATIONS AND INFORMATION AVAILABLE

ANDOVER TOWN HALL/MEMORIAL HALL LIBRARY/ANDOVER COUNCIL ON AGING

ONLINE AT: www.mcohousingservices.com

OR BY REQUEST AT: 978-456-8388 or lotteryinfo@mcohousingservices.com

CALL MCO HOUSING SERVICES AT ABOVE NUMBER WITH QUESTIONS

DEVELOPED BY PULTE HOMES OF NEW ENGLAND, LLC
MARKETED BY MCO Housing Services



Lotería de vivienda asequible Copper Cove Village 216 Water Street, Plymouth, MA www.sebhousing.com

\$251,800 por un condominio de 2HAB

(las tarifas de condominio son de \$400/mes)

El condominio estará listo para su compra poco después de la fecha de la lotería.

Esta es una lotería para un condominio asequible de 2 dormitorios en Copper Cove Village, una comunidad de alquiler existente que se está transformando en una comunidad de condominios. La unidad asequible tendrá 1.5 baños, proporcionará amplios planos de planta abiertos con increíbles vistas de la ciudad y el océano, tendrá lavadora y secadora en la unidad, electrodomésticos de acero inoxidable, gabinetes de alta gama y encimeras de cuarzo. La unidad de 2 dormitorios proporciona aproximadamente 1,100 pies cuadrados de espacio habitable. Copper Cove Village está ubicado en el centro histórico de Plymouth y está muy cerca de restaurantes, tiendas, campos de golf, playas, acceso para botes, senderos para bicicletas y varios eventos culturales. La unidad cuenta con vistas panorámicas de la bahía de Plymouth. La unidad de condominio asequible se venderá a un precio asequible a hogares con ingresos iguales o inferiores al 80 % del ingreso medio del área.

Límites máximos de ingresos familiares:

\$70,750 (1 persona), \$80,850 (2 personas), \$90,950 (3 personas),
\$101,050 (4 personas)

El Límite Máximo de Bienes Familiares es de \$75,000.

Las solicitudes completas y las aprobaciones previas de hipotecas deben recibirse, o enviarse con matasellos, antes de las **2 p. m. del 6 de mayo de 2022**. Las solicitudes y aprobaciones previas con matasellos antes de la fecha límite deben recibirse a más tardar 5 días hábiles a partir de la fecha límite.

Se llevará a cabo una sesión de información pública el **13 de abril de 2022** a las 6:00 p. m a través de YouTube <https://youtu.be/gb0dA9ndad0> (o simplemente busque SEB Housing en YouTube) y a través de una conferencia telefónica - **(425) 436-6200. Código: 862627**

La lotería será el **18 de mayo de 2022** a las 6 p. m. a través de YouTube en <https://youtu.be/XUll8cDaLjM> (o simplemente busque SEB Housing en YouTube) y a través de una conferencia telefónica- **(425) 436-6200. Código: 862627**

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite la página www.sebhousing.com o llame al **(617) 782-6900 (x2)** y deje un mensaje, o por correo postal a SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494.

Traducción gratuita disponible.



Affordable Housing Lottery Copper Cove Village 216 Water Street, Plymouth, MA www.sebhousing.com

\$251,800 for a 2BR condo (condo fees are \$400/mo)

The condo will be ready for purchase shortly after the lottery date.

This is a lottery for one affordable 2BR condo in Copper Cove Village, an existing rental community that is being transitioned into a condominium community. The affordable unit will have 1.5 bathrooms, provide large open floor plans with incredible town and ocean views, contain in-unit washer and dryer, stainless steel appliances, high end cabinets and quartz countertops. The 2BR unit provides roughly 1,100 square feet of living space. Copper Cove Village is located in downtown, historic Plymouth and is in close proximity to restaurants, shops, golf courses, beaches, boat access, bike trails, and various cultural events. The unit features sweeping views of Plymouth Bay. The affordable condo unit will be sold at an affordable price to households with incomes at or below 80% of the Area Median Income.

Maximum Household Income Limits:

\$70,750 (1 person), \$80,850 (2 people), \$90,950 (3 people), \$101,050 (4 people)

The Maximum Household Asset Limit is \$75,000.

Completed Applications and Mortgage Pre-Approvals must be received, or postmarked, by **2 pm on May 6, 2022**. Applications and Pre-Approvals postmarked by the deadline must be received no later than 5 business days from the deadline.

A Public Info Session will be held on **April 13, 2022** at 6:00 pm via YouTube at <https://youtu.be/gb0dA9ndad0> (or just search for SEB Housing in YouTube) and via Conference Call - **(425) 436-6200. Code: 862627**

The lottery will be on **May 18, 2022** at 6pm via YouTube at <https://youtu.be/XUll8cDaLjM> (or just search SEB Housing in YouTube) and conference call - **(425) 436-6200. Code: 862627**

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to www.sebhousing.com or call **(617) 782-6900 (x2)** and leave a message, or postal mail SEB Housing, 257 Hillside Ave, Needham MA 02494.

Free translation available.
Traducción gratuita disponible.





El Estado de Massachusetts

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS

SEGUNDO AVISO DE PRESENTACIÓN Y AUDIENCIA PÚBLICA

D.P.U. 22-22

4 de marzo 2022

Petición de NSTAR Electric Company, que opera bajo el nombre de Eversource Energy, de conformidad con G.L. c. 164, § 94 y 220 CMR 5.00, para la Aprobación de una Aumento General en las Tarifas Base de Distribución del Servicio Eléctrico y un Plan Tarifario Basado en el Rendimiento.

El 14 de enero de 2022, NSTAR Electric Company, que opera bajo el nombre de Eversource Energy ("NSTAR Electric" o "Compañía"), presentó una petición ante el Departamento de Servicios Públicos ("Departamento") para un aumento en las tarifas base de distribución eléctrica. El Departamento ha registrado este asunto como D.P.U. 22-22 y ha suspendido la fecha de entrada en vigencia del aumento de tarifas propuesto hasta el 1 de diciembre de 2022, a fin de investigar la pertinencia de la solicitud de la Compañía. La Compañía manifiesta que implementará cualquier cambio en las tarifas a partir del 1 de enero de 2023. A la Compañía se le concedió por última vez un aumento en las tarifas base de distribución en NSTAR Electric Company/Western Massachusetts Electric Company, D.P.U. 17-05 (2017).

NSTAR Electric busca aumentar sus tarifas a fin de generar \$89,477,862 en ingresos adicionales. La Compañía propone transferir los costos recuperados mediante ciertos mecanismos de conciliación, que totalizaron \$58,184,827 en el año civil 2020, a tarifas base de distribución, a partir del 1 de diciembre de 2022. Basándose en esta propuesta, el aumento general propuesto a los ingresos por distribución es de \$147,662,689, que representa un 13.2 por ciento de aumento en los ingresos por distribución.

La Compañía también propone implementar un plan tarifario basado en el rendimiento ("PBR"), que permita a NSTAR Electric ajustar sus tarifas base de distribución anualmente a través de la aplicación de una fórmula de tope de ingresos. La Compañía propone implementar el plan PBR por un plazo de diez años con ciertas condiciones, incluyendo la presentación de listas de tarifas a mediano plazo, a fin de plan actualizar el costo del servicio y proporcionar pronósticos de ventas y gastos de capital hasta el final del plazo propuesto del PBR. Dentro del plan PBR propuesto de diez años, NSTAR Electric propone invertir \$955.6 millones para abordar planes de electrificación basados en confiabilidad, que la Compañía afirma que incluyen la instalación de nuevas subestaciones, alimentadores, así como las líneas de distribución y transmisión necesarias para respaldar la demanda de los clientes a largo plazo. NSTAR Electric también propone numerosas métricas individuales de rendimiento para medir el progreso de la Compañía en sus compromisos del plan PBR. Como alternativa al plan PBR propuesto de diez años, NSTAR Electric propone un plan PBR con un plazo de cinco años.

Como parte de su presentación, NSTAR Electric también hace propuestas relacionadas con la implementación de infraestructura de medición avanzada y la recuperación de costos asociados, así como la revisión y el tratamiento de ciertas inversiones en modernización de red, programa SMART y energía solar. Además, NSTAR Electric propone ciertos cambios a su mecanismo de fondo para tormentas, el programa de manejo de vegetación, y los informes de calidad del servicio. La Compañía también hace propuestas relacionadas con la recuperación de ciertos impuestos a la propiedad y costos de pensión de períodos anteriores. Adicionalmente, NSTAR Electric propone ajustes anuales posteriores a una prueba a ciertas categorías de gastos y a la estructura del capital de la Compañía.

La presentación de NSTAR Electric también incluye una cantidad de propuestas de diseño de tarifas, incluyendo el perfeccionamiento de las definiciones tarifarias existentes y las clases de tarifas en las categorías de servicios generales pequeños y medianos; introducir o ampliar las opciones de precios sin demanda para clientes de servicios generales pequeños; eliminar diseños de tasas únicas, previamente acordadas que involucran bloques decrecientes o precios estacionales; eliminar o cerrar ciertas clases de tarifas pequeñas, opcionales y según el tiempo de consumo; así como revisar la asignación y el diseño de las tasas de transmisión, los factores de asignación aplicables a las tarifas de conciliación, y establecimiento de precios de alumbrado público LED.

El Departamento también considerará propuestas relacionadas con la suspensión del desacoplamiento total de ingresos para NSTAR Electric. Los Planes de Eficiencia Energética de Tres Años, 2022-2024, D.P.U. 21-120 hasta D.P.U. 21-129, en 230-235 y n.146 (31 de enero de 2022).

Lo que antecede no pretende ser una lista exhaustiva de los problemas establecidos en la presentación de NSTAR Electric. En la presentación de la Compañía se puede encontrar información adicional sobre las propuestas anteriores, y todas las demás propuestas establecidas por NSTAR Electric.

NSTAR Electric indica que si su petición se aprueba según lo solicitado, los clientes pueden esperar los siguientes impactos en las facturas:

Para clientes residenciales sin calefacción:

- Un cliente residencial común sin calefacción, que use 530 kilovatios-hora ("kWh") de electricidad por mes en el área de servicio del Este de Massachusetts de la Compañía puede esperar un aumento mensual en la factura de \$7.14 (5.2 por ciento);
- Un cliente residencial común sin calefacción, que use 549 kWh de electricidad por mes en el área de servicio del Oeste de Massachusetts de la Compañía puede esperar un aumento mensual en la factura de \$7.29 (5.4 por ciento);
- Un cliente residencial común de bajos ingresos y sin calefacción, que use 480 kWh de electricidad por mes en el área de servicio del Este de Massachusetts de la Compañía puede esperar un aumento mensual en la factura de \$4.32 (5.9 por ciento); y
- Un cliente residencial común de bajos ingresos y con calefacción, que use 586 kWh de electricidad por mes en el área de servicio del Oeste de Massachusetts de la Compañía puede esperar un aumento mensual en la factura de \$4.86 (5.5 por ciento).

Para clientes residenciales con calefacción:

- Un cliente residencial común con calefacción, que use 744 kWh de electricidad por mes en el área de servicio del Este de Massachusetts de la Compañía puede esperar un aumento mensual en la factura de \$17.12 (9.5 por ciento);
- Un cliente residencial común con calefacción, que use 805 kWh de electricidad por mes en el área de servicio del Oeste de Massachusetts de la Compañía puede esperar un aumento mensual en la factura de \$18.29 (9.9 por ciento);
- Un cliente residencial común de bajos ingresos y con calefacción, que use 843 kWh de electricidad por mes en el área de servicio del Este de Massachusetts de la Compañía puede esperar un aumento mensual en la factura de \$12.16 (9.9 por ciento); y
- Un cliente residencial común de bajos ingresos y con calefacción, que use 993 kWh de electricidad por mes en el área de servicio del Oeste de Massachusetts de la Compañía puede esperar un aumento mensual en la factura de \$13.99 (10.2 por ciento).

Para Clientes Comerciales e Industriales:

Los clientes comerciales e industriales pueden esperar que los impactos en las facturas varíen dependiendo del uso y la clase de tarifa. Los clientes comerciales e industriales deben contactar a la Compañía, según lo abajo indicado, para informarse sobre impactos específicos en las facturas.

La Fiscal General del Estado de Massachusetts ("Fiscal General") presentó un aviso de intervención en este asunto, de conformidad con G.L. c. 12, § 11E(a). Además, de conformidad con G.L. c. 12, § 11E(b), la Fiscal General presentó un aviso de contratación de expertos y consultores para ayudar en su investigación de la presentación de la Compañía y ha solicitado la aprobación del Departamento para gastar hasta \$550,000 a tal efecto. De conformidad con G.L. c. 12, § 11E(b), los costos incurridos por la Fiscal General en relación con su contratación de expertos y consultores pueden recuperarse en las tarifas de la Compañía. El Departamento aprobó la solicitud de la Fiscal General el 17 de febrero de 2022. NSTAR Electric Company, D.P.U. 22 22, Orden sobre el Aviso de Contratación de Expertos y Consultores de la Fiscal General (17 de febrero de 2022).

Debido a ciertas medidas de seguridad y precauciones en curso relacionadas con eventos en persona como resultado de la pandemia del COVID-19, el Departamento realizará una audiencia pública virtual para recibir comentarios sobre la presentación de la Compañía. El Departamento llevará a cabo la audiencia pública usando una videoconferencia de Zoom el **4 de mayo de 2022, iniciando a las 6:00 p.m.** Los asistentes pueden unirse a la audiencia ingresando al enlace, <https://us06web.zoom.us/j/88186818093> desde una computadora, teléfono inteligente, o tableta. No se requiere descarga previa de software. Para tener acceso solo al audio de las audiencias, los asistentes pueden llamar a cualquiera de las audiencias a través del (646) 558-8656 o (301) 715-8592 (no es gratuito) y posteriormente ingresar la identificación del seminario web: 881 8681 8093. Si tiene previsto hacer comentarios a través de Zoom durante cualquiera de las audiencias públicas, envíe un correo electrónico antes del **3 de mayo de 2022**, a marc.tassone@mass.gov con su nombre, dirección de correo electrónico, dirección postal y fecha de la audiencia.

Al usar la plataforma de Zoom, podrá escuchar la audiencia y proporcionar comentarios en inglés, español, portugués o mandarín. Para acceder a los servicios de interpretación a través de Zoom durante la audiencia, haga clic en el botón de "Interpretación" en el menú, en la parte inferior de la pantalla de la aplicación de Zoom y seleccione su idioma (es decir, inglés, español, portugués, o mandarín).

De manera alternativa, cualquier persona interesada en comentar sobre la presentación de la Compañía puede enviar comentarios escritos al Departamento, a más tardar a la hora del cierre de operaciones (5:00 p.m.) del **6 de mayo de 2022**. En la medida en que una persona o entidad desee enviar comentarios de conformidad con este Aviso, el envío electrónico, según se detalla a continuación, es suficiente.

Cualquier persona que desee participar en la fase evidenciaría de este procedimiento deberá presentar una petición de autorización para intervenir, a más tardar a las 5:00 p.m. del **8 de abril de 2022**. Una petición de autorización para intervenir debe cumplir con los plazos y los requisitos esenciales de 220 CMR 1.03. La recepción por parte del Departamento, y no el envío por correo, constituye la presentación y determina si una petición ha sido presentada a tiempo. Una petición que se haya presentado con retraso puede desestimarse como tardía, a menos que se demuestre una buena causa para una exención, de acuerdo con 220 CMR 1.01(4). Para ser permitida, una petición bajo 220 CMR 1.03(1) debe cumplir con los requisitos permanentes de G.L. c. 30A, § 10. Todas las respuestas a las peticiones de intervención deben ser presentadas antes de la hora de cierre de operaciones (5:00 p.m.) del segundo día laborable luego de la presentación de la petición de intervención.

Todos los documentos enviados al Departamento de conformidad con este Aviso deben enviarse en **formato PDF** como adjunto de correo electrónico a dpu.efiling@mass.gov y marc.tassone@mass.gov. El texto del correo electrónico debe especificar: (1) el número de expediente del procedimiento (D.P.U. 22-22); (2) el nombre de la persona o compañía que hace la presentación; y (3) un breve título descriptivo del documento. Todos los documentos enviados en formato electrónico serán publicados en el sitio web del Departamento tan pronto como sea posible en <https://eeaonline.eea.state.ma.us/DPU/Fileroom>. Es importante mencionar que todos los archivos grandes deben dividirse en archivos electrónicos que no excedan los 20 MB. Una copia de cualquier documento enviado al Departamento también debe enviarse a la abogada de la Compañía, Cheryl M. Kimball, Esq. a ckimball@keeganwerlin.com.

Normalmente, todas las partes seguirían las Secciones B.1 y B.4 de las Reglas Básicas Estándar del Departamento (D.P.U. 15-184-A, App. 1 (4 de marzo de 2020)) en cuanto a la presentación de documentos. Sin embargo, en este momento, todas las presentaciones se enviarán solo al Departamento en formato electrónico, de acuerdo con el Memorando del Departamento del 15 de junio de 2021, que aborda los requisitos de presentación continuos modificados. Hasta nuevo aviso, las partes deben conservar la versión original impresa y el Departamento posteriormente determinará cuando la versión impresa deba presentarse ante el Secretario del Departamento.

En ese momento, una copia en papel de la presentación de la Compañía o el aviso de contratación de expertos y consultores de la Fiscal General no estará disponible para el público en las oficinas de la compañía, las oficinas del Departamento, o en cualquier otra ubicación (por ejemplo, biblioteca pública, ayuntamiento) dentro del área de servicio de la Compañía. Todos los documentos, alegatos y presentaciones enviadas al Departamento o emitidas por el Departamento en relación con estos procedimientos estarán disponibles en el sitio web del Departamento en <https://eeaonline.eea.state.ma.us/DPU/Fileroom/dockets/bynumber> (ingrese "22-22"). Para solicitar materiales en formatos accesibles para personas con discapacidades (Braille, letra grande, archivos electrónicos, formato de audio), comuníquese con el coordinador de ADA del Departamento al DPJADACoordinator@mass.gov.

Cualquier persona que desee más información sobre la presentación de la Compañía, o una copia impresa de la presentación, debe contactar a Cheryl M. Kimball al **(617) 951 1400** o ckimball@keeganwerlin.com. Para más información sobre este aviso, por favor comuníquese con Marc J. Tassone, Oficial de Audiencias a través de marc.tassone@mass.gov.



El Estado de Massachusetts

JUNTA DE REPLANTEO DE PLANTAS ENERGÉTICAS

AVISO DE ADJUDICACIÓN Y AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN

Solicitud de Certificado de la Subestación de Boston del Este (East Boston) por Eversource Energy, EFSB 22-01

Por el presente se da aviso que **NSTAR Electric Company** conocida comercialmente como **Eversource Energy** ("Eversource" o la "Empresa") presentó ante la Junta de Replanteo de Plantas Energéticas (Energy Facilities Siting Board, EFSB) (la "Junta de Replanteo" o "EFSB"), en virtud de las Leyes Generales (G.L.), capítulo 164, artículos 69K-69O, una Petición Inicial y una Solicitud de un Certificado de impacto ambiental e interés público (el "Certificado") para que la EFSB emita 15 permisos estatales y locales que se necesitan para la construcción y operación de una nueva subestación eléctrica en East Boston (la "Subestación"). La Subestación fue aprobada en 2017 como parte del Proyecto de Confiabilidad Mystic-East Eagle-Chelsea (el "Proyecto") en Eversource Energy, EFSB-14-04/D.P.U. 14-153/14-154 (2017) ("Eversource 2017"). La Junta de Replanteo aprobó la reubicación de la Subestación en 2021, 190 pies al oeste de la ubicación aprobada originalmente en 400 Condor Street en East Boston en Eversource Energy, EFSB-14-04/D.P.U. 14-153A/14-154A (2021) ("Eversource 2021"). La página web informativa de la Junta de Replanteo para estas actuaciones y que actualizará durante el transcurso de estas: <https://mass.gov/info-details/east-eagle-certificate>.

FECHAS IMPORTANTES:

Miércoles, 30 de marzo de 2022: La Junta de Replanteo llevará a cabo una audiencia pública remota de comentarios sobre el Proyecto en Zoom a las 6:00 p. m. y, si fuera necesario, se reanudará el jueves, 31 de marzo de 2022, a las 6:00 p. m. Los asistentes pueden participar haciendo clic (o ingresando) en el siguiente enlace: <https://us06web.zoom.us/j/82397324201> desde una computadora, teléfono inteligente o tableta. No es necesario descargar previamente ningún software. Para participación de audio solamente, los asistentes pueden marcar (646) 558-8656 (no es llamada gratuita) y luego ingresar la identificación del seminario en línea: 82397324201. Se brindará servicio de interpretación simultánea de inglés a español y de español a inglés. Los asistentes deberán seleccionar el idioma preferido (inglés o español) para escuchar al intérprete mientras traduce a ese idioma. Presione el icono de globo y luego elija el idioma deseado. Se publicará la grabación de la audiencia pública de comentarios en el canal de YouTube del Departamento después de la audiencia.

Martes, 29 de marzo de 2022: Si tiene la intención de hacer comentarios por Zoom durante la audiencia pública de comentarios, le solicitamos que se registre por correo electrónico en geneen.bartley@mass.gov con su nombre, dirección de correo electrónico y domicilio postal, antes del 29 de marzo. Si tiene previsto hacer comentarios por teléfono, le solicitamos que deje un mensaje de voz en el (617) 305-3529 con su nombre, número de teléfono y domicilio postal antes de esta fecha. Se podrán permitir comentarios adicionales durante la audiencia pública de comentarios a criterio de la funcionaria presidente.

Martes, 19 de abril de 2022: (1) Las personas u organizaciones que deseen participar en el procedimiento como parte interviniente o participante limitado deben presentar una petición ante la EFSB, siguiendo las instrucciones que se describen más adelante; y (2) las personas que deseen presentar comentarios por escrito deben hacerlo ante la EFSB antes del 19 de abril. Sus comentarios por escrito ayudan a informar a la Junta de Replanteo sobre las inquietudes públicas relacionadas con la solicitud del Certificado y problemas importantes para analizar en el procedimiento.

Los intervinientes o participantes limitados en Eversource 2017 o Eversource 2021 adquieren automáticamente el mismo estatus en estas actuaciones sin necesidad de una nueva petición. Las peticiones para intervenir o participar deben cumplir con los requisitos sustantivos y plazos de las Reglamentaciones del Código de Massachusetts (Code of Massachusetts Regulations, CMR) 980, 1.05, y las reglas procesales de la Junta de Replanteo, que pueden visitarse en su sitio web, en: <https://www.mass.gov/how-to/file-a-petition-to-intervene-in-an-efsb-or-dpu-siting-case>. Las peticiones para intervenir o participar y los comentarios por escrito deben presentarse ante: (1) la Junta de Replanteo en formato electrónico, por adjunto al correo electrónico, enviado a dpu.efiling@mass.gov; y donna.sharkey@mass.gov; y (2) los abogados de Eversource a drosen@keeganwerlin.com y ckeuthen@keeganwerlin.com. El texto del correo electrónico debe especificar lo siguiente: (1) el número de expediente de las actuaciones (EFSB. 22-01); (2) el nombre de la persona o entidad que realiza la presentación; y (3) una breve descripción del documento. La presentación electrónica también debe incluir el nombre, cargo, número de teléfono y dirección de correo electrónico de una persona de contacto en caso de que surjian preguntas con respecto a la presentación.

Martes, 17 de mayo de 2022: La Junta de Replanteo realizará una audiencia inicial remota de adjudicación para analizar la Petición Inicial y la Solicitud de Eversource, la que comenzará a las 10:00 a. m., mediante el uso de videoconferencia por Zoom. Los detalles para ver o participar en esa audiencia se publicarán en la página web informativa de EFSB antes de la audiencia.

Aviso de inclemencia climática

En caso de inclemencia climática, las postergaciones se anunciarán en el enlace de Zoom <https://us06web.zoom.us/j/82397324201> y en la página web informativa de EFSB para las actuaciones indicadas anteriormente. En caso de inclemencia climática el miércoles, 30 de marzo de 2022, la Junta de Replanteo realizará la audiencia pública de comentarios el jueves, 31 de marzo de 2022, a las 6:00 p. m.

Jurisdicción de la Junta de Replanteo

En esta adjudicación, la Junta de Replanteo analizará la Petición Inicial y la Solicitud de Eversource, que fueron presentadas juntas el 16 de febrero de 2022. El 23 de febrero de 2022, el Presidente de la Junta de Replanteo emitió una Resolución que establecía que la Junta de Replanteo: (1) aceptaría la Petición Inicial de Eversource de un Certificado; (2) consolidaría la Petición Inicial de Eversource con su Solicitud; (3) diferiría la decisión con base en los méritos de la Petición Inicial; y (4) adjudicaría la Petición Inicial y la Solicitud de Eversource simultáneamente.

Permisos solicitados por Eversource

Según Eversource, el ejercicio de la autoridad del Certificado de la Junta de Replanteo es necesario para construir y operar el Proyecto según fue aprobado anteriormente por la Junta de Replanteo. Eversource afirma que el procesamiento y otorgamiento de varios permisos y aprobaciones de la Ciudad de Boston fueron demorados indebidamente o condicionados injustificadamente. La Solicitud de la Empresa busca obtener las siguientes aprobaciones y permisos necesarios para el Proyecto bajo la forma de un Certificado emitido por la Junta de Replanteo.

1. Aprobación para edificios y estructuras que se construyan o alteren dentro de los 100 pies de un parque o autopista, en virtud del Código Municipal de Boston, artículo 7-4.11, normalmente emitida por la Comisión de Parques y Recreación de la Ciudad de Boston (la "Aprobación de Parques y Recreación de Boston").
2. Aprobación del derecho de servidumbre de peatones en Condor Street, normalmente emitida por la Comisión de Mejoras Públicas (Public Improvement Commission, PIC) de la Ciudad de Boston (denominadas en conjunto, con las aprobaciones indicadas como 3 y 4 más adelante, las (Aprobaciones de la PIC de Boston)).
3. Aprobación de otorgamientos de ubicaciones para nuevos grupos de ductos, conductos y alcantarillas en la vía pública (Condor Street, East Eagle Street, Glendon Street, Lexington Street, Shelby Street y Chelsea Street), normalmente emitida por la Comisión de Mejoras Públicas de la Ciudad de Boston.
4. Aprobación de un plan de reparación específica para Condor Street, normalmente emitida por la Comisión de Mejoras Públicas de la Ciudad de Boston.
5. Aprobación de una Licencia de vías navegables en virtud de las Leyes Generales, cap. 91, normalmente emitida por el Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts, en virtud de las Leyes Generales, cap. 91 y sus regulaciones de implementación en las Reglamentaciones del Código de Massachusetts 310, artículo 9.00.
6. Aprobación de una Orden Definitiva de Condiciones en virtud de la Ley de Protección de Pantanos, Leyes Generales, cap. 131, art. 40 y Reglamentaciones del Código de Massachusetts 310, art. 10.00, normalmente emitida por el Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts.
7. Aprobación de una Orden Definitiva de Condiciones en virtud de la Ordenanza de Pantanos de Boston, normalmente emitida por la Comisión de Conservación de la Ciudad de Boston.
8. Aprobación de Permisos de Cimientos y Edificación, normalmente emitida por el Departamento de Servicios de Inspección de la Ciudad de Boston.
9. Aprobación de Permisos de Excavación de Calles (Condor Street, East Eagle Street, Glendon Street, Lexington Street, Shelby Street, Saratoga Street y Chelsea Street), normalmente emitida por el Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Boston.
10. Aprobación de Permisos de Ocupación de Calles/Alcantarillas (Condor Street, East Eagle Street, Glendon Street, Lexington Street, Shelby Street, Saratoga Street y Chelsea Street), normalmente emitida por el Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Boston.
11. Aprobación de un Permiso de Ocupación de Aceras (Condor Street), normalmente emitida por el Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Boston.
12. Aprobación de un Permiso de Construcción de Drenaje de Aguas Pluviales, normalmente emitida por la Comisión de Obras Sanitarias y Alcantarillado de la Ciudad de Boston.
13. Aprobación de un Permiso de Construcción de Descarga de Desagües, normalmente emitida por la

Comisión de Obras Sanitarias y Alcantarillado de la Ciudad de Boston.

14. Aprobación de una Solicitud General de Servicios, normalmente emitida por la Comisión de Obras Sanitarias y Alcantarillado de la Ciudad de Boston.
15. Aprobación de un Permiso de Ocupación de Calle (Willow Street), normalmente emitida por el Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Chelsea.

Petición Inicial y Solicitud de Eversource

Según Eversource, el ejercicio de la autoridad del Certificado de la Junta de Replanteo es necesario para construir y operar el Proyecto según fue aprobado anteriormente por la Junta de Replanteo. Eversource afirma que el procesamiento y otorgamiento de varios permisos y aprobaciones de la Ciudad de Boston fueron demorados indebidamente o condicionados injustificadamente. La Solicitud de la Empresa busca obtener las siguientes aprobaciones y permisos necesarios para el Proyecto bajo la forma de un Certificado emitido por la Junta de Replanteo. Según Eversource, el ejercicio de la autoridad del Certificado de la Junta de Replanteo es necesario para construir y operar el Proyecto, tal como fue aprobado por la Junta de Replanteo. Eversource afirma que el procesamiento y otorgamiento de la Aprobación de Parques y Recreación de la Ciudad de Boston y las Aprobaciones de la PIC de Boston fueron demoradas indebidamente y condicionadas de manera injustificada. Hasta la fecha de este Aviso, Eversource todavía no había obtenido de manera definitiva y no apelable, los 15 permisos y aprobaciones reglamentarios que se indican anteriormente. En consecuencia, Eversource ha solicitado que, en virtud de las Leyes Generales, cap. 164, artículos 69K-69O, la Junta de Replanteo emita el Certificado de manera que comprenda todos los permisos, aprobaciones y autorizaciones que sean necesarios para la construcción de la Subestación y la operación del Proyecto en Boston y Chelsea. Eversource no solicita que el Certificado incluya los permisos, aprobaciones o autorizaciones definitivos y no apelables que ya fueron emitidos con anterioridad.

Durante el curso de estas actuaciones, la Junta de Replanteo determinará si a la Empresa se le impide construir el Proyecto porque: (1) el procesamiento y otorgamiento de la Aprobación de Parques y Recreación de la Ciudad de Boston o las Aprobaciones de la PIC de Boston han sido demorados indebidamente por la Comisión de Parques y Recreación de la Ciudad de Boston o la PIC de la Ciudad de Boston, respectivamente; o (2) la Comisión de Parques y Recreación de la Ciudad de Boston o la PIC de la Ciudad de Boston ha impuesto una condición o limitación muy gravosa que tiene un efecto sustancial en las responsabilidades de la Junta de Replanteo, tal como se establece en las Leyes Generales, cap. 164, artículo 69H. Véase Leyes Generales, cap. 164, artículo 69K.

La Junta de Replanteo también tomará determinaciones, según lo exigido por las Leyes Generales, cap. 164, artículo 69O, con respecto a lo siguiente: (1) la necesidad de que la planta cumpla con los requisitos energéticos de la zona del mercado del solicitante, teniendo en cuenta las ventas o compras mayoristas de energía o gas a granel u otras disposiciones cooperativas con otras políticas de servicios públicos y energéticas que hubiera adoptado la Mancomunidad; (2) la compatibilidad de la planta con las consideraciones de protección ambiental, salud pública y seguridad pública; (3) el grado en el que la construcción y operación de la planta no cumplirán con las leyes, ordenanzas, estatutos, reglas y reglamentaciones estatales y locales existentes y la razonabilidad de la exención pertinente, si hubiera, de conformidad con la implementación de las políticas energéticas contenidas en las Leyes Generales, cap. 164 para proveer el suministro de energía necesario para la Mancomunidad con un efecto mínimo en el medio ambiente al menor costo posible; y (4) el interés, conveniencia y necesidad públicos que exijan la construcción y operación de la planta. Véase Leyes Generales, cap. 164, artículo 69O.

Acceso a la Petición Inicial y Solicitud de Eversource

Se puede acceder a los documentos para estas actuaciones para la inspección pública en formato electrónico, en los siguientes sitios:

- Sitio web de la Junta de Replanteo, en: <https://eeonline.eea.state.ma.us/DPU/Files/dockets/bynumber/EFSB22-01> (tramitaciones bajo el título "Document Type: Initial Filing").
- Sitio web de Eversource en: www.eversource.com/east-eagle-reliability.

También se pueden inspeccionar las copias impresas en papel de la Petición Inicial y Solicitud en las siguientes ubicaciones:

- Energy Facilities Siting Board, One South Station, Boston, MA, 02110
- Secretaría Municipal de la Ciudad de Boston, Municipalidad de Boston, One City Hall Square, Boston, MA 02201
- Biblioteca Pública de East Boston, 365 Bremen Street, East Boston, MA 02128.
- Secretaría Municipal de la Ciudad de Chelsea, Municipalidad de Chelsea, 500 Broadway, Chelsea, MA, 02150.
- Biblioteca Pública de Chelsea, 569 Broadway, Chelsea, MA, 02150

Para solicitar materiales en formatos accesibles (braille, en letra grande o audio) sírvase comunicarse con el coordinador de la Ley para estadounidenses con discapacidades (ADA) en melixza.esenyie2@mass.gov.

Solicitudes de adaptación

Se harán los ajustes razonables para las personas con discapacidades, por petición previa. Tenga a bien incluir una descripción completa de la adaptación que necesitará y de qué manera podremos comunicarnos con usted en caso de que necesitará más información. Envíe este aviso con la mayor antelación posible. Tenga en cuenta que podría no ser posible atender a las adaptaciones solicitadas a último momento. Puede comunicarse con el coordinador de ADA en melixza.esenyie2@mass.gov.

Habrán servicios de interpretación disponibles para quienes tengan un conocimiento limitado del idioma inglés cuando los soliciten. Tenga a bien incluir en su solicitud el idioma requerido y de qué manera podremos contactarnos con usted si la funcionaria presidente necesitara más información. Envíe este aviso con la mayor antelación posible, a más tardar el 23 de marzo. Es posible que no pueda hacerse lugar a los pedidos de último momento. Contáctese con la funcionaria presidente (la información de contacto aparece más adelante).

Contacto

La persona que desee más información relacionada con este Aviso, incluida la información sobre la intervención o participación en las actuaciones, debe comunicarse con la funcionaria presidente de la Junta de Replanteo, en la dirección de correo electrónico que se indica a continuación:

Donna Sharkey, funcionaria presidente
Junta de Replanteo de Plantas Energéticas
One South Station
Boston, Massachusetts 02110
617 305-3625 (mensaje de voz).
donna.sharkey@mass.gov

Descripción del Proyecto

La Subestación incluirá dos compartimentos de dispositivos de distribución aislados con gas de 115 kilovoltios ("kV") con seis interruptores de circuitos de 115 kV; un recinto de control; dos transformadores de 62.5 megavoltios-amperios, 115/14 kV; dispositivos de distribución; y grupos de capacitores. Las actividades de construcción incluirán la instalación de bases, pilares y canales de conductores eléctricos, cimientos, iluminación, combinaciones de muros de concreto y cercados de fibra de vidrio, diversos relés de protección asociados, medición, cableado de control y equipos relacionados, además de barreras de aislamiento/contra incendios y sistemas de contención de derrame de aceite para cada uno de los transformadores. Véase Eversource 2017 y Eversource 2021 para obtener más detalles.

Además de la Subestación, el Proyecto incluye la conexión de dos líneas de transmisión de 115 kV que fueron aprobadas por la Junta de Replanteo en Eversource 2017: (1) una línea de aproximadamente 3.2 millas desde la Subestación Mystic de la Empresa en Everett hasta la Subestación; y (2) una línea de aproximadamente 1.5 millas desde la Subestación hasta la Subestación Chelsea de la Empresa en Chelsea. Actualmente, las dos líneas fueron construidas del lado de Chelsea en Chelsea Creek y fueron puestas en operación el 17 de septiembre de 2020, con las cuales se conectan las Subestaciones Mystic y Chelsea de la Empresa. Una vez que la Subestación esté operativa, la Empresa instalará las dos líneas por debajo de Chelsea Creek en un conducto existente y se interconectarán con la Subestación, tal como se anticipó en Eversource 2017 y Eversource 2021, trayendo, en consecuencia, capacidad de transmisión a East Boston. La Empresa también instalará 7000 pies (1.3 millas) de nuevos grupos de ductos de la línea de distribución y 17 alcantarillas en Condor Street, East Eagle Street, Glendon Street, Lexington Street, Shelby Street y Chelsea Street, para una nueva red de distribución de 3.6 millas conectada a la Subestación.

The Massachusetts Water Resources Authority

The Massachusetts Water Resources Authority is seeking bids for the following:

BID NO.	DESCRIPTION	DATE	TIME
WRA-5018	Purchase of Rooftop Air Conditioning Units	03/28/22	2:00 p.m.
WRA-5019	Laboratory Instruments Preventative and Corrective Maintenance Service	04/01/22	1:00 p.m.

To access and bid on Event(s) please go to the MWRA Supplier Portal at www.mwra.com



-CLASIFICADOS-

¡Este espacio es suyo!

Anúncie su negocio o servicio con nosotros...

Para sus clasificados llame al

617-522-5060 x229

class@elmundoboston.com

La Autoridad de Redesarrollo de Boston ("BRA") d/b/a Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston ("BPDA")

SOLICITUD DE PROPUESTAS

"Servicios de diseño de rehabilitación de Long Wharf East Seawall 2022"

Dolores Fazio, (617) 918-6209; dolores.fazio@boston.gov

La Autoridad de Redesarrollo de Boston ("BRA") d/b/a la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston ("BPDA") está emitiendo una Solicitud de Propuestas ("RFP") para los **Servicios de diseño de rehabilitación de Long Wharf East Seawall 2022** (en adelante, el "Programa").

Este paquete de RFP que incluye los requisitos para este proyecto estará disponible para descargar en el Portal de Adquisiciones de BPDA de forma gratuita en formato de impresión digital para todos los encuestados interesados el **14 de marzo de 2022, a las 9:00 a.m.** www.bostonplans.org/work-with-us/procurement.

Los titulares del Plan deberán abrir y registrar la información solicitada para los **"Servicios de diseño de rehabilitación de Long Wharf East Seawall 2022"** y luego siga las indicaciones para iniciar la descarga del archivo en la pestaña **"Trabaja con nosotros"**. Si no puede acceder al paquete RFP a través del Portal de Adquisiciones de BPDA, comuníquese con el equipo de Bienes Raíces de BPDA al **617-918-6205** o por correo electrónico a BPDARealEstate@boston.gov para hacer arreglos alternativos.

Fecha límite para la presentación de propuestas: todas las respuestas a esta RFP deben enviarse a más tardar a las **12:00 del mediodía del viernes 22 de abril de 2022**: Teresa Polhemus, secretaria, Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston, One City Hall Square, Room 910, Boston, MA 02201-1007. Las propuestas de tarifas deben presentarse por separado y en sobre cerrado. Absolutamente ninguna respuesta será aceptada después de la fecha y hora de vencimiento. El contrato resultante se adjudicará al encuestado receptivo y responsable que cumpla con los requisitos de calidad, satisfaga los criterios de umbral mínimo y presente la propuesta más ventajosa, teniendo en cuenta los criterios de evaluación comparativa y la propuesta de honorarios. La adjudicación de este contrato está sujeta a la aprobación de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston y depende de la disponibilidad de fondos.

Michelle Goldberg,
Directora Interina de Finanzas/Directora de Adquisiciones

Moderate Income Program at The Ledges, Weymouth

Special Pricing for Two Bedroom Apartments

If you meet the income guidelines listed below, please contact us at **781-335-2626**.

Two Bedrooms \$1,780.00

Two People Minimum Income \$64,200, Maximum Income \$80,850
Three People Minimum Income \$64,200, Maximum Income \$90,950
Four People Minimum Income \$64,200, Maximum Income \$101,050

Amenities and Features

Pool - 24/7 Fitness Room - Playground - Dog Park
En-suite washer and dryer - Large Closets - Gas Range

Daily Office Hours:

Mon-Tues-Thurs-Fri and Sat 10:00AM to 6:00PM, Wed 2:00PM to 6:00PM and Sun 12:00PM to 5:00PM

1 Avalon Drive, Weymouth, MA 02188
781-335-2626



follow us elmundoboston.com

Lotería de vivienda asequible Richmond Meadows II Desarrollo de apartamentos de alquiler (Fase 2A) y (Fase 2B)

2 Wildflower Drive, 1 Bluestem Place, 2 Bluestem Place y 47 and 49 Beach Grass Road - Nantucket, MA

El Proyecto de Desarrollo de Apartamentos de Alquiler Richmond Meadows II (Fase 2A) y (Fase 2B) está compuesto por fases de 24 y 16 unidades del total de 225 unidades de la comunidad de apartamentos de alquiler ubicada en Old South Road en Nantucket. Esta lotería es para la serie de 16 unidades de apartamentos asequibles que están programadas para estar disponibles para ocupación inicial a fines de la primavera o principios del verano de 2022.

Estos 16 apartamentos de alquiler asequibles estarán disponibles a través de este proceso de solicitud y se alquilará a hogares con los siguientes **límites de ingresos anuales y con los siguientes alquileres mensuales**.

- Se alquilarán seis (6) unidades a hogares que ganen el 50 % o menos del ingreso medio del área (AMI)
- Se alquilarán cuatro (4) unidades a hogares que ganen el 80 % o menos del ingreso medio del área (AMI)
- Se alquilarán seis (6) unidades a hogares que ganen el 100 % o menos del ingreso medio del área (AMI)

Rentas mensuales de unidades restringidas al 50% AMI: Estudios @ \$955 *, 1HAB @ \$1,088 *
Rentas mensuales de unidades restringidas al 80% AMI: 1HAB a \$1546*, 2HAB a \$1707*
Rentas mensuales de unidades restringidas al 100% de AMI: Estudios @ \$1,725 *, 1HAB a \$2,319 *, 2HAB a \$2,577 *

*Estos alquileres mensuales se basan en los límites de ingresos de HUD de 2021. Además del alquiler mensual, los inquilinos pagarán su propia electricidad (la calefacción, el agua caliente y la cocina son todos eléctricos). El propietario pagará los cargos de agua y alcantarillado.

Los límites MÁXIMOS de ingresos familiares son los siguientes:

50% AMI Unidades Restringidas: \$42,900 (1 Persona), \$49,000 (2 Personas)
80% AMI Unidades restringidas:
\$58,950 (1 persona), \$67,350 (2 personas), \$75,750 (3 personas), \$84,150 (4 personas)
Unidades restringidas 100% AMI:
\$85,960 (1 persona), \$98,240 (2 personas), \$110,520 (3 personas), \$122,800 (4 personas)

Se llevará a cabo una sesión informativa pública el **30 de marzo de 2022**, a partir de las 6:00 p. m. a través de la transmisión en vivo de YouTube en https://youtu.be/8TTU_zSYHzi (o simplemente busque SEB Housing en YouTube) y a través de una conferencia telefónica - (425) 436-6200. Código: 862627. Los hogares también pueden asistir a la transmisión en vivo y la conferencia telefónica en la sala comunitaria del edificio de seguridad pública en 4 Fairgrounds Road, Nantucket.

Las solicitudes completas y la documentación de ingresos requerida deben entregarse o enviarse con matasellos antes de las **2 p. m. del 10 de mayo de 2022**. Las solicitudes con matasellos antes de la fecha límite deben recibirse a más tardar 5 días hábiles a partir de la fecha límite.

La Lotería para hogares elegibles para estos 16 apartamentos de alquiler asequibles restringidos por AMI se llevará a cabo el **23 de mayo de 2022 a las 18:00 horas**.

Para obtener información y solicitudes de lotería, o para adaptaciones razonables para personas con discapacidades, visite la página www.sebhousing.com o llame al **(617) 782-6900 x1** y deje un mensaje. Para servicios TTY, marque 711. **Hay traducción gratuita disponible.**

Las solicitudes también están disponibles en la Biblioteca Nantucket Athenaeum ubicada en 1 India Street. (lunes 9:30-1:00, martes-miércoles 9:30-5:00, jueves 9:30-7:30, viernes 9:30-5:00, sábados 9:30-4:00)

Affordable Rental Housing Lottery Richmond Meadows II Rental Apartment Development (Phase 2A) and (Phase 2B)

2 Wildflower Drive, 1 Bluestem Place, 2 Bluestem Place and 47 and 49 Beach Grass Road - Nantucket, MA

The Richmond Meadows II (Phase 2A) and (Phase 2B) Rental Apartment Development Project is comprised of 24-unit and 16-unit phases of the total 225-unit rental apartment community located off Old South Road in Nantucket. This lottery is for the series of 16 units of affordable apartment units which are scheduled to be available for initial occupancy in the late spring or early summer of 2022.

These 16 affordable rental apartments will be made available through this application process and will be rented to households with the following **annual income limits and at the following monthly rents:**

- **Six (6) Units will be Rented to Households Earning 50% or Less of the Area Median Income (AMI)**
- **Four (4) Units will be Rented to Households Earning 80% or Less of the Area Median Income (AMI)**
- **Six (6) Units will be Rented to Households Earning 100% or Less of the Area Median Income (AMI)**

50% AMI Restricted Unit Monthly Rents: Studios @ \$955 *, 1BR's @ \$1,088 *

80% AMI Restricted Unit Monthly Rents: 1BR's @ \$1,546 *, 2BR's @ \$1,707 *

100% AMI Restricted Unit Monthly Rents: Studios @ \$1,725 *, 1BR's @ \$2,319 *, 2BR's @ \$2,577 *

*These monthly rents are based on the 2021 HUD income limits. In addition to the monthly rent, Tenants will pay for their own Electricity (Heat, Hot Water, and Cooking are all electric). The Landlord will pay for Water and Sewer charges.

The MAXIMUM Household Income Limits are as follows:

50% AMI Unidades Restringidas: \$42,900 (1 Persona), \$49,000 (2 Personas)
80% AMI Restricted Units:
\$58,950 (1 Person), \$67,350 (2 People), \$75,750 (3 People), \$84,150 (4 People)
100% AMI Restricted Units:
\$85,960 (1 Person), \$98,240 (2 People), \$110,520 (3 People), \$122,800 (4 People)

A Public Informational Session will be held on **March 30th, 2022** starting at 6:00 pm via YouTube livestream at https://youtu.be/8TTU_zSYHzi (or just search for SEB Housing in YouTube) and via Conference Call - (425) 436-6200. Code: 862627. Households can also attend the livestream and conference call in the Community Room of the Public Safety Building at 4 Fairgrounds Road, Nantucket.

Completed Applications and Required Income Documentation must be delivered, or postmarked, by **2:00 pm on May 10th, 2022**. Applications postmarked by the deadline must be received no later than 5 business days from the deadline.

The Lottery for eligible households for these 16 AMI restricted affordable rental apartments will be held on **May 23rd, 2022 at 6:00 pm**.

For Lottery Information and Applications, or for reasonable accommodations for persons with disabilities, go to www.sebhousing.com or call **(617) 782-6900 x1** and leave a message. For TTY Services dial 711. **Free translation is available.**

Applications are also available at the Nantucket Athenaeum Library located at 1 India Street. (Mon 9:30-1:00, Tu-Wed 9:30-5:00, Th 9:30-7:30, Fri 9:30-5:00, Sat 9:30-4:00)





Lunes a Viernes 6:00pm y 11:00pm
www.noticiasya.com



HABLEMOS
DOMINGO, 11:00PM

@hablemosni
@francisconcepcionoficial



Pachanga
Latina

SÁBADO, 12:00PM

www.pachangalatina.com
info@pachangalatina.com
@pachangalatinatv